



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 12 FÉVRIER 2020  
GEMEENTERAAD VAN 12 FEBRUARI 2020

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

**Présents** Ahmed Medhoune, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;  
**Aanwezig** Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;  
Philippe Boïketé, Nezahat Namli, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Loubna Jabakh, Dorah Ilunga Kabulu, Lydia Desloover, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Abdesselam Smahi, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Luc Frémal, Ahmed Mouhssin, Safa Akyol, Hatice Özlücanbaz, Hayat Mazibas, Muhamet Begaj, Malika Mhadi, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Jean-Michel Muhire, Pauline Warnotte, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, Hassan Marso, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Patrick Neve, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

**Excusés** Geoffroy Clerckx, Serob Muradyan, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.  
**Verontschuldigd**

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Communication.**

/

Le Conseil prend connaissance.  
26 votants : 26 votes positifs.

**Mededeling.**

/

De Raad neemt kennis.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

2 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 15 janvier 2020; approbation.**

*Approbation du procès-verbal de la séance du 15 janvier 2020.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad dd. 15 januari 2020; goedkeuring.**

*Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting dd. 15 januari 2020.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage  
PV 15.01.2020.pdf*

**3 Règlement relatif aux activités ambulantes sur les marchés publics et sur le domaine public ;  
modification.**

Le point est reporté.

**Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en het openbaar domein;  
wijziging.**

Het punt wordt verdaagd.

*4 annexes / 4 bijlagen  
D.C règlement 2008.fr-ndls.pdf, 2019-12-20 Courrier à Madame la Ministre-avis regl.marché stjosse..pdf,  
2020-01-08 Réponse de Madame la Minsitre.pdf, règlement marché actuel.pdf*

**4 Lutte contre le décrochage scolaire; convention entre la commune et perspective.brussels.**

Décide :

D'approuver la convention entre la commune et perspective.brussels, fixant le cadre d'octroi et d'utilisation de la subvention "décrochage scolaire" pour l'année 2020.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

**Strijd tegen schoolverzuim; Overeenkomst tussen de gemeente en perspective.brussels.**

Beslist :

Om de overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente en perspective.brussels tot vaststelling van het kader van de subsidie "strijd tegen schoolverzuim" voor het jaar 2020.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen  
4818\_19122017500\_OUT\_StJosse (1).pdf, AR\_20191205\_Prevention-StJosse (1).pdf, Convention  
perspective brussels.pdf*

**5 Bien immeuble sis rue du Méridien, 29 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.**

*Décision :*

*De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue du Méridien, 29 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 1<sup>ère</sup> Division, Section A, n° 432z3, pour un prix établi à 805.000 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision ;*

*De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019 à partir du 13 février 2020;*

*D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

**Onroerend goed gelegen Middaglijnstraat 29 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.**

*Beslist :*

*Om een definitieve beslissing te nemen tot vervreemding van het onroerend goed gelegen Middaglijn 29 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadaastreerd te Sint-Joost-ten-Node, 1ste afdeling, Sectie A, nr. 432z3, voor een prijs vastgesteld op 805.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit;*

*Om de termijn van 30 dagen vast te stellen vanaf 13 februari 2020 waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019;*

*Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Rapport d'estimation 28 07 16.pdf, Rapport d'estimation 27 06 19.pdf, Demande d'estimation CAIR 30 03 16.pdf, Rapport d'estimation 03 10 17.pdf*

**6 Acquisition de l'immeuble sis rue Linné 71 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; exercice du droit de préemption et décision d'acquisition définitive.**

*Décide :*

*D'exercer son droit de préemption sur le bâtiment sis rue Linné, 71, à 1210 Saint-Josse-ten-Noode;*

*De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue Linné 71, à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0084CP0000 pour une superficie d'un are (1a) pour un prix établi à 330.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;*

*D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire et et la signature de l'acte de vente à intervenir;  
De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;  
D'imputer la dépense, sous réserve de la mise à disposition du budget, à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2020.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

**Aankoop van het gebouw gelegen Linnéstraat 71 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; uitoefening van het voorkooprecht en beslissing tot definitieve aankoop.**

