



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 9 DÉCEMBRE 2020
GEMEENTERAAD VAN 9 DECEMBER 2020

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

09.12.2020/A/0001 **Communication**

Mededeling

09.12.2020/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 18 novembre 2020; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 18 novembre 2020, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 18 november 2020; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 18 november 2020. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

1 annexe / 1 bijlage
PV 18.11.2020.pdf

09.12.2020/A/0003 **Zone de police POLBRUNO 5344; demande d'autorisation pour l'utilisation du parc de caméras existant et pour le placement et l'utilisation des 10 caméras supplémentaires sur la voie publique sur le territoire de la Commune, ainsi que d'autoriser l'utilisation de bodycams pour la période de test sur le territoire de la Commune; accord de principe.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 135 de la nouvelle Loi Communale ;
Vu le loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation des caméras de surveillance, et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrête royal du 10 février 2008 définissant la manière de signaler l'existence d'une surveillance par caméra et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté royal du 8 mai 2018 relatif aux déclarations d'installation et d'utilisation de caméras de surveillance et au registre d'activités de traitement d'image de caméras de surveillance ;
Vu la loi sur la fonction de police et plus précisément les articles 14 et suivants, l'article 25 et l'article 44 et 46 ;

Vu la demande motivée introduite par le Chef de Corps de la zone de Police 5344 de SCHAERBEEK-SAINT-JOSSE-TEN-NOODE - EVERE le 27 octobre 2020 ;

Considérant que cette demande vise d'une part, à autoriser l'installation et l'utilisation des caméras existantes sur la voie publique et d'autre part, l'installation de nouvelles caméras sur la voie publique et de bodycams, sur le territoire de la zone de police Bruxelles-Nord ;

Considérant que, conformément à l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police, un service de police peut installer et utiliser des caméras sur le territoire qui ressort de sa compétence, après autorisation préalable de principe du Conseil communal, lorsqu'il s'agit d'une zone de police locale ;

Considérant que la demande d'autorisation doit préciser le type de caméras, les finalités pour lesquelles les caméras vont être installées ou utilisées, ainsi que leurs modalités d'utilisation, et également le lieu pour les caméras fixes.;

Que cette demande d'autorisation tient compte d'une analyse d'impact et de risques au niveau de la protection de la vie privée et au niveau opérationnel, notamment quant aux catégories de données à caractère personnel traitées, à la proportionnalité des moyens mis en œuvre, aux objectifs opérationnels à atteindre et à la durée de conservation des données nécessaire pour atteindre ces objectifs ;

Considérant que la demande du chef de zone porte sur trois domaines :

1. Demande d'utilisation du parc de caméras existant dont les caméras sur la voie publiques, les caméras de surveillance sur les bâtiments de police et les caméras mobiles ANPR.
2. Demande d'installation de 10 nouvelles caméras (budget 2020 pour un montant de 350.000€ à l'article budgétaire 330/635-51) sur la voie publique sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode aux endroits suivants :

- Angle de la rue Linné / rue de la Rivière ;
- Angle de la rue Linné / rue de la Prairie ;
- Angle de la rue Verte / rue des Secours ;
- Angle de la rue de la Poste / rue de l'Ascension ;
- Angle de la rue Godefroid de Bouillon / rue de la Poste ;
- Angle de la rue des Charbonniers / Boulevard du Roi Albert II ;
- Angle de la rue du Marché / rue des Croisades ;
- Angle de la rue Botanique / rue de la Poste ;
- Angle de la rue Saint-François / rue de la Poste ;
- Angle de la place Saint-Lazare / square Victoria Regina ;

3. Demande d'utilisation des bodycams sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode pour une période de test jusqu'à fin février 2021.

Considérant le DPIA (data protection impact assesment) ;

Considérant la demande motivée du chef de zone ;

Considérant que l'autorisation du conseil communal sera notifiée au procureur du Roi et à l'Organe de Contrôle de l'Information policière ;

Considérant qu'un registre reprenant les activités de traitement d'images pour les caméras sera tenu par la zone de police tel que prévu par la loi sur la fonction de police ;

Vu l'inventaire reprenant la liste et la localisation des caméras existantes qui figure ci-annexé ;

Vu l'inventaire reprenant la liste et la localisation des dix caméras supplémentaires qui

figure ci-annexé ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide:

- de donner son autorisation de principe quant au parc de caméras existant sur la voie publique, les caméras de surveillance sur les bâtiments de police et les caméras ANPR mobiles existantes dont l'inventaire figure annexé;
- de donner son autorisation de principe quant à l'installation et l'utilisation de dix nouvelles caméras fixes sur la voie publique dont l'inventaire figure annexé;
- de donner son accord de principe quant à l'installation et l'utilisation de bodycams par tous les membres du personnel opérationnel au sein de la Zone de Police BRUXELLES-NORD, sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, durant la période de test allant jusqu'à février 2021 ;
- de transmettre la présente décision à la Zone de Police BRUXELLES-NORD, qui la portera à la connaissance du procureur du Roi et à l'Organe de Contrôle de l'Information policière.

Politiezone POLBRUNO 5344; aanvraag tot het verlenen van de toelatingen voor het gebruik van het bestaande camerapark en tot de plaatsing en het gebruik van de 10 extra camera's op de openbare weg op het grondgebied van de Gemeente, alsook tot het toelaten van het gebruik van bodycams voor de testperiode op het grondgebied van de Gemeente; principiële akkoord..

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's ;

Gelet op de wet op het politieambt en meer bepaald artikelen 14 en volgende, artikel 25 en artikel 44 en 46 ;

Gelet op de gemotiveerde aanvraag ingediend door de Korpschef van de Politiezone 5344 van SCHAARBEEK-SINT-JOOST-TEN-NODE - EVERE op 27 oktober 2020 ;

Overwegende dat deze aanvraag tot doel heeft om enerzijds de installatie en het gebruik van bestaande camera's op de openbare weg toe te staan, en anderzijds, de installatie van nieuwe camera's op de openbare weg en van bodycams, op het grondgebied van de politiezone Brussel-Noord;

Overwegende dat een politiedienst, overeenkomstig artikel 25/4 van de wet op het politieambt, camera's mag installeren en gebruiken op het grondgebied dat onder haar bevoegdheid valt, na voorafgaande principiële toelating van de Gemeenteraad, wanneer het gaat om een lokale politiezone ;

Overwegende dat in de toelatingsaanvraag het type van camera's moet worden gepreciseerd, het doel waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt, alsook de gebruiksmodaliteiten, en tevens de plaats voor de vaste camera's ;

Dat deze toelatingsaanvraag rekening houdt met een impact- en risicoanalyse inzake

bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel vlak, met name voor wat betreft de categorieën van verwerkte persoonsgegevens, de evenredigheid van de gebruikte middelen, de te bereiken operationele doelstellingen en de bewaartermijn van de gegevens die nodig zijn om deze doelstellingen te bereiken ;

Overwegende dat de aanvraag van de zonechef betrekking heeft op drie domeinen :

1. Aanvraag tot gebruik van het bestaande camerapark waaronder de camera's op de openbare weg, de bewakingscamera's op de politiegebouwen en de mobiele ANPR-camera's.
2. Aanvraag tot installatie van 10 nieuwe camera's (begroting 2020 voor een bedrag van 350.000€ op begrotingsartikel 330/635-51) op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node op de volgende plaatsen :
 - Hoek van de Linnéstraat / Rivierstraat ;
 - Hoek van de Linnéstraat / Weidestraat ;
 - Hoek van de Groenstraat / Hulpstraat ;
 - Hoek van de Poststraat / Bergopstraat ;
 - Hoek van de Godfried van Bouillonstraat / Poststraat ;
 - Hoek van de Koolbrandersstraat / Koning Albert II-laan ;
 - Hoek van de Marktstraat / Kruisvaartenstraat ;
 - Hoek van de Kruidtuinstraat / Poststraat ;
 - Hoek van de Sint-Franciscusstraat / Poststraat ;
 - Hoek van het Sint-Lazarusplein / Victoria Reginasquare ;
3. Aanvraag tot gebruik van bodycams op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node voor een testperiode tot eind februari 2021.

Overwegende het DPIA (data protection impact assesment) ;

Overwegende de gemotiveerde aanvraag van de zonechef ;

Overwegende dat de toelating van de gemeenteraad zal worden bekendgemaakt aan de procureur des Konings en aan het Controleorgaan op de Politiezone Informatie;

Overwegende dat een register met de beeldverwerkingsactiviteiten voor de camera's zal worden bijgehouden door de politiezone, zoals bepaald in de wet op het politieambt ;

Gelet op de inventaris met de lijst en de locatie van de bestaande camera's die werd toegevoegd in de bijlage ;

Gelet op de inventaris met de lijst en de locatie van de tien extra camera's die werd toegevoegd in de bijlage ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- om haar principiële toelating te verlenen voor het bestaande camerapark op de openbare weg, de bewakingscamera's op de politiegebouwen en de bestaande mobiele ANPR-camera's, waarvan de inventaris in de bijlage werd toegevoegd ;
- om haar principiële toelating te verlenen voor de installatie en het gebruik van tien nieuwe vaste camera's op de openbare weg, waarvan de inventaris in de bijlage werd toegevoegd ;
- om haar principeakkoord te verlenen voor wat betreft de installatie en het gebruik

van bodycams door alle operationele personeelsleden van de Politiezone BRUSSEL-NOORD, op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, tijdens de testperiode tot februari 2021 ;

- om deze beslissing door te zenden naar de Politiezone BRUSSEL-NOORD, die ze ter kennis zal brengen van de procureur des Konings en van het Controleorgaan op de Politiezone Informatie.

*1 annexe / 1 bijlage
caméras SJTN.pdf*

09.12.2020/A/0004 **Association sans but lucratif pluricommunale « Académie des Arts de la Parole, de la danse et de la musique de Saint-Josse-ten-Noode / Schaerbeek » ; modification des statuts ; approbation.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu les statuts coordonnées de l'association sans but lucratif pluricommunale dénommée « Académie des Arts de la Parole, de la danse et de la musique de Saint-Josse-ten-Noode / Schaerbeek » ;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu le nouveau Code des sociétés et des associations du 23 mars 2019 ;

Vu le courriel du 25 novembre 2020 informant la Commune des modifications statutaires qui doivent intervenir ;

Vu l'obligation de l'association sans but lucratif pluricommunale dénommée « Académie des Arts de la Parole, de la danse et de la musique de Saint-Josse-ten-Noode / Schaerbeek » de modifier ses statuts sociaux tenant compte :

- de l'article 100 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 précitée imposant aux intercommunales de mettre leurs statuts en conformité avec l'ordonnance et de se conformer aux autres obligations établies par celle-ci dans un délai maximal de 24 mois à dater de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance à savoir avant le 1^{er} septembre 2020 ;
- d'une mise en conformité avec les nouvelles règles imposées par le nouveau Code des Sociétés et des associations ;
- de quelques adaptations de forme et de simplification administrative;

Vu le projet de statut reprenant les modifications proposées;

Considérant qu'il y a lieu de se prononcer sur une telle modification statutaire ;

Sur proposition du collègue des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- D'approuver la modification des statuts de l'association sans but lucratif pluricommunale dénommée « Académie des Arts de la Parole, de la danse et de la musique de Saint-Josse-ten-Noode / Schaerbeek » telle que transmise au Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 25 novembre 2020 et reprise en annexe ;

- De transmettre la présente délibération à l'association sans but lucratif pluricommunale « Académie des Arts de la Parole, de la danse et de la musique de Saint-Josse-ten-Noode / Schaerbeek ».

Pluricommunale vereniging zonder winstoogmerk « Academie voor woordkunst, dans en muziek van Sint-Joost-ten-Node / Schaarbeek » ; wijziging van de statuten ; goedkeuring.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de gecoördineerde statuten van de pluricommunale vereniging zonder winstoogmerk genaamd « Academie voor woordkunst, dans en muziek van Sint-Joost-ten-Node / Schaarbeek » ;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten ;

Gelet op het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019;

Gelet op het bericht van 25 november 2020 waarin de Gemeente wordt geïnformeerd over de statutaire wijzigingen die dienen plaats te vinden ;

Gelet op de verplichting van de pluricommunale vereniging zonder winstoogmerk genaamd « Academie voor woordkunst, dans en muziek van Sint-Joost-ten-Node / Schaarbeek » om haar sociale statuten te wijzigen rekening houdende met :

- artikel 100 van voornoemde ordonnantie van 5 juli 2018 dat de intercommunales verplicht hun statuten in overeenstemming te brengen met de ordonnantie en zich te houden aan de overige verplichtingen die deze oplegt binnen een maximale termijn van 24 maanden na de inwerkingtreding van deze ordonnantie, d.w.z. vóór 1 september 2020;
- een conformering aan de nieuwe regels die worden opgelegd door het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en verenigingen ;
- enkele aanpassingen qua vorm en met het oog op administratieve vereenvoudiging ;

Gelet op het ontwerp van statuut met daarin de voorgestelde wijzigingen;

Overwegende dat een uitspraak dient te worden gedaan over een dergelijke statutaire wijziging ;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Om de wijziging van de statuten goed te keuren van de pluricommunale vereniging zonder winstoogmerk genaamd « Academie voor woordkunst, dans en muziek van Sint-Joost-ten-Node / Schaarbeek » zoals doorgezonden aan het College van Burgemeester en Schepenen op 25 november 2020 en opgenomen in de bijlage ;
- Om deze beraadslaging door te zenden naar de pluricommunale vereniging zonder winstoogmerk « Academie voor woordkunst, dans en muziek van Sint-Joost-ten-Node / Schaarbeek ».

09.12.2020/A/0005 **ASBL pluricommunale Académie des Arts de la Parole, de la Danse et de la Musique ; contrat de gestion ; adoption.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Considérant que l'ordonnance précitée impose de nouvelles obligations notamment dans le chef des ASBL pluricommunales ;

Vu l'article 96 de l'ordonnance précitée, lequel prévoit qu'un contrat de gestion doit être conclu entre l'ASBL pluricommunale et les communes associées pour déterminer les droits et obligations réciproques des Parties dans le cadre de la réalisation des missions et tâches confiées par la Commune à l'ASBL pluricommunale ;

Considérant qu'il y a lieu pour la Commune de signer un tel contrat avec l'Académie des Arts de la parole, de la danse et de la Musique en vue de respecter les obligations découlant de ladite ordonnance ;

Vu le projet de contrat joint en annexe de la présente ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- D'approuver le projet de contrat de gestion repris en annexe ;
- D'autoriser le Bourgmestre et le Secrétaire communal à réaliser, au nom du Collège communal, l'ensemble des actes s'y rapportant dont, et de manière non limitative, la signature du contrat de gestion précité.

Pluricommunale vzw Academie voor woordkunst, dans en muziek; beheersovereenkomst ; goedkeuring.

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten ;

Overwegende dat de voornoemde ordonnantie nieuwe verplichtingen oplegt, met name in hoofde van de pluricommunale vzw's ;

Gelet op artikel 96 van de voornoemde ordonnantie, die bepaalt dat tussen de pluricommunale vzw en de aangesloten gemeenten een beheersovereenkomst dient te worden afgesloten om de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Partijen te bepalen in het kader van de uitvoering van de opdrachten en taken toevertrouwd door de Gemeente aan de pluricommunale vzw ;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de Gemeente een dergelijke overeenkomst afsluit met de Academie voor woordkunst, dans en muziek teneinde de verplichtingen die voortvloeien uit deze ordonnantie na te leven ;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst toegevoegd in de bijlage ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Om het bijgevoegde ontwerp van beheersovereenkomst goed te keuren ;
- Om de Burgemeester en de Gemeentesecretaris te machtigen om, in naam van het Gemeentecollege, alle bijhorende handelingen uit te voeren en, op niet- limitatieve wijze, de ondertekening van de voornoemde beheersovereenkomst.

1 annexe / 1 bijlage

Contrat de gestion SJTN.docx

09.12.2020/A/0006 **Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek; vérification comptable de l'exercice 2019.**

Mesdames, Messieurs,

En vertu de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions versées aux associations en vue de promouvoir des activités utiles à l'intérêt général, nous avons procédé à la vérification comptable de l'association "Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek asbl", afin de justifier le subside octroyé pour l'exercice 2019, à savoir 48.190,00€.

Le Collège des Bourgmestre et Échevins a approuvé la vérification comptable du compte de l'exercice 2019 de "Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek" asbl, en séance du 01/12/2020;

Cette vérification comptable, portant sur le bilan et le compte de résultat de l'année 2019 de l'association (voir annexes), ne donne lieu à aucune remarque particulière.

L'exercice 2019 se clôture avec un bénéfice de 7.641,93 €, venant augmenter le bénéfice à reporter qui passe de "76.229,85" en 2018 à "83.871,78€" en 2019.

En conséquence, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous présenter pour information les documents relatifs au compte de l'exercice 2019 de l' "Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek asbl", tels qu'ils se trouvent versés au dossier.

