



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 18 OCTOBRE 2023  
GEMEENTERAAD VAN 18 OKTOBER 2023**

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

**Présents  
Aanwezig**

Ahmed Medhoune, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;  
Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;  
Philippe Boïketé, Nezahat Namli, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Loubna Jabakh, Dorah Ilunga Kabulu, Lydia Desloover, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Abdesselam Smahi, Frédéric Roekens, Halil Disli, Luc Frémal, Safa Akyol, Hatice Özlücanbaz, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Pauline Warnotte, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, Hassan Marso, Halit AKKAS, Charlotte Velge, Dora Suntaxi Gualotuna , Thomas Doesselaere, Rudolph Alexandre, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse*.

**Excusés  
Verontschuldigd**

Serob Muradyan, Muhamet Begaj, Malika Mhadi, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**1 Communication.**

*La séance débute par une présentation de l'asbl Transit par M. Laurent Maise.*

Le Conseil prend connaissance.

**Mededeling.**

*De zitting ging van start met een voorstelling van de vzw Transit door Dhr Laurent Maise.*

De Raad neemt kennis.

**2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 27 septembre 2023; approbation.**

*Approbation du procès-verbal de la séance du 27 septembre 2023.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
25 votants : 25 votes positifs.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 27 september 2023; goedkeuring.**

*Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 27 september 2023.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*Frédéric Roekens entre en séance / treedt in zitting.*

**3 Association sans but lucratif "Agence Immobilière Sociale de Saint-Josse" (AISSJ); désignation du représentant de la commune en remplacement de l'administrateur démissionnaire.**

*Décide :*

- *D'acter la démission de Monsieur Muhamet BEGAJ, désigné en qualité de délégué à l'Assemblée générale et en qualité d'administrateur et de vice-président au sein du Conseil d'administration de l'ASBL "Agence Immobilière Sociale de Saint-Josse-ten-Noode";*
- *De désigner en qualité de délégué à l'Assemblée générale et en qualité d'administrateur au sein du Conseil d'administration de l'ASBL "Agence Immobilière Sociale de Saint-Josse-ten-Noode" en remplacement de Monsieur Muhamet BEGAJ :*

*Monsieur Mohammed JABOUR*

- *De notifier la présente à la structure susvisée.*

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 17 votes positifs, 9 votes négatifs.

**Vereniging zonder winst "Sociaal Vastgoedagentschap van Sint-Joost-ten-Node" (AISSJ); benoeming van een vertegenwoordiger van de Gemeente ter vervanging van de ontslagnemende bestuurder.**

*Beslist :*

- *Om akte te nemen van het ontslag van Mijnheer Muhamet BEGAJ, benoemd als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en als bestuurslid en vice-voorzitter binnen de Raad van bestuur van de vzw "Sociaal Vastgoed-agentschap";*
- *Om als vertegenwoordiger te benoemen in de Algemene Vergadering en als bestuurslid binnen de Raad van bestuur van de vzw "Sociaal Vastgoed-agentschap" ter vervanging van*

*Mijnheer Muhamet BEGAJ;*

*Mijnheer Mohammed JABOUR*

- *Om deze beslissing bekend te maken aan de bovenvermelde structuur.*

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 17 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen.

#### **4 Bien immeuble sis 38, rue Linné à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

*Décision :*

- *De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis 38, rue Linné à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0109/00F024 pour une superficie de la parcelle de cent-vingt-sept mètres carrés (127 m<sup>2</sup>) et une superficie utile de cent septante-deux mètres carrés (172 m<sup>2</sup>) pour un prix établi à 310.000,00 EUROS, et ce sous réserve, d'une part, de l'approbation par l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023, et d'autre part, de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision d'acquisition;*
- *D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir;*
- *De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;*
- *D'imputer la dépense à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2023, et ce sous réserve de l'approbation par l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 18 votes positifs, 8 abstentions.

*Abstentions : Frédéric Roekens, Pauline Warnotte, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, Charlotte Velge, Dora Suntaxi Gualotuna , Thomas Doesselaere, Rudolph Alexandre.*

#### **Onroerend goed gelegen Linnéstraat 38 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; beslissing tot definitieve aankoop.**

*Beslissing :*

- *Om het definitieve besluit te nemen tot aankoop voor openbaar nut van het onroerend goed gelegen te Linnéstraat 38, 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd sectie A, perceelnummer 0109/00F024, met een perceeloppervlakte van honderd zevenentwintig vierkante meter (127 m<sup>2</sup>) en een bruikbare oppervlakte van honderd tweeënzeventig vierkante meter (172 m<sup>2</sup>) voor een prijs die is vastgesteld op 310.000,00 EURO onder voorbehoud van enerzijds de goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichhoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 en anderzijds de beslissing van de toezichhoudende overheid met betrekking tot dit aankoopbesluit ;*
- *Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester*