*Beslist :*

*Om haar voorkooprecht uit te oefenen op het gebouw gelegen Linnéstraat 71 te 1210 Sint-Joost-ten-Node;  
Om de definitieve beslissing te nemen om voor openbaar nut het onroerend goed aan te kopen gelegen Linnéstraat 71 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd sectie A, perceelsidentificatie 0084CP0000 voor een oppervlakte van één are (1a) voor een prijs vastgesteld op 330.000,00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de betrokken toezichthoudende overheid;*

*Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;*

*Om de uitgave te dekken door de formule van een lening;*

*Om de uitgave, onder voorbehoud van de terbeschikkingstelling van het budget, in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2020.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Estimation - EXPE GENE - Bureau Delvoye - Linné 71 - 1210.pdf, Droit de préemption courrier Bruxelles Urbanisme.pdf*

*Hayat Mazibas entre en séance / treedt in zitting.*

**7 Acquisition de l'immeuble sis place Saint-Lazare 1 (app. 8) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; exercice du droit de préemption et décision d'acquisition définitive.**

*Décide :*

*D'exercer son droit de préemption sur le bâtiment sis Place Saint-Lazare 1 (app. 8) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode;*

*De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis Place Saint-Lazare 1 (app. 8) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0109B27P0005 pour un prix établi à 50.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;*

*D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire et la signature de l'acte de vente à intervenir;*

*De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;*

*D'imputer la dépense, sous réserve de la mise à disposition du budget, à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2020.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.

*Abstention : Pascal Lemaire.*

**Aankoop van het gebouw gelegen Sint-Lazarusplein 1 (app. 8) te 1210 Sint-Joost-ten-Node; uitoefening van het voorkeepsrecht en beslissing tot definitieve aankoop.**

*Beslist :*

*Om haar voorkeepsrecht uit te oefenen op het gebouw gelegen Sint-Lazarusplein 1 (app. 8) te 1210 Sint-Joost-ten-Node;*

*Om de definitieve beslissing te nemen om voor openbaar nut het onroerend goed aan te kopen gelegen Sint-Lazarusplein 1 (app. 8) te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd sectie A, perceelsidentificatie 0084CP0000 voor een prijs vastgesteld op 50.000,00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de betrokken toezichthoudende overheid;*

*Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;*

*Om de uitgave te dekken door de formule van een lening;*

*Om de uitgave, onder voorbehoud van de terbeschikkingstelling van het budget, in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2020.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.

*Onthouding : Pascal Lemaire.*

*1 annexe / 1 bijlage*

*courrier Bruxelles urbanisme.pdf*

**8 « Guichet Primes » ; modification du règlement communal « Primes pour la rénovation du logement situé sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Node».**

*Décision :*

*d'approuver la modification du règlement communal « Primes pour la rénovation du logement*

*situé sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode » annexée à la présente décision ;*

*de transmettre cette délibération à l'autorité de Tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**« Premieloket » ; wijziging van het gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node».**

*Beslissing :*

*om de wijziging goed te keuren van het gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » bijgevoegd bij deze beslissing ;*

*om deze beraadslaging door te zenden naar de Toezichthoudende overheid met het oog op het algemeen toezicht.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Primes Règlement avec corrections visibles.pdf, Rapport modif. règl.pdf, Primes Règlement sans corrections visibles.pdf, Synrhèse Chèques R Urbaine.pdf, Primes Règlement Nl.pdf*

9 **Travaux de rénovation et construction sur la parcelle sise 118, rue de la Limite, de locaux pour gardiens de parc, équipement HoReCa, 2 logements et aménagement d'un second accès pour le jardin des Familles; approbation des conditions et du mode de passation; procédure ouverte; estimation de 2.150.391,22 € TVAC.**

*Décide :*

*- d'approuver le cahier des charges N° 2020/3838 et le montant estimé du marché "Travaux de rénovation et construction sur la parcelle sise 118, rue de la Limite, de locaux pour gardiens de parc, équipement, 2 logements et aménagement d'un second accès pour le jardin des Familles.", établis par l'auteur de projet, FP Architectes sc sprl, rue Defacqz 78/5 à 1060 Saint-Gilles. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 2.150.391,22 € (21% TVA comprise);*

