



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 25 JANVIER 2023
GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2023

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

25.01.2023/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

25.01.2023/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 14 décembre 2022; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 14 décembre 2022, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 14 december 2022; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 14 december 2022. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

25.01.2023/A/0003 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 21 décembre 2022; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 21 décembre 2022, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 21 december 2022; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 21 december 2022. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

25.01.2023/A/0004 **Ordonnance de police du Bourgmestre du 15 décembre 2022 ; confirmation.-report du 21/12/2022**

Le Conseil,
Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment en ses articles 97 et 134 ;
Vu l'ordonnance de police du Bourgmestre du 15 décembre 2022 ;
Vu le courriel de communication notifié à l'ensemble des conseillers communaux le 15 décembre 2022 ;

Considérant que l'ordonnance précitée cessera immédiatement de produire ses effets si elle n'est pas confirmée par le Conseil communal en sa plus prochaine séance ;
Considérant que la plus prochaine réunion du Conseil communal était prévue durant le mois de janvier 2023 ;
Considérant toutefois que la séance du Conseil communal prévue le 14 décembre 2022 a été reportée au 21 décembre 2022 ;
Considérant par conséquent que c'est à cette séance que doit être soumise la présente ordonnance bien que l'ordre du jour ait été clôturé ;
Qu'en effet l'article 97 de la Nouvelle Loi Communale prévoit qu'aucun objet étranger à l'ordre du jour ne peut être mis en discussion, sauf dans les cas d'urgence où le moindre retard pourrait occasionner du danger ; que tel est le cas en l'espèce dès lors que si l'ordonnance n'est pas confirmée, celle-ci cessera immédiatement de produire ses effets ;
Considérant que toute proposition étrangère à l'ordre du jour doit être communiquée au moins cinq jours francs avant l'assemblée ; que ce délai est en tout état de cause respecté en l'espèce ;
Qu'il convient donc pour le Conseil communal de confirmer l'ordonnance dont question ;

Décide :

- De confirmer l'ordonnance de police du Bourgmestre du 15 décembre 2022.

**Politieverordening van de Burgemeester van 15 december 2022 ; bevestiging.-
uitstel van 21/12/2022**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 97 en 134 ;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 15 december 2022 ;

Gelet op de communicatie per e-mail meegedeeld aan alle gemeenteraadsleden op 15 december 2022 ;

Overwegende dat bovenvermelde verordening onmiddellijk vervalt indien deze niet wordt bevestigd door de Gemeenteraad tijdens haar volgende zitting ;

Overwegende dat de volgende vergadering van de Gemeenteraad was voorzien tijdens de maand januari 2023 ;

Overwegende evenwel dat de zitting van de Gemeenteraad voorzien op 14 december 2022 werd uitgesteld tot 21 december 2022 ;

Overwegende bijgevolg dat de onderhavige verordening in deze zitting moet worden voorgelegd, ook al is de dagorde gesloten ;

Dat artikel 97 van de Nieuwe Gemeentewet immers bepaalt dat geen enkel onderwerp buiten de dagorde mag worden behandeld, behalve in dringende gevallen waarbij de geringste vertraging gevaar zou kunnen opleveren; dat dit hier het geval is, aangezien de verordening bij niet-bevestiging onmiddellijk vervalt ;

Overwegende dat elk voorstel buiten de dagorde ten minste vijf volle dagen vóór de vergadering moet worden meegedeeld; dat deze termijn hier in elk geval in acht wordt genomen ;

Dat het dus aangewezen is dat de Gemeenteraad de desbetreffende verordening bevestigt ;

Beslist :

- Om de politieverordening van de Burgemeester genomen op 15 december 2022 te bevestigen.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment en ses articles 97 et 134 ;

Vu l'ordonnance de police du Bourgmestre du 13 janvier 2023 ;

Vu le courriel de communication notifié à l'ensemble des conseillers communaux le 16 janvier 2023 ;

Considérant que l'ordonnance précitée cessera immédiatement de produire ses effets si elle n'est pas confirmée par le Conseil communal en sa plus prochaine séance ;

Qu'il convient donc pour le Conseil communal de confirmer l'ordonnance dont question ;

Décide :

De confirmer l'ordonnance de police du Bourgmestre du 13 janvier 2023.

Politieverordening van de Burgemeester van 13 januari 2023 ; bevestiging.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 97 en 134 ;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 13 januari 2023 ;

Gelet op de communicatie per e-mail meegedeeld aan alle gemeenteraadsleden op 16 januari 2023 ;

Overwegende dat bovenvermelde verordening onmiddellijk vervalt indien deze niet wordt bevestigd door de Gemeenteraad tijdens haar volgende zitting ;

Dat het dus aangewezen is dat de Gemeenteraad de desbetreffende verordening bevestigt ;

Beslist :

Om de politieverordening van de Burgemeester genomen op 13 januari 2023 te bevestigen.

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 120,§2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 27 novembre 2008 relative au soutien des Missions Locales pour l'Emploi et des « Lokale Werkwinkels » et son article 7,5° qui stipule que le périmètre géographique doit être représenté au sein du Conseil d'administration par un membre de chaque commune le constituant ;

Vu la délibération du Conseil communal du 4 septembre 2017, lequel désigne Madame Adèle ESSOH en qualité de représentante de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil d'administration et de l'Assemblée générale de la Mission locale de Schaerbeek asbl ;

Vu l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1^{er} décembre 2018 et la démission de Madame Adèle ESSOH ;

Considérant qu'il y a lieu de remplacer cette dernière en désignant une autre personne

en qualité de représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil d'administration et de l'Assemblée générale de la Mission locale de Schaerbeek ;

Décide :

- d'acter la démission de Madame Adèle ESSOH désignée en qualité de représentante de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil d'administration et de l'Assemblée générale de la Mission locale de Schaerbeek asbl ;
- de désigner le représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil d'administration et de l'Assemblée générale de la Mission locale de Schaerbeek en remplacement de Madame Adèle ESSOH:

M. Bilal EL OUASSYF

- De notifier la présente à la Mission locale de Schaerbeek.

Mission Locale de Schaerbeek Vzw ; verving van de vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Bestuursraad en de Algemene Vergadering.