4 annexes / 4 bijlagen

09.12.2020/A/0007 **Fabrique d’Eglise Sainte-Marie, budget de l’exercice 2019.**

Le Conseil communal,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 relatif aux Fabriques d’églises, modifié par l’ordonnance du 19 février 2004;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l’article 8, modifié par l’ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13 juillet 2001 relative au transfert de diverses compétences aux régions et communautés;

Vu les articles 117, 255, 9° et 256, § 1^{er} de la Nouvelle Loi communale;

Vu le budget de l’exercice 2019 de la Fabrique d’église Sainte-Marie tel qu’il a été arrêté par le Conseil de Fabrique;

Vu l’avis favorable émis sur le budget 2019 par le Conseil communal de Schaerbeek en sa séance du 30 janvier 2019;

Vu l’arrêté ministériel du 23 janvier 2020 approuvant le budget 2019 sous réserves de quelques modifications tel que repris dans la présente décision;

Considérant qu’après vérification comptable, et tenant en compte de l’arrêté ministériel du 23 janvier 2020, il y a lieu de modifier le budget de l’exercice 2019 de la Fabrique d’église de Sainte-Marie comme suit :

- Inscrire à l’article 17 des recettes ordinaires, un montant de 34.658,26€ au lieu de 77.971,27€ ;

- Inscrire à l’article 25 des subsides extraordinaires de la commune, un montant de 43.313,01€ au lieu de 120.959,90 ;

- Inscrire à l’article 44 des dépenses ordinaires (intérêts et capitaux dus) un montant de zéro au lieu de 120.959,90€ ;

- Inscrire à l’article 61 des dépenses extraordinaires (autres dépenses extraordinaires) un montant de 120.959,90€ au lieu de zéro ;

Considérant qu’après vérification comptable et tenant compte des éléments repris ci-dessus, le budget de l’exercice 2019 de la Fabrique d’Église de Sainte-Marie, peut se résumer comme suit :

Recettes : 212.610,17 €

Dépenses : 212.610,17 €

Considérant qu’après avoir pris tous les éléments en considérations, la fabrique d’Église Sainte-Marie ne parvient à présenter son budget de l’exercice 2019 en équilibre qu’en y inscrivant une intervention communale ordinaire de 34.658,26€ et extraordinaire de 43.313,01€;

Considérant que le montant précité devra donc être supporté en vertu de la loi, par notre Commune et par la Commune de Schaerbeek, suivant le mode de calcul ci-dessous :

Ordinaire

Pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode:

$$\underline{34.658,26€ \times 6.052 \text{ (habitants de SJTN)}} = \underline{\mathbf{16.070,47 €}}$$

13.052 (nombre total des paroissiens)

Pour la Commune de Schaarbeek:

$$\frac{34.658,26\text{€} \times 7.000 \text{ (habitants de Schaerbeek)}}{13.052 \text{ (nombre total des paroissiens)}} = 18.587,79 \text{ €}$$

Extraordinaire

Pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode:

$$\frac{43.313,01\text{€} \times 6.052 \text{ (habitants de SJTN)}}{13.052 \text{ (nombre total des paroissiens)}} = \underline{\underline{20.083,54 \text{ €}}}$$

Pour la Commune de Schaarbeek:

$$\frac{43.313,01\text{€} \times 7.000 \text{ (habitants de Schaerbeek)}}{13.052 \text{ (nombre total des paroissiens)}} = 23.229,47\text{€}$$

Considérant que la circonscription de la Fabrique d'église de Sainte-Marie s'étend en partie sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode, ainsi que sur le territoire de la Commune de Schaarbeek ;

Décide :

-De fixer le montant du subside communal ordinaire à **16.070,47 €** pour le budget 2019 de la Fabrique d'église Sainte-Marie ;

- D'imputer le montant de cette dépense sous l'article 7900/435/01 du budget communal ordinaire de l'exercice 2019 ;

-De fixer le montant du subside communal extraordinaire à **20.083,54 €** pour le budget 2019 de la Fabrique d'église Sainte-Marie.

- D'imputer le montant de cette dépense sous l'article 7900/635/51 du budget communal extraordinaire de l'exercice 2019 ;

Kerkfabriek van Sint-Maria, begroting van het dienstjaar 2019.

De Gemeenteraad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, betreffende de Kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporaryen van de erediensden, in het bijzonder het artikel 8, gewijzigd door de ordonnantie van 18 juli 2002 over diverse hervormingen, krachtens de bijzondere wet van 13 juli 2001 betreffende de overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de artikelen 117, 255, 9° en 256, §1er van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de begroting van dienstjaar 2019 van de Kerkfabriek van Sint-Marie zoals vastgesteld door de Kerkbestuursraad;

Gelet op het gunstig advies uitgebracht over de begroting 2019 door de Gemeenteraad van Schaarbeek tijdens haar zitting van 30 januari 2019;

Gelet op ministerieel besluit van 23 januari 2020 tot goedkeuring van de begroting 2019 onder voorbehoud van enkele wijzigingen zoals vermeld in deze beslissing;

Overwegende dat bij boekhoudkundig nazicht, rekening houdend met het ministerieel besluit van 23 januari 2020, de begroting van dienstjaar 2019 van de Kerkfabriek van Sint-Maria dient te worden gewijzigd als volgt :

- Op artikel 17 van de gewone ontvangsten een bedrag van 34.658,26 € inschrijven in plaats van 77.971,27 €;
- Op artikel 25 van de buitengewone subsidies van de gemeente een bedrag van 43.313,01 € inschrijven in plaats van 120.959,90 €;
- Op artikel 44 van de gewone uitgaven (verschuldigde interesten en kapitalen) een bedrag van nul inschrijven in plaats van 120.959,90 €;
- Op artikel 61 van de buitengewone uitgaven (andere buitengewone uitgaven) een bedrag van 120.959,90 € inschrijven in plaats van nul;

Overwegende dat na boekhoudkundig nazicht en rekening houdende met de hierboven vermelde elementen, de begroting van het dienstjaar 2019 van de Kerkfabriek van Sint-Maria kan worden samengevat als volgt :

Ontvangsten : 212.610,17 €

Uitgaven : 212.610,17 €

Overwegende dat na alle elementen in overweging te hebben genomen, de Kerkfabriek van Sint-Maria er enkel in slaagt om haar begroting van het dienstjaar 2019 in evenwicht te brengen door een gewone gemeentelijke tussenkomst van 34.658,26€ en een buitengewone tussenkomst van 43.313,01€ in te schrijven ;

Overwegende dat het voornoemd bedrag dus krachtens de wet, door onze Gemeente en door de Gemeente Schaarbeek gedragen zal moeten worden, volgens de hieronder vermelde berekeningswijze:

Gewone

Voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node:

$$\frac{34.658,26\text{€} \times 6.052 \text{ (inwoners van SJTN)}}{13.052 \text{ (totaal aantal parochianen)}} = \underline{\underline{16.070,47 \text{ €}}}$$

Voor de Gemeente Schaarbeek:

$$\frac{34.658,26\text{€} \times 7.000 \text{ (inwoners van Schaarbeek)}}{13.052 \text{ (totaal aantal parochianen)}} = 18.587,79 \text{ €}$$

Buitengewone

Voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node:

$$\underline{\underline{43.313,01\text{€} \times 6.052 \text{ (inwoners van SJTN)}}} = \underline{\underline{20.083,54 \text{ €}}}$$

13.052 (totaal aantal parochianen)

Voor de Gemeente Schaarbeek:

$$\frac{43.313,01\text{€} \times 7.000 \text{ (inwoners van Schaarbeek)}}{13.052 \text{ (totaal aantal parochianen)}} = 23.229,47\text{€}$$

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van de Kerkfabriek van Sint-Maria zich gedeeltelijk over het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-Ten-Node en van de Gemeente Schaarbeek uitstrekt;

Beslist :

Om het bedrag van de gewone gemeentelijke subsidie vast te stellen op **16.070,47 €** voor de begroting 2019 van de Kerkfabriek Sint-Maria ;

- Om deze uitgave in te schrijven op artikel 7900/435/01 van de gewone gemeentelijke begroting van dienstjaar 2019 ;

Om het bedrag van de buitengewone gemeentelijke subsidie vast te stellen op **20.083,54 €** voor de begroting 2019 van de Kerkfabriek Sint-Maria ;

- Om deze uitgave in te schrijven op artikel 7900/635/51 van de buitengewone gemeentelijke begroting van dienstjaar 2019 ;

5 annexes / 5 bijlagen

FE Sainte Marie - Budget 2019 - Délibé CC.pdf, FE Sainte Marie - Budget 2019 - Courrier St Josse(1).pdf, Explication budget 2019.pdf, FE Sainte Marie - Budget 2019.pdf, ARRETE MINISTE_B19_STMARIE.pdf

09.12.2020/A/0008 **C.P.A.S. de St-Josse-ten-Noode ; modification n° 3 – budget 2020; Prime régionale unique et forfaitaire de 500 € bruts par agent des pouvoirs locaux / 2020; approbation.**

L'ordre du jour appelle l'examen du rapport suivant du Collège :
Saint-Josse-Ten-Noode, le 01 décembre 2020,

Mesdames, Messieurs,

Nous nous permettons de vous présenter la modification budgétaire n° 3 – service d'exploitation - budget 2020 du CPAS de Saint-Josse-ten-Noode arrêtés par le Conseil du C.P.A.S. en sa séance du 1er décembre 2020.

La présente modification budgétaire n°3 porte sur l'ensemble des adaptations de crédits nécessaires en vue de l'application de la circulaire régionale du 03 novembre 2020 relative à l'octroi de la prime régionale unique et forfaitaire de 500 € bruts par agent des pouvoirs locaux pour l'exercice 2020.

Par sa modification budgétaire n°3 du budget 2020, le montant de la dotation communale pour l'exercice 2020 reste inchangé et s'élève à 10.218.407,97 €.

En conséquence, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous inviter à approuver la modification n° 3 – service d'exploitation - budget 2020 du C.P.A.S. de Saint-Josse-ten-Noode telle

qu'elle se trouve versée au présent dossier, accompagnée des notes explicatives.

O.C.M.W. van Sint-Joost-ten-Node; wijziging nr. 3 – begroting 2020; Eenmalige en forfaitaire gewestelijke premie van 500 € bruto per ambtenaar van de lokale besturen / 2020; goedkeuring.

Volgens de dagorde dient volgend Collegeverslag onderzocht te worden:
Sint-Joost-ten-Node, 1 december 2020,

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij zijn zo vrij u de begrotingswijziging nr. 3 – exploitatiedienst – begroting 2020 van het OCMW van Sint-Joost-ten-Node – voor te stellen, gestemd door de Raad van het OCMW in haar zitting van 1 december 2020.

Deze begrotingswijziging nr. 3 heeft betrekking op alle aanpassingen van nodige kredieten voor de toepassing van de gewestelijke omzendbrief van 03 november 2020 betreffende de toekenning van een eenmalige en forfaitaire premie van 500 € per ambtenaar van de lokale besturen voor dienstjaar 2020.

Door haar begrotingswijziging nr. 3 van de begroting 2020 blijft het bedrag van de gemeentelijke dotatie voor dienstjaar 2020 onveranderd en bedraagt 10.218.407,97 €.

Bijgevolg, hebben wij de eer u uit te nodigen de wijziging nr. 3 – exploitatiedienst - begroting 2020 van het O.C.M.W. van St-Joost-ten-Node goed te keuren, zoals gevoegd bij het huidige dossier, samen met de verklarende nota's.

3 annexes / 3 bijlagen

proces verbal comité concertation 30.11.2020.pdf, CPAS_Cahier MB 3 de 2020_20-11-27.pdf, CPAS_Note explicative MB 3 de 2020_20-11-27.pdf

09.12.2020/A/0009 C.P.A.S. de St-Josse-ten-Noode ; modification n° 4 – budget 2020; approbation .

L'ordre du jour appelle l'examen du rapport suivant du Collège :
Saint-Josse-Ten-Noode, le 01 décembre 2020,

Mesdames, Messieurs,

Nous nous permettons de vous présenter la modification budgétaire n° 4 – service d'exploitation et service d'investissement - budget 2020 du CPAS de Saint-Josse-ten-Noode arrêtés par le Conseil du C.P.A.S. en sa séance du 1er décembre 2020.

La présente modification budgétaire n°4 porte à la fois :
sur les enveloppes budgétaires estimées à un total de 142.850 € nécessaires à l'octroi de chèques cadeaux à l'ensemble des membres du personnel du CPAS de Saint-Josse-ten-Nood ;
sur les diverses adaptations de crédits en matière de dépenses en vue de faire face à la deuxième vague du Covid-19.

Par sa modification budgétaire n°4 du budget 2020, le CPAS augmente le montant de la dotation communale pour l'exercice 2020 à concurrence de 142.850 €.

En tenant compte du résultat en mali du compte de l'exercice 2019 du CPAS (- 262.369,97 €), ainsi que de la modification budgétaire n°1 du CPAS (+776.038 €), par lesquels le montant total de la dotation communale initiale pour 2020 passait de 9.180.000 € à 10.218.407,97 €, la présente modification budgétaire n°4 du CPAS augmente le montant total de la dotation communale pour l'exercice 2020 au

montant de 10.361.257,97 €. Cette dernière régularisation sera à prendre en compte lors de la prochaine modification budgétaire communale n°00 de l'exercice 2020.

En conséquence, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous inviter à approuver la modification n° 4 – service d'exploitation et service d'investissement - budget 2020 du C.P.A.S. de Saint-Josse-ten-Noode telle qu'elle se trouve versée au présent dossier, accompagnée des notes explicatives.

O.C.M.W. van Sint-Joost-ten-Node; wijziging nr. 4 – begroting 2020; goedkeuring.

Volgens de dagorde dient volgend Collegeverslag onderzocht te worden:
Sint-Joost-ten-Node, 01 december 2020,

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij zijn zo vrij u de begrotingswijziging nr. 4 – exploitatiedienst en investeringsdienst – begroting 2020 van het OCMW van Sint-Joost-ten-Node – voor te stellen, gestemd door de Raad van het OCMW in haar zitting van 1 december 2020.

Deze begrotingswijziging nr. 4 heeft tegelijk betrekking :

- op de begrotingsmiddelen geraamd op een totaal van 142.850 € nodig voor de toekenning van cadeauchèques aan al de personeelsleden van het OCMW van Sint-Joost-ten-Node ;
- op de diverse kredietaanpassingen inzake uitgaven om de tweede golf van Covid-19 het hoofd te bieden.

Door haar begrotingswijziging nr. 4 van de begroting 2020 verhoogt het OCMW het bedrag van de gemeentelijke dotatie voor dienstjaar 2020 ten belope van 142.850 €.

Rekening houdende met het mali- resultaat van de rekening van dienstjaar 2019 van het OCMW (- 262.369,97 €), alsook met de begrotingswijziging nr. 1 van het OCMW (+776.038 €), waarbij het totale bedrag van de initiële gemeentelijke dotatie voor 2020 is gestegen van 9.180.000 € naar 10.218.407,97 €, verhoogt onderhavige begrotingswijziging nr. 4 van het OCMW het totale bedrag van de gemeentelijke dotatie voor dienstjaar 2020 tot het bedrag van 10.361.257,97 €. Deze laatste regularisatie zal in aanmerking moeten worden genomen bij de volgende gemeentelijke begrotingswijziging nr.00 van dienstjaar 2020.

Bijgevolg, hebben wij de eer u uit te nodigen de wijziging nr. 4 – exploitatiedienst en investeringsdienst - begroting 2020 van het O.C.M.W. van St-Joost-ten-Node goed te keuren, zoals gevoegd bij het huidige dossier, samen met de verklarende nota's.

3 annexes / 3 bijlagen

proces verbal comité concertation 30.11.2020.pdf, CPAS_Cahier MB 4 de 2020_20-11-27.pdf, CPAS_Note explicative MB 4 de 2020_20-11-27.pdf

09.12.2020/A/0010 **Budget communal pour l'exercice 2021; douzièmes provisoires n°1.**

Mesdames, Messieurs,

L'état actuel des travaux d'élaboration du budget pour l'exercice 2021 ne nous permet pas de vous présenter ce document.

Dès lors, afin d'assurer le paiement des dépenses émergeant au budget ordinaire de l'exercice 2021, il est indispensable que six douzièmes provisoires soient mis à la disposition du Collège échevinal.

En conséquence, en application de l'article 14 de l'arrêté du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous proposer de voter six douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février, mars, avril, mai et juin 2021.

Gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2021; voorlopige twaalfden nr1.

Mevrouwen, Mijne Heren,

De huidige staat der werken met het oog op het opstellen van de begroting voor het dienstjaar 2021, laat ons nog niet toe U dit document voor te leggen.

Dus, opdat we de betalingen van de gewone uitgaven betreffende het dienstjaar 2021 zouden kunnen verder uitvoeren, is het onontbeerlijk dat zes voorlopige twaalfden zouden ter beschikking gesteld worden van het Schepencollege.

Bijgevolg, bij toepassing van artikel 14 van het koninklijke besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding, hebben wij de eer U voor te stellen zes voorlopige twaalfden te stemmen voor de maanden januari, februari, maart, april, mei en juni 2021.

09.12.2020/A/0011 **Budget communal pour l'exercice 2020; service ordinaire ; modification n° 4 - Prime régionale unique et forfaitaire de 500 € bruts par agent des pouvoirs locaux / 2020.**

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous proposer d'approuver les modifications suivantes au budget communal pour l'exercice 2020, en application aux directives reprises dans la circulaire régionale du 03 novembre 2020 sur l'octroi de la prime régionale unique et forfaitaire de 500 € bruts par agent des pouvoirs locaux / 2020 :

Service ordinaire : modifications n° 4 .

Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2020 ; gewone dienst; wijziging nr 4 - Eenmalige en forfaitaire gewestelijke premie van 500 € bruto per ambtenaar van de lokale besturen / 2020.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij hebben de eer U voor te stellen de hierna volgende wijzigingen aan de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2020 goed te keuren, in toepassing van de richtlijnen vermeld in de gewestelijke omzendbrief van 03 november 2020 betreffende de toekenning van de eenmalige en forfaitaire gewestelijke premie van 500 euro bruto per ambtenaar van de lokale besturen / 2020:

Gewone dienst : wijzigingen nr. 4 .

4 annexes / 4 bijlagen

MB20 n°4 ord présentation fonctionnelle et écon FR et NL.pdf,

201103_OMZ_Lokaal_personeel_ ;_eenmalige_premie_(2020).pdf, MB20 n°4 ord_presentation détaillée FR et NL.pdf,

201103_CIRC_Personnel_local_ ;_prime_unique_(2020).pdf

09.12.2020/A/0012 **Budget communal pour l'exercice 2020; service ordinaire ; modification n° 5 - Spéciale Covid-19.**

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous proposer d'approuver les modifications suivantes au budget communal pour l'exercice 2020, liées aux impératifs de la crise sanitaire Covid-19 :

Service ordinaire : modifications n° 5 – Spéciale Covid-19.

Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2020 ; gewone dienst; wijziging nr 5 - Speciaal Covid-19.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij hebben de eer U voor te stellen de hierna volgende wijzigingen aan de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2020 goed te keuren, met betrekking tot de noden van de sanitaire crisis Covid-19 :

Gewone dienst : wijzigingen nr. 5 – Speciaal Covid-19.

3 annexes / 3 bijlagen

MB20 n°5 ord présentation fonctionnelle et écon FR et NL.pdf, Avis art. 12_Signé_modif 5 budget 2020_20-12-09.pdf, MB20 n°5 ord_presentation détaillée FR et NL.pdf

09.12.2020/A/0013 **Personnel communal non enseignant; Circulaire aux pouvoirs locaux bruxellois relative à l'octroi à leur personnel d'une prime unique pour l'année 2020; adoption.**

Le Conseil,

Considérant les demandes formulées depuis de nombreux mois par les organisations syndicales représentatives d'une revalorisation salariale dans les pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le caractère légitime de cette demande par les autorités locales ;

Considérant la détermination par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, pour les années 2020 à 2024 incluse, d'une courbe de croissance des moyens supplémentaires à consacrer aux communes pour ladite revalorisation salariale de leur personnel ;

Considérant que ces moyens pour l'année 2020 s'élèvent à 15 millions d'euros, lesquels doivent être liquidés aux communes encore en 2020 ;

Considérant que, la fin de l'année étant proche, ces moyens ne peuvent plus être traduits sous la forme d'une revalorisation barémique de sorte que le Comité de négociation C (comité des services publics locaux), en sa réunion du 30 octobre 2020, a finalisé un accord sectoriel 2020/1 relatif à l'octroi en 2020 d'un montant de 500,00 € brut par membre du personnel exerçant ses activités à temps complet durant une période de référence déterminée ;

Considérant la circulaire du Ministre des Pouvoirs locaux du 30 octobre 2020 ;

Considérant que le présent projet de délibération a été soumis à la négociation avec les

organisations syndicales représentatives au niveau local et a fait l'objet du protocole conclu le 13 novembre 2020 ;

Vu les articles 100, 117 et 145 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'urgence ;

Décide :

Article 1 : A chaque membre du personnel à temps complet durant toute la période de référence, il est octroyé une prime unique d'un montant de 500,00 € (montant déjà indexé mais hors charges patronales)

Par période de référence, il y a lieu d'entendre la période s'écoulant du 1^{er} janvier 2020 au 30 septembre 2020 inclus.

Article 2 : Par membre du personnel, il y a lieu d'entendre :

- Le personnel nommé à titre définitif ainsi que le personnel en stage préalablement à une nomination à titre définitif
- Le personnel engagé par contrat de travail, en ce compris les agents contractuels subventionnés (ACS).

Article 3 : N'entrent toutefois pas en ligne de compte pour l'octroi de la prime unique les membres du personnel :

- Enseignants dont le traitement est pris en charge directement et indirectement par la Communauté française et flamande ;
- Dont la relation de travail a pris fin à la date du 30 octobre 2020, date de signature du protocole au sein du comité de négociation C, hormis les membres du personnel pensionné ;
- Engagés à partir du 1^{er} octobre 2020.

Article 4 : Pour le personnel non à temps plein durant toute la période de référence, le montant brut de la prime est calculé en référence au modalités de proratisation applicables pour la prime de fin d'année (programmation sociale).

Article 5 : La prime est versée au membre du personnel dans le courant du mois de décembre 2020 ou, à défaut, dans le courant du mois de janvier 2021.

Article 6 : L'entrée en vigueur du présent règlement est conditionné à l'adoption de l'ajustement du budget régional des dépenses pour l'année 2020 en inscrivant les 15 millions prévus pour cette mesure.

Article 7 : Copie de la présente délibération est adressée en urgence à Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-capitale et au service « Gestion des ressources humaines »

Gemeentelijk niet onderwijzend personeel; Omzendbrief aan de brusselse plaatselijke besturen betreffende de toekenning van een eenmalige premie aan hun personeel voor het jaar 2020; goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de representatieve vakbondsorganisaties al meerdere maanden vragen om een herwaardering van de lonen in de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het rechtmatig karakter van dit verzoek van de plaatselijke besturen;

Overwegende de vaststelling door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor de jaren 2020 tot en met 2024, van een groeicurve van bijkomende middelen te besteden aan de gemeenten voor de genoemde herwaardering van de lonen van hun personeel;

Overwegende dat deze middelen voor het jaar 2020 15 miljoen euro bedragen en nog in 2020 aan de gemeenten moeten worden vereffend;

Overwegende dat, aangezien het einde van het jaar nadert, deze middelen niet meer kunnen worden omgezet in een weddeschaalverhoging zodanig dat het Onderhandelingscomité C (comité van de diensten plaatselijke besturen) op haar vergadering van 30 oktober 2020, een sectoraal akkoord 2020/1 heeft afgerond met betrekking tot de toekenning in 2020 van een bedrag van 500,00 € bruto per personeelslid dat voltijds werkt tijdens een bepaalde referentieperiode;

Gelet op de omzendbrief van 30 oktober 2020 van de Minister van Plaatselijke Besturen;

Overwegende dat dit ontwerp van beraadslaging ter onderhandeling werd voorgelegd aan de representatieve vakbondsorganisaties op plaatselijk niveau en waarop het protocol gesloten op 13 november 2020 betrekking heeft;

Gelet op de artikelen 100, 117 en 145 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Beslist :

Artikel 1 : Aan elk voltijds personeelslid tijdens de volledige referentieperiode, wordt een eenmalige premie van een bruto bedrag van 500,00 € (reeds geïndexeerd bedrag maar exclusief werkgeversbijdragen) toegekend.

Onder referentieperiode dient te worden verstaan de periode van 1 januari 2020 tot en met 30 september 2020.

Artikel 2 : Onder personeelslid dient te worden verstaan :

- personeel dat vast benoemd is, evenals personeel dat stage loopt voorafgaand aan een vaste benoeming;

- personeel aangeworven met een arbeidsovereenkomst, met inbegrip van de gesubsidieerde contractuelen (geco).

Artikel 3 : Komen echter niet in aanmerking voor de toekenning van de eenmalige premie, de personeelsleden :

- die leerkracht zijn en van wie het loon, rechtstreeks of onrechtstreeks, wordt betaald door de Franse of de Vlaamse Gemeenschap;

- van wie de arbeidsverhouding is geëindigd op 30 oktober 2020, datum van ondertekening van het protocol binnen het onderhandelingscomité C, behalve de gepensioneerde personeelsleden;

- aangeworven vanaf 1 oktober 2020.

Artikel 4 : Voor het personeel dat niet voltijds werkt gedurende de referentieperiode wordt het brutobedrag van de premie berekend volgens de modaliteiten van de proratisering van de eindejaarstoelage (sociale programmatie).

Artikel 5 : De premie wordt in de loop van de maand december 2020 of, bij gebreke daarvan, in de loop van de maand januari 2021 uitbetaald aan het personeelslid.

Artikel 6 : De inwerkingtreding van dit reglement wordt afhankelijk gemaakt van de goedkeuring van de aanpassing van de gewestelijke uitgavenbegroting voor het jaar 2020, waarin de vijftien miljoen die voor deze maatregel is voorzien, wordt opgenomen.

Artikel 7 : Afschrift van deze beraadslaging zal dringen worden overgemaakt aan de Heer de Minister van de Plaatselijke Besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan de dienst "Personeelsbeleid".

2 annexes / 2 bijlagen

CIRCULAIRE.pdf, Protocole prime unique.pdf

exceptionnel.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment en ses articles 123, 4° ;

Vu l'arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en exécution de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs ;

Vu l'article 19, §2, 14°, sous a), de l'arrêté royal précité, qui stipule que ne sont pas considérés comme rémunération « les cadeaux en nature, en espèces ou sous forme de bons de paiement, dénommés chèques-cadeaux, si leur montant annuel total ne dépasse pas 40 EUR par travailleur (...) s'ils sont distribués à l'occasion des fêtes de la Saint-Nicolas, de Noël ou du Nouvel-An » moyennant les conditions fixées ailleurs dans ledit arrêté royal en question ;

Vu l'article 19quater de l'arrêté royal précité, qui stipule que les éco-chèques ne sont pas considérés comme une rémunération dès lors qu'ils respectent les conditions cumulatives prévues à ses §§2 et 3 ;

Vu l'article 19quater, §2, 6°, qui précise que le montant maximal qui peut être octroyé à chaque travailleur est de 250 euros ;

Vu l'article 19quinquies de l'arrêté royal précité, qui stipule que les chèques-consommation ne sont pas considérés comme une rémunération dès lors qu'ils respectent les conditions cumulatives prévues à ses §§2 et 3 ;

Vu l'article 19quinquies, §2, 6°, qui précise que le montant maximal qui peut être octroyé à chaque travailleur est de 300 euros ;

Considérant la crise sanitaire COVID-19 qui perdure depuis la mi-mars 2020 ;

Vu les considérants de l'arrêté royal du 15 juillet 2020 insérant un article 19quinquies dans l'arrêté royal du 28 novembre 1969 précité ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la création des chèques-consommation est « d'atténuer les conséquences socio-économiques des mesures d'urgence prises pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19 » au niveau du secteur HORECA ;

Considérant le vœu du Collège de se rallier à l'objectif d'atténuation des conséquences socio-économiques des mesures d'urgences au niveau du secteur HORECA, mais d'élargir aussi cet objectif à l'atténuation, autant que possible, des conséquences socio-économiques de la crise sanitaire pour ses agents communaux ;

Considérant les fêtes de fin d'année qui approchent et le contexte particulier dans lesquelles elles devront se dérouler ;

Considérant que le présent projet de délibération a été soumis à la négociation avec les organisations syndicales représentatives au niveau local et a fait l'objet du protocole conclu le 13 novembre 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- d'octroyer une enveloppe de 500 euros nets à chaque membre du personnel communal, au prorata de son horaire et ayant été présent durant toute la période de référence.

Par période de référence, il y a lieu d'entendre la période s'écoulant du 1er janvier 2020 au 30 septembre 2020 inclus.

N'entrent toutefois pas en ligne de compte :

- les agents dont la relation de travail a pris fin à la date du 30 octobre 2020;
- le personnel pensionné;
- le personnel engagé à partir du 1er octobre 2020.

• de répartir le montant de cette enveloppe à concurrence :

- a) de 250 euros sous forme d'éco-chèques,
- b) de 210 euros sous forme de chèques-consommation,
- c) et de 40 euros sous forme de chèques-cadeaux ;

• de veiller à remplir les conditions prévues aux articles 19, §2, 14°, alinéas 2 et 3, 19quater, §§2 et 3 et 19quinquies, §§2 et 3 de l'arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en exécution de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, de telle sorte à ce que les avantages prévus à l'article 2 de la présente décision ne soient pas considérés comme rémunérations ;

- de faire signer une convention « éco-chèques » individuelle à chaque agent ;
- d'octroyer les chèques-cadeau à l'occasion de la Noël 2020 ;
- de limiter l'octroi des avantages ci-dessus à l'année 2020 ;
- de fixer la distribution des avantages ci-dessus courant décembre 2020 et, en tout état de cause, le 31 décembre 2020 au plus tard.

Gemeentepersoneel; geschenk-, consumptie- en ecocheques; uitzonderlijke toekenning.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder op de artikelen 123, 4° ;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 november 1969 ter uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de decreetwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid van de werknemers ;

Gelet op artikel 19, §2, 14°, punt a), van voormeld koninklijk besluit, dat bepaalt dat "geschenken in natura, in geld of in de vorm van betalingsbewijzen, de zogenaamde geschenkcheques, niet als loon worden beschouwd indien het totale jaarlijkse bedrag ervan niet meer bedraagt dan 40 EUR per werknemer (...) indien zij worden uitgereikt ter gelegenheid van de feesten van Sint-Niklaas, Kerstmis of Nieuwjaar", onder de voorwaarden die elders in voormeld koninklijk besluit zijn vastgesteld;

Gelet op artikel 19 quater van voormeld koninklijk besluit, dat bepaalt dat ecocheques niet worden beschouwd als een vergoeding indien zij voldoen aan de cumulatieve voorwaarden van de §§ 2 en 3 van dat koninklijk besluit;

Gelet op artikel 19 quater, §2, 6°, dat bepaalt dat het maximumbedrag dat aan elke werknemer kan worden toegekend 250 euro bedraagt;

Gelet op artikel 19quinquies van voormeld koninklijk besluit, dat bepaalt dat consumptiecheques niet als vergoeding worden beschouwd zolang ze voldoen aan de gecumuleerde voorwaarden van de §§ 2 en 3 van het koninklijk besluit;

Gelet op artikel 19quinquies, §2, 6°, dat bepaalt dat het maximumbedrag dat aan elke werknemer kan worden toegekend 300 euro bedraagt;

Gezien de COVID-19 gezondheidscrisis die sinds medio maart 2020 aan de gang is;
Gelet op de overwegingen van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2020 tot invoering van een artikel 19quinquies in voormeld Koninklijk Besluit van 28 november 1969;
Overwegende dat het doel dat met de invoering van consumptiecheques wordt nagestreefd, is "de sociaal-economische gevolgen te verzachten van de noodmaatregelen die zijn genomen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken" op het niveau van de HORECA-sector;
Gezien de wens van het college om zich te scharen achter de doelstelling om de sociaal-economische gevolgen van de noodmaatregelen in de horecasector te verzachten, maar ook om deze doelstelling uit te breiden tot het zoveel mogelijk verzachten van de sociaal-economische gevolgen van de gezondheidscrisis voor de gemeentelijke instanties;
Gezien de naderende eindejaarsfeesten en de bijzondere context waarin deze zullen moeten plaatsvinden;
Overwegende dat dit ontwerp van beraadslaging ter onderhandeling werd voorgelegd aan de representatieve vakbondsorganisaties op plaatselijk niveau en waarop het protocol gesloten op 13 november 2020 betrekking heeft;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Bestlist :

- een bedrag van 500 euro netto toe te kennen aan elk gemeentelijk personeelslid, naar rato van zijn of haar werkuren en na de gehele referentieperiode aanwezig te zijn geweest.

De referentieperiode is de periode van 1 januari 2020 tot en met 30 september 2020. Het volgende wordt echter niet in aanmerking genomen:

- personeel waarvan de arbeidsovereenkomst op 30 oktober 2020 is beëindigd;
- gepensioneerd personeel;
- personeel dat met ingang van 1 oktober 2020 in dienst is genomen.

- het bedrag van deze enveloppe te verdelen tot :

- a) 250 euro in de vorm van ecocheques,
- b) 210 euro in de vorm van consumptiecheques,
- c) en 40 euro in de vorm van cadeaubonnen;

- ervoor zorgen dat de voorwaarden van de artikelen 19, §2, 14°, tweede en derde lid, 19 quater, tweede en derde lid, en 19quinquies, tweede en derde lid, van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van het wetsbesluit van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid van de werknemers worden nageleefd, zodat de in artikel 2 van dit besluit bedoelde uitkeringen niet worden beschouwd als een bezoldiging;

- elk personeelslid een individuele "ecovoucher" te laten ondertekenen;
- het toekennen van de cadeaubonnen ter gelegenheid van Kerstmis 2020;
- de toekenning van bovengenoemde uitkeringen te beperken tot het jaar 2020;
- de verdeling van de bovengenoemde uitkeringen in de loop van december 2020 en in ieder geval uiterlijk op 31 december 2020 vast te stellen.

09.12.2020/A/0015 **Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (F.R.B.R.T.C.) – 2020-2022 ; Investissements en lien avec l’essor démographique ; Financement de la construction d’un immeuble de logements et un rez commercial – Chaussée de Louvain, 89 ; Approbation de la Convention de prêt.**

Mesdames, Messieurs,

La modification apportée en novembre 2011 à l’Ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales (F.R.B.R.T.C.) permet à celui-ci d’intervenir dans le financement total ou partiel d’investissements communaux par l’octroi de prêts dont les charges annuelles peuvent être déclarées irrécouvrables par le Gouvernement.

L’Arrêté du Gouvernement bruxellois du 25 juin 2020 fixe pour chaque commune de la Région de Bruxelles-Capitale une capacité maximale d’emprunt, laquelle se monte à 2.406.086 euros pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.