*- de passer le marché par la procédure ouverte;*

*- de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;*

*- de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale;*

*- de financer cette dépense par le crédit inscrit aux articles 9220/723-60, 5200/723-60, 3000/723-60 et 7660/721-60 du budget extraordinaire 2020, sous réserve d'approbation du budget.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Renovatie- en bouwwerken, op het perceel gelegen Grensstraat 118, van lokalen voor parkwachters, Horecazaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang voor de Familietuin; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze; openbare procedure; raming van 2.150.391,22 € btw inbegrepen.**

*Beslist :*

- *goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/3838 en de raming voor de opdracht “ Renovatie- en bouwwerken, op het perceel gelegen Grensstraat 118, van lokalen voor parkwachters, restaurantzaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang voor de Familietuin ”, opgesteld door de ontwerper, FP Architectes sc sprl, rue Defacqz 78/5 te 1060 Saint-Gillis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 2.150.391,22 € (21% BTW inclusief);*
- *bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;*
- *de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau;*
- *deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken;*
- *deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op artikelen 9220/723-60, 5200/723-60, 3000/723-60 en 7660/721-60 van de buitengewone begroting 2020, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting;*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*23 annexes / 23 bijlagen*

*2018-06-25 LIM118 DC Approbation - Conditions FR.pdf, 2964 Rue de la limite 2018 06 02 arrière.pdf, 204 EXE 02 20122019.pdf, 2020-01-29 Aankondiging van een opdracht.pdf, 204 BB 20012020.pdf, 2964 Rue de la limite 2018 06 01 avant.pdf, 204 CSC 20012020.pdf, 2020-02-03 Avis de marché.pdf, 2016-12-20 LIM118 DC approb de l'Avant Projet.pdf, 2019-12-17 DC Non Attribution .pdf, 2017-06-20 DC demande PU.pdf, 204 - BBS stabiliteit.pdf, 2020\_02\_03\_Bestek - Model 3P 2.doc.pdf, 204 - CDC stabilité.pdf, 204 EXE 03 20122019.pdf, 204 EXE 01 20122019.pdf, 2015-12-22 118LIM DC DESIGNATION FP architectes NL.pdf, 2018-06-25 LIM118 DC Approbation - Conditions NL.pdf, 2020\_02\_03\_CSCH - Modele 3P.pdf, 2015-12-22 118LIM DC DESIGNATION FP architectes.pdf, 2019-03-13 DC Approbation des conditions et mode de passation FR.pdf, 2020-02-03 Rapport .pdf, 2019-03-13 DC Approbation des conditions et mode de passation NL.pdf*

**10 Travaux de rénovation de 3 logements à caractère social dans l'immeuble sis 77, rue de la commune; Approbation des conditions et du mode de passation; Procédure ouverte; estimation de 705.778,06 € TVAC.**

*Décide*

- *d'approuver le cahier spécial des charges administratif N°2019/3791, les documents y afférents (CSCH, PSS, etc...) et le montant estimé du marché « Travaux de rénovation de 3 logements à caractère social dans l'immeuble sis 77, rue de la Commune », établis par l'auteur de projet. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics, Le montant estimé s'élève à 665.828,36€ HTVA soit 705.778,06 € (6% de TVA comprise);*
- *de passer le marché par la procédure ouverte;*
- *de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.*
- *de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 9220/723-60 du budget extraordinaire 2020 sous réserve de l'approbation du budget par l'autorité de la Tutelle;*
- *de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

**Renovatiewerken van 3 sociale woningen in het gebouw gelegen Gemeentestraat 77; Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze; Open procedure; raming van 705.778,06 € BTW incl.**

*Beslist*

- om haar goedkeuring te hechten aan het administratief bijzonder bestek Nr. 2019/3791, de bijhorende documenten (BB, VGP enz...) en het geraamde bedrag van de opdracht « Renovatiewerken van 3 sociale woningen in het gebouw gelegen Gemeentestraat 77 », opgesteld door de projectontwerper. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 665.828,36€ excl. BTW hetzij 705.778,06 € (6% BTW inbegrepen);
- om de opdracht te gunnen door de open procedure;
- om de aankondiging van opdracht te vervolledigen, goed te keuren en te verzenden op nationaal niveau;
- om deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op artikel 9220/723-60 van de buitengewone begroting 2020 onder voorbehoud van goedkeuring van het budget door Toezichthoudende overheid;
- om deze beraadslaging in twee exemplaren over te zenden naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*89 annexes / 89 bijlagen*

