



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 26 AVRIL 2023
GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2023

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Ahmed Medhoune, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Philippe Boïketé, Nezahat Namli, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Loubna Jabakh, Dorah Ilunga Kabulu, Lydia Desloover, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Frédéric Roekens, Halil Disli, Luc Frémal, Safa Akyol, Hatice Özlücanbaz, Muhamet Begaj, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Pauline Warnotte, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, Hassan Marso, Halit AKKAS, Charlotte Velge, Dora Suntaxi Gualotuna , Thomas Doesselaere, Rudolph Alexandre, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse*.

Excusés
Verontschuldigd

Serob Muradyan, Malika Mhadi, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:05
Opening van de zitting om 20:05

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Communication.**

/

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

Mededeling.

/

De Raad neemt kennis.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 22 mars 2023; approbation.**

Approbation du procès-verbal de la séance du 22 mars 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 22 maart 2023; goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 22 maart 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 Bien immeuble sis 49, rue Saint-François (rez-de-chaussée) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; constitution d'un nouveau droit d'emphytéose.

Décide :

- *De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le droit d'emphytéose du rez-de-chaussée du bien sis 49, rue Saint-François à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré 240S3, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente ;*
- *de conclure avec la SLRB dont le siège social se trouve rue Jourdan 45-55 à 1060 Bruxelles un bail emphytéotique sur le terrain sis 49, rue Saint-François (rez-de-chaussée) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré 240S3, pour une durée de 99 ans et moyennant le paiement d'un canon annuel de 0€ ;*
- *d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques s'y rapportant dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire et la signature du bail emphytéotique;*
- *de notifier la présente décision à l'autorité de tutelle.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Sint-Franciscusstraat 49 (gelijkvloers) te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; vestiging van een nieuw recht van erfpacht.

Beslist :

- *Om de definitieve beslissing te nemen over de aankoop voor openbaar nut van het recht van erfpacht op het gelijkvloers van het onroerend goed gelegen Sint-Franciscusstraat 49 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, kadastraal nummer 240S3, onder voorbehoud van de beslissing van de bevoegde toezichthoudende overheid ;*
- *om met de BGHM, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Jourdanstraat 45-55, 1060 Brussel, een erfpachtovereenkomst te sluiten voor het terrein gelegen te Sint-Franciscusstraat 49 (gelijkvloers), 1210 Sint-Joost-ten-Node, kadastraal nummer 240S3, voor een duur van 99 jaar en mits betaling van een jaarlijkse canon van 0 € ;*
- *om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, te machtigen alle hiermee verband houdende handelingen te verrichten, waaronder, maar niet uitsluitend, de aanduiding van een notaris en de ondertekening van de erfpachtovereenkomst ;*
- *om dit besluit ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

4 Bien communal situé au 118 rue de la limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; Convention d'occupation à conclure entre la Commune et l'ASBL Maison de la Famille ; adoption

Décide :

- *Article 1 : d'approuver le projet de convention repris en annexe ;*
- *Article 2 : d'autoriser le Bourgmestre et la Secrétaire communale à réaliser, au nom du Collège des Bourgmestre et Echevins, l'ensemble des actes s'y rapportant dont, et de manière non limitative, la signature de la convention, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle devant intervenir.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

**Gemeentelijk gebouw gelegen Grensstraat 118 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
Bezettingsovereenkomst te sluiten tussen de Gemeente en vzw Maison de la Famille ;
goedkeuring**

Beslist :

- *Artikel 1 : om het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst goed te keuren ;*
- *Artikel 2 : om de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse te machtigen om namens het College van Burgemeester en Schepenen alle hiermee verband houdende handelingen te verrichten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de ondertekening van de overeenkomst, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

5 Plan stratégique de sécurité et prévention 2023-2024

Décision d'approuver l'introduction d'une demande de prolongation simple du PSSP pour 2023-2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Strategisch veiligheids-en preventieplan 2023-2024

Beslissing om de invoering van een aanvraag van eenvoudig verlenging van de SVPP 2023-2024 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Safa Akyol quitte la séance / verlaat de zitting.

6 Règlement redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public : modifications

Décide, après amendement, d'adopter les modifications apportées au règlement communal suite à l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant sur l'organisation du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et ses modifications ultérieures.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 25 votes positifs, 1 abstention.
Abstention : Pauline Warnotte.