La Commune a été invitée à introduire les investissements en lien avec l’essor démographique qu’elle souhaite financer via le F.R.B.R.T.C. pour le 30 septembre 2020. Notre proposition d’investissements a été approuvée par le F.R.B.R.T.C. en date du 23 octobre 2020.

Parmi les projets retenus, le F.R.B.R.T.C. octroie à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode un prêt de 1.561.579 euros pour financer l’investissement suivant : construction d’un immeuble de 5 logements et un rez-de-chaussée commercial chaussée de Louvain, 89.

Dans ce cadre, nous vous proposons, Mesdames et Messieurs, d’approuver la Convention de prêt jointe à la présente laquelle règle les modalités de mise à disposition d’un prêt du Fonds conformément aux articles 2, §4 et 4, §4 de l’Ordonnance du 8 avril 1993 créant le F.R.B.R.T.C. telle que modifiée par l’Ordonnance du 24 novembre 2011 et de l’arrêté du 25 juin 2020 attribuant aux communes des prêts en exécution de l’article 2, §4 de l’Ordonnance du 8 avril 1993 créant le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales.

Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (B.G.H.G.T.) – 2020-2022 ; Investerings in verband met de demografische ontwikkeling ; Financiering van de bouw van een woongebouw en een handelsgeljkvloers – Leuvensesteenweg, 89 ; Goedkeuring van de Leningsovereenkomst.

Dames en heren,

De wijziging die in november 2011 aangebracht werd aan de Ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke thesaurieën (B.G.H.G.T.) laat het fonds toe deel te nemen in de volledige of gedeeltelijke financiering van

gemeentelijke investeringen door de toekenning van leningen waarvan de jaarlijkse lasten door de Regering oninvorderbaar kunnen worden verklaard.

Het Besluit van de Brusselse Regering van 25 juni 2020 stelt voor iedere gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een maximale leencapaciteit vast die 2.406.086 euro bedraagt voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node.

De Gemeente werd uitgenodigd om de investeringen in verband met de demografische ontwikkeling die zij via het B.G.H.G.T. wenst te financieren in te dienen tegen 30 september 2020. Ons investeringsvoorstel werd door het B.G.H.G.T. goedgekeurd op 23 oktober 2020.

Onder de geselecteerde projecten kent het B.G.H.G.T. de Gemeente Sint-Joost-ten-Node een lening toe van 1.561.579 euro voor de financiering van de volgende investering : de bouw van een gebouw met 5 woningen en een handelsgelijkvloers Leuvensesteenweg 89.

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en heren, om de bijgevoegde Leningsovereenkomst goed te keuren. Deze overeenkomst bepaalt de voorwaarden waaronder het Fonds een lening ter beschikking stelt overeenkomstig artikelen 2, §4 en 4, §4 van de Ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het BGHGT, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 24 november 2011 en van het besluit van 25 juni 2020 tot toekenning van leningen aan de gemeenten, in uitvoering van artikel 2, §4 van de Ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.

5 annexes / 5 bijlagen

STJ_Conv_Chstée_de_Louvain_89_FR.docx8368738976681441403.pdf,

Document_FRBRTC__projet_convention_com5568430828234716929.pdf,

FRBRTC_2020-2022_Notification_projets_OK_201023.pdf,

STJ_Conv_Chstée_de_Louvain_89_NL.docx4341466675139778066.pdf, St-Josse-

C_OUT_Khabazi_201119-FRBRTC-20-22-DdeMise_a_dispo_Fonds_Louvain_89-NI.pdf

09.12.2020/A/0016 **Centimes additionnels communaux au précompte immobilier ; Renouveau pour l'exercice 2021.**

Mesdames et Messieurs,

En 2020, le nombre des Centimes additionnels communaux au précompte immobilier s'élevait à 2980.

Pour l'exercice 2021, nous vous proposons de maintenir le nombre des Centimes additionnels communaux au précompte immobilier à 2980.

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing ; Hernieuwing voor het dienstjaar 2021.

Mevrouwen, Mijne Heren,

In 2020 bedroeg het aantal gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing 2980.

Wij stellen u voor om het aantal gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2021 te behouden op 2980.

2 annexes / 2 bijlagen

N CBE 200922-ADD-2021-NI.pdf, 200813-IPP_PRI-ComparaisonRBC_2019_2020-NI.pdf

09.12.2020/A/0017 **Taxe sur les Magasins de nuit ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi Communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'article 135 §2 de la Nouvelle Loi Communale en vertu duquel les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ;

Vu l'article 18 §1, 2 et 3 de la Loi du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture dans le

commerce l'artisanat et les services octroyant la faculté aux communes d'établir un règlement communal qui régule l'implantation des magasins de nuit et les bureaux privés de télécommunication et soumet l'ouverture de tels commerces à l'autorisation préalable du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Considérant la nécessité d'un tel règlement compte tenu des nuisances sonores, troubles de l'ordre public, atteintes au calme et à la sécurité que ce type de commerce peut engendrer ;

Considérant que les allées et venues de véhicules motorisés et le stationnement sauvage pendant la nuit liés à ce type d'établissement peuvent troubler la sécurité et le calme des citoyens ainsi que l'usage normal de la voirie ;

Considérant qu'en outre, une trop grande concentration de ces commerces est susceptible d'affecter également la viabilité commerciale ainsi que la bonne mixité du commerce ;

Considérant que les magasins de nuit perturbent, plus que les magasins du jour, l'ordre et la tranquillité publiques et obligent les forces de l'ordre et les services communaux à plus de travail, de sorte qu'il est légitime de les faire contribuer spécialement aux finances de la Commune.

Considérant que l'exploitation de magasins de nuit perturbe la propreté et la tranquillité publique, obligeant les forces de l'ordre et les services communaux à davantage de travail ; qu'il est dès lors légitime de les faire contribuer spécialement au financement des missions de la Commune ;

Vu le Plan Régional de Développement (P.R.D.) approuvé par la Région de Bruxelles-capitale, qui a fixé les lignes de force pour le maintien et le développement de la vie économique ;

Considérant que la revalorisation du commerce est considérée comme un facteur essentiel dans cette perspective, la localisation des commerces et le service à la population pouvant largement contribuer à rendre la Région et la Commune attractives ;

Attendu que le PRD souligne que plusieurs facteurs influencent la viabilité des commerces : accessibilité, pouvoir d'achat de la population, attrait spécifique du noyau, offre des surfaces commerciales ;

Considérant que l'instauration d'une taxe sur les magasins de nuit diminuerait l'attrait pour ce type d'exploitation commerciale et devrait donc permettre une revalorisation positive du commerce local ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi à partir de l'exercice 2021 et pour une durée de quatre ans une taxe d'ouverture sur les magasins de nuit situés sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par magasin de nuit un magasin qui vend des produits d'alimentation générale et d'entretien, ouvert entre 21h et 7h, inscrit au registre de commerce sous la rubrique "vente de produits d'alimentation générale et d'articles ménagers".

II. Taux

Article 3. Le taux de la taxe d'ouverture est fixé à 12.500 € et est redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit.

La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Chaque modification d'exploitant équivaut à une nouvelle activité commerciale.

La taxe d'ouverture est due pour l'année civile entière, nonobstant la cessation d'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelle que cause que ce soit.

III. Contribuable

Article 4. L'impôt est dû par l'exploitant du commerce.

A défaut de paiement dans les délais prescrits, le propriétaire du commerce et le propriétaire de l'immeuble où l'activité économique a lieu sont solidairement et indivisiblement tenus au paiement de la taxe.

IV. Déclaration

Article 5. L'exploitant du commerce où l'activité économique a lieu est tenu de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci.

Il est obligé de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande et notamment que l'exploitation de son magasin de nuit est conforme à l'ensemble de la réglementation en vigueur (inscription au registre de commerce ou à la Banque Carrefour des Entreprises, permis d'urbanisme et éventuellement d'environnement, ...).

Il est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration.

Article 6. La Commune adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer sous pli affranchi ou de déposer à l'Administration dûment signé et contenant tous les éléments nécessaires à la taxation conformément aux indications qui y figurent dans les dix jours ouvrables de la date d'envoi mentionnée sur ledit formulaire.

Article 7. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration comme prévu ci-avant est tenu de déclarer spontanément à l'administration les éléments nécessaires à la taxation.

Article 8. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

La révocation se fait valablement par envoi recommandé ou par dépôt à la commune contre accusé de réception.

A défaut la taxation se poursuivra dans le chef du redevable n'ayant pas révoqué valablement sa déclaration.

Article 9. Le contribuable est tenu de signaler immédiatement à l'Administration tout changement et notamment tout changement d'adresse, de raison sociale, de dénomination.

Article 10. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office, d'après les éléments dont l'Administration peut disposer.

V. Recouvrement

Article 11. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double.

Article 12. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article ci-dessus sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite

Article 13. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 14. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 15. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 16. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe sur les Magasins de nuit adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Nachtwinkels ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118,

eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, inzonderheid haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, inzonderheid artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, inzonderheid artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet dat bepaalt dat de gemeenten de taak hebben om te voorzien in een goede politie ten behoeve van de inwoners, met name inzake netheid, gezondheid, veiligheid en rust op openbare wegen, plaatsen en gebouwen ;

Gelet op artikel 18 §1, 2 en 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening data an de gemeenten de bevoegdheid toekent om een gemeentelijk reglement op te stellen dat de inplanting regelt van nachtwinkels en private telefoonwinkels en de opening van dergelijke handelszaken onderwerpt aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Overwegende de noodzaak van een dergelijk reglement rekening houdende met de geluidshinder, verstoringen van de openbare orde, aantasting van de rust en de veiligheid die dit soort van handelszaken kan veroorzaken ;

Overwegende dat het af- en aanrijden van gemotoriseerde voertuigen en het wildparkeren tijdens de nacht dat dit type van etablissementen met zich meebrengt, de veiligheid en rust van de burgers kan verstoren alsook het normale weggebruik ;

Overwegende bovendien dat een te grote concentratie van deze handelszaken tevens de economische leefbaarheid aantast alsook de goede verhouding tussen het soort handelszaken ;

Overwegende dat nachtwinkels meer dan dagwinkels de openbare orde en rust verstoren en

de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra belasten ; dat het dus legitiem is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente ;

Overwegende dat de uitbating van nachtwinkels de openbare netheid en rust in het gedrang brengt, en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra belast; dat het dus legitiem is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente ;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter bepaling van de krachtlijnen voor het behoud en de ontwikkeling van de economie ;

Overwegende dat de herwaardering van de handelszaak beschouwd wordt als een essentiële factor in dit perspectief, dat de ligging van de handelszaken en de dienstverlening aan de bevolking ruimschoots kan bijdragen tot het aantrekkelijker maken van het Gewest en de Gemeente ;

Overwegende dat het GewOP benadrukt dat verschillende factoren de leefbaarheid van de handelszaken beïnvloeden : toegankelijkheid, koopkracht van de bevolking, aantrekkelijkheid van de wijk, aanbod van handelsoppervlakten;

Overwegende dat de invoering van een belasting op de nachtwinkels de aantrekkelijkheid voor dit type van commerciële uitbating zou verminderen en dus een positieve herwaardering van de plaatselijke handelszaak zou moeten bevorderen;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2021 en voor een termijn van vier jaar, een openingstaks geheven op de nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node.

Artikel 2. Voor de toepassing van het huidige reglement, moet er onder nachtwinkel verstaan worden, elke winkel dat in de algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt, tussen 21u en 7u open is en ingeschreven is in het handelsregister onder de rubriek “verkoop van algemene voedingsmiddelen en huishoudartikelen”.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De aanslagvoet van de openingstaks is vastgesteld op 12.500 € en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van nachtwinkel.

De openingstaks is een éénmalige belasting.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De openingstaks is verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de taks gedaan voor welke reden dan ook.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak.

Bij gebrek aan de betaling in de voorgeschreven termijnen, worden de eigenaar van het pand en de eigenaar van het gebouw waar de economische activiteiten plaats vinden, solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

IV. Aangifte

Artikel 5. De uitbater van de handelszaak waar de economische activiteit plaats vindt, is ertoe gehouden voorafgaandelijk van elke economische activiteit aangifte te doen bij de gemeentelijke overheid.

Hij is verplicht al de nodige documenten en attestaties voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid, o.a. dat de uitbating van zijn nachtwinkel conform is met het geheel van de geldende wetgeving (inschrijving bij het handelsregister of Kruispuntbank van Ondernemingen, stedenbouwkundige vergunning en eventueel milieuvergunning, ...).

Hij is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

Artikel 6. De Gemeente stuurt aan elke belastingplichtige een aangifteformulier welke deze is gehouden behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te sturen per gefrankeerde brief of neer te

leggen bij het gemeentebestuur, binnen de tien werkdagen vanaf de verzendingsdatum aangeduid op het formulier. Het aangifteformulier zal al de nodige elementen omvatten overeenkomstig met de in het formulier aangeduide aanwijzingen.

Artikel 7. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen zoals hierboven voorzien, is ertoe gehouden spontaan de nodige elementen voor de taxatie aan het bestuur over te maken.

Artikel 8. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

De herroeping is geldig door de verzending van een aangetekende brief of door het overleggen tegen ontvangstbewijs bij de gemeente van een brief.

Bij gebreke zal de taxatie blijven doorgaan in hoofd van de belastingplichtige die zijn aangifte niet geldig heeft ingetrokken.

Artikel 9. De belastingplichtige is ertoe gehouden onmiddellijk het Bestuur ter kennis te brengen van elke wijziging, en o.a. adreswijziging, verandering van handelsnaam of benaming.

Artikel 10. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

V. Invordering

Artikel 11. Iedere belastingplichtige die ambtshalve ingekohierd wordt, zal onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, belast worden met een verhoging van de belasting gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 12. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in het artikel hierboven zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 13. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014

Artikel 14. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 15. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 16. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake Nachtwinkels goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Night Shop-2019-2023-FR.pdf, DC CC 181217-BR Night Shop-2019-2023-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0018 **Taxe en matière de Propreté publique ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er, 118, alinéa 1er et 135, §2 ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91

à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;
Vu la loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et un decies au Code judiciaire ;
Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu l'Arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu le règlement-taxe en matière de propreté publique du 17 décembre 2018 ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1er septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;
Considérant que la présente taxe vise à doter la commune des ressources financières nécessaires pour mener à bien ses missions, notamment celles d'assurer et de rétablir la propreté publique ;
Considérant que les salissures grèvent lourdement les finances de la commune ;
Qu'à cet égard il est admissible qu'elle fasse contribuer à cet objectif les auteurs d'incivilités en matière de propreté publique visées par le présent règlement ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRÊTE :

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi pour les exercices 2021 à 2024 une taxe communale sur les salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

Sont visés :

1. le dépôt ou l'abandon de déchets en-dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet ;
2. le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en-dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement ;

3. le fait d'apposer des graffitis, tags ou autres inscriptions ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé;
4. le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou d'y porter atteinte à la propreté publique.

II. Taux

Article 2. Il est établi pour chaque catégorie de salissure un montant de taxe de base.

Il est établi un montant de taxe spécifique, appelé "taxe en cas de perception directe", pour le redevable qui s'acquitte de la taxe dans un délai de deux jours ouvrables à compter de la réception du document administratif visé à l'article 5, al. 2 du présent règlement.

Il est établi un montant de taxe spécifique, appelé «taxe en cas de récidive», pour le redevable qui se trouve en situation de récidive au sens du présent règlement. Par "récidive", l'on entend le fait de reproduire des actes constitutifs d'une même catégorie de salissure que celle pour laquelle le redevable a déjà été taxé durant les cinq exercices précédents.

Les montants de taxe, pour les salissures catégorisées ci-dessous de 1) à 5), s'élèvent à :

Catégorie de salissure	Taxe en cas de perception directe	Taxe de base (comptant ou par voie de rôle)	Taxe en cas de récidive
1. Par sac ou récipient contenant des immondices ou déchets assimilés aux immondices	50,00 €	75,00 €	125,00 €
2. Par m ³ de sacs, récipients, objets, encombrants ou déchets non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices. En tout état de cause, un montant minimal de 1 m ³ sera taxé.	150,00 €	250,00 €	450,00 €
3. Par m ³ de déchets de construction, démolition ou rénovation tels des gravats; résidus de peintures, plaques de ciment, châssis de portes et fenêtres, etc. En tout état de cause, un montant minimal de 1 m ³ sera taxé.	325,00 €	450,00 €	650,00 €
4. Par m ² de surface salie par apposition de graffiti, tag ou autre inscription, par affiche et par autocollant. En tout état de cause, un montant minimal de 1 m ² sera taxé.	250,00 €	375,00 €	500,00 €
5. Pour toute autre salissure par une personne ou par la chose, l'animal ou la personne qu'elle a sous sa garde.	50,00 €	75,00 €	125,00 €

III. Contribuable

Article 3. La taxe est due solidairement par :

1. la personne qui a effectué le dépôt ou l'abandon si celui-ci est effectué sur la voie publique et, dans les autres cas, dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification, l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou l'occupant ou le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué ;
2. le propriétaire, le responsable ou le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil, qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure ;
3. le propriétaire ou l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant ou effectué le graffiti, tag ou autre inscription ;
4. la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

IV. Exonérations

Article 4. Est exemptée du paiement de la taxe la personne qui a réalisé un graffiti, un tag ou une autre inscription ou qui a collé une affiche ou un autocollant alors qu'elle en avait reçu l'autorisation du propriétaire, occupant ou gestionnaire du bien.

