

## Les conférences

Septembre - octobre 2018

 **Homegrade**  
place Quetelet 7 - 1210 Bruxelles

 Conférence de 12h15 à 13h15  
Questions / réponses jusque 14h

Nos conférences commencent à l'heure prévue !

Possibilité d'apporter son repas.

 **Inscriptions** (maximum 40 personnes) :  
[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)  
02 227 42 69

 Dans la langue de l'orateur  
avec traduction des supports FR/NL



### La réforme du bail d'habitation

 **Nicolas Bernard - Professeur de droit à l'Université Saint-Louis**

Issue de la sixième réforme de l'État, l'ordonnance du 27 juillet 2017 portant régionalisation du bail d'habitation a remplacé la législation fédérale en la matière. Les modifications sont légion : travaux économiseurs d'énergie, grille de loyers, durée du bail, normes de salubrité, enregistrement du bail, décès du locataire, règles anti-discrimination, etc. Le législateur bruxellois a créé de toutes pièces plusieurs régimes spécifiques (et entièrement inédits donc) : colocation, bail de logement étudiant et bail glissant. Entrée en vigueur le 1er janvier 2018, l'ordonnance requiert assurément un éclairage.

 Je 20/09/2018  12h15-13h15

### Découverte des grands principes de l'isolation acoustique.

 **Jean-Philippe Lahaye - Professeur à l'ECAM, Institut supérieur industriel**

Comment concilier énergie et acoustique? Comment éviter que des interventions énergétiques ne génèrent des nuisances phoniques? Les Bruxellois soignent de mieux en mieux l'isolation thermique de leurs logements, optimisent les systèmes de chauffage et de ventilation, mais oublient souvent que le bien-être des occupants dépend aussi de leur confort acoustique. Cette conférence présentera des solutions et vous guide vers les meilleurs compromis.

 Ma 25/09/2018  12h15-13h15

### L'habitat groupé, une alternative au logement collectif habituel

 **Christophe de Nys - Architecte, ingénieur civil, spécialiste en montage d'habitats groupés**

L'habitat groupé combine des espaces communs et partagés aux espaces privatifs dans l'idée de favoriser une vie collective. Cette conférence présentera les différents aspects liés au montage d'un tel projet (constitution du groupe et des objectifs communs, définition des espaces partagés, aspects financiers, etc.) et vous permettra de découvrir des exemples de réalisations.

 Je 27/09/2018  12h15-13h15

### Installer des panneaux solaires

 **Benjamin Wilkin - APERe asbl**

Pourquoi et comment installer des panneaux solaires photovoltaïques? Avec quels coûts? Cette conférence présentera les perspectives, les évolutions et innovations des panneaux solaires photovoltaïques en termes de technologie, d'économie et de réglementation. Le sujet est abordé transversalement en rappelant les bases de la conception d'un projet d'installation de panneaux solaires photovoltaïques.

 Ma 02/10/2018  12h15-13h15



### Réemploi des matériaux en rénovation : principes et pistes d'actions

 **Sophie Holemans et Hélène Dubois - Homegrade**

A l'occasion d'une rénovation, certains matériaux peuvent être revalorisés plutôt que réduits à l'état de déchets et envoyés au parc à conteneur. Portes, carrelages, radiateurs en fonte et bien d'autres ont encore du potentiel, et les moyens de leur réemploi sont variés (réutilisation in situ, transformation pour un autre usage, envoi vers des ressourceries ou des revendeurs de seconde main). Après une présentation des grands principes du réemploi des matériaux en rénovation, cette conférence vous donnera l'occasion de réfléchir de manière ludique autour d'un jeu.

 Je 04/10/2018  12h15-13h45

### Réemploi des matériaux en rénovation : visite de Rotor Deconstruction et partage d'expériences

 **Rotor DC - Rendez-vous à 12h sur place rue Prévinaire 58, 1070 Anderlecht**

Par opposition au modèle traditionnel de développement linéaire « extraire, fabriquer, jeter », l'heure aujourd'hui est au réemploi et les filières existent pour se fournir en matériaux de seconde main de qualité. Cette visite de l'espace de stockage et de vente de RotorDC sera l'occasion d'approcher ces matériaux, d'en apprendre davantage sur le travail de démontage et de préparation au réemploi, et de découvrir des exemples de remise en oeuvre.

 Ma 09/10/2018  12h15-13h45

### La comptabilité des petites copropriétés

 **Jean-Pierre Lannoy - Expert judiciaire certifié en copropriété et syndic d'immeuble**

Cette conférence s'adresse aux petites copropriétés gérées par un syndic non professionnel. Elle définit de manière concrète et participative ce qu'est une bonne gestion et aborde plus précisément la mise en place d'une comptabilité pour ces copropriétés. Outre les syndics non professionnels, sont également visés par la conférence les commissaires aux comptes, les membres des Conseils de copropriété ainsi que tout copropriétaire intéressé.

 Je 11/10/2018  12h15-13h15

### Toiture verte, quelles plantes indigènes choisir ?

 **Etienne Duquenne - Ferme Nos Piliifs asbl**

Pour une toiture verte à votre goût, il est important de bien choisir ce que l'on va y planter. Cette conférence vous expliquera comment mieux connaître le développement des différentes familles possibles en fonction des saisons et du type de substrat.

