



**Gemeente van Sint-Joost-ten-Node**

**Balans en resultatenrekening  
2018**

**ACTIEF**

**BALANS** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
<b>ACTIEF ONROER. GOEDEREN</b>				<b>214.446.440,17</b>	<b>195.425.262,27</b>
I.	<b>ONLICHAMELIJKE ONROER</b>		21	<b>98.476,82</b>	<b>90.991,52</b>
II.	<b>LICHAMELIJKE ONROER.</b>		22/24+26	<b>187.835.409,34</b>	<b>172.993.828,07</b>
	<b><u>Onroer. patrimonium</u></b>			<b>164.370.678,25</b>	<b>157.149.232,53</b>
A.	Onbebouwde terreinen		220	<b>9.839.053,36</b>	<b>9.633.008,15</b>
B.	Gebouwen en hun terreinen		221	<b>131.892.719,18</b>	<b>124.829.402,87</b>
C.	Wegen		223	<b>22.638.905,71</b>	<b>22.686.821,51</b>
D.	Kunstwerken		224	<b>,00</b>	<b>,00</b>
E.	Waterlopen en waterbekkens		226	<b>,00</b>	<b>,00</b>
	<b><u>Meubil. patrimonium</u></b>			<b>9.190.489,47</b>	<b>8.273.097,69</b>
F.	Meubilair, materiaal, uitrusting en verkeerstekens		230/233	<b>3.041.868,98</b>	<b>2.165.828,20</b>
G.	Kunst patrimonium en diverse meubilair		234	<b>6.148.620,49</b>	<b>6.107.269,49</b>
	<b><u>Andere lichamelijke onroer.</u></b>			<b>14.274.241,62</b>	<b>7.571.497,85</b>
H.	Onroer. in uitvoering		24	<b>14.274.241,62</b>	<b>7.571.497,85</b>
I.	Werkelijke rechten van erfpacht en oppervlakte		261	<b>,00</b>	<b>,00</b>
J.	Onroer. in leasing		262/263	<b>,00</b>	<b>,00</b>
III.	<b>TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIES</b>		25	<b>5.032.762,45</b>	<b>5.414.511,18</b>
A.	Aan prive ondernemingen		251	<b>281.963,17</b>	<b>375.950,90</b>
B.	Aan gezinnen, vzws en andere organismen		252	<b>265.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
C.	Aan de hogere overheden		254	<b>,00</b>	<b>,00</b>
D.	Aan andere overheidsinstellingen		256	<b>4.485.799,28</b>	<b>4.738.560,28</b>
IV.	<b>BELOFTE VAN SUBSIDIES EN TOEGESTANE LENINGEN</b>		27	<b>15.715.568,38</b>	<b>11.161.708,32</b>
A.	Te ontvangen beloofde van subsidies		270/274	<b>14.741.997,06</b>	<b>10.172.316,32</b>
B.	Toegestane leningen		275	<b>973.571,32</b>	<b>989.392,00</b>
<b>SUBTOTAAL :</b>				<b>208.682.216,99</b>	<b>189.661.039,09</b>

**ACTIEF**

**BALANS** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
V.	<b>FINANCIELE ONROER</b>		28	5.764.223,18	5.764.223,18
	A. Deelnemingen en vastrentende effecten		282/285	5.764.223,18	5.764.223,18
	B. Betaalde waarborgen tot meer dan 1 jaar		288	,00	,00
<b>DOORLOPENDE ACTIVA</b>				<b>77.288.824,33</b>	<b>59.300.719,55</b>
VI.	<b>VOORRADEN</b>		3	,00	,00
VII.	<b>VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR</b>		40/42+ 461	33.336.027,68	26.725.935,76
	A. Debiteuren		40	9.640.009,32	12.867.028,70
	B. Andere vorderingen			23.667.760,83	13.766.875,11
	1 BTW en aanvullende belastingen		411/412	7.957.685,18	1.864.084,42
	2 Subsidies, schenkingen, leg. en leningen		413	15.626.017,68	11.782.393,82
	3 Interesten, dividenden en kortingen		415	27.897,88	36.798,29
	4 Diverse vorderingen		416/418+ 461	56.160,09	83.598,58
	C. Terugvordering van aflossingen van leningen		4251	28.257,53	92.031,95
	D. Terugvordering van leningen		4252/428	,00	,00
VIII.	<b>VERRICHTING VOOR REKENING VAN DERDE</b>			,00	,00
IX	<b>FINANCIELE REKENINGEN</b>		5	38.510.333,47	28.075.189,94
	A. Geldbeleggingen op ten hoogste één jaar		553	5.276.118,18	5.638.868,18
	B. Beschikbare waarden		55 (-553)	33.234.215,29	23.019.557,56
	C. Betalingen in uitvoering		56/58	,00	-583.235,80
X.	<b>OVERLOPENDE EN WACHTREKENINGEN</b>		(*)	5.442.463,18	4.499.593,85
<b>TOTAAL ACTIEF:</b>				<b>291.735.264,50</b>	<b>254.725.981,82</b>