V. Recouvrement

Article 5. La taxe est due au comptant ou par voie de rôle.

Le montant de la taxe sera porté à la connaissance du redevable par un document administratif l'invitant à s'en acquitter dans les quinze (2 jours en cas de perception directe) jours par versement à la caisse communale ou par virement ou versement au compte de la commune.

La taxe perçue au comptant est payable dans les quinze jours de l'envoi du document administratif mentionné à l'alinéa précédent.

La taxe non payée dans les quinze jours de l'envoi du document administratif susmentionné sera recouvrée par voie de rôle. La taxe recouvrée par voie de rôle est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 6. La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes.

Article 7. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du collègue des bourgmestre et échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Article 8. Le présent règlement - taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement - taxe en matière de propreté publique adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting inzake Openbare netheid ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, lid 1, 118, lid 1 en 135, §2 ;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, inzonderheid haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken,

inzonderheid artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, inzonderheid artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op het belastingreglement inzake openbare netheid van 17 december 2018 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft om de gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen om haar taken, met name het verzekeren en herstellen van de openbare netheid, tot een goed einde te brengen ;

Overwegende dat vervuilingen een zware last leggen op de financiën van de gemeente ;

Dat het in dit opzicht aannemelijk is dat zij de actoren van onwillevendheden inzake openbare netheid bedoeld in dit reglement hiertoe laat bijdragen ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST :

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2021 tot 2024 wordt een gemeentebelasting vastgesteld op het vervuilen van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze.

Worden beoogd :

1. het plaatsen of achterlaten van afval buiten de voorziene of speciaal daartoe aangelegde plaatsen ;
2. het plaatsen of achterlaten van huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval buiten de

- plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan ;
3. het plaatsen van graffiti, tags of andere opschriften of het aanplakken van affiches of zelflevers op het stadsmeubilair of op een openbaar of privaat gebouw of bouwwerk ;
 4. het feit dat leidt tot de vervuiling van openbare wegen of plaatsen of de openbare netheid in het gedrang brengt.

II. Aanslagvoet

Artikel 2. Er wordt voor iedere categorie van vervuiling een basisbedrag vastgesteld.

Er wordt een specifiek belastingsbedrag vastgesteld, genaamd "belasting bij onmiddellijke inning", voor de belastingplichtige die de belasting vereffent binnen een termijn van twee werkdagen te rekenen vanaf de ontvangst van het administratief document bedoeld in artikel 5, lid 2 van dit reglement.

Er wordt een specifiek belastingsbedrag vastgesteld, genaamd "belasting bij herhaling", voor de belastingplichtige die zich in geval van herhaling bevindt in de zin van dit reglement. Onder "herhaling" wordt verstaan het feit opeenvolgende handelingen te plegen van een zelfde categorie van vervuiling dan deze waarvoor de belastingplichtige reeds werd belast gedurende de vijf vorige jaren.

De belastingen voor de vervuilingen hieronder gerangschikt van 1) tot 5), bedragen :

Categorie vervuiling	Onmiddellijke inning	Basis (Contant belasting of Kohier belasting)	Heraling
1. Per zak of recipiënt gevuld met huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval.	50,00 €	75,00 €	125,00 €
2. Per m ³ zakken, recipiënten, voorwerpen of afval die niet bestemd is voor de huisvuilophaling In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1 m ³ worden aangerekend.	150,00 €	250,00 €	450,00 €
3. Per m ³ bouw-,afbraak-of renovatieafval zoals puin, verfresten, cementplaten, vensteren deurramen, enz. In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1 m ³ worden aangerekend.	325,00 €	450,00 €	650,00 €
4. Per m ² bevulde oppervlakte door graffiti, tag of ander opschrift , per affiche en per zelfklever. In ieder geval zal een minimale oppervlakte van 1 m ² zal worden aangerekend.	250,00 €	375,00 €	500,00 €
5. Voor andere vervuiling door een persoon of door de zaak, het dier of de persoon over wie hij/zijde hoede heeft.	50,00 €	75,00 €	125,00 €

III. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is solidair verschuldigd door :

1. de persoon die het afval achtergelaat, als dit gebeurt op de openbare weg, en in de andere gevallen in de geciteerde volgorde volgens de mogelijkheden van identificering, de auteur , de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had of de bezetter of de eigenaar van de bodem waarop het afval achtergelaten wordt;
2. de eigenaar, de verantwoordelijke of houder van de persoon, het dier of de zaak, in de zin van art 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, die het afval heeft achtergelaten of er de vervuiling van heeft teweeggebracht ;
3. de eigenaar of de verantwoordelijke uitgever van de affiche of de zelfklever, of de persoon die de affiche of de zelfklever heeft geplakt of de graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht ;
4. de persoon die een handeling stelt die de zin van onderhavig reglement tot vervuiling kan leiden.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 4. De persoon die een graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht of die een affiche of een zelfklever heeft gekleefd met toelating van de eigenaar, bezetter of beheerder van het goed, is vrijgesteld van de betaling van de belasting.

V. Invordering

Artikel 5. De belasting is contant of per kohier verschuldigd.

Het bedrag van de belasting zal ter kennis te worden gebracht van de belastingplichtige door een administratief document waarin hij wordt verzocht het bedrag te vereffenen binnen de vijftien dagen (binnen de 2 dagen bij rechtstreekse inning) door storting in de gemeentekas of door overschrijving op de rekening van de gemeente.

De contant geïnde belasting is betaalbaar binnen de vijftien dagen na de verzending van het administratief document vermeld in het voorgaande lid.

Bij ontstentenis van betaling binnen de vijftien dagen na de verzending van het bovenstaand administratief document zal de belasting worden ingekohierd. De kohierbelasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het kohier.

Artikel 6. De belasting wordt door de gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen.

Artikel 7. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Artikel 8. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake openbare netheid goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Proprete Publique-2019-2021-NL.pdf, DC CC 181217-RT Proprete Publique-2019-2021-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0019 **Taxe sur la Distribution à domicile de feuilles et de cartes publicitaires ainsi que de catalogues et journaux contenant de la publicité à caractère commercial ;
Renouvellement et modification du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;
Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142).

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Considérant que dans l'exercice de l'autonomie fiscale reconnue à la Commune par le Constituant, celle-ci choisit librement les taxes qu'elle entend lever, le taux ou encore la périodicité de ces dernières ;

Que dans les limites fixées par la loi, la Commune a le pouvoir d'imposer tous les faits, situations et/ou activités qui se déroulent sur son territoire ;

Considérant que la distribution d'écrits publicitaires rentre incontestablement dans le secteur relevant de la qualité de la vie et de l'environnement, en sorte qu'il est justifié que participent aux coûts administratifs engendrés par une activité économique toutes les parties intéressées ainsi que les producteurs concernés, et non les seuls particuliers ou commerces établis sur le territoire de la Commune ;

Considérant que la distribution de feuilles et de cartes publicitaires ainsi que de catalogues et journaux contenant de la publicité est particulièrement envahissante, peu écologique et augmente inutilement le volume des déchets et la charge financière du coût de l'enlèvement des déchets ménagers, surtout depuis la multiplication des autocollants "NO PUB", qui fait qu'une grande partie de ce genre de documents n'est, souvent, même pas distribuée réellement à ses destinataires ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Vu la situation financière de la Commune ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2021, et pour un terme de quatre années, il est établi un impôt communal sur la distribution à domicile de feuilles et cartes publicitaires à caractère commercial de catalogues, dépliants et journaux contenant de la publicité à caractère commercial lorsque ces imprimés ne sont pas adressés.

Par carte ou feuille publicitaire, il faut entendre les pièces qui sont composées d'une feuille (2 faces imprimées ou non) au plus.

Par catalogue, dépliant ou journal publicitaire, il faut entendre les pièces qui comprennent plus d'une feuille.

Est uniquement visée la distribution gratuite dans le chef des destinataires.

Article 2. Sont visés par les présentes dispositions, les imprimés publicitaires non adressés :

- a) ouverts à tous les annonceurs et comportant moins de 40% de textes rédactionnels non publicitaires ;
- b) émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants, quelle que soit la place occupée par les textes rédactionnels insérés dans les écrits.

Par "textes rédactionnels", il faut entendre :

- les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession ;
- les textes qui, au niveau de la population de la Commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, pharmacies) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et/ou internationaux ;
- les nouvelles générales et régionales politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales aux consommateurs ;
- les informations concernant les cultes, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités des maisons de jeunes et des centres culturels ;
- les petites annonces non commerciales émanant de particuliers relatives à des transactions mobilières ou immobilières et les annonces notariales
- la propagande électorale ;

Sont considérés comme "textes publicitaires" à caractère commercial, les articles :

- dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés qui sous une forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames commerciales ;
- qui d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits, entreprises, marques, personnes ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

II. Contribuable

Article 3. L'imposition est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions. Le distributeur des imprimés soumis à l'imposition est solidairement responsable du paiement de l'impôt.

III. Taux

Article 4. Les taux d'imposition sont fixés comme suit et sont majorés au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5% conformément aux tableaux ci-dessous :

a) Carte et feuille publicitaires :

- inférieures ou égales au format A4 : 0,019€ par exemplaire distribué ;

Majorations :

2021 : 0,019€ - 2022 : 0,020€ - 2023 : 0,020€ - 2024 : 0,020€

- supérieures au format A4 : 0,038 € par exemplaire distribué ;

Majorations :

2021 : 0,038€ - 2022 : 0,039€ - 2023 : 0,040€ - 2024 : 0,041€

b) Catalogue, dépliant ou journal publicitaire : 0,064€ par exemplaire distribué.

Majorations :

2021 : 0,064€ - 2022 : 0,066€ - 2023 : 0,067€ - 2024 : 0,069 €

Le minimum de l'imposition est fixé à 64€ par distribution.

Majorations :

2021 : 64€ - 2022 : 66€ - 2023 : 67€ - 2024 : 69€

Article 5. A la demande du redevable, le Collège des Bourgmestres et Échevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire mensuel en remplacement des cotisations ponctuelles.

Article 6. Les taux de l'imposition forfaitaire mensuelle sont fixés comme suit et sont majorés au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5% conformément aux tableaux ci-dessous :

a) Cartes et feuilles publicitaires :

- inférieures ou égales au format A4 : 512€ par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois ;

Majorations :

2021 : 512€ - 2022 : 525€ - 2023 : 538€ - 2024 : 551€

- supérieures au format A4 : 1.536€ par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois.;

Majorations :

2021 : 1.536€ - 2022 : 1.575€ - 2023 : 1.614 € - 2024 : 1.654€

b) Catalogue, dépliant ou journal publicitaire : 2.560 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois.

Majorations :

2021 : 2.560€ - 2022 : 2.624€ - 2023 : 2.690€ - 2024 : 2.757€

IV. Exonérations

Article 7. La distribution d'imprimés publicitaires effectuée par les soins des commerçants domiciliés ou ayant leur siège social à Saint-Josse-ten-Noode sera exonérée pour toute organisation dans la Commune telle les foires commerciales, les braderies, les kermesses de quartier et le marché de Noël.

Le nombre de distributions ne dépassera pas trois opérations par an.

La dimension de ces imprimés sera toutefois limitée à 21 cm sur 10,5 cm.

V. Déclaration

Article 8. Le contribuable est tenu, préalablement à chaque distribution, de faire une déclaration à l'Administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires à l'imposition, de fournir un exemplaire des imprimés à distribuer visés par les présentes dispositions.

En cas d'imposition forfaitaire mensuelle, la déclaration devra être introduite au plus tard le 5 de chaque mois.

Article 9. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incomplète, inexacte ou imprécise, le redevable sera imposé d'office sur base des éléments dont dispose l'Administration.

Article 10. Tout contrevenant aux dispositions du présent règlement sera frappé sans préjudice du paiement de l'impôt et des intérêts de retard, d'une majoration égale à l'impôt et en cas de récidive, d'une majoration égale au double de l'impôt.

VI. Recouvrement

Article 11. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestres et Échevins.

Article 12. La majoration d'impôt prévue par l'article 10 ci-avant, lorsqu'il est d'application, sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite.

Article 13. A partir du moment où la taxe aura fait l'objet d'un enrôlement, elle sera notifiée au redevable sous forme d'avertissement-extrait de rôle.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 14. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôt d'État sur les revenus.

Article 15. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 16. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 17. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe concernant la Distribution à domicile de feuilles et de cartes publicitaires ainsi que de catalogues et journaux contenant de la publicité à caractère commercial adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Bedeling aan huis van publiciteitsbladen en kaarten alsook op catalogussen en dagbladen welke publiciteit met handel ; Hernieuwing & wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk Hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het

administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999;
Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021;
Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;
Overwegende dat in de uitoefening van de fiscale autonomie toegekend aan de Gemeente door de Grondwetgever, deze vrij de belastingen kiest die zij wenst te heffen, het tarief of nog de periodiciteit van deze laatste ;
Dat de Gemeente in de beperkingen opgelegd door de wet de macht heeft om alle feiten, situaties en/of activiteiten te belasten die plaatsvinden op haar grondgebied ;
Overwegende dat de verdeling van schriftelijke publiciteit ontegensprekelijk ingaat tegen de levens- en milieukwaliteit, zodat het gerechtvaardigd is dat alle belanghebbende partijen alsook de betreffende producenten, en niet enkel de particulieren of handelszaken gevestigd op het grondgebied van de Gemeente, deelnemen in de administratieve kosten die veroorzaakt worden door een economische activiteit ;
Overwegende dat de verdeling van publicitaire bladen en folders alsook van catalogussen en kranten die publiciteit bevatten bijzonder overheersend is, weinig ecologisch, en zorgt voor een onnodige verhoging van het afvalvolume en van de financiële last voor de ophaling van huishoudelijk afval, vooral sedert de toename van de stickers "NO PUB", die maakt dat een groot gedeelte van dit soort documenten vaak niet eens werkelijk wordt verdeeld aan zijn bestemmingen ;
Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belasting-grondslag

Artikel 1. Vanaf dienstjaar 2021 en voor een termijn van vier jaar, wordt een gemeentebelasting geheven op de bedeling aan huis van bladen en kaarten met handelsdoeleinden, catalogussen, folders en dagbladen met publiciteit indien deze niet geadresseerd zijn.

Onder reclamebladen en kaarten wordt verstaan: stukken die bestaan uit maximum één blad (2 al dan niet bedrukte bladzijden).

Onder catalogussen, folders of dagbladen wordt verstaan : stukken die uit meer dan één blad bestaan.

Wordt uitsluitend belast, de bedeling die gratis gebeurt in hoofde van de bestemmingen

Artikel 2. Vallen onder toepassing van de huidige beschikkingen, de niet geadresseerde drukwerken :

a) beschikbaar voor alle adverteerders, met minder dan 40 % niet publicitaire redactionele teksten,

b) voortkomende van slechts één handelaar of een groep handelaars, welke ook de plaats weze van de redactionele teksten ingelast in de geschriften.

Onder "redactionele teksten" dient men te verstaan :

- geschreven teksten door journalisten in de uitoefening van hun beroep ;

- de teksten die, op het niveau van de bevolking van de gemeente, een sociale rol spelen en algemene informatie verstrekken buiten de handelsinformatie of die een officiële informatie brengen van algemeen belang ten voordele van het gezag of het algemeen welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, mutualiteiten, hospitalen, wachtdiensten (dokters, apothekers) of informatie van algemeen nut zoals gemeentelijke informatie en algemene berichten van nationaal of internationaal belang ;
- algemeen of regionaal nieuws, over politiek, sport, cultuur, kunst, folklore, letterkunde of wetenschappen en algemene niet commerciële informatie voor de gebruikers ;
- de informatie over erediensten, de aankondiging van activiteiten zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten in jeugthuizen en culturele centra ;
- de kleine niet commerciële aankondigingen van particulieren betreffende roerende of onroerende transacties en notariële aankondigingen ;
- propaganda voor verkiezingen.

Worden aanzien als "publicitaire teksten" met handelsdoeleinden, de artikels :

- waarin wordt gewezen hetzij expliciet, hetzij impliciet, op firma's of bepaalde producten die onder een rechtstreekse of verdoken wijze de lezer verwijzen naar handelsreclame ;
- die op een algemene wijze, betrachten firma's, producten, ondernemingen, merken, personen, of diensten kenbaar te maken met het oog op een uiteindelijke handelsovereenkomst.

II. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de uitgever van de drukwerken voorzien in deze bepalingen.

De verdeler van drukwerken onderworpen aan de belasting is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

III. Aanslagvoet

Artikel 4. De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld en vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabellen :

a) Kaart en reclameblad :

- kleiner dan of gelijk aan A4 formaat : 0,019€ per uitgedeeld exemplaar,
Verhogingen : 2021 : 0,019€ - 2022 : 0,020€ - 2023 : 0,020€ - 2024 : 0,020€
- groter dan A4 formaat : 0,038€ per uitgedeeld exemplaar.
Verhogingen : 2021 : 0,038€ - 2022 : 0,039€ - 2023 : 0,040€ - 2024 : 0,041€

b) Catalogus, folder of publiciteitskrant :

0,064€ per uitgedeeld exemplaar.

Verhogingen :

2021 : 0,064€ - 2022 : 0,066€ - 2023 : 0,067€ - 2024 : 0,069 €

De minimumbelasting per distributie is vastgesteld op 64€.