ADJ.3.2b Détails 1.1 - toiture verte - Groendak.pdf, 2020-01-28 Cahier des Charges administratif.pdf, ADJ 1.03a FACADES, COUPE SE - GEVELS, SNEDE BT.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_CSC\_TN\_001\_A\_NL.pdf, 2020-01-28 CSC FR.pdf, ADJ 4.08b SP Plan ss, rez et 1e - GT plan kelder, glvrs en 1e.pdf, CO77\_03 ELEC\_IndB\_20191004\_NDLS.pdf, 2020-01-28 Rapport Approbation des conditions et mode de passation.pdf, ADJ.3.4b Détails 2.1 - toiture verte - Groendak.pdf, CO77\_00\_Tech bepalingen\_IndB\_20191004 (7).pdf, RUE DE LA COMMUNE ADJ AR csc FR 191004.pdf, ADJ 4.01a SE Plan localisation - BT locatieplan.pdf, CO77\_03 ELEC\_IndB\_20191004\_FR.pdf, CO77\_metre\_01 HVAC\_IndB\_20191004\_VIERGE.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_R+2\_004\_A.pdf, CO77\_plans\_02 SANI\_05-B\_20191004.pdf, ADJ 4.02a SE Plan Implantation - BT inplantingsplan.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_FON\_008\_A.pdf, CO77\_Plans\_03 ELEC\_06-B\_20191004.pdf, RUE DE LA COMMUNE ADJ AR estimatif raming 200129 (1).pdf, CO77\_plans\_02 SANI\_02-B\_20191004.pdf, ADJ 4.04a SE Plan 2e, 3e - BT plan 2e, 3e.pdf, CO77\_Plans\_03 ELEC\_05-B\_20191004.pdf, CO77\_Plans\_03 ELEC\_04-B\_20191004.pdf, ADJ 1.04a IMPLANTATION SP - INPLANTING GT.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_REZ\_002\_A.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_02-B\_20191004.pdf, ADJ.3.8b Détails 2.4 - Terrasse - Terras.pdf, RUE DE LA COMMUNE ADJ PGSS NL 191004.pdf, 2019-05-07 DC Approbation de l'esquisse et de l'avant-projet.pdf, ADJ 4.09a SP Plan 2e, 3e et toit - GT plan 2e, 3e en dak.pdf, ADJ 4.12b SP Coupe BB et CC - GT Snede BB en CC.pdf, 2019-07-02 DC du permis d'urbanisme.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_TN\_007\_A.pdf, 2018-12-11 DC attribution .pdf, CO77\_02 SANI\_IndB\_20191004\_NDLS.pdf, ADJ 5.2a Compartimentage 2e, 3e et toit FR\_NL.pdf, ADJ 1.06a FACADES SP - GEVELS GT.pdf, CO77\_Plans\_03 ELEC\_03-B\_20191004.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_03-B\_20191004.pdf, ADJ 5.1b Compartimentage ss, rez et 1e FR\_NL.pdf, ADJ.3.6b Détails 2.3 - facade avant - voorgevel.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_07-B\_20191004.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_01-B\_20191004.pdf, ADJ 4.05a SE Façades - BT Gevels.pdf, ADJ 1.05b PLANS SP - PLANNEN GT.pdf, RUE DE LA COMMUNE ADJ AR métré récapitulatif\_samenvattendemeetstaat 191004.pdf, ADJ.3.5b Détails 2.2 - composition plancher - vloeropbouw.pdf, ADJ 4.10a SP Façades - GT Gevels.pdf, CO77\_Plans\_03 ELEC\_02-B\_20191004.pdf, CO77\_plans\_02 SANI\_01-B\_20191004.pdf, RUE