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 27 november 2008 betreffende de steun van de "Missions Locales pour l'Emploi" en de "Lokale Werkwinkels" en artikel 7,5° waarin wordt bepaald dat de geografische perimeter moet vertegenwoordigd worden in de Bestuursraad door een lid van iedere gemeente waaruit deze bestaat ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 4 september 2017, waarin Mevrouw Adèle ESSOH wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen de Bestuursraad en de Algemene Vergadering van de VZW "Mission Locale de Schaerbeek";

Gelet op de installatie van de nieuwe Gemeenteraad op 1 december 2018 en het ontslag van Mevrouw Adèle ESSOH ;

Overwegende dat het aangewezen is deze laatste te vervangen door een andere persoon aan te duiden als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen de Bestuursraad en de Algemene Vergadering van de vzw "Mission Locale de Schaerbeek";

Beslist :

- om kennis te nemen van het ontslag van Mevrouw Adèle ESSOH, aangeduid

als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen de Bestuursraad en de Algemene Vergadering van de VZW “Mission Locale de Schaerbeek”;

- om de vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen de Bestuursraad en de Algemene Vergadering van de VZW “Mission Locale de Schaerbeek” aan te duiden ter vervanging van Mevrouw Adèle ESSOH :

Dhr. Bilal EL OUASSYF

- om deze beraadslaging ter kennis te brengen aan Mission Locale de Schaerbeek Vzw.

25.01.2023/A/0007 **Comité de Concertation commune/CPAS ; remplacement du représentant de la Commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, §2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les articles 26 et 26bis de la loi organique des C.P.A.S. du 8 juillet 1976 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 13 février 2019, lequel désigne M. Philippe BOIKETE en qualité de représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode aux réunions du Comité de concertation Commune/CPAS ;

Vu le courrier daté du 22 décembre 2022 portant à la connaissance de Mme la Secrétaire communale la démission de Monsieur Philippe BOIKETE de son mandat de représentant de la Commune au sein du Comité de concertation Commune/CPAS ;

Considérant qu'il y a lieu de remplacer Monsieur Philippe BOIKETE en désignant une autre personne en qualité de représentant de la Commune au sein du Comité de concertation Commune/CPAS;

Décide :

- d'acter la démission de l'échevin, Monsieur Philippe BOIKETE, désigné en qualité de représentant de la Commune au sein du Comité de concertation Commune/CPAS ;
- de désigner le représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Comité de concertation Commune/CPAS en remplacement de Monsieur Philippe BOIKETE:

Mme / M.

- De notifier la présente au conseil de l'action sociale de Saint-Josse.

Overlegcomité gemeente/OCMW ; vervanging van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikelen 26 en 26bis van de organieke wet van de OCMW's van 8 juli 1976 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 13 februari 2019, waarin Dhr. Philippe BOIKETE wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node in de vergaderingen van het Overlegcomité Gemeente/OCMW ;

Gelet op de brief van 22 december 2022 waarbij Mevr. De Gemeentesecretaresse in kennis wordt gesteld van het ontslag door Mijnheer Philippe BOIKETE van zijn mandaat van vertegenwoordiger van de Gemeente binnen het Overlegcomité Gemeente/OCMW ;

Overwegende dat Mijnheer Philippe BOIKETE dient te worden vervangen door een andere persoon aan te duiden als vertegenwoordiger van de Gemeente binnen het Overlegcomité Gemeente/OCMW ;

Beslist :

- om kennis te nemen van het ontslag van de Schepen, Mijnheer Philippe BOIKETE, aangeduid als vertegenwoordiger van de Gemeente binnen het Overlegcomité Gemeente/OCMW ;
- om de vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen het Overlegcomité Gemeente/OCMW aan te duiden ter vervanging van Mijnheer Philippe BOIKETE ;

Mevr. /Dhr.

- om deze beraadslaging ter kennis te brengen aan de raad voor maatschappelijk welzijn van Sint-Joost.

25.01.2023/A/0008 **Société coopérative intercommunale de Crémation ; prorogation de l'intercommunale.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 et 120 § 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu la décision du Conseil communal du 11 mars 2020 portant désignation de Monsieur Yves BASSAMBI en qualité de représentant de la Commune à l'Assemblée générale de l'intercommunale de Crémation ;

Vu le courriel électronique et courrier recommandé transmis par l'intercommunale de Crémation en date du 29 juillet 2022 demandant à la Commune de marquer son accord quant à la prorogation de l'Intercommunale suite à la décision de l'Assemblée

générale ordinaire du 30 mai 2022 concernant la mise en route du processus du (3^{ème}) renouvellement trentenaire de l'intercommunale au mois de mai 2023 ;
Que les comptes annuels 2021 et le budget 2022 sont annexés au courrier dont question ;
Considérant qu'il convient pour le Conseil communal de marquer son accord quant à cette prorogation en vue de permettre au représentant de la Commune de voter en ce sens lors de l'Assemblée générale prévue en mai 2023 ;

Décide :

- De marquer son accord sur la prorogation de l'Intercommunale de Crémation, à savoir le processus du renouvellement trentenaire de l'Intercommunale qui aura lieu au mois de mai 2023 ;
- De prendre connaissance des comptes annuels 2021 et du budget 2022 de l'Intercommunale de Crémation, lesquels sont joints au courrier du 29 juillet 2022 ;
- De mandater le représentant de la Commune au sein de l'assemblée générale de l'intercommunale de Crémation, M. Yves BASSAMBI, aux fins de voter en ce sens à l'Assemblée générale prévue au mois de mai 2023.

Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ; verlenging van de intercommunale.

De Raad,

Gelet op artikel 117 en 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op artikelen 51 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten ;
Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 11 maart 2020 waarbij Mijnheer Yves BASSAMBI werd aangeduid als vertegenwoordiger van de Gemeente op de Algemene vergadering van de Intercommunale voor Crematie ;
Gelet op de e-mail en aangetekende brief verzonden door de Intercommunale voor Crematie op 29 juli 2022 waarin de Gemeente wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan de verlenging van de Intercommunale ingevolge het besluit van de gewone Algemene vergadering van 30 mei 2022 met betrekking tot de aanvang van de procedure van de (3de) dertigjarige hernieuwing van de Intercommunale in mei 2023 ;
Dat de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 bij de betreffende brief werden gevoegd ;
Overwegende dat het aangewezen is dat de Gemeenteraad haar goedkeuring hecht aan deze verlenging, zodat de vertegenwoordiger van de Gemeente in die zin kan stemmen tijdens de Algemene vergadering die voorzien is in mei 2023 ;

Beslist :

- Om haar goedkeuring te hechten aan de verlenging van de Intercommunale voor Crematie, namelijk de procedure van de dertigjarige hernieuwing van de

Intercommunale die in mei 2023 zal plaatsvinden ;

- Om kennis te nemen van de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 van de Intercommunale voor Crematie, die bij de brief van 29 juli 2022 werden gevoegd ;
- Om de vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de algemene vergadering van de Intercommunale voor Crematie, Mijnheer Yves BASSAMBI, te machtigen om in die zin te stemmen op de Algemene vergadering die voorzien is in mei 2023.