**Retributie - reglement betreffende het gereguleerd parkeren in de openbare ruimte :
wijziging**

Beslist, na amendement, goedkeuren van de wijzigingen aan de gemeentelijke retributiereglement door de Ordonnantie van 6 juli 2022 houdende organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten en beheermodaliteiten van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 25 positieve stemmen, 1 onthouding.
Onthouding : Pauline Warnotte.

Safa Akyol entre en séance / treedt in zitting.

**7 Adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au réseau CEASE : réseau belge
d'entreprises et d'organisations engagées dans la lutte contre les violences conjugales ; Charte
d'engagement**

Décide :

*D'autoriser l'adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à la charte d'engagement du réseau
CEASE ;*

*D'autoriser le Bourgmestre et la Secrétaire communale de réaliser, au nom du Collège des
Bourgmestre et Échevins, l'ensemble des actes s'y rapportant, et de manière non limitative, la
signature de la Charte d'engagement.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

**Toetreding van de gemeente Sint-Joost-ten-Node tot het CEASE-netwerk: Belgisch netwerk van
bedrijven en organisaties die betrokken zijn in de strijd tegen huiselijk geweld; Handvest**

Beslist :

*De Gemeente Sint-Joost-ten-Node te machtigen om toe te treden tot het handvest van het CEASE-
netwerk ;*

*De Burgemeester en de Gemeentesecretaresse te machtigen om in naam van het College van
Burgemeester en Schepenen alle hiermee verband houdende handelingen te verrichten, met inbegrip
van, maar niet beperkt tot, de ondertekening van het Handvest.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

**8 Musée Charlier; Convention de prêt pour la peinture Les Dunes, G. Van Strydonck et J. Ensor,
I-160-1996, du 01.06.2024 au 15.11.2024.**

*Décision d'approuver la convention de prêt de la peinture à l'huile Les Dunes, Guillaume Van
Strydonck et James Ensor, n° d'inventaire I-160-1996, dates de prêt 01.06.2024 au 15.11.2024, lieu
d'exposition Galeries vénitiennes à Ostende, après modification de ce passage dans la convention :*

remplacement de "bon père de famille " par "personne prudente et responsable".

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Charliermuseum; Bruikleenovereenkomst van het schilderij De Duinen, G. Van Strydonck en J. Ensor, I-160-1996, van 01.06.2024 tot 15.11.2024.

Beslissing om de bruikleenovereenkomst goed te keuren van het olieverfschilderij De Duinen, Guillaume Van Strydonck en James Ensor, inventarisnummer I-160-1996, bruikleendatum 01.06.2024 tot 15.11.2024, tentoonstellingsruimte Venetiaanse Gaanderijen te Oostende.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

9 Département Enseignement (N+F) et Culture (N+F); rémunération des auteurs et éditeurs pour réprographie; reconduction de la convention.

Décision d'approuver la reconduction de la convention avec REPROBEL.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Departement Onderwijs (N+F); Vergoeding aan auteurs en uitgevers voor reproductie; verlenging overeenkomst.

Beslissing om goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst met REPROBEL.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

10 Cohésion sociale: Convention relative à la Coordination locale entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Commission Communautaire Française représentée par ses services, et Pacte local pour le renforcement de la Cohésion Sociale 2024-2028; approbation.

Décision d'approuver le Pacte local pour le renforcement de la Cohésion Sociale 2024-2028 et de la Convention relative à la Coordination locale entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Commission Communautaire française représentée par ses services.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

2 annexes / 2 bijlagen

convention coord locale SJTN.pdf, Pacte local SJTN.pdf

Muhamet Begaj quitte la séance / verlaat de zitting.

11 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Muhamet Begaj entre en séance / treedt in zitting.

12 Les caisses à 0, c'est aussi la faute à Toto ? Retour sur un fisco fiasco; interpellation introduite par M. Pascal Lemaire, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

13 Les compétences au sein du Collège ; interpellation introduite par Mme Elodie Cornez, Conseillère communale. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

14 Le suivi de la collecte des poubelles de nuit à Saint-Josse ; interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

15 Saint-Josse : le système de prévention de la fraude joue-t-il à cache-cache ? ; Interpellation introduite par Mme Pauline Warnotte, Conseillère communale. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

Levée de la séance à 22:42
Opheffing van de zitting om 22:42

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Ahmed Medhoune