(\*) 4901 + 4902 + 492 + 496 + 4990 + 4999 (sD)

**BALANS** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

**PASSIEF**

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
<b>EIGEN FONDS</b>				<b>179.359.923,97</b>	<b>158.110.876,21</b>
I'	<b>KAPITAAL</b>		10	<b>31.506.739,46</b>	<b>31.506.739,46</b>
II'	<b>GEKAPITALISEERDE RESULTATEN</b>		12	<b>63.635.427,25</b>	<b>71.721.555,05</b>
III'	<b>OVERGEDRAGEN RESULTATEN</b>		13	<b>20.715.184,19</b>	<b>1.022.526,91</b>
A'	Van vorige dienstjaren		1301	<b>2.129.662,54</b>	<b>-8.086.127,80</b>
B'	Van voorgaande dienstjaar		1302	<b>6.978.992,17</b>	<b>2.129.662,54</b>
C'	Van dienstjaar		1303	<b>11.606.529,48</b>	<b>6.978.992,17</b>
IV'	<b>RESERVES</b>		14	<b>3.293.462,68</b>	<b>3.701.287,68</b>
A'	Gewoon reservefonds		14104	<b>619.733,81</b>	<b>619.733,81</b>
B'	Buitengewoon reserve fonds		14105	<b>2.673.728,87</b>	<b>3.081.553,87</b>
V'	<b>VERKREGEN INVESTERINGSSUBSIDIES, GIFTEN EN LEGATEN</b>		15	<b>60.209.110,39</b>	<b>50.158.767,11</b>
A'	Van privé ondernemingen		151	<b>13.184.419,36</b>	<b>12.733.067,03</b>
B'	Van gezinnen, VZWS en andere organismen		152	<b>,00</b>	<b>,00</b>
C'	Van de hogere overheden		154	<b>46.802.752,04</b>	<b>37.231.089,07</b>
D'	Van andere overheidsinstellingen		156	<b>221.938,99</b>	<b>194.611,01</b>
VI'	<b>VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN</b>		16	<b>,00</b>	<b>,00</b>
<b>SUBTOTAAL :</b>				<b>179.359.923,97</b>	<b>158.110.876,21</b>

**BALANS** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

**PASSIEF**

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
<b>SCHULDEN</b>				<b>112.375.340,53</b>	<b>96.615.105,61</b>
VII'	<b>SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR</b>		17	<b>87.153.290,16</b>	<b>71.256.224,00</b>
A'	Leningen ten laste van de Gemeente		1710+1715 +175	<b>86.708.906,06</b>	<b>70.779.163,99</b>
B'	Leningen ten laste van de hogere overheden		1714	<b>423.102,53</b>	<b>445.776,59</b>
C'	Leningen ten laste van derden		172	<b>21.281,57</b>	<b>31.283,42</b>
D'	Schulden van leasing		174	<b>,00</b>	<b>,00</b>
E'	Openbare leningen		176	<b>,00</b>	<b>,00</b>
F'	Diverse schulden op meer dan één jaar		177	<b>,00</b>	<b>,00</b>
G'	Gekregen waarborgen op meer dan één jaar		178	<b>,00</b>	<b>,00</b>
VIII'	<b>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR</b>		43/45+ 464/467	<b>23.603.656,39</b>	<b>24.208.102,34</b>
A'	Financiële schulden			<b>10.074.019,63</b>	<b>12.662.654,16</b>
1	Aflossingen van de leningen		435	<b>9.209.755,06</b>	<b>8.294.115,36</b>
2	Financiële kosten van de leningen		436	<b>864.264,57</b>	<b>868.538,80</b>
3	Schulden op rekening – courant		433	<b>,00</b>	<b>3.500.000,00</b>
B'	Commerciële schulden		44	<b>9.275.062,66</b>	<b>6.385.705,67</b>
C'	Fiscale, sociale en loonschulden		45	<b>3.369.323,44</b>	<b>2.869.115,48</b>
D'	Diverse schulden		464/469	<b>885.250,66</b>	<b>2.290.627,03</b>
IX'	<b>VERRICHTINGEN VOOR REKENING VAN DERDEN</b>		48	<b>1.618.393,98</b>	<b>1.150.779,27</b>
X'	<b>OVERLOPENDE EN WACHTREKENINGEN</b>		(***)	<b>,00</b>	<b>,00</b>
<b>TOTAAL PASSIEF:</b>				<b>291.735.264,50</b>	<b>254.725.981,82</b>