Verhogingen:

2021 : 64€ - 2022 : 66€ - 2023 : 67€ - 2024 : 69€

Artikel 5. Op aanvraag van de belastingplichtige, wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan, om een regime van maandelijks forfaitaire belasting toe te kennen ter vervanging van punctuele bijdragen.

Artikel 6. De aanslag voor een maandelijks forfaitaire belasting wordt als volgt vastgesteld en vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabellen :

a) Kaart en reclameblad :

- kleiner dan of gelijk aan A4 formaat: 512€ per maand, welke ook het aantal uitgedeelde exemplaren zijn gedurende de maand ;

Verhogingen : 2021 : 512€ - 2022 : 525€ - 2023 : 538€ - 2024 : 551€

- groter dan A4 formaat : 1.536€ per maand, welke ook het aantal uitgedeelde exemplaren zijn gedurende de maand ;

Verhogingen : 2021 : 1.536€ - 2022 : 1.575€ - 2023 : 1.614 € - 2024 : 1.654€

b) Catalogus, folder of publiciteitskrant : 2.560€ per maand, welke ook het aantal uitgedeelde exemplaren zijn gedurende de maand.

Verhogingen : 2021 : 2.560€ - 2022 : 2.624€ - 2023 : 2.690€ - 2024 : 2.757€

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 7. De bedeling van de reclamedrukwerken, verdeeld door handelaars woonachtig of dewelke hun maatschappelijke zetel op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node hebben, wordt van de belasting vrijgesteld bij een handelsbeurs, braderijen, jaarmarkt, wijkkermissen en de kerstmarkt in de gemeente.

Het aantal acties wordt jaarlijks op maximaal drie bepaald.

De afmetingen van de drukwerken zal beperkt worden tot 21 cm op 10,5 cm.

V. Aangifte

Artikel 8. De belastingplichtige is er toe gehouden om vooraf bij iedere distributie een aangifte te doen bij het gemeentebestuur, met vermelding van alle nodige inlichtingen betreffende de belasting samen met een exemplaar van het te verspreiden drukwerk of daarmee gelijkgesteld product.

In geval van een maandelijks forfaitaire belasting, zal de aangifte geschieden ten laatste de 5de van iedere maand.

Artikel 9. Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte zal de belastingschuldige ambtshalve belast worden op basis van de gekende elementen bij het gemeentebestuur.

Artikel 10. Iedere overtreder van de beschikkingen van huidig reglement zal gestraft worden met een verhoging gelijk aan de belasting en in geval van herhaling, gelijk aan het dubbel van de belasting.

VI. Invordering

Artikel 11. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12. De belastingverhoging voorzien in artikel 10 hierboven, wanneer ze van toepassing is, zal gelijktijdig met de eigenlijke belasting ingekohierd worden.

Artikel 13. Vanaf het ogenblik dat deze belasting het voorwerp uitmaakt van een inkohiering, zal zij worden betekend aan de belastingschuldige onder de vorm van een kohieruittreksel. Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, § 3 van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 14. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Artikel 15. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 16. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 17. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake Bedeling aan huis van publiciteitsbladen en kaarten alsook op catalogussen en dagbladen welke publiciteit met handel instellingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Toutes Boites-2019-2023-NL.pdf, DC CC 181217-RT Toutes Boites-2019-2023-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0020 **Taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6, §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la Loi du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture dans le commerce, l'artisanat et les services ;

Vu la Directive 2006/123/CE du Parlement européen et du Conseil du 12 décembre 2006,

relative aux services dans le marché intérieur ;
Vu l'Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-capitale du 12 décembre 2003, relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme, modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2004 ;
Vu le Plan Régional de Développement (P.R.D.) approuvé par la Région de Bruxelles-Capitale qui a fixé les lignes de force pour le maintien et le développement de la vie économique ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant que la présente taxe vise à doter la commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener.
Que dans la poursuite de cet objectif, l'imposition des entreprises visées par le présent règlement est justifiée, en considérant que si les entreprises mettant à disposition les appareils de télécommunication contre rétribution rendent un service à une partie de la population, leur prolifération serait néanmoins préjudiciable dans la mesure où celles-ci entraînent des charges importantes au niveau communal, en termes de propreté et tranquillité publiques, occupation des forces de l'ordre, obligation des services communaux à davantage de travail ;
Qu'il y a donc lieu de les faire contribuer spécialement au financement des missions de la Commune ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement s'avère nécessaire ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi à partir de l'exercice 2021 et pour une période de quatre ans, une taxe d'ouverture sur les entreprises situées sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode qui ont pour activité principale la mise à disposition contre rétribution d'appareils de télécommunication.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par appareil de télécommunication, tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, de signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radioélectricité, signalisation ou par tout autre système.

II. Taux

Article 3. Le taux de la taxe d'ouverture est fixé à 12.500 € et est redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'une entreprise mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution.

La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Chaque modification d'exploitant équivaut à une nouvelle activité commerciale.

La taxe d'ouverture est due pour l'année civile entière, nonobstant la cessation d'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelle que cause que ce soit.

III. Contribuable

Article 4. L'impôt est dû par l'exploitant du commerce.

A défaut de paiement dans les délais prescrits, le propriétaire du commerce et le propriétaire de l'immeuble où l'activité économique a lieu sont solidairement et indivisiblement tenus au paiement de la taxe.

IV. Exonérations

Article 5. Sont exonérés de la taxe, les établissements qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 84 de la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs telle que définie par l'article 68 de la même Loi du 21 mars 1991.

Sont également exonérés les établissements qui mettent à disposition du public au maximum deux appareils répondant à la définition de l'article 2 et pour autant que cette mise à disposition constitue un service accessoire rendu à la clientèle de leur activité principale et non une source d'exploitation commerciale.

V. Déclaration

Article 6. L'exploitant du commerce où l'activité économique a lieu est tenu de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci.

Il est obligé de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande.

Il est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration.

Article 7. La Commune adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer sous pli affranchi ou de déposer à l'Administration dûment signé et contenant tous les éléments nécessaires à la taxation conformément aux indications qui y figurent dans les dix jours ouvrables de la date d'envoi mentionnée sur ledit formulaire.

Article 8. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration comme prévu ci-avant est tenu de déclarer spontanément à l'Administration les éléments nécessaires à la taxation

Article 9. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

La révocation se fait valablement par envoi recommandé ou par dépôt à la commune contre accusé de réception.

A défaut la taxation se poursuivra dans le chef du redevable n'ayant pas révoqué valablement sa déclaration.

Article 10. Le contribuable est tenu de signaler immédiatement à l'Administration tout changement, et notamment tout changement d'adresse, de raison sociale, de dénomination.

Article 11. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office, d'après les éléments dont l'Administration peut disposer.

Article 12. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double.

VI. Recouvrement

Article 13. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article ci-dessus sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite

Article 14. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 15. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 16. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

La réclamation à laquelle la taxe donnerait lieu doit être écrite, datée, motivée, signée et introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 17. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement - taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op het ter beschikking stellen van telecommunicatieapparatuur ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, inzonderheid haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, inzonderheid artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, inzonderheid artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor de College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Nethheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening ;

Gelet op de Richtlijn 2006/123/CE van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende de diensten op de interne markt ;

Gelet op het Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2003, betreffende aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2004 ;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GOP) goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de krachtlijnen heeft vastgesteld voor het behoud en de ontwikkeling van het economische leven ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de voorziening van de Gemeente van de nodige financiële hulpmiddelen voor haar taken en de beleidsvoeringen die zij wenst tot stand te brengen.

Dat in het nastreven van deze doelstelling de in dit reglement bedoelde belastingheffing van deze ondernemingen gerechtvaardigd is, overwegende dat terwijl de ondernemingen tegen

betaling telecommunicatieapparatuur ter beschikking stellen en daarmee een dienst leveren aan een gedeelte van de bevolking, hun snelle verspreiding niettemin nadelig zou zijn, in die zin dat ze grote lasten met zich meebrengen op gemeentelijk vlak inzake openbare netheid en rust, belasting van de ordehandhavers, extra werklust voor de gemeentediensten ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2021 en voor een termijn van vier jaar, een openingstaks geheven op de bedrijven gelegen op het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node, wiens hoofdactiviteiten erin bestaat tegen vergoeding telecommunicatieapparatuur ter beschikking te stellen.

Artikel 2. Voor de toepassing van het huidige reglement, moet er onder telecommunicatieapparatuur verstaan worden, elk toestel dat overdracht toelaat, het uitzenden of ontvangen van tekens, signalen, geschriften, beelden, geluiden of andere gegevens van welke aard ook, per draad, radiogolven, optische signalisatie of door om het even welk ander systeem.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De aanslagvoet van de openingstaks is vastgesteld op 12.500 € en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een bedrijf die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stelt.

De openingstaks is een éénmalige belasting.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De openingstaks is verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de incohiering.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de taks gedaan voor welke reden dan ook.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak.

Bij gebrek aan de betaling in de voorgeschreven termijnen, worden de eigenaar van het pand en de eigenaar van het gebouw waar de economische activiteiten plaats vinden, solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 5. Zijn vrijgesteld van belasting, de bedrijven die universele diensten, zoals bepaald in artikel 84 van de Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, verzekeren en die de hoedanigheid van operator kunnen rechtvaardigen in naleving van artikel 68 van de zelfde wet van 21 maart 1991.

Zijn ook vrijgesteld, de bedrijven die maximum 2 apparaturen, zoals bepaald in artikel 2, ter beschikking stellen van het publiek en voor zover dat het ter beschikking stellen een bijkomstige activiteit voor de klanten is en niet een bron van handelsexploitatie.

V. Aangifte

Artikel 6. De uitbater van de handelszaak waar de economische activiteit plaats vindt, is ertoe gehouden voorafgaandelijk van elke economische activiteit aangifte te doen bij de gemeentelijke overheid.

Hij is verplicht al de nodige documenten en attestaties voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid.

Hij is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

Artikel 7. De Gemeente stuurt aan elke belastingplichtige een aangifteformulier welke deze is gehouden behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te sturen per gefrankeerde brief of neer te leggen bij het gemeentebestuur, binnen de tien werkdagen vanaf de verzendingsdatum aangeduid op het formulier. Het aangifteformulier zal al de nodige elementen omvatten

overeenkomstig met de in het formulier aangeduide aanwijzingen.

Artikel 8. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen zoals hierboven voorzien, is ertoe gehouden spontaan de nodige elementen voor de taxatie aan het bestuur over te maken.

Artikel 9. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

De herroeping is geldig door de verzending van een aangetekende brief of door het overleggen tegen ontvangstbewijs bij de gemeente van een brief.

Bij gebreke zal de taxatie blijven doorgaan in hoofd van de belastingplichtige die zijn aangifte niet geldig heeft ingetrokken.

Artikel 10. De belastingplichtige is ertoe gehouden onmiddellijk het Bestuur ter kennis te brengen van elke wijziging, en o.a. adreswijziging, verandering van handelsnaam of benaming.

Artikel 11. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Artikel 12. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

VI. Invordering

Artikel 13. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in het artikel hierboven zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 14. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 15. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 16. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Het bezwaarschrift waartoe deze belasting aanleiding zou geven moet schriftelijk gebeuren, moet gedateerd, met redenen omkleed en ondertekend zijn, en ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet bewijzen, maar het bezwaarschrift ontslaat niet van de betaling van de belasting binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 17. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake het ter beschikking stellen van telecommunicatieapparatuur goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Phone Shop-2019-2023-NL.pdf, DC CC 181217-RT Phone Shop-2019-2023-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0021

Taxe sur les Etablissements bancaires et les organismes financiers ; Renouvellement et modification du règlement-taxe.

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Considérant que dans l'exercice de l'autonomie fiscale reconnue à la Commune par le Constituant, celle-ci choisit librement les taxes qu'elle entend lever, le taux ou encore la périodicité de ces dernières ;

Que dans les limites fixées par la loi, la Commune a le pouvoir d'imposer tous les faits, situations et/ou activités qui se déroulent sur son territoire ;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant les services organisés sur le territoire communal, notamment l'entretien des voiries, des trottoirs et des égouts, l'éclairage public, la propreté, la prévention, la sécurité, la police, la santé, l'enseignement ou encore l'accueil de la petite enfance ;

Considérant qu'elle organise également des services en matière d'administration des personnes (naissances, domiciliations, mariages, décès, passeports, permis de conduire, etc.) ;

Considérant que les infrastructures communales et les services précités, ou partie d'entre eux au moins, bénéficient aux entreprises, aux personnels des banques et aux personnes qui fréquentent les établissements bancaires et financiers situés sur le territoire communal ;

Que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs,

intervenues dernièrement, s'avère nécessaire ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice fiscal 2021 et pour une durée de quatre ans, il sera perçu au profit de la commune une taxe annuelle à charge des établissements bancaires et des organismes financiers situés sur le territoire communal.

Article 2. Par **établissement bancaire ou organisme financier**, il faut entendre tout établissement ou organisme se livrant à titre principal à des activités de dépôt bancaire et/ou de crédit et/ou d'épargne sous des formes quelconques.

Leurs succursales et agences éventuelles sont également soumises à l'impôt.

II. Taux

Article 3. La taxe est fixée à 782 € par an et par établissement ou organisme.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 782 € - 2022 : 801 € - 2023 : 821 € - 2024 : 842 €

La taxe est due pour l'année civile entière, quelles que soient l'époque d'installation et la durée de fonctionnement.

III. Contribuable

Article 4. La taxe est due par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'établissement bancaire ou l'organisme financier est exploité.

IV. Exonérations

Article 5. Sont exonérés de la taxe les établissements bancaires et les organismes qui apportent la preuve du bénéfice d'exemption dont ils sont nantis, en vertu d'une loi spéciale .

V. Déclaration

Article 6. L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, au plus tard le 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 7. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 6 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

VI. Recouvrement

Article 8. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 9. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. La taxe est recouvrée par le Receveur communal.

Article 11. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 12. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe sur les Etablissements bancaires et les organismes financiers adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Bank- en Financiële instellingen ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Nethheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies

en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;
Overwegende dat in de uitoefening van de fiscale autonomie toegekend aan de Gemeente door de Grondwetgever, deze vrij de belastingen kiest die zij wenst te heffen, het tarief of nog de periodiciteit van deze laatste ;
Dat de Gemeente in de beperkingen opgelegd door de wet de macht heeft om alle feiten, situaties en/of activiteiten te belasten die plaatsvinden op haar grondgebied ;
Overwegende dat de bank- en andere financiële instellingen een bijzondere aandacht vereisen van de ordemachten op het vlak van openbare veiligheid, waarvan de financiering ten laste is van de gemeente inzake veiligheid ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de gemeente Sint-Joost-ten-Node met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook tot het verzekeren van haar financieel evenwicht en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen, vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale las ;
Overwegende de diensten georganiseerd op het gemeentelijk grondgebied, met name het onderhoud van de wegen, de trottoirs en de rioleringen, de openbare verlichting, de netheid, de preventie, de veiligheid, de politie, de gezondheid, het onderwijs en de kinderopvang ;
Overwegende dat zij tevens diensten verzekert inzake persoonsadministratie (geboortes, domicilie, huwelijken, overlijdens, paspoorten, rijbewijzen enz.) ;
Overwegende dat de voornoemde gemeentelijke infrastructuur en diensten, of tenminste een gedeelte ervan, voordeel brengen aan de ondernemingen, aan het bankpersoneel en aan de personen die deze bank- en financiële instellingen op het gemeentelijk grondgebied bezoeken ;
Dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen ;
Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Voor een termijn van vier jaar, vanaf het dienstjaar 2021, zal er ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven worden ten laste van de bank- en financiële instellingen, gelegen op het gemeentelijk grondgebied.

Artikel 2. Onder **bankinstelling of financiële instelling** dient men te verstaan iedere instelling die als hoofddoel activiteiten uitvoert van bank- en/of spaarbeleggingen en/of van krediet onder gelijk welke vorm.

Hun eventuele bijzetels en agentschappen zijn eveneens onderworpen aan de belasting.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De belasting is vastgesteld op 782 € per jaar per instelling of organisme.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2021 : 782 € - 2022 : 801 € - 2023 : 821 € - 2024 : 842 €

De belasting is verschuldigd voor het hele burgerlijke jaar, ongeacht de installatieperiode of de werkingsduur.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op naam waarvan de bank- of financiële instelling wordt uitgbaat.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 5. Zijn vrijgesteld van de belasting de bankinstellingen en financiële instellingen die het bewijs kunnen leveren dat ze ingevolge een speciale wet van de vrijstelling genieten.

V. Aangifte

Artikel 6. Het Gemeentebestuur verstuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die het behoorlijk ingevuld en getekend, voor de uiterste datum die erop vermeld staat, dient terug te zenden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet bij het Gemeentebestuur ten laatste op 15 januari van het jaar dat het belastingjaar volgt, aangifte doen van de elementen die nodig zijn om de belasting vast te stellen.

Artikel 7. Bij gebrek aan aangifte, bij aangifte buiten de termijn zoals voorgeschreven in bovenstaand artikel 6 of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

VI. Invordering

Artikel 8. De belastingkohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 9. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 11. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake de Bank- en Financiële instellingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Banques-2019-2023-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NL.pdf, DC CC 181217-BR Banques-2019-2023-NL.pdf

09.12.2020/A/0022

Taxe sur les Appareils automatiques bancaires ou de tout autre organisme financier ; Renouvellement & modification du règlement-taxe.

