



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 11 MARS 2020
GEMEENTERAAD VAN 11 MAART 2020**

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Ahmed Medhoune, <i>Président du Conseil/Voorzitter van de Raad</i> ;
Aanwezig	Emir Kir, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ; Philippe Boïketé, Nezahat Namli, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Loubna Jabakh, Dorah Ilunga Kabulu, Lydia Desloover, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Abdesselam Smahi, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Luc Frémal, Ahmed Mouhssin, Safa Akyol, Hatice Özlücanbaz, Muhamet Begaj, Malika Mhadi, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Jean-Michel Muhire, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Patrick Neve, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Geoffroy Clerckx, Serob Muradyan, Hayat Mazibas, Pauline Warnotte, Hassan Marso, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .
Verontschuldigd	

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

Communication de M. le Bourgmestre sur les dispositions prises dans le cadre de la lutte contre le coronavirus.

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Mededeling van Dhr. Burgemeester over de maatregelen die zijn genomen in het kader van

De Raad neemt kennis.

2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 12 février 2020; approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 12 février 2020.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 12 februari 2020; goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 12 februari 2020.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
PV C 12.02.2020.pdf, PV P 12.02.2020.pdf

3 Personnel communal non enseignant; statut pécuniaire au 1 er janvier 1995; modification de l'indemnité de vélo.

Décision de modifier l'indemnité kilométrique.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Niet-onderwijzend gemeentepersoneel; geldelijk statuut op 1 januari 1995; wijziging van de fietsvergoeding.

Besslissing om de kilometervergoeding te wijzigen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Protocole d'accord.pdf

4 Bibliothèque communale francophone; Plan quinquennal de Développement de la Lecture 2021-2025 afin d'obtenir la reconnaissance de la bibliothèque dans le cadre du Décret du 30 avril 2009 définissant la Lecture publique en Fédération Wallonie-Bruxelles; approbation.

Décide d'approuver le Plan Quinquennal de Développement de la Lecture 2021-2025 lié à la reconduction de la reconnaissance par la Fédération Wallonie-Bruxelles de la Bibliothèque francophone.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

2 annexes / 2 bijlagen
Bibliothèque communale francophone_Plan Quinquennal_Analyse succincte .pdf, Bibliothèque communale francophone_Plan quinquennal_ 2021-2025.pdf

Ahmed Medhoune quitte la séance / verlaat de zitting.
Hatice Özlücanbaz préside la séance / zit de zitting voor.

5 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2020 avec l'asbl Schola ULB.

Décision :

- *D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2020.*
- *D'approuver la tarification de la participation financière des parents.*
- *D'imputer la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à l'article 7613/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2020.*
- *D'imputer la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à l'article 7220/111-08 du budget ordinaire de l'exercice 2020.*
- *De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport CC - Schola ULB 2020.pdf, Convention Commune-Schola ULB 2020.pdf

6 Nederlandstalige Onderwijs; verlenging van de huidige scholengemeenschap 2020 - 2026.

Beslissing de scholengemeenschap GBAZ te verlengen 2020 - 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

scholengemeenschap 2020 2016 verlenging en HR.pdf

Ahmed Medhoune entre en séance / treedt in zitting.

Ahmed Medhoune préside la séance / zit de zitting voor.

7 Adhésion à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga en vue de l'acquisition de véhicules à carburants alternatifs, de bornes de recharge et d'outils de gestion de ces bornes au profit des pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale.

Décision d'approuver l'adhésion à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga en vue de l'acquisition de véhicules à carburants alternatifs, de bornes de recharge et d'outils de gestion de ces bornes au profit des pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Toetreding tot de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga met het oog op de aankoop van voertuigen op alternatieve brandstoffen, laadpalen en tools voor het beheer van deze palen, ten voordele van de lokale en gewestelijke overheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Beslissing voor goedkeuring van toetreding tot de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga met het oog op de aankoop van voertuigen op alternatieve brandstoffen, laadpalen en tools voor het beheer van deze palen, ten voordele van de lokale en gewestelijke overheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

*RapportConventionAdhésionCharroiCommunal.pdf, Reglement_centrale NL.pdf,
Reglement_centraleAdhésion.pdf*

Pascal Lemaire quitte la séance / verlaat de zitting.

8 Acquisition de l'immeuble sis Place Saint-Lazare 5 (app. D au 12ème étage) E/C. ; exercice du droit de préemption et décision d'acquisition définitive.

Décide :

- *D'exercer son droit de préemption sur le bâtiment sis Place Saint-Lazare 5 (app. D au 12^{ème} étage) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode;*
- *De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis Place Saint-Lazare 5 (app. D au 12ème étage) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0106R10P0075 pour un prix établi à 120.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;*
- *D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire et la signature de l'acte de vente à intervenir;*
- *De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;*
- *D'imputer la dépense, sous réserve de la mise à disposition du budget, à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2020.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 17 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Malika Mhadi, Jean-Michel Muhire, Elodie Cornez.

Aankoop van het gebouw gelegen Sint-Lazarusplein 5 (app. D op de 12de verdieping) I/G. ; uitoefening van het voorkepriocht en beslissing tot definitieve aankoop.