25.01.2023/A/0009 **Bien immeuble sis rue de la Poste, 69-69A à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue de la Poste, 69-69A à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Que cette acquisition permettrait à la Commune d'augmenter son parc immobilier afin de permettre à des familles de se loger dans des conditions acceptables;

Que cette acquisition poursuit donc une cause d'utilité publique;

Considérant que ce bien est cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00X013 (maison) et 0243/00Y013 (garage), pour une superficie respectivement de 105 m² et 32 m² ;

Considérant le prix de vente de 150.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Vu le rapport d'estimation du Comité régional d'acquisition du 25 avril 2022, lequel évalue le prix de ce bien à 239.000,00 euros pour la maison et 55.000,00 euros pour le garage, soit un montant total de 294.000,00 euros pour les deux parcelles ;

Considérant que le prix de vente proposé est inférieur au montant de l'estimation dudit bien;

Considérant l'importance de procéder à cette acquisition dans la mesure où la décision d'acquisition du Conseil communal est la condition nécessaire permettant à la Commune d'accepter formellement l'offre de prix proposé par les vendeurs et d'éviter ainsi tout risque que le bien ne soit vendu à une tierce personne ;

Considérant le délai d'attente lié à l'adoption définitive du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Que ce délai semble difficilement compatible avec les règles du marché immobilier avec le risque que le vendeur décide de vendre ledit bien auprès d'une tierce personne; Qu'il convient donc pour le Conseil communal de procéder à l'acquisition dudit bien sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue de la Poste, n° 69-69A à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00X013 (maison) et 0243/00Y013 (garage) pour une superficie respectivement de 105 m² et 32 m², pour un prix établi à 150.000,00 EUROS, et ce sous réserve, d'une part, de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023, et, d'autre part, de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision d'acquisition ;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir ;
- De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt ;
- D'imputer la dépense à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2023, et ce sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023.

**Onroerend goed gelegen Poststraat 69-69A te 1210 Sint-Joost-ten-Node;
beslissing tot definitieve aankoop.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het onroerend goed gelegen Poststraat 69-69A te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, omdat deze, na renovatie, een fase van herwaardering van de gebouwen in de Noordwijk zou mogelijk maken;

Dat deze aankoop de Gemeente in staat zou stellen om haar vastgoedpark uit te breiden, zodat gezinnen in aanvaardbare omstandigheden kunnen worden gehuisvest;

Dat deze aankoop dus een doel van openbaar nut nastreeft;

Overwegende dat dit goed gekadastréerd is in sectie A, perceelnummer 0243/00X013 (huis) en 0243/00Y013 (garage), voor een oppervlakte van respectievelijk 105 m² en 32 m² ;

Overwegende de verkoopprijs van 150.000,00 EURO die door de eigenaar van het goed in kwestie werd voorgesteld ;

Overwegende dat volgens het schattingsverslag het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen (GCAO) van 25 april 2022 de prijs van dit goed op

239.000,00 euro wordt geraamd voor het huis en 55.000,00 euro voor de garage, hetzij een totaal bedrag van 294.000,00 euro voor de twee percelen ;

Overwegende dat de voorgestelde verkoopprijs lager is dan het schattingsbedrag van het voornoemde goed;

Overwegende het belang van deze aankoop, aangezien de beslissing van de Gemeenteraad tot aankoop de noodzakelijke voorwaarde is om de Gemeente in staat te stellen de prijsofferte voorgesteld door de verkopers formeel te aanvaarden en op die manier elk risico te vermijden dat het goed aan een derde wordt verkocht;

Overwegende de wachttijd in verband met de definitieve goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023;

Dat deze termijn moeilijk te verenigen lijkt met de regels van de vastgoedmarkt met het risico dat de verkoper besluit het voornoemde goed aan een derde te verkopen;

Dat het bijgevolg aangewezen is dat de Gemeenteraad overgaat tot de aankoop van het voornoemde goed, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende overheid;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

- Om het definitieve besluit te nemen tot aankoop voor openbaar nut van het onroerend goed gelegen Poststraat 69-69A te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastréerd sectie A, perceelnummer 0243/00X013 (huis) et 0243/00Y013 (garage) voor een oppervlakte van respectievelijk 105 m² en 32 m², voor een prijs die wordt vastgesteld op 150.000,00 EURO, onder voorbehoud, enerzijds, van de goedkeuring door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023, en, anderzijds, van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot het onderhavige aankoopbesluit;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, te machtigen tot het verrichten van alle handelingen in verband met deze aankoop, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de aanwijzing van een notaris, de ondertekening van een eventuele voorlopige koopovereenkomst en de koopakte;
- Om de uitgave te dekken door middel van een lening;
- Om de uitgave te boeken op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2023, en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023.

25.01.2023/A/0010 **Bien immeuble sis rue de la Poste, 71 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue de la Poste, 71 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Que cette acquisition permettrait à la Commune d'augmenter son parc immobilier afin de permettre à des familles de se loger dans des conditions acceptables;

Que cette acquisition poursuit donc une cause d'utilité publique;

Considérant que ce bien est cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00C009, pour une superficie de cent cinquante-six mètres carrés (156 m²) ;

Considérant le prix de vente de 150.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Vu le rapport d'estimation du Comité régional d'acquisition du 14 décembre 2022, lequel évalue le prix de ce bien à 248.000,00 euros ;

Considérant que le prix de vente proposé est inférieur au montant de l'estimation dudit bien;

Considérant l'importance de procéder à cette acquisition dans la mesure où la décision d'acquisition du Conseil communal est la condition nécessaire permettant à la Commune d'accepter formellement l'offre de prix proposé par les vendeurs et d'éviter ainsi tout risque que le bien ne soit vendu à une tierce personne ;

Considérant le délai d'attente lié à l'adoption définitive du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Que ce délai semble difficilement compatible avec les règles du marché immobilier avec le risque que le vendeur décide de vendre ledit bien auprès d'une tierce personne;

Qu'il convient donc pour le Conseil communal de procéder à l'acquisition dudit bien sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue de la Poste, n° 71 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00C009, pour une superficie de cent cinquante-six mètres carrés (156 m²), pour un prix établi à 150.000,00 EUROS, et ce sous réserve, d'une part, de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023, et, d'autre part, de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision d'acquisition ;

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir ;

- De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt ;
- D'imputer la dépense à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2023, et ce sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023.