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles

91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;
Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;
Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;
Vu l'Arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Considérant que dans l'exercice de l'autonomie fiscale reconnue à la Commune par le Constituant, celle-ci choisit librement les taxes qu'elle entend lever, le taux ou encore la périodicité de ces dernières ;
Que dans les limites fixées par la loi, la Commune a le pouvoir d'imposer tous les faits, situations et/ou activités qui se déroulent sur son territoire ;
Considérant que les distributeurs automatiques de billets installés ou placés sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge de la Commune en termes de sécurité ;
Considérant que le recours accru aux guichets automatisés dans le secteur bancaire réduit considérablement le volume d'offres d'emplois et conduit dès lors à l'appauvrissement général de la population ;
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice fiscal 2021 et pour une durée de quatre ans, il sera perçu au profit de la commune une taxe annuelle sur tout appareil automatique bancaire ou de tout autre organisme financier pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout autre endroit accessible au public.

Article 2. Par **appareil automatique bancaire ou de tout autre organisme financier**, il faut entendre tout appareil distributeur automatique de billets de banque.

II. Taux

Article 3. La taxe est fixée à 777 € par an et par appareil.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 777 € - 2022 : 797 € - 2023 : 817 € - 2024 : 837 €.

La taxe est due pour l'année civile entière, quelles que soient l'époque d'installation et la durée de fonctionnement.

III. Contribuable

Article 4. La taxe est due par la personne physique ou morale qui a fait procéder à l'installation de l'appareil.

En cas de défaillance du redevable comme défini à l'article 4 §1, l'institution financière ou bancaire où est installé l'appareil automatique est rendue solidairement responsable du paiement de la taxe.

IV. Exonérations

Article 5. Il n'est fait aucune remise ou réduction pour quelle que cause que ce soit.

V. Déclaration

Article 6. L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, au plus tard le 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 7. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 5 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

VI. Recouvrement

Article 8. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 6 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 9. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. La taxe est recouvrée par le Receveur communal.

Article 11. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à

compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 12. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe sur les Appareils automatiques bancaires ou de tout autre organisme financier adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op Automatische apparaten van bank- en andere financiële instellingen ; Hernieuwing & wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat in de uitoefening van de fiscale autonomie toegekend aan de Gemeente

door de Grondwetgever, deze vrij de belastingen kiest die zij wenst te heffen, het tarief of nog de periodiciteit van deze laatste ;

Dat de Gemeente in de beperkingen opgelegd door de wet de macht heeft om alle feiten, situaties en/of activiteiten te belasten die plaatsvinden op haar grondgebied ;

Overwegende dat de automatische biljetverdelers geïnstalleerd of geplaatst op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node een bijzondere aandacht vereisen van de ordemachten op het vlak van openbare veiligheid, waarvan de financiering ten laste is van de Gemeente inzake veiligheid ;

Overwegende dat de stijgende toevlucht tot geautomatiseerde loketten in de banksector het aantal werkaanbiedingen aanzienlijk vermindert en aldus leidt tot een algemene verarming van de bevolking ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook tot het verzekeren van haar financieel evenwicht en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen, vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale last ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Vanaf het dienstjaar 2021 en voor een termijn van vier jaar, wordt er ten bate van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven op ieder automatisch bankapparaat of ieder automatisch apparaat in gebruik bij elk ander financieel organisme dat kan gebruikt worden vanaf de openbare weg of van iedere andere plaats toegankelijk voor het publiek.

Artikel 2. Onder automatisch bankapparaat of elk ander financieel organisme dient te worden verstaan, ieder automatisch verdeelapparaat van bankbiljetten.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld op 777 € per jaar en per apparaat.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5%, overeenkomstig de onderstaande tabel :

2021 : 777 € - 2022 : 797 € - 2023 : 817 € - 2024 : 837 €.

De belasting is verschuldigd voor het hele burgerlijke jaar welke ook de installatieperiode of werkingsduur zijn.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die het automatische apparaat liet plaatsen.

Bij gebreke van betaling door de belastingplichtige zoals bepaald in artikel 4 §1 wordt de bank- of financiële instelling waar het automatische apparaat is geplaatst solidair verantwoordelijk gesteld voor de betaling van de belasting.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 3. Er wordt geen enkele vermindering of terugbetaling toegestaan, om welke reden dan ook.

V. Aangifte

Artikel 6. Het Gemeentebestuur verstuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die het behoorlijk ingevuld en getekend , voor de vervaldatum die erop vermeld staat, dient terug te zenden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet bij het Gemeentebestuur ten laatste op 15 januari van het jaar dat op het belastingjaar volgt, aangifte

doen van de elementen die nodig zijn om de belasting vast te stellen.

Artikel 8. Bij gebrek aan aangifte of aangifte buiten de termijn zoals voorgeschreven in bovenstaand artikel 5, bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteresten, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

VI. Invordering

Artikel 8. De belastingkohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 6 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 9. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteresten inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 11. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake automatische apparaten van Bank- en andere financiële instellingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Appareils bancaires-2019-2023-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf, DC CC 181217-BR Appareils bancaires-2019-2023-NL.pdf

09.12.2020/A/0023 **Taxe sur les Antennes relais, pylônes et autres dispositifs de télécommunication ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des

actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;
Vu l'arrêt de la Cour de justice Européenne du 8 septembre 2005, affaires n° C-544/03 et C-545/03, qui a notamment dit pour droit que : "l'article 59 du traité CE (devenu, après modification, article 49 CE), doit être interprété en ce sens qu'il ne s'oppose pas à ce qu'une réglementation d'une autorité nationale ou d'une collectivité locale instaure une taxe sur les infrastructures de communications mobiles et personnelles utilisées dans le cadre de l'exploitation des activités couvertes par les licences et autorisations qui est indistinctement applicable aux prestataires nationaux et à ceux des autres États membres et affecte de la même manière la prestation de services interne à un État membre et la prestation de services entre États membres" ;
Vu l'arrêt du Conseil d'État n° 189.664 du 20 janvier 2009 ;
Vu l'avis de la Section de législation du Conseil d'État n° 47.011/2/V du 5 août 2009 (Doc. parl., Ch., 2008-2009, n° 1867/004), selon lequel, notamment,
"il ressort d'une lecture combinée des articles 97 et 98, §1^{er} et 2, que l'interdiction prévue à l'article 98, §2, alinéa 1^{er} de la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques, de prélever un impôt, une taxe, un péage, une rétribution ou une indemnité, de quelle que nature que ce soit, concerne uniquement le droit d'utilisation du domaine public. En effet, les termes "ce droit d'utilisation", prévu à l'article 98, §2, alinéa 1^{er}, ne peuvent se rapporter qu'au droit d'établissement — qui comprend le droit d'utilisation et le droit de passage — sur le domaine public dont il est question au paragraphe 1^{er}. [...].
L'interprétation selon laquelle l'article 98, §2, alinéa 1^{er}, vise l'utilisation gratuite du domaine public est en outre confirmée, dans les travaux préparatoires, par le commentaire de l'article 98 : "Afin d'éviter le retour de certains litiges, le §2 stipule explicitement que l'utilisation du domaine public est entièrement gratuite".
[...] L'article 98, §2, alinéa 1^{er}, a ainsi pour seul objet de garantir la gratuité de l'usage privatif du domaine public par les opérateurs de réseaux publics de télécommunications [...]. Cependant, en interdisant tout prélèvement, qu'il prenne la forme d'un impôt ou d'une redevance, sur les droits d'utilisation du domaine public, cette disposition constitue aussi une limitation du pouvoir fiscal reconnu aux communes par les articles 41, 162 et 170, §4, de la Constitution. Elle doit dès lors faire l'objet d'une interprétation stricte. Il résulte de ce qui précède que l'article 98, §2, alinéa 1^{er}, doit être compris comme interdisant uniquement les impositions — quelles qu'elles soient — ayant pour objet d'obtenir une contrepartie à l'usage privatif du domaine public par les opérateurs de télécommunications.
En général, les règlements-taxes pris par les communes ont pour objet d'imposer la propriété ou l'exploitation d'un pylône, d'un mât ou d'une antenne GSM que ceux-ci soient situés ou non sur le domaine public. Par de tels règlements, les communes ne souhaitent pas obtenir une rémunération en contrepartie de l'usage privatif du domaine public qu'elles autorisent, mais

elles entendent, pour des motifs essentiellement budgétaires, taxer l'activité économique des opérateurs de télécommunications qui se matérialise sur le territoire communal par la présence de pylônes, mâts ou antennes GSM affectés à cette activité. Des taxes communales de cette nature sont sans rapport avec l'article 98, §2, de la Loi du 21 mars 1991 pour le motif qu'elles frappent une matière imposable, l'activité économique des opérateurs de télécommunications, qui n'est pas l'utilisation privative du domaine public. L'interdiction d'établir toute forme de contribution prévue par l'article précité ne saurait dès lors les concerner" ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener ;

Considérant que si les objectifs poursuivis par l'établissement d'une taxe sont d'abord d'ordre financier, il n'est pas exclu cependant que les communes poursuivent également des objectifs d'incitation ou de dissuasion accessoires à leurs impératifs financiers; que, selon le Conseil d'État : "aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit des taxes justifiées par l'état de ses finances, de les faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres" (arrêt n° 18.368 du 30 juin 1977) ;

Considérant que les communes sont de plus en plus fréquemment sollicitées par des sociétés qui souhaitent obtenir l'autorisation d'implanter des antennes de diffusion pour GSM, portant atteinte à l'environnement dans un périmètre relativement important ;

Considérant que, les installations visées par la présente taxe sont particulièrement inesthétiques, constituant une nuisance visuelle et une atteinte aux paysages dans des périmètres relativement importants ;

Considérant que les sièges sociaux et administratifs de ces sociétés ne se trouvent pas sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode et que la Commune ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte, malgré les inconvénients auxquels elle est confrontée ;

Considérant qu'aucune disposition légale n'interdit aux communes de prélever une taxe sur les pylônes de diffusion pour GSM ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi au profit de la Commune , pour les exercices 2021 à 2024, une taxe annuelle sur les antennes, pylônes, mâts et structures en site propre affectés à un système de communication mobile, ou à tout autre système d'émission et de réception de signaux de communication.

II. Taux & contribuable

Article 2. La taxe est due pour l'année civile entière par le propriétaire de l'antenne relais, du pylône ou du mât quelle que soit la date d'installation ou de l'enlèvement du bien visé à l'article 1^{er}.

Article 3. La taxe est fixé à 5.000 € par antenne ou structure visé à l'article 1^{er} et par an.

III. Exonérations

Article 4. Sont exonérées du paiement de la taxe les antennes affectées à un service d'utilité publique, c'est-à-dire les services de secours, les forces de l'ordre et la protection civile et utilisées à cette seule et unique fin.

Cette exonération est accordée d'office, pour autant qu'elle soit justifiée.

IV. Déclaration

Article 5. L'Administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée.

Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire de déclaration sont tenus d'en réclamer un.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 6. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 5 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

V. Recouvrement

Article 7. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 6 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 8. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 9. La taxe est recouvrée par le Receveur communal.

Article 10. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 11. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe en matière d'Antennes relais, pylônes et autres dispositifs de télécommunication adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op Zendantennes, pylonen en andere telecommunicatietoestellen ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen

een provincie- of gemeentebelasting ;
Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;
Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;
Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor de college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;
Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;
Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;
Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Gelet op het arrest van het Europees hof van 8 september 2005, nr C-544/03 en C-545/03 dat naar recht verklaart dat : "Artikel 59 EG-Verdrag (thans, na wijziging, artikel 49 EG) dient aldus te worden uitgelegd dat het er zich niet tegen verzet dat een nationale autoriteit of een plaatselijke overheid bij reglement een belasting instelt op de infrastructuur voor mobiele en persoonlijke communicatie die bij de exploitatie van de in de vergunningen en machtigingen bepaalde werkzaamheden wordt gebruikt, die zonder onderscheid van toepassing is op binnenlandse dienstverrichters en dienstverrichters uit andere lidstaten, en die het verrichten van diensten binnen één lidstaat en het verrichten van diensten tussen lidstaten gelijkelijk raakt" ;
Gelet op het arrest van de Raad van State nr 189.664 van 20 januari 2009 ;
Gelet op het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State nr 47.011/2/V van 5 augustus 2009 (Parl. Doc., Kamer, 2008-2009, nr 1867/004), volgens hetwelk meer bepaald, "uit de onderlinge samenlezing van de artikelen 97 en 98, §1 en 2, blijkt dat het verbod om een belasting, taks, cijns, retributie of vergoeding van welke aard ook op te leggen, bepaald bij artikel 98, §2, eerste lid [van de Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, teneinde de gemeenten de mogelijkheid te bieden belastingen te heffen op gsm-masten en op antennesteunen van gsm-basisstations] alleen geldt voor het recht op het gebruik van het openbaar domein. De bewoordingen "dat gebruiksrecht" in artikel 98, §2, eerste lid, kunnen immers alleen betrekking hebben op het recht op aanleg — dat het gebruiksrecht en het doorgangsrecht omvat — op het openbaar domein waarvan in paragraaf 1 sprake is. [...].
De interpretatie volgens welke artikel 98, §2, eerste lid, betrekking heeft op het kosteloze gebruik van het openbaar domein wordt bovendien in de parlementaire voorbereiding door de commentaar bij artikel 98 bevestigd: "Teneinde een herhaling van sommige geschillen te voorkomen, wordt in §2 uitdrukkelijk bepaald dat het gebruik van het openbaar domein volstrekt kosteloos is".
[...] Artikel 98, §2, eerste lid, heeft aldus alleen tot doel de kosteloosheid te waarborgen van het privaat gebruik van het openbaar domein door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken [...]. Doordat deze bepaling, welke heffing ook op het recht om het openbaar domein te gebruiken verbiedt, ongeacht of die heffing de vorm van een belasting of van een retributie aanneemt, vormt ze echter ook een beperking van de fiscale bevoegdheid die door de artikelen 41, 162 en 170, §4, van de Grondwet aan de gemeenten is toegekend. Aan deze bepaling dient derhalve een strikte interpretatie te worden gegeven. Uit wat voorafgaat volgt dat artikel 98, §2, eerste lid, aldus moet worden opgevat dat het uitsluitend de belastingen — ongeacht welke — verbiedt die tot doel hebben een tegenprestatie te verkrijgen voor het privaat gebruik van het openbaar domein door de telecomoperatoren.
Over het algemeen strekken de belastingverordeningen die uitgevaardigd worden door de gemeenten ertoe een belasting te heffen op de eigendom of de exploitatie van een gsm-mast, een gsm-paal of een gsm-basisstation, ongeacht of deze al dan niet gesitueerd zijn op het openbaar domein. Met dergelijke verordeningen streven de gemeenten er niet naar een

vergoeding te krijgen in ruil voor het privaat gebruik van het openbaar domein waarvoor zij toestemming verlenen, maar is het wel de bedoeling om, uit in hoofdzaak budgettaire redenen, een belasting te heffen op de economische activiteit van telecomoperatoren op het grondgebied van de gemeente, die tot uiting komt door de aanwezigheid van gsm-masten, gsm-palen of gsm-basisstations die voor die activiteit gebruikt worden. Dergelijke gemeentebelastingen houden geen verband met artikel 98, §2, van de Wet van 21 maart 1991, omdat deze betrekking hebben op een belastbare materie, namelijk de economische activiteit van de telecomoperatoren, die niet het privaat gebruik van het openbaar domein is. Het verbod om enige vorm van belasting op te leggen, zoals bepaald wordt in het voornoemde artikel, is dan ook niet van toepassing op die operatoren";

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de voorziening van de Gemeente van de nodige financiële hulpmiddelen voor haar taken en de beleidsvoeringen die zij wenst tot stand te brengen ;

Overwegende dat terwijl de nagestreefde doelstellingen voor het instellen van een taks eerst en vooral van financiële aard zijn, het niet uitgesloten is dat de gemeente ook doelstellingen voor aanmoediging of ontrading nastreven naast hun financiële imperatieven; dat volgens de Raad van State ; "geen enkele wetsbepaling de gemeente verbiedt belastingen die noodzakelijk zijn voor de financiering van de gemeente te doen slaan op activiteiten die haar – meer dan andere – afkeuring lijken te verdienen" (arrest nr. 18.368 van 30 juni 1977) ;

Overwegende dat er meer en meer een beroep wordt gedaan op de gemeenten, meer bepaald door maatschappijen die pylons willen plaatsen bestemd voor gsm-zendmasten, die binnen een relatief belangrijke perimeter het leefmilieu aantasten ;

Overwegende dat de installaties waarvoor de taks bedoeld is bijzonder onesthetisch zijn, een visuele hinder veroorzaken en een aanslag zijn op het landschap, binnen relatief belangrijke perimeters ;

Overwegende dat de maatschappelijke en administratieve zetels van deze maatschappijen niet op het grondgebied gelegen zijn van Sint-Joost-ten-Node en dat de Gemeente uit deze vestigingen geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse compensatie haalt, ondanks de nadelen waarmee zij wordt geconfronteerd ;

Overwegende dat geen enkele wettelijke bepaling de gemeenten verbiedt om een belasting te heffen op gsm-zendmasten ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Ten voordele van de gemeente Sint-Joost-ten-Node wordt voor de dienstjaren 2021 tot 2024 een jaarlijkse taks ingesteld op antennes, pylons, masten en structuren in eigen site, bestemd voor een mobiel communicatiesysteem, of aan ieder ander zend- of ontvangstsysteem van communicatiesignalen.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 2. De taks is verschuldigd voor het kalenderjaar door de eigenaar van de zendantenne, pyloon of mast ongeacht de installatie- of verwijderingsdatum van het goed vermeld in artikel 1.