*DE LA COMMUNE ADJ AR csc NL 191004.pdf, ADJ.2.1b FINITIONS SOLS FR\_NL.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_R+1\_003\_A.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_04-B\_20191004.pdf, CO77\_02 SANI\_IndB\_20191004\_FR.pdf, RUE DE LA COMMUNE ADJ PGSS FR 191001.pdf, CO77\_metre\_02 SANI\_indB\_20191004\_VIERGE.pdf, ADJ 1.02a PLANS SE - PLANNEN BT.pdf, ADJ.2.2b FINITIONS PLAFONDS FR\_NL.pdf, CO77\_plans\_02 SANI\_04-B\_20191004.pdf, CO77\_metre\_03 ELEC\_IndB\_20191004\_VIERGE.pdf, CO77\_plans\_02 SANI\_06-B\_20191004.pdf, ASB022\_EXE\_BOQ\_STAB\_Rev02.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_05-B\_20191004.pdf, CO77\_01 HVAC\_IndB\_20191004\_NDLS.pdf, ADJ.1.8b COMPARTIMENTAGE - INDELING.pdf, ADJ.3.7b Détails 3.2 - toiture en pente - hellenddak.pdf, ADJ 4.06a SE coupe - BT Snede.pdf, CO77\_plans\_02 SANI\_03-B\_20191004.pdf, ADJ 1.07b COUPE SP - SNEDE GT.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_R+3\_005\_A.pdf, ADJ.3.1b Détails 0.1- dalle de sol - vloer.pdf, 2020-01-28 CSC NL.pdf, ADJ 4.07a SP Plan implantation - GT inplantingsplan.pdf, ADJ 4.03a SE Plan ss, rez et 1e - BT plan kelder, glvrs en 1e.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_TOI\_006\_A.pdf, 2018-08-28 DC mode de passation et des firmes à consulter.pdf, CO77\_Plans\_03 ELEC\_01-B\_20191004.pdf, CO77\_01 HVAC\_IndB\_20191004\_FR.pdf, ADJ 4.11b SP Coupe AA - GT Snede AA.pdf, 2017-05-05 DC 77COM dossier de cand. en subs. PDV.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_CSC\_TN\_001\_A\_FR.pdf, CO77\_00 clauses techniques générales\_IndB\_20191004\_FR.pdf, RUE DE LA COMMUNE ADJ AR metr   détaille \_gedetailerde meetstaat 191004.pdf, ADJ 1.01a IMPLANTATION SE - INPLANTINGSPLAN BT.pdf, ASB022\_EXE\_TZ\_PLA\_FON\_001\_A.pdf, ADJ.3.3b Détails 1.2 - Composition mur - muuropbouw.pdf, CO77\_plans\_01 HVAC\_06-B\_20191004.pdf*

#### 11 **Convention entre la commune et la zone de police dans le cadre du subside EX-CSS.**

*Décision d'approuver la convention avec la zone de police dans le cadre du subside EX-CSS portant sur un montant de 194.476,05    pour l'année 2019.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

#### **Overeenkomst tussen de gemeente et de politiezone binnen het kader van de voormalige veiligheids- en samenlevingcontract.**

*Beslissing om de overeenkomst met de politie zone in het kader van de voormalige veiligheids- en samenlevingcontracten, met betrekking op een subsidie van 194.476,05    voor het jaar 2019, goed te keuren.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Convention entre la commune et SPF intérieur.pdf, Convention Commune-Zone de Police NL.pdf, Convention Commune - Zone de Police.pdf*

#### 12 **Convention entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue; exercice 2020.**

*Décision d'approuver la convention entre le CHU Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue en 2020.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

**Overeenkomst tussen het Universitair Medisch Centrum Sint-Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het lijkenhuis; dienstjaar 2020.**

*Beslissing om goedkeuring van de overeenkomst tussen het UMC St Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het lijkenhuis in 2020.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*MORGUE CONVENTION 2020.pdf*

**13 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

*Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.*

Le Conseil prend connaissance.  
27 votants : 27 votes positifs.

**Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.**

*Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.*

De Raad neemt kennis.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*INFO CONSEIL - COLLEGE 21.01.2020.pdf*

**14 Décision relative à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission de la dépense.**

*Prend connaissance de la décision du Collège prise en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver cette dépense.*

Le Conseil prend connaissance.  
27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.  
*Abstention : Pauline Warnotte.*

**Beslissing in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgave.**

*Neemt kennis van de collegebeslissing genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet*

*en keurt de uitgave ervan goed.*

De Raad neemt kennis.

27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.