**Onroerend goed gelegen Poststraat 69-69A te 1210 Sint-Joost-ten-Node;
beslissing tot definitieve aankoop.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het onroerend goed gelegen Poststraat 71 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, omdat deze, na renovatie, een fase van herwaardering van de gebouwen in de Noordwijk zou mogelijk maken;

Dat deze aankoop de Gemeente in staat zou stellen om haar vastgoedpark uit te breiden, zodat gezinnen in aanvaardbare omstandigheden kunnen worden gehuisvest;

Dat deze aankoop dus een doel van openbaar nut nastreeft;

Overwegende dat dit goed gekadastreerd is in sectie A, perceelnummer 0243/00C009, voor een oppervlakte van honderdzesenvijftig vierkante meter (156 m²) ;

Overwegende de verkoopprijs van 150.000,00 EURO die door de eigenaar van het goed in kwestie werd voorgesteld ;

Overwegende dat volgens het schattingsverslag het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen (GCAO) van 25 april 2022 de prijs van dit goed op 248.000,00 euro ;

Overwegende dat de voorgestelde verkoopprijs lager is dan het schattingsbedrag van het voornoemde goed;

Overwegende het belang van deze aankoop, aangezien de beslissing van de Gemeenteraad tot aankoop de noodzakelijke voorwaarde is om de Gemeente in staat te stellen de prijsofferte voorgesteld door de verkopers formeel te aanvaarden en op die manier elk risico te vermijden dat het goed aan een derde wordt verkocht;

Overwegende de wachttijd in verband met de definitieve goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023;

Dat deze termijn moeilijk te verenigen lijkt met de regels van de vastgoedmarkt met het risico dat de verkoper besluit het voornoemde goed aan een derde te verkopen;

Dat het bijgevolg aangewezen is dat de Gemeenteraad overgaat tot de aankoop van het voornoemde goed, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende overheid;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

- Om het definitieve besluit te nemen tot aankoop voor openbaar nut van het onroerend goed gelegen Poststraat 71 te 1210 Sint-Joost-ten-Node,

gekadastréerd sectie A, perceelnummer 0243/00C009 voor een oppervlakte van honderdzesenvijftig vierkante meter (156 m²) voor een prijs die wordt vastgesteld op 150.000,00 EURO, onder voorbehoud, enerzijds, van de goedkeuring door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023, en, anderzijds, van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot het onderhavige aankoopbesluit;

- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, te machtigen tot het verrichten van alle handelingen in verband met deze aankoop, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de aanwijzing van een notaris, de ondertekening van een eventuele voorlopige koopovereenkomst en de koopakte;
- Om de uitgave te dekken door middel van een lening;
- Om de uitgave te boeken op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2023, en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023.

25.01.2023/A/0011 **Appel à projet « Quick Wins » ; approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu l'appel à projet « Quick Wins » de Bruxelles Environnement ;

Vu la décision du Collège du 18 octobre 2022 relative à une demande de subside pour réaliser des travaux au cimetière communal, situé Rue Henri Chomé 9 à 1030 Bruxelles afin d'améliorer la gestion des eaux pluviales ;

Considérant que les travaux à effectuer seront déterminés par un audit qui sera réalisé et pris en charge par Bruxelles Environnement ;

Considérant que le dossier de candidature a été déposé en date du 20 octobre 2022 et que celui-ci a été retenu (confirmation reçue par mail en date du 16 décembre 2022);

Considérant que le montant du subside demandé s'élève à 30.000 € ;

Considérant que la TVA sera considérée comme éligible que si elle est effectivement et définitivement supportée par la commune ;

Considérant que la commune doit approuver la convention et la retourner signée à Bruxelles Environnement ;

Considérant que Bruxelles Environnement enverra ensuite la notification officielle d'engagement en ce compris l'arrêté de subvention et la convention signée par leurs dirigeants ;

Décide :

- D'approuver la convention dans le cadre de l'appel à projet « Quick Wins » ;
- De charger le Collège des Bourgmestres et Echevins, représenté par le

Bourgmestre et la Secrétaire communale, de signer la convention annexée ainsi que tous les actes y afférents.

Projectoproep « Quick Wins » ; goedkeuring van de overeenkomst.

De Raad,

Gelet op de projectoproep "Quick Wins" van Leefmilieu Brussel ;
Gelet op het besluit van het College van 18 oktober 2022 met betrekking tot een subsidieaanvraag om werken uit te voeren op de gemeentelijke begraafplaats, gelegen Henri Choméstraat 9 te 1030 Brussel, teneinde het beheer van het regenwater te verbeteren ;
Overwegende dat de werken die moeten worden verricht, zullen worden bepaald door een audit die door Leefmilieu Brussel zal worden uitgevoerd en ten laste genomen ;
Overwegende dat het kandidaatsdossier op 20 oktober 2022 werd ingediend en dat het werd goedgekeurd (bevestiging per e-mail ontvangen op 16 december 2022) ;
Overwegende dat de gevraagde subsidie 30.000 € bedraagt ;
Overwegende dat de BTW slechts subsidiabel is indien zij daadwerkelijk en definitief door de gemeente wordt gedragen ;
Overwegende dat de gemeente de overeenkomst dient goed te keuren en ondertekend naar Leefmilieu Brussel dient terug te zenden ;
Overwegende dat Leefmilieu Brussel vervolgens de officiële kennisgeving van toezegging stuurt, met inbegrip van het subsidiebesluit en de overeenkomst ondertekend door hun verantwoordelijken ;

Beslist :

- Om de overeenkomst goed te keuren in het kader van de projectoproep « Quick Wins » ;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, te belasten met de ondertekening van bijgevoegde overeenkomst alsook alle bijbehorende documenten.