Beslist :

- *Om haar voorkepriocht uit te oefenen op het gebouw gelegen Sint-Lazarusplein 5 (app. D op de 12^{de} verdieping) te 1210 Sint-Joost-ten-Node;*
- *Om de definitieve beslissing te nemen om voor openbaar nut het onroerend goed aan te kopen gelegen Sint-Lazarusplein 5 (app. D op de 12de verdieping) te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadaastreerd afdeling A, perceelsidentificatie 0106R10P0075 voor een prijs vastgesteld op 120.000,00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de betreffende toezichthoudende overheid;*

- *Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, en niet-exhaustief, de aanduiding van de notaris en de ondertekening van de latere verkoopakte ;*
- *Om de uitgave te dekken door de formule van een lening;*
- *Om de uitgave, onder voorbehoud van de terbeschikkingstelling van het budget, in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 17 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Malika Mhadi, Jean-Michel Muhire, Elodie Cornez.

*1 annexe / 1 bijlage
courrier bruxelles urbanisme.pdf*

Pascal Lemaire entre en séance / treedt in zitting.

9 Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale en abrégé « Citydev »; modification de la composition de l'Assemblée générale ; désignation du représentant de la Commune.

Décide :

- *d'acter la démission du conseiller communal, M. Ahmed MEDHOUNE, désigné en qualité de représentant au sein l'Assemblée générale de « Citydev »;*
- *de désigner M. LUAHABI Ismail en qualité de représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein de l'Assemblée générale de « Citydev » en remplacement de M. Ahmed MEDHOUNE;*
- *De notifier la présente à la conférence des Bourgmestres de la région de Bruxelles-Capitale et à « Citydev ».*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest genaamd « Citydev »; wijziging van de samenstelling van de Algeme Vergadering; aanstelling van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

Beslist :

- *Om akte te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid, Dhr. Ahmed MEDHOUNE, benoemd als vertegenwoordiger binnen de Algemene vergadering van "Citydev";*
- *Om Dhr. LUAHABI Ismail als vertegenwoordiger te benoemen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen de Algemene vergadering van Citydev ter vervanging van Dhr. Ahmed MEDHOUNE;*

- *Om deze beslissing bekend te maken aan de Conferentie van Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan « Citydev ».*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
démission A. Medhoune 24-02-2020.pdf*

10 Société coopérative à responsabilité limitée (« Intercommunale d’Inhumation »); modification de la composition de l’Assemblée générale ; désignation du représentant de la Commune.

Décide :

- *d’acter la démission du conseiller communal, M. Ahmed MEDHOUNE, désigné en qualité d’administrateur au sein du conseil d’administration de la Société coopérative à responsabilité limitée (« Intercommunale d’Inhumation »);*
- *de désigner M. AKYOL Safa en qualité d’administrateur au sein du conseil d’administration de la Société coopérative à responsabilité limitée (« Intercommunale d’Inhumation ») en remplacement de M. Ahmed MEDHOUNE.*
- *De notifier la présente à la structure susvisée.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ("Intercommunale voor Teraardebestelling"); wijziging van de samenstelling van de Algemene vergadering ; benoeming van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

Beslist :

- *Om akte te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid, Dhr. Ahmed MEDHOUNE, benoemd als bestuurslid binnen de Raad van bestuur van de Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ("Intercommunale voor Teraardebestelling");*
- *O m Dhr. AKYOL Safa als bestuurslid te benoemen binnen de Raad van bestuur van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ter vervanging van Dhr. Ahmed MEDHOUNE.*
- *Om deze beslissing bekend te maken aan de bovenvermelde structuur.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
démission A. Medhoune 24-02-2020.pdf*

11 Société Coopérative Intercommunale de Crémation; modification de la composition de l'Assemblée générale ; désignation du représentant de la Commune.

Décide :

- *d'acter la démission du conseiller communal, M. Ahmed MEDHOUNE, désigné en qualité de représentant au sein l'Assemblée générale de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation ;*
- *de désigne M. BASSAMBI Yves en qualité de représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation en remplacement de M. Ahmed MEDHOUNE ;*
- *De notifier la présente à la structure susvisée.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ; wijziging van de samenstelling van de Algemeen vergadering ; benoeming van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

Beslist :

- *Om akte te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid, Dhr. Ahmed MEDHOUNE, benoemd als vertegenwoordiger binnen de Algemene vergadering van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie;*
- *Om Dhr. BASSAMBI Yves als vertegenwoordiger te benoemen van de Gemeente binnen de Algemene vergadering van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ter vervanging van Dhr. Ahmed MEDHOUNE :*
- *Om deze beslissing bekend te maken aan de bovenvermelde structuur.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

démission A. Medhoune 24-02-2020.pdf

12 Enseignement; Accueil Temps Libre (A.T.L.); Commission Communale de l'Accueil (CCA); désignation des représentants du Conseil communal; Relance de la procédure.

Le point est reporté.

24 votants : 24 votes positifs.

2 annexes / 2 bijlagen

13 **Pour un Plan Zéro déchets inclusif et complet; interpellation introduite par M. Jean Michel Muhire.
(Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

11.03.2020 - Plan zéro déchets; interpell. Muhire.pdf

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Patrick Neve

Ahmed Medhoune