*Onthouding : Pauline Warnotte.*

*1 annexe / 1 bijlage*

*014 04.02.2020 B 0052.pdf*

**15 Signature d'un contrat de bail commercial pour le bien sis rue de la Rivière, 36 e/c.**

Le point est reporté.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Avenant bail.pdf, bail - Attestation elec - pompier.pdf, Statut ILTA.pdf, Note - Rivière 36.odt*

**16 Participation du FC Saint-Josse à un tournoi de football à Eskisehir (Turquie); demande d'un subside.**

Décision:

- D'accepter l'invitation de la municipalité d'Eskisehir à participer au tournoi de football du 13 et 14 avril 2020.
- De soutenir financièrement le FC Saint-Josse en vue de sa participation au tournoi de football organisé par la municipalité d'Eskisehir du 13 et 14 avril 2020.
- D'approuver les frais de l'intervention communale au titre de subsides communaux à concurrence de 10.500,- euros à charge du Département des Sports.
- De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la liquidation desdits subsides dans les meilleurs délais;
- D'approuver la mise à disposition du bus communal le 12 avril 2020 pour effectuer le déplacement du stade G. Petre vers l'aéroport de Charleroi et le 19 avril 2020 de l'aéroport de Charleroi vers le stade G. Petre;
- D'imputer la dépense à l'article 7642/332-02 (10.500,- euros) du budget ordinaire de l'exercice 2020.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Deelname van de FC Saint-Josse aan het voetbaltoernooi in Eskisehir (Turkije); aanvraag van een toelage.**

Beslissing :

- Om de uitnodiging te aanvaarden van de gemeente Eskisehir om deel te nemen aan het voetbaltoernooi van 13 en 14 april 2020.
- Om FC Sint-Joost financieel te steunen met het oog op haar deelname aan het voetbaltoernooi georganiseerd door de gemeente Eskisehir van 13 en 14 april 2020;
- Om de kosten van de gemeentelijke tussenkomst goed te keuren als gemeentelijke subsidie ten belope van 10.950 euro ten laste van het Departement Sport ;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de spoedige uitbetaling van de subsidie ;
- Om de terbeschikkingstelling goed te keuren van de gemeentelijke bus op 12 april 2020 teneinde de verplaatsing uit te voeren van het G. Petre stadion naar de luchthaven van Charleroi en op 19 april 2020 van de luchthaven van Charleroi naar het G. Petre stadion ;
- Om de uitgave te boeken op artikel 7642/332-02 (10.950 euro) van de gewone begroting van dienstjaar 2020.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*saint-josse voyage turquie (1).pdf, saint-josse voyage turquie (2).pdf.docx, invitation Eskisehir.pdf*

**17 Musée Charlier; convention de partenariat avec Femigra asbl dans le cadre de l'organisation de cours Tai Chi.**

*Décision d'approuver la convention de partenariat avec Femigra asbl dans le cadre de l'organisation de cours Tai Chi en 2020*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Charliermuseum; ontwerp van partnerschapsovereenkomst met Femigra vzw voor de organisatie van lessen Tai Chi.**

*Beslissing om het ontwerp van partnerschapsovereenkomst met Femigra vzw voor de organisatie van lessen Tai Chi in 2020 goed te keuren*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Convention Femigra 2020-2021.doc, RC Partnerschapsovereenkomst met Femigra.doc, Partnerschapsovereenkomst Femigra 2020.doc*

**18 Département Enseignement (N+F) et Culture (N+F); rémunération des auteurs et éditeurs pour reprographie; reconduction de la convention.**

*Décision d'approuver la reconduction de la convention avec REPROBEL.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Departement Onderwijs (N+F); Vergoeding aan auteurs en uitgevers voor reproductie; verlenging overeenkomst.**

*Beslissing om goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst met REPROBEL.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

19 **Camerasysteem voor controle rijverbod Leuvensesteenweg ; interpellatie ingediend door Dhr. Fr. ROEKENS, Gemeenteraadslid.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*2020.02.12 - Camerasysteem; interpell. Fr. Roekens.pdf*

20 **Saint-Josse la dense; interpellation introduite par M. P. LEMAIRE, Conseiller communal.  
(Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage*

*2020.02.12 - St-Josse la dense; interpell. P. Lemaire.pdf*

Levée de la séance à 22:00  
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Patrick Neve

Ahmed Medhoune