25.01.2023/A/0012 **Protocole de collaboration entre l'Administration Communale de Saint-Josseten-Noode et Parking Brussels concernant le partage de données des plaques d'immatriculations.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 6 juillet 2022 Ordonnance portant organisation de la politique du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Considérant que Parking.brussels a pour mission d'exécuter la politique du stationnement de la Région et d'en assurer le bon fonctionnement ;
Considérant que la Commune de Saint-Josse-ten-Noode n'a pas délégué à Parking.brussels les missions de contrôle du stationnement et de perception des redevances sur les voiries communales et régionales de son territoire, visées à l'article 15 de l'ordonnance du 6 juillet 2022, ainsi qu'aux articles 7 et 8 de l'arrêté ;
Considérant que les détenteurs d'une carte européenne de stationnement pour personnes handicapées ne sont pas soumis à l'obligation d'utiliser un disque de stationnement ou de s'acquitter du paiement d'une redevance et ce, à condition que ladite carte en cours de validité soit apposée visiblement, au milieu et contre la face

interne du pare-brise ;

Que cependant, chaque détenteur d'une carte de stationnement pour personne handicapée peut enregistrer sa plaque et disposer dès lors d'un droit digital ;

Que la Commune, dans le cadre de sa mission de contrôle du stationnement sur son territoire ne dispose pas de la liste des véhicules disposant d'un droit de stationnement octroyé directement par Parking.brussels dans le cadre de ses compétences régionales ;

Qu'il y a lieu que la Commune dispose des plaques concernées par un droit de stationnement afin d'exécuter sa mission et d'éviter d'établir à tort des redevances;

Décide :

D'approuver le protocole de collaboration entre l'Administration Communale de Saint-Josse-ten-Noode et Parking Brussels concernant le partage de données des plaques d'immatriculations;

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, de signer le protocole annexé ainsi que tous les actes y afférents;

Il est convenu ce qui suit :

Article 1^{er}

La présente convention a pour objet la transmission des plaques d'immatriculation disposant d'un droit de stationnement sous forme de carte de dérogation délivrée par Parking.brussels ou de droit digital suite à l'enregistrement d'une plaque sur présentation d'une carte de stationnement pour personne handicapée.

Parking.brussels met à disposition un fichier Excel sécurisé à la Commune. Cette transmission est réalisée par voie électronique. La Commune peut accéder au fichier à tout moment. Les données sont mises à jour régulièrement par Parking.brussels.

Article 2

Le présent protocole est conclu pour une durée indéterminée.

Article 3

Les parties acceptent et reconnaissent que les données sont transmises aux fins de la présente Convention.

Les données transmises par PARKING.BRUSSELS ne sont pas susceptibles d'être communiquées à des tiers. Seuls les membres du personnel affectés au contrôle du stationnement ont accès à cette liste.

La commune tient une liste actualisée des personnes qui traitent l'information communiquée par l'Agence.

Le fichier est enregistré sur un réseau accessible aux membres visés à l'alinéa précédent. Il n'est fait aucune copie de ces données. Les données sont supprimées dès que Parking.brussels transmet une mise à jour. Cette mise à jour reprend l'historique des droits actifs.

Samenwerkingsprotocol tussen het Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node en Parking Brussels betreffende het delen van nummerplaatgegevens.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 6 juli 2022 betreffende de organisatie van het parkeerbeleid en de herdefiniëring van de opdrachten en de beheersmodaliteiten van het parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat Parking.brussels tot taak heeft het parkeerbeleid van het Gewest uit

te voeren en toe te zien op de goede werking ervan ;
Overwegende dat de Gemeente Sint-Joost-ten-Node de taken inzake het parkeerbeheer en de inning van de retributies op de gemeentelijke en gewestelijke wegen van haar grondgebied, zoals bedoeld in artikel 15 van de ordonnantie van 6 juli 2022, alsook in de artikelen 7 en 8 van het besluit, niet aan Parking.brussels heeft overgedragen ;
Overwegende dat houders van een Europese parkeerkaart voor personen met een handicap niet verplicht zijn een parkeerschijf te gebruiken of een retributie te betalen, mits deze geldige kaart zichtbaar in het midden en tegen de binnenkant van de voorruit is aangebracht ;
Dat echter elke houder van een parkeerkaart voor gehandicapte personen zijn of haar plaat kan registreren en bijgevolg over een digitaal recht kan beschikken ;
Dat de gemeente, in het kader van haar opdracht om het parkeren op haar grondgebied te controleren, niet beschikt over de lijst van voertuigen met een rechtstreeks door Parking.brussels toegekend parkeerrecht in het kader van haar gewestelijke bevoegdheden ;
Dat de Gemeente moet beschikken over de nummerplaten die een parkeerrecht hebben om haar opdracht uit te voeren en te voorkomen dat ten onrechte retributies worden vastgesteld;

Beslist :

Om het samenwerkingsprotocol tussen het Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node en Parking Brussels betreffende het delen van nummerplaatgegevens goed te keuren ;

Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, te belasten met de ondertekening van het bijgevoegd protocol en alle bijhorende handelingen;

Er wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

Onderhavige overeenkomst werd opgesteld naar aanleiding van de overdracht van nummerplaten met parkeerrecht in de vorm van een door Parking.brussels uitgereikte vrijstellingskaart of met digitaal recht ingevolge de registratie van een nummerplaat op vertoon van een parkeerkaart voor gehandicapte personen.

Parking.brussels bezorgt de Gemeente een beveiligd Excel-bestand. Die overdracht gebeurt via elektronische weg. De Gemeente heeft op elk moment toegang tot het bestand. De gegevens worden regelmatig door Parking.brussels bijgewerkt.

Artikel 2

Onderhavig protocol wordt voor onbepaalde duur afgesloten.

Artikel 3

De partijen aanvaarden en erkennen dat de gegevens in het kader van onderhavige overeenkomst worden doorgegeven.

De door PARKING.BRUSSELS doorgegeven gegevens mogen niet aan derden worden bekendgemaakt. Enkel de personeelsleden aangesteld voor de parkeercontrole krijgen toegang tot de lijst.

De gemeente houdt een bijgewerkte lijst bij van de personen die de door het Agentschap doorgegeven informatie verwerken.