(\*\*\*) 4903 + 4904 + 495 + 497 + 498 + 4999 (sC)

**KOSTEN RESULTATENREKENING** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
	<b>COURANTE KOSTEN</b>				
A.	Aankoop goederen		60	1.611.398,40	1.508.340,98
B.	Diensten en uitbatinggoederen		61	5.703.662,75	5.298.111,22
C.	Personeelskosten		62	43.603.126,84	41.410.482,09
D.	Toegestane werkingsubsidies en hulp		63	20.688.017,42	25.254.313,24
E.	Aflossing van leningen		64	6.438.745,34	6.089.487,14
F.	Financiële kosten			2.140.001,61	2.166.747,06
a	Financiële kosten van leningen		651/656	2.107.622,41	1.961.656,76
b	Diverse financiële kosten		657	30.750,23	202.571,86
c	Financiële beheerkosten		658	1.628,97	2.518,44
II.	<b>SUBTOTAAL (COURANTE KOSTEN)</b>		60/65	80.184.952,36	81.727.481,73
III.	<b>BATIG COURANT RESULTAAT(II' - II)</b>			5.618.405,85	
IV.	<b>KOSTEN VOORTVLOEIEND UIT DE NORMALE SCHOMMELINGEN VAN DE BALANSWAARDEN, RECHTZETTINGEN EN VOORZIENINGEN</b>				
A.	Toevoegingen aan afschrijvingen		660	6.291.638,13	6.329.421,25
B.	Jaarlijkse waardeverminderingen		661	,00	,00
C.	Vorraadsverminderingen en -veranderingen		662/664	,00	,00
D.	Rechtzetting van de rekeningen inzake de terugvordering van aflossingen van leningen		665	37.953,78	27.487,70
E.	Voorzieningen voor risico's en kosten		666	,00	,00
F.	Verrekening toegestane investeringstoelagen		667	402.293,41	400.238,95
V.	<b>SUBTOTAAL (NIET UITBETAALDE KOSTEN)</b>			6.731.885,32	6.757.147,90
VI.	<b>TOTAAL VAN DE EXPLOITATIE KOSTEN(II + V)</b>			86.916.837,68	88.484.629,63
VII.	<b>BATIG EXPLOITATIERESULTAAT (VI' - VI)</b>			12.006.805,86	1.772.157,31

**KOSTEN RESULTATENREKENING** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
VIII.	<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>				
A.	Gewone dienst		671	1.034.589,28	636.488,09
B.	Buitengewone dienst		672	,00	,00
C.	Niet begrote uitzonderlijke kosten		673	,00	455.517,76
	Subtotaal (uitzonderlijke kosten)		67	1.034.589,28	1.092.005,85
IX.	<b>TOEVOEGING AAN DE RESERVES</b>				
A.	Van gewone dienst		685	,00	,00
B.	Van buitengewone dienst		686	887.250,00	,00
	Subtotaal van de toevoeging aan de reserves		68	887.250,00	,00
X.	<b>TOTAAL UITZONDERLIJK KOSTEN EN TOEVOEGING AAN DE RESERVES (VIII + IX)</b>		67/68	1.921.839,28	1.092.005,85
XI.	<b>BATIG UITZONDERLIJK RESULTAAT (X<sup>o</sup> - X)</b>				5.206.834,86
XII.	<b>TOTAAL VAN DE KOSTEN (VI + X)</b>			88.838.676,96	89.576.635,48
XIII.	<b>BATIG RESULTAAT VAN HET DIENSTJAAR (XII<sup>o</sup> - XII)</b>			11.606.529,48	6.978.992,17
XIV.	<b>BESTEMMING VAN HET BATIG RESULTAAT (XIII)</b>				
A.	Over te dragen batig exploitatieresultaat		69201	12.006.805,86	1.772.157,31
B.	Over te dragen batig uitzonderlijk resultaat		69202	,00	5.206.834,86
	Subtotaal (bestemming van het resultaat)		69	12.006.805,86	6.978.992,17
XV.	<b>EVENWICHTSCONTROLE (XII + XIV = XV<sup>o</sup>)</b>			100.845.482,82	96.555.627,65