*en de Gemeentesecretaresse, te machtigen alle handelingen in verband met deze aankoop te verrichten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de aanduiding van een notaris, de ondertekening van een eventuele voorlopige koopovereenkomst en de verkoopakte;*

- *Om de uitgave te dekken door middel van een lening ;*
- *Om de uitgave te boeken op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2023, onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichhoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 18 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

*Onthoudingen : Frédéric Roekens, Pauline Warnotte, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, Charlotte Velge, Dora Suntaxi Gualotuna , Thomas Doesselaere, Rudolph Alexandre.*

5 **Gestion intégrée des eaux pluviales; Financement de travaux "Quick Wins" pour un site communal; Convention relative au « Marché conjoint - Accord-cadre pour la réalisation de travaux et l'achat de fournitures relatives à la gestion des eaux pluviales en région bruxelloise »; Approbation.**

*Décide,*

*-d'approuver la convention relative au « Marché conjoint - Accord-cadre pour la réalisation de travaux et l'achat de fournitures relatives à la gestion des eaux pluviales en région bruxelloise » ;*

*-d'adhérer marché conjoint pour la réalisation de travaux et l'achat de fournitures relatives à la gestion des eaux pluviales organisé par Bruxelles Environnement;*

*-de charger les représentants de signer la convention.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

**Geïntegreerd regenwaterbeheer; Financiering van "Quick Wins" voor een gemeentelijke site; Overeenkomst betreffende de “Gezamenlijke opdracht - - Raamovereenkomst voor de uitvoering van werken en de aankoop van materiaal in verband met het regenwaterbeheer in het Brussels Gewest”. Goedkeuring.**

*Beslist :*

*-de overeenkomst betreffende de “Gezamenlijke opdracht - Raamovereenkomst voor de uitvoering van werken en de aankoop van materiaal in verband met het regenwaterbeheer in het Brussels Gewest” goed te keuren;*

*-toe te treden tot de gezamenlijke opdracht voor de uitvoering van werken en de aankoop van materiaal voor het regenwaterbeheer georganiseerd door Leefmilieu Brussel.*

*-de vertegenwoordigers op te dragen de overeenkomst te tekenen.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

**6 Contrat de Sécurité et de Prévention ; convention 2023 entre la Commune et l'asbl Transit.**

*Décision d'approuver la convention 2023 avec l'asbl Transit.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

**Preventie-en Veiligheidscontract ; overeenkomst 2023 tussen de Gemeente et de vzw Transit.**

*Beslising de overeenkomst 2023 met de vzw Transit goed te keuren.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

**7 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

*Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

**Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.**

*Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

**8 Décision relative à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission de la dépense.**

*Prend connaissance de la décision du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide de d'approuver la dépense.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 25 votes positifs, 1 abstention.  
*Abstention : Elodie Cornez.*

**Beslissing in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van het uitgave.**

*Neemt kennis van de collegebeslissing genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt het uitgave ervan goed.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 25 positieve stemmen, 1 onthouding.  
*Onthouding : Elodie Cornez.*

**9 Motion en faveur d'un accueil égal et de qualité de la population aux services communaux; motion déposée par le groupe Liste du Bourgmestre.**

*Après amendements, la motion est adoptée.*

*L'amendement nr 1 proposé par M. Philippe Boiketé est rejeté par votes (13 votes "non", 4 votes "oui" et 9 abstentions).*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

**Motie ter bevordering van een gelijkwaardig en kwalitatief onthaal van de bevolking bij de gemeentediensten ; motie ingediend door de fractie Lijst van de Burgemeester.**

*Na amendementen werd de motie goedgekeurd.*

*Het amendement nr 1 ingediend door Dhr Philippe Boiketé werd afgewezen na stemming (13 stemmen "nee", 4 stemmen "ja" en 9 onthoudingen).*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*Pauline Warnotte quitte la séance / verlaat de zitting.*

**10 Sécurité de la zone Verbist et file d'attente à la Maison communale; interpellation introduite par**

**M. Halit Akkas, Conseiller communal.**

Le Conseil prend connaissance.

- 11 **Deelsteps en verplichte dropzones in Sint-Joost-ten-Node; interpellatie ingediend door Dhr Frederic Roekens, Gemeenteraadslid. (Aanvullend)**

De Raad neemt kennis.

*Pauline Warnotte entre en séance / treedt in zitting.*

- 12 **Suivi de la gestion de l'eau par la Commune; interpellation introduite par M. Rudolph Alexandre, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

- 13 **Motion déposée par le groupe Liste du Bourgmestre relative au maintien de deux collectes des immondices par semaine. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

**Motie ingediend door de fractie Lijst van de Burgemeester betreffende het handhaven van twee afvalinzamelingen per week. (Aanvullend)**

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 23:30  
Opheffing van de zitting om 23:30

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,  
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Ahmed Medhoun