25.01.2023/A/0013 **Plan stratégique de sécurité et de prévention 2020-2022; approbation de la convention.**

Le Conseil,

Compte tenu de la nécessité d'une convention avec l'Etat, représenté par la Ministre de L'Intérieur, des Réformes institutionnelles et du renouveau démocratique, pour pouvoir bénéficier du subside de 531.079,87 €, destiné aux actions de prévention menées par le service Prévention sur la commune;
Compte tenu que cette convention spécifie les objectifs généraux, les résultats attendus et les indicateurs pour mesurer l'atteinte des résultats ;
Compte tenu que ces éléments constituent le cadre d'action sur la commune et la référence pour effectuer le rapport final;

Décide :

D'approuver le convention PSSP 2020-2022.

Strategisch veiligheids-en preventieplan 2020-2022 ; goekeuring van de overeenkomst.

De Raad,

Gelet op de noodzaak van een overeenkomst met de Staat, vertegenwoordigd door de Minister Binnennlandse Zaken, Institutionel Hervormingen en Democratische Vernieuwing, om de subsidie van 531.079,87 € te ontvangen, bedoeld voor de prevention acties uigevoerden in de gemeente door de Preventie Dienst ;
Gelet op dat deze overeenkomst de algemene doelstellingen, de verwachten resultaten en de indicatoren om de verwachten resultaten te meten bepaalt ;
Gelet op dat deze aspecten het actie kader op de gemeente en de referentie om de eindverslag te maken vormen;

Besluit :

De overeenkomst SVPP 2020-2022 goed te keuren.

25.01.2023/A/0014 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2023 avec l'asbl Schola ULB.**

Le Conseil communal,

Vu la mise en place de séances de Tutorat primaire au sein des écoles fondamentales communales depuis le mois d'octobre 2011 pour les élèves de 3ème, 4ème, 5ème et 6ème primaire ;
Considérant qu'une convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et l'asbl Schola ULB est élaborée chaque année afin de fixer les modalités de mise en place et de gestion du dispositif ;
Vu le souhait des deux parties de poursuivre le partenariat au cours de l'année civile 2023 ;
Attendu qu'il convient dès lors de signer une nouvelle convention de collaboration ;
Vu l'estimation budgétaire globale d'un tel dispositif s'élevant à 81.000 € soit 53.440 € en ce qui concerne les prestations des étudiants-tuteurs et de 27.560,00 € en ce qui concerne les prestations des enseignants-coordonateurs ;
Vu la décision du Conseil Communal du 24 novembre 2021 quant à la gratuité du programme de tutorat scolaire au sein des écoles communales sous certaines réserves ;

Décide :

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la

Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2023.

- D'imputer la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à l'article 7613/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2023.
- D'imputer la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à l'article 7220/111-08 du budget ordinaire de l'exercice 2023.
- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

25.01.2023/A/0015 **Enseignement – A.T.L (Accueil Temps Libre) ; Dispositif de coordination ; Nouvelle convention entre la commune et l'ONE.**

Le Conseil,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, tel que modifié ;

Vu sa délibération du 23 novembre 2022 approuvant les demandes de modifications de ladite convention ;

Considérant l'engagement de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à coordonner l'offre d'accueil sur son territoire ;

Considérant la convention établie en 2010 entre la commune et l'ONE concernant la définition de fonction du coordinateur.rice ATL et les missions spécifiques, à savoir ;

- Suivre et organiser la formation des accueillants
- Encadrer les plaines de vacances

Considérant la rencontre du 22 juin avec des membres du service AES et Mme MPIA Julienne - Responsable du Service Enseignement et Administratrice de l'A.I.S.S.J. asbl – M. BOIKETE Philippe – Echevin de l'ATL et Président A.I.S.S.J. asbl -, Mme BOURHIDANE Ibtiassame - Coordinatrice Accueil Extrascolaire pour la commune et responsable de projets pour l'A.I.S.S.J asbl - et Mme HARDY Linda - Coordinatrice Accueil Temps Libre;

Considérant que l'ONE demande à la commune les modifications qu'elle souhaite apporter à la convention entre l'ONE et la commune, concernant les missions spécifiques de la coordination ATL, datant de 2010 ;

Décide :

D'approuver la nouvelle convention entre l'ONE et la commune.

25.01.2023/A/0016 **Echange de matériel technique (cols-de-cygne / stand-pipes standardisés); approbation d'une convention avec la SCRL VIVAQUA, intercommunale.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu qu'en date du 30 juin les représentants des communes au Conseil d'Administration de VIVAQUA ont approuvé officiellement le principe d'échange de matériel entre les anciens cols-de-cygne et de nouveaux stand-pipes standardisés;

Considérant que, sauf erreur, le PV de cette réunion n'a pas été transmis à l'administration;

Considérant que VIVAQUA a informé par courriel le 13/12/22 le service Propreté publique que pour respecter le principe d'équité entre tous les citoyens, toutes les consommations doivent être enregistrées et facturées au même prix;

Considérant que dans la pratique, et pour ne pas pénaliser les Communes qui se seraient déjà mise en ordre, VIVAQUA attend que l'ensemble des cols-de-cygne soient échangés avant de débiter une quelconque facturation.

Considérant qu'il n'y aura en principe pas de facturation avant le second semestre 2023;

Considérant que le service Propreté publique et la Rénovation urbaine, afin d'anticiper, ont fait l'acquisition en 2022 de 3 Stand-pipes standardisés;

Considérant que selon VIVAQUA il y a en moyenne entre 20 m³ et 30 m³ par an à +/- 5€/m³ (par Stand-pipes et par Commune);

Considérant que le budget de consommation pour l'ensemble de ces 3 stand-pipes sera vraisemblablement de +/- 750 €/an.

Considérant qu'une convention concernant l'échange de matériel entre les anciens cols-de-cygne et de nouveaux stand-pipes standardisés doit être approuvée par le Conseil communal et signée par le Collège des Bourgmestre et Echevins;

Considérant que 3 Stand-pipes standardisés sont déjà disponibles, 2 pour le Service propreté publique, 1 pour le Service Rénovation urbaine;

Considérant cependant qu'afin d'anticiper les éventuels besoins futurs des services communaux il est souhaitable de s'équiper d'au moins 2 Stand-pipes supplémentaires;

Considérant que sur les 7 anciens cols de cygne répertoriés par VIVAQUA comme étant en possession de la Commune, seuls trois sont effectivement disponibles;

Considérant que l'échange de deux de ces cols-de-cygnes pour le département des Travaux publics (Event et Espaces verts) par des stand-pipes standardisés est nécessaire;

Sur proposition du Collège ;

Décide :

-d'approuver, sur proposition du Collège, la convention entre la Commune et VIVAQUA telle que reprise en annexe;

- d'autoriser le Bourgmestre et le Secrétaire communal à réaliser, au nom du Collège des Bourgmestre et Echevins, l'ensemble des actes s'y rapportant dont, et de manière non limitative, la signature de la convention précitée.

- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente décision, en collaboration avec VIVAQUA.

- d'imputer les dépenses relatives aux consommations d'eau liées à l'utilisation de ces Stand-pipes pour l'année 2023 et suivantes aux articles budgétaires se terminant par 124/48 et 125/15.

Omwisseling van technisch materieel (zwanenhalzen / gestandaardiseerde standpijpen); goedkeuring van een overeenkomst met de cvba VIVAQUA, intercommunale.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat op 30 juni de vertegenwoordigers van de gemeenten in de Raad van Bestuur van VIVAQUA officieel het principe hebben goedgekeurd van omwisseling van materieel tussen de oude zwanenhalzen en de nieuwe gestandaardiseerde standpijpen;

Overwegende dat, behoudens vergissing, de notulen van deze vergadering niet aan de administratie werden toegezonden;

Overwegende dat VIVAQUA de dienst Openbare netheid op 13/12/22 per e-mail heeft meegedeeld dat, om het gelijkheidsbeginsel tussen alle burgers te eerbiedigen, alle verbruiken tegen dezelfde prijs moeten worden geregistreerd en gefactureerd;

Overwegende dat VIVAQUA in de praktijk, en om de Gemeenten die alles reeds in orde hebben gebracht niet te benadelen, wacht met de facturatie totdat alle zwanenhalzen zijn omgewisseld.

Overwegende dat er in principe geen facturatie zal plaatsvinden vóór de tweede helft van 2023;

Overwegende dat de dienst Openbare Netheid en de dienst Stadsvernieuwing in 2022, om te anticiperen, 3 gestandaardiseerde standpijpen hebben aangekocht;

Overwegende dat er volgens VIVAQUA een gemiddelde is van 20 m³ tot 30 m³ per jaar tegen +/- 5€/m³ (per standpijp en per Gemeente);

Overwegende dat het verbruiksbudget voor al deze 3 standpijpen waarschijnlijk +/- 750 €/jaar zal bedragen;

Overwegende dat een overeenkomst betreffende de omwisseling van materieel tussen de oude zwanenhalzen en de nieuwe gestandaardiseerde standpijpen door de Gemeenteraad moet worden goedgekeurd en door het College van Burgemeester en Schepenen moet worden ondertekend;

Overwegende dat er reeds 3 gestandaardiseerde standpijpen beschikbaar zijn, 2 voor de dienst Openbare netheid en 1 voor de dienst Stadsvernieuwing;

Overwegende echter dat het wenselijk is ten minste 2 bijkomende standpijpen aan te schaffen om te anticiperen op eventuele toekomstige noden van de gemeentelijke diensten;

Overwegende dat van de 7 oude zwanenhalzen die door VIVAQUA worden aangegeven als zijnde in het bezit van de Gemeente, er slechts drie daadwerkelijk beschikbaar zijn;

Overwegende dat de omwisseling van twee van deze zwanenhalzen door gestandaardiseerde standpijpen noodzakelijk is (voor de openbare Werken departement) ;

Op voorstel van het College ;

Beslist :

- om op voorstel van het College de bijgevoegde overeenkomst tussen de Gemeente en VIVAQUA goed te keuren;
- om de Burgemeester en de Gemeentesecretaris te machtigen om namens het College van Burgemeester en Schepenen alle hiermee verband houdende handelingen te verrichten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de ondertekening van bovengenoemde overeenkomst.
- om het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit, in samenwerking met VIVAQUA.
- om de uitgaven voor het waterverbruik in verband met het gebruik van deze standpijpen voor het jaar 2023 en volgende in te schrijven op de begrotingsartikelen die eindigen op 124/48 en 125/15;

25.01.2023/A/0017 **Fabrique d’Eglise Saint-Josse; budget de l’exercice 2022.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 relatif aux Fabriques d'Eglises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13 juillet 2001 relative au transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu les articles 117, 255, 9° et 256, § 1^{er} de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le budget de l'exercice 2022 de la Fabrique d'église Saint-Josse voté par son Conseil de Fabrique;

Considérant qu'après vérification comptable, il y a lieu de modifier le budget de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise de Saint-Josse comme suit :

- Inscrire à l'article 17 des recettes ordinaires (supplément de la commune pour les frais ordinaires du culte), un montant de 27.828,34€ au lieu de 83.222,43 €;
- Inscrire à l'article 20 des recettes extraordinaires (excédent présumé de l'exercice courant), un montant de 57.361,58€ € au lieu de zéro;
- Inscrire à l'article 49 des dépenses ordinaires (fonds de réserve) un montant de 9.319,92€ au lieu de zéro ;
- Inscrire à l'article 52 des dépenses extraordinaires (déficit présumé de l'exercice courant) un montant de zéro € au lieu de 7.352,43 €.

Considérant que le montant de 27.828,34€ inscrit à l'article 17 des recettes ordinaires du budget 2022 correspond en réalité à l'intervention communale de 2020 n'ayant pas pu être versé en 2020 et qui sera donc versé via le budget communal 2022.

Considérant qu'après vérification comptable, le budget de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise de Saint-Josse, peut se résumer comme suit :

Recettes: 746.971,52 €

Dépenses : 746.971,52 €

Considérant que l'équilibre n'est toutefois atteint que par les inscriptions en recettes d'un subside ordinaire de 27.828,24 € et d'un subside extraordinaire de 131.440,00€;

Considérant que la présente délibération ne fera pas l'objet d'un versement d'un subside ordinaire de 27.828,24€, puisque celui-ci représente le montant de 2020, n'ayant pas pu être versé, comme énoncé précédemment ;

Considérant que les montants précités devront donc être supportés en vertu de la loi, par notre Commune et par la Ville de Bruxelles, suivant le mode de calcul ci-dessous:

Extraordinaire

$$\circ \bullet \underline{131.440,00\text{€} \times 13.451 \text{ (habitants de SJTN)}} = \mathbf{100.930,49\text{€}}$$

17.517 (nombre total des paroissiens)

$$\circ \bullet \underline{131.440,00\text{€} \times 4.066 \text{ (habitants de Bruxelles)}} = 30.509,51\text{€}$$

17.517 (nombre total des paroissiens)

Considérant que la circonscription de la Fabrique d'église de Saint-Josse s'étend en partie sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode, ainsi que sur le

territoire de la Ville de Bruxelles ;

Décide :

- D'allouer à la Fabrique d'Eglise de Saint-Josse-Ten-Noode, un subside extraordinaire de **100.930,49€** et d'imputer cette dépense à l'article 7900/635/51 du budget communal extraordinaire de l'exercice 2022.