**RESULTATENREKENING** gedetailleerd op datum van 31/12/2018

**OPBRENGSTEN**

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
I.	<b>COURANTE OPBRENGSTEN</b>				
A.	Opbrengsten van fiscaliteit		70	42.808.924,81	38.140.001,98
B.	Exploitatieopbrengsten		71	4.400.864,76	4.723.600,58
C.	Verkregen werkingssubsidies en terugvorderingen van personeelskosten		72/73	36.779.154,73	34.290.189,17
D.	Terugvorderingen van aflossingen van leningen		74	37.953,78	27.487,70
E.	Financiële opbrengsten			1.776.460,13	3.041.442,41
a.	Terugvorderingen van financiële kosten van leningen en intresten op toegestane leningen		751/753 + 755	41.405,88	13.111,18
b.	Diverse financiële opbrengsten		754 + 757	1.735.054,25	3.028.331,23
II.	<b>SUBTOTAAL (COURANTE OPBRENGSTEN)</b>		70/75	<b>85.803.358,21</b>	<b>80.222.721,84</b>
III.	<b>NADELIG COURANT RESULTAAT (II - II')</b>				<b>1.504.759,89</b>
IV.	<b>OPBRENGSTEN VOORTVLOEIEND UIT DE NORMALE SCHOMMELINGEN VAN DE BALANSWAARDEN, RECHTZETTINGEN EN INTERNE WERKEN</b>				
A.	Jaarlijkse meerwaarden		761	4.550.049,18	2.109.006,19
B.	Vorraadwijziging		764	,00	,00
C.	Rechtzetting van de rekeningen inzake de aflossingen van leningen		765	6.438.745,34	6.089.487,14
D.	Verrekening van ontvangen investeringssubsidies, giften en legaten		767	2.131.490,81	1.835.571,77
E.	Interne werken aan onvoerende goederen		769	,00	,00
V.	<b>SUBTOTAAL (NIET KASOPBRENGSTEN)</b>		76	<b>13.120.285,33</b>	<b>10.034.065,10</b>
VI.	<b>TOTAAL VAN DE EXPLOITATIEOPBRENGSTEN (II' + V')</b>		70/76	<b>98.923.643,54</b>	<b>90.256.786,94</b>
VII.	<b>NADELIG EXPLOITATIERESULTAAT(VI - VI')</b>				



**RESULTATENREKENING** gedetailleerd op datum van 31/12/2018  
OPBRENGSTEN

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2018	Vorig dienstjaar 2017
VIII'	<b>UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN</b>				
A'	Van gewone dienst		771	224.506,87	170.805,89
B'	Van buitengewone dienst		772	1.981,03	2.802,50
C'	Niet begrote uitzonderlijke opbrengsten		773	,00	5.328.661,74
	Subtotaal (uitzonderlijke opbrengsten)		79	226.487,90	5.502.270,13
IX'	<b>AFNAME VAN DE RESERVES</b>				
A'	Van gewone dienst		785	,00	,00
B'	Van buitengewone dienst		786	1.295.075,00	796.570,58
	Subtotaal (afname van de reserves)		78	1.295.075,00	796.570,58
X'	<b>TOTAAL UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN EN AFNAME VAN DE RESERVES (VIII' + IX')</b>		77/78	1.521.562,90	6.298.840,71
XI'	<b>NADELIG UITZONDERLIJK RESULTAAT (X - X')</b>			400.276,38	
XII'	<b>TOTAAL VAN DE OPBRENGSTEN (VI' + X')</b>		70/78	100.445.206,44	96.555.627,65
XIII'	<b>NADELIG RESULTAAT VAN HET DIENSTJAAR (XII - XII')</b>				
XIV'	<b>BESTEMMING VAN HET NADELIG RESULTAAT (XIII')</b>				
A'	Over te dragen nadelig exploitatieresultaat		79201	,00	,00
B'	Over te dragen nadelig uitzonderlijk resultaat		79202	400.276,38	,00
	Subtotaal (bestemming van het resultaat)		79	400.276,38	,00
XV'	<b>EVENWICHTSCONTROLE (XII' + XIV' = XV)</b>			100.845.482,82	96.555.627,65