 Ma 16/10/2018  12h15-13h15

### La ventilation en rénovation

 **Hélène Dubois et Eglantine Daumerie - Homegrade**

La ventilation d'un logement est indispensable pour garantir la salubrité du bâtiment et la santé des occupants. Cette conférence vous donnera les clés pour mettre en place une ventilation efficace, présentera les systèmes les plus adaptés en rénovation et fera le point sur les exigences de la réglementation PEB.

 Je 18/10/2018  12h15-13h15

### La maison néoclassique au fil des rues : découverte, entretien et restauration ... Conférence - promenade

 **Jérôme Bertrand - Homegrade**

Au départ de l'ancien Observatoire de Bruxelles, nouveau siège de Homegrade, cette conférence-promenade vous emmène à la découverte de la « maison néoclassique » dans le contexte de l'urbanisation des faubourgs au début du XIXe siècle. D'apparence discrète, les façades néoclassiques enduites et peintes en tons clairs recèlent des trésors insoupçonnés: barres d'appui et garde-corps en ferronnerie au décor raffiné, corniches moulurées, couvercles de trou de boulin, etc. Chacun de ces éléments mérite une attention particulière.

Conférence organisée dans le cadre du **Week-end Bruxelles Néoclassique**.

**Inscriptions** via [info@explore.brussels](mailto:info@explore.brussels)

**Plus d'infos** sur [www.explore.brussels](http://www.explore.brussels)

 Dim 21/10/2018  10h30-12h30  14h30-16h30

### Demande de permis sans architecte, comment s'y prendre ?

 **Céline Raulier et Julie Bindels - Homegrade**

Certains types de travaux nécessitent l'octroi d'un permis d'urbanisme sans l'intervention obligatoire d'un architecte. Cette conférence a pour but d'informer le public sur la procédure de demande de ce type de permis et vous donnera des pistes et liens utiles.

 Ma 24/10/2018  12h15-13h15



Guichet d'information gratuit :  
**place Quetelet 7**  
**1210 Bruxelles**  
 du mardi au vendredi de 10h à 17h,  
 le samedi de 14h à 17h

Permanence téléphonique :  
 ☎ **1810** du mardi au vendredi  
 de 10h à 12h et de 14h à 16h

Vos questions par courriel :  
 ✉ **info@homegrade.brussels**

📄 **Publications**  
 www.homegrade.brussels

👍 **Facebook**  
 @homegrade.brussels

📄 **Répertoire des métiers  
 du patrimoine architectural**  
 www.patrimoine-metiers.be

www.homegrade.brussels



Editeur responsable: Homegrade - place Quetelet 7 à 1210 Bruxelles / Nederlandse versie op aanvraag / Imprimé sur du papier 100% recyclé.

## Les ateliers pratiques



Septembre - octobre 2018

📍 **Homegrade**  
 Place Quetelet 7 – 1210 Bruxelles

🕒 Les ateliers ont lieu le samedi de 14h à 17h.

✍ **Inscriptions** (groupes de 12 à 20 participants en fonction des ateliers) : [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)  
 02 227 42 69

🗣 Dans la langue de l'orateur avec traduction des supports FR/NL

### Découverte des grands principes de l'isolation acoustique

👤 **Daniel Devroey - Artisan**

Daniel De Vroey, qui se présente comme un déconstructeur du mythe de l'acoustique, en démontrera les principes de façon simple et instinctive. Notamment, il aidera à comprendre la notion de décibel, testera en direct les propriétés d'isolation acoustique du bâtiment et fera entendre le résultat de dispositifs destinés à amortir les bruits de pas.

📅 Sa 22/09/2018 ⌚ 14h-17h

### Economies d'énergie : avoir chaud et dépenser moins - comment agir facilement à mon échelle

👤 **Marc Poncelet - Homegrade**

Il est possible de diminuer sa facture et son empreinte énergétique en adoptant une utilisation rationnelle de l'énergie et en réalisant chez soi de petites interventions sans gros investissement et sans perte de confort. Cette animation vous initiera aux actions concrètes à mettre en oeuvre au sein de votre foyer. Vous apprendrez notamment à placer un panneau réflecteur derrière votre radiateur ou encore à isoler vos conduites de chauffage.

📅 Sa 29/09/2018 ⌚ 14h-17h



### Entretien et améliorer nos anciennes portes d'entrée

👤 **Olivier Cabay - Artisan menuisier**

Nos portes d'entrées anciennes sont pour la plupart centenaires. De bonne facture, composées de matériaux de qualité et facilement réparables, elles ont encore de belles années devant elles à condition d'être bien entretenues. Olivier Cabay, menuisier-ébéniste, nous livrera ses conseils d'entretien : quels produits utiliser et à quelle fréquence, comment préparer correctement le support avant remise en peinture. Il abordera également les possibilités d'améliorer les performances énergétiques, l'acoustique ou encore la sécurité de la porte par le particulier ou le professionnel.

📅 Sa 06/10/2018 ⌚ 14h-17h



### Comment dessiner un plan ?

👤 **Ali El Asli et Miriam Mekhalifa - Homegrade**

Vous avez besoin d'un plan pour compléter une demande de permis d'urbanisme sans architecte ou pour réorganiser votre appartement, votre maison ? Vous avez envie d'apprendre à lire et dessiner un plan ? Cet atelier pratique vous donnera les bases du dessin d'architecture.

📅 Sa 13/10/2018 ⌚ 14h-17h



accompagnement et conseil  
pour votre logement

# Cycle de conférences et ateliers pratiques

14 CONFÉRENCES  
 ET 4 ATELIERS PRATIQUES  
 ENTRE LE 11 SEPTEMBRE  
 ET LE 24 OCTOBRE 2018