Kerkfabriek Sint-Joost; begroting van dienstjaar 2022.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, betreffende de Kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporalien van de erediensten, in het bijzonder het artikel 8, gewijzigd door de ordonnantie van 18 juli 2002 over diverse hervormingen, krachtens de bijzondere wet van 13 juli 2001 betreffende de overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen ;

Gelet op de artikelen 117, 255, 9° en 256, §1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de begroting voor het dienstjaar 2022 van de Kerkfabriek van Sint-Joost, goedgekeurd door haar Bestuursraad ;

Overwegende dat na boekhoudkundig nazicht de begroting 2022 van de Kerkfabriek van Sint-Joost als volgt gewijzigd moet worden:

- Op artikel 17 van de gewone ontvangsten (toelage van de gemeente voor gewone kosten van eredienst), een bedrag inschrijven van 27.828,34€ in plaats van 83.222,43 €;
- Op artikel 20 van de buitengewone ontvangsten (geraamd overschot van het lopende dienstjaar), een bedrag inschrijven van 57.361,58€ € in plaats van nul;
- Op artikel 49 van de gewone uitgaven (reservefonds) een bedrag inschrijven van 9.319,92€ in plaats van nul ;
- Op artikel 52 van de buitengewone uitgaven (geraamd overschot van het lopende dienstjaar) een bedrag inschrijven van nul € in plaats van 7.352,43 €.

Overwegende dat het bedrag van 27.828,34€ ingeschreven op artikel 17 van de gewone ontvangsten van de begroting 2022 in feite overeenstemt met de gemeentelijke bijdrage van 2020 die niet kon worden gestort in 2020 en die dus via de gemeentebegroting 2022 zal worden betaald.

Overwegende dat na boekhoudkundig nazicht, de begroting van het dienstjaar 2022 van de Kerkfabriek van Sint-Joost als volgt samengevat kan worden :

Ontvangsten : 746.971,52 €

Uitgaven : 746.971,52 €

Overwegende dat het evenwicht echter enkel wordt bereikt door inschrijvingen in de ontvangsten van een gewone subsidie van 27.828,24 € en een buitengewone subsidie van 131.440,00€ ;

Overwegende dat in het kader van deze beraadslaging geen gewone subsidie van 27.828,24€ zal worden gestort, aangezien dit het bedrag van 2020 is, dat niet kon worden uitbetaald, zoals eerder werd verklaard ;

Overwegende dat de voornoemde bedragen dus krachtens de wet door onze Gemeente en door de Stad Brussel gedragen zullen moeten worden, volgens de hieronder

vermelde berekeningswijze :

Buitengewone

$$\circ \bullet \frac{131.440,00\text{€} \times 13.451 \text{ (inwoners van SJTN)}}{17.517 \text{ (totaal aantal parochianen)}} = 100.930,49\text{€}$$

$$\circ \bullet \frac{131.440,00\text{€} \times 4.066 \text{ (inwoners van Brussel)}}{17.517 \text{ (totaal aantal parochianen)}} = 30.509,51\text{€}$$

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van de Kerkfabriek van Sint-Joost zich gedeeltelijk over het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-Ten-Node en van de Stad Brussel uitstrekt ;

Beslist :

- Om de Kerkfabriek van Sint-Joost-Ten-Node een buitengewone subsidie van **100.930,49€** toe te kennen en deze uitgave te boeken op artikel 7900/635/51 van de buitengewone gemeentelijke begroting van dienstjaar 2022;

25.01.2023/A/0018 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions en annexe.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de in bijlage gevoegde beslissingen.

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions ci-après et décide d'approuver ces dépenses :

#014/13.12.2022/B/0048# - Interventions urgentes; approbation de l'attribution et des conditions - application de l'article 249 & 1 de la Nouvelle loi communale.

#014/20.12.2022/B/0072# - Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal – Risque d'effondrement de l'immeuble situé chaussée de Louvain 47-51 et rue Scailquin 56 du 01 avril 2022 – Relogement des habitants évacués à l'Hôtel Villa Royale rue du Méridien-F n°2010701- Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.

#014/10.01.2023/B/0014# - Assainissement du bien sis 32 rue Verte e/c suite au décès du locataire ; Approbation de l'attribution et des conditions - Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed :

#014/13.12.2022/B/0048# - Renovatie 22 - Noodinterventies; Goedkeuring van de toewijzing en voorwaarden - Toepassing van artikel 249 §1 van de Nieuwe gemeentewet.

#014/20.12.2022/B/0072# - Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan - Instortingsgevaar van het gebouw gelegen Leuvensesteenweg 47-51 en Scailquinstraat 56 van 1 april 2022 - Onderbrenging van de geëvacueerde bewoners in Hotel Villa Royale Middaglijnstraat- F nr. 2010701 - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/10.01.2023/B/0014# - Sanering van het goed gelegen Groenstraat 32 e/c ten gevolge van het overlijden van de huurder ; Goedkeuring van de gunning en de voorwaarden - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

25.01.2023/A/0020 **Prolifération de chats, notamment en intérieurs d'îlots ; interpellation introduite par Mme Elodie Cornez, Conseillère communale.**

25.01.2023/A/0021 **Boum, quand ma commune fait boum...; interpellation introduite par M. Pascal Lemaire, Conseiller communal. *(Complémentaire)***

25.01.2023/A/0022 **Plan Good Living - Sécurité, propreté publique et commerçants - Accueil au service Population et gestion des files - Projet Maison de jeunes / Centre culturel - Présence d'éducateurs de rue dans le quartier Verbist/Delhay; interpellations introduites par M. Halit Akkas, Conseiller communal. *(Complémentaire)***

25.01.2023/A/0023 **Le Bilan des Bains de Saint-Josse ; interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal. *(Complémentaire)***