|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'environnement de classe 2  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien : **Rue des Deux Tours 69 - 71**  - Identité du demandeur : **Good Life Brasserie , Nieuwewandeling 62 à 9000 Gand**  Nature de l’activité principale : **Exploiter des installations techniques et un parking pour des immeubles de logements**   |  |  | | --- | --- | | **179, 148 A 132 B,**  **132 A**  **68 A** | **Bassins d’orage d’eaux pluviales (12 m³ - rubrique 179 )** Transformateurs statiques (400 kVA - rubrique 148 A) Installation de réfrigération : b.1) comportant 3 kg ou plus de fluide frigorigène appartenant à un des groupe de sécurité suivant A2L, A2, B2L, B2, A3 ou B3 (rubrique 132 B – 45 kw) Installation de réfrigération (rubrique 132 A – 32,7 kw) Parc de stationnement couvert (11 emplacements - rubrique 68 A) |   Zone : **en zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation**  Motifs principaux de l’enquête :  **2 : article 50 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement**  L’enquête se déroule :à partir du **26/02/2024** et jusqu’au **11/03/2024** inclus  Le dossier est consultable à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 15/02/2024 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag van milieuvergunning van klasse 2  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Tweetorenstraat 69 - 71**  - Identiteit van de aanvrager: **Good Life Brasserie , Nieuwewandeling 62 te 9000 Gand**  Aard van de hoofdactiviteit: **Technische installaties en parkeerplaatsen uitbaten voor woongebouwen**   |  |  | | --- | --- | | **179 148 A, 132 B**  **132A 68 A** | **Stormbekkens voor regenwater (12 m³ - rubriek 179 )** Statische transformatoren (400 kVA - rubriek 148 A) Koelinstallatie die 3kg of meer koelvloeistof bevat behorend tot een van de volgende veiligheidsgroepen A2L, A2, B2L, B2, A3 ou B3 (rubriek 132 B – 45 kw) Koelinstallatie (rubriek 132 A – 32,7 kw) Overdekte parkings (11 staanplaatsen - rubriek 68 A) |   Zone: **in gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  Het onderzoek loopt: van **26/02/2024** en tot en met **11/03/2024**  Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 15/02/2024 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 22 février 2024

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue des Deux Tours 69 - 71** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de la Ferme / rue des Deux Tours** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue des Deux Tours / rue Verbist** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**