Artikel 3. De taks wordt vastgesteld op 5.000 € per jaar per antenne of structuur bedoeld in artikel 1.

III. Belastingvrijstellingen

Artikel 4. Zijn vrijgesteld van de belasting de antennes bestemd voor een dienst van openbare nut, dwz de hulpdiensten, de ordediensten en de civiele bescherming, en enkel voor dit enige doeleinde gebruikt.

Deze vrijstelling wordt automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd wordt.

IV. Aangifte

Artikel 5. Het Gemeentebestuur bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend moet terugzenden voor de vermelde termijn.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er een aanvragen.
De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 6. Bij gebrek aan aangifte, een aangifte buiten de termijn voorgeschreven in bovenstaand artikel 5 of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijl- interesten, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

V. Invordering

Artikel 7. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 6 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 8. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteresten inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 10. Op straffe van verval kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 11. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake Zendantennes, pylonen en andere telecommunicatietoestellen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Antennes-2019-2023-FR.pdf, DC CC 181217-BR Antennes-2019-2023-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0024 **Taxe sur les Secondes résidences ; Renouvellement & modification du règlement-taxé.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant que la Commune établit la présente taxe afin de se procurer les moyens financiers nécessaires à l'exercice de ses missions ;
Considérant que la Commune peut tenir compte, à cette fin, des facultés contributives des personnes soumises à la taxe ; que l'objectif de la présente taxe est d'imposer un bien dont la possession démontre dans le chef du redevable une certaine aisance et qui ne revêt pas un caractère de nécessité ;
Considérant que dans la grande majorité des cas, les propriétaires et/ou occupants de secondes résidences ne sont pas domiciliés par ailleurs sur le territoire de la Commune et qu'ils ne participent dès lors d'aucune manière au financement de la Commune, alors même qu'ils bénéficient, comme les habitants domiciliés, des mêmes avantages découlant de l'exercice, par la Commune, de ses missions ;
Considérant que les seconds résidents doivent également participer à l'effort collectif pour assurer le financement des charges d'urbanisation et pour protéger et améliorer le cadre de vie ;
Considérant les investissements consentis par la Commune en matière d'amélioration du cadre de vie et de tourisme et l'impact de ces investissements sur les finances communales ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2021 et pour une période de quatre ans, il est établi une taxe annuelle sur les secondes résidences.

Article 2. Par seconde résidence, il faut entendre tout logement privé, autre que celui destiné à la résidence principale et dont les usagers ont la possibilité de disposer à tout moment, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou d'usager à titre gratuit.

II. Taux

Article 3. Le montant de la taxe est fixé à 590 € par an et par résidence.

Le contribuable qui durant l'année d'imposition peut l'occuper pendant neuf mois au moins est censé en disposer durant toute l'année.

Toutefois, si la disposition est inférieure à neuf mois par an, la taxe est réduite à 59 € par mois.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

Par an :

2021 : 590 € - 2022 : 604 € - 2023 : 619 € - 2024 : 635.

Par mois :

2021 : 59 € - 2022 : 60 € - 2023 : 61,90 € - 2024 : 63,50 €.

Article 4. La taxe est ramenée à 74 € par an et par logement pour les étudiants lorsqu'ils disposent d'une résidence à Saint-Josse-ten-Noode dans les conditions reprises aux articles 3 et 4 et pour autant qu'ils justifient de leur qualité.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 74 € - 2022 : 76 € - 2023 : 77 € - 2024 : 79 €.

III. Contribuable

Article 5. Sont redevables de la taxe, les personnes non inscrites aux registres de la population de Saint-Josse-ten-Noode à titre de domicile ou de résidence principale, qui réunissent en outre une ou plusieurs des conditions ci-après:

- (1) être propriétaire à Saint-Josse-ten-Noode d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre de résidence secondaire ou de pied-à-terre ;
- (2) avoir loué à Saint-Josse-ten-Noode, à l'usage de seconde résidence ou de pied-à-terre un logement meublé ou non par le propriétaire ;
- (3) exercer à Saint-Josse-ten-Noode une activité commerciale ou une profession libérale et y disposer d'un logement privé, en plus des locaux destinés à l'exercice de cette activité professionnelle.

L'usager principal des lieux sera censé s'en réserver l'usage, s'il ne peut faire la preuve de leur location à des tiers ou de leur inoccupation totale et permanente.

Sont également redevables de la taxe les personnes inscrites aux registres de population de Saint-Josse-ten-Noode qui disposent en outre sur le territoire de la commune d'une seconde résidence telle que définie à l'article 3 ci-avant.

IV. Déclaration

Article 6. Le recensement des éléments imposables est effectué par les soins de l'Administration communale.

Celle-ci reçoit des intéressés une déclaration signée formulée selon le modèle et dans les délais arrêtés par elle.

Les intéressés qui n'auraient pas été invités à remplir une formule de déclaration sont néanmoins tenus de déclarer spontanément à l'Administration communale, les éléments nécessaires à la taxation, au plus tard, dans le mois de l'affectation à usage de seconde résidence, de l'entrée en propriété ou de l'occupation.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

A défaut d'une telle révocation, l'enrôlement se poursuivra.

La révocation citée ci-dessus se fait valablement par lettre adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins, le cachet de la poste faisant foi de la date à laquelle la disposition d'une seconde résidence sera censée se terminer.

Article 7. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Tout redevable imposé d'office se verra, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, imposer une majoration d'impôt égale à la taxe.

V. Recouvrement

Article 8. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 6 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 9. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux

dispositions de l'article 4, §3 de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 11. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 12. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe concernant la taxe sur les Secondes résidences adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Tweede Verblijfplaatsen ; Hernieuwing & wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat de Gemeente deze belasting heft teneinde zich de nodige financiële middelen te verschaffen voor de uitoefening van haar taken ;

Overwegende dat de Gemeente hiertoe rekening kan houden met de financiële mogelijkheden van de personen onderworpen aan de belasting ; dat de doelstelling van deze belasting is om een goed te belasten waarvan het bezit in hoofde van de belastingplichtige een zekere welstand aantoont en geen kenmerk van noodzaak kent ;

Overwegende dat in de grote meerderheid van de gevallen de eigenaars en/of gebruikers van tweede verblijfplaatsen overigens niet gedomicilieerd zijn op het grondgebied van de Gemeente en dat zij dus op geen enkele manier bijdragen in de financiering van de Gemeente, terwijl ze zoals de gedomicilieerde inwoners genieten van dezelfde voordelen die voortkomen van de gemeente door de uitoefening van haar taken ;

Overwegende dat de tweede verblijfplaatsen eveneens dienen deel te nemen aan de collectieve inspanning om de financiering te verzekeren van de lasten voor de urbanisatie en om het leefkader te beschermen en te verbeteren ;

Overwegende de investeringen aangegaan door de Gemeente inzake verbetering van het leefkader en toerisme en de impact van deze investeringen op de gemeentelijke financiën ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er zal vanaf het dienstjaar 2021 en gedurende een periode van vier jaar een jaarlijkse belasting op de tweede verblijfplaatsen worden geïnd.

Artikel 2. Onder tweede verblijfplaats moet men verstaan iedere private woning verschillend van deze bestemd tot het hoofdverblijf en waarover de gebruikers te allen tijde kunnen beschikken, zij het in hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. Het bedrag van de belasting bedraagt 590 € per jaar en per verblijf.

De belastingplichtige die er gedurende het belastingjaar tenminste negen maanden kan over beschikken wordt verondersteld er het ganse jaar over te beschikken.

Indien men minder dan negen maanden over het verblijf kan beschikken wordt de belasting teruggebracht op 59 € per maand.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

Per jaar :

2021 : 590 € - 2022 : 604 € - 2023 : 619 € - 2024 : 635 €.

Per maand :

2021 : 59 € - 2022 : 60 € - 2023 : 61,90 € - 2024 : 63,50 €.

Artikel 4. De belasting wordt teruggebracht op 74 € per jaar en per woonst voor de studenten indien ze beschikken over een verblijf te Sint-Joost-ten-Node volgens de voorwaarden vermeld in de artikelen 3 en 4 van het reglement en voor zover zij hun hoedanigheid kunnen bewijzen.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2021 : 74 € - 2022 : 76 € - 2023 : 77 € - 2024 : 79 €.

III. Belastingplichtige

Artikel 5 Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Sint-Joost-ten-Node als hebbende er hun woonplaats of verblijf die

bovendien aan één of verschillende onderstaande voorwaarden voldoen :

- (1) eigenaar zijn te Sint-Joost-ten-Node van enige private woning en zich het gebruik ervan voorbehouden bij wijze van een tweede verblijf of van een optrekje ;
- (2) te Sint-Joost-ten-Node dienend tot tweede verblijfplaats of optrekje, een al dan niet door de eigenaar gemeubelde woning te hebben gehuurd ;
- (3) te Sint-Joost-ten-Node een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen, en er over een private woning beschikken buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid.

De voornaamste gebruiker van de plaatsen zal geacht zijn zich het gebruik ervan voor te behouden, indien hij het voortdurende niet-bezetting ervan niet kan leveren.

Zijn eveneens de belasting verschuldigd de personen ingeschreven in de bevolkingsregisters van Sint-Joost-ten-Node die bovendien op de grondgebied van de Gemeente beschikken over een tweede verblijfplaats, zoals in art.3 hiervoor bepaald wordt.

IV. Aangifte

Artikel 6. De telling van de belastbare elementen gebeurt door de zorgen van het gemeentebestuur.

Dit krijgt van de belanghebbenden een ondertekende verklaring geformuleerd volgens het model en binnen de door haar vastgestelde termijnen.

De belanghebbenden die niet uitgenodigd zouden geweest zijn een verklaringsformulier in te vullen zijn niettemin ertoe gehouden spontaan aan het gemeentebestuur de voor het belasten vereiste elementen aan te geven, uiterlijk binnen de maand van de bestemming tot het gebruik van de tweede verblijfplaats, van het begin van het in bezit komen of van de bezetting.

De verklaring blijft geldig tot zij herroepen wordt.

Bij gebrek aan dergelijke herroeping zal de inkohiering voortgezet worden.

De hierboven aangehaalde herroeping wordt geldig overgemaakt door een brief geadresseerd aan het College van Burgemeester en Schepenen, de poststempel bewijst de datum waarop de beschikking over een tweede verblijfplaats wordt geacht te beëindigen.

Artikel 7. De belastingplichtige is verplicht de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem te dien einde zouden worden gevraagd.

Bij gebrek aan aangifte, bij onvolledige of bedrieglijke aangifte, zal de aanslag van ambtshalve toegepast worden op basis van elementen waarover het Gemeentebestuur beschikt.

Alle van ambtshalve ingekohierde belastingschuldigen moeten, onverminderd de belasting en de verwijlntresten, een verhoging betalen gelijk aan de verschuldigde belasting.

V. Invordering

Artikel 8. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging waarvan sprake in artikel 6 zal ingekohierd worden juist zoals de gewone belasting.

Artikel 9. De ingekohierde bedragen moeten betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zal men de regels toepassen betreffende de verwijlntresten zoals inzake rijks- inkomstenbelastingen.

De verzending van de aanslagbiljetten gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige en zal aan de voorwaarden voldoen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen zullen ingevorderd worden door de Gemeente Ontvanger.

Artikel 11. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake belasting op de Tweede Verblijfplaatsen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

09.12.2020/A/0025 **Taxe sur les Surfaces de bureau ; Renouvellement & modification du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que tant la détermination de la matière imposable que des contribuables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale de par la Constitution ;

qu'elle dispose en la matière d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ; que l'autorité communale ne peut taxer tout ce qui peut l'être et doit nécessairement faire des choix tant en ce qui concerne les matières imposables que les redevables ;

Considérant que l'existence de surfaces de bureau génère des dépenses supplémentaires pour la Commune au niveau de la sécurité, de la gestion des déchets, de la voirie et de l'infrastructure ;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un avantage certain en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, etc. ;

Considérant que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les propriétaires / occupants de bureaux, qui doivent donc contribuer au financement des infrastructures et services communaux mis à leur disposition ;

Considérant que le taux de la taxe sur les bureaux est également justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, et par un sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il s'avère justifié de faire une distinction entre les plus petites et les plus grandes surfaces de bureaux dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant qu'il convient de poursuivre les efforts d'encouragement à la rénovation de bureaux situés sur le territoire de notre commune tout en évitant la spéculation sur des biens rénovés ayant bénéficié d'une exonération de la taxe;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Sous réserve de l'approbation du Comité de suivi défini dans l'Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi au profit de la Commune, à partir de l'exercice 2021 et pour une période de quatre ans, une taxe sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la commune. Pour l'application du présent règlement, le terme bureau s'entend de l'espace où, avec un équipement et un mobilier adéquats, l'information est susceptible d'être traitée. L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc., mais également dans des échantillons ou prototypes.

Article 2. L'impôt a pour base la surface de plancher utilisable aux fins définies à l'article 1 du présent règlement.

La surface imposable est la surface brute mentionnée ci-dessus réduite de 10% pour les dégagements et locaux de service.

II. Taux

Article 3. Pour les surfaces inférieures à 250m², le taux est fixé à 13,10 € par m² de surface imposable et par an.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 13,10 € - 2022 : 13,44 € - 2023 : 13,78 € - 2024 : 14,12 €.

Pour les surfaces supérieures à 250 m² le taux est fixé à 20,00 € par m² de surface imposable et par an.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 20,00 € - 2022 : 20,50 € - 2023 : 21,00 € - 2024 : 21,50 €.

Les 40 premiers mètres carrés de surface brute font l'objet d'un abattement et ne sont pas taxés.

III. Contribuable

Article 4. L'impôt est dû par l'occupant des bureaux. En cas de défaillance de l'occupant, le propriétaire ou tout titulaire d'un droit réel est tenu responsable du paiement de l'impôt. L'impôt est dû par les personnes de droit public lorsque les surfaces qu'elles occupent sont utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.

Lorsque les surfaces sont occupées par des personnes de droit public et pour autant qu'elles ne soient pas utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales, l'impôt est dû par le propriétaire des surfaces ou par tout titulaire d'un droit réel sur celles-ci.

Article 5. En cas de cessation ou de début d'occupation de surfaces de bureaux en cours d'exercice, l'impôt est établi sur base du nombre effectif de mois d'occupation. Tout mois entamé compte en entier.

IV. Exonérations

Article 6. Sont exonérées de l'impôt, les surfaces :

- a) servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou œuvres de bienfaisance ;
- b) exploitées dans un logement dont l'occupant, y domicilié, exerce une profession d'indépendant ou libérale, lorsqu'elles ne dépassent pas un tiers de la surface totale.

V. Déclaration

Article 7. Pour l'exercice, l'administration fait parvenir au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée, datée et signée avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu la formule sont tenus d'en réclamer une.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation expresse par le contribuable.

Article 8. En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être faite dans les dix jours.

Article 9. En cas de cessation d'activité, en cas de modification de la base imposable, l'article 5 prendra effet dès que l'administration aura été prévenue par écrit par envoi recommandé à la poste.

Article 10. Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 11. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'administration. Tout redevable imposé d'office devra, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, payer une majoration d'impôt égale à la taxe et, en cas de récidive, égale au double.

VI. Recouvrement

Article 12. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Le montant de la majoration prévue à l'article n°11 sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite.

Article 13. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'état sur les revenus. L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4 §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 14. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur Communal.

Article 15. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 16. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe sur les Surfaces de bureaux adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Kantooroppervlakten ; Hernieuwing & wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet ; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien,

onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid door de Grondwet ; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen ;

Overwegende dat het bestaan van kantooroppervlakten voor de Gemeente bijkomende uitgaven inzake veiligheid, het beheer van afval, het wegennet en de infrastructuur veroorzaakt ;

Overwegende dat de gebruikers van de kantooroppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuren ter beschikking gesteld van de natuurlijke personen, die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zeker voordeel biedt op het vlak van netheid, bloem-of feestversiering, veiligheid, verlichting enz ;

Overwegende dat al deze voordelen een onbetwiste meerwaarde vormen voor de kantooireigenaren / bezetters, die dus dienen bij te dragen in de financiering van de gemeentelijke infrastructuren en diensten die hen ter beschikking worden gesteld ;

Overwegende dat de grootte van de kantoorbelasting eveneens gerechtvaardigd is omwille van de stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en door de te lage financiering van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat het gerechtvaardigd blijkt om een onderscheid te maken tussen de kleinere en de grotere kantooroppervlakten vanuit het gegeronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale last ;

Overwegende dat de inspanningen van aanmoediging tot renovatie van de kantoren gelegen op het grondgebied van onze gemeente dienen te worden verdergezet, waarbij de speculatie op gerenoveerde goederen die hebben kunnen genieten van een vrijstelling van belasting moet worden vermeden ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Onder voorbehoud van de goedkeuring van het Opvolgcomité bepaald in de Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwillkelling van het Brussels hoofdstedelijk Gewest ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Ten voordele van de Gemeente wordt vanaf het dienstjaar 2021 en voor een periode van vier jaar een belasting geheven op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de gemeente.

Voor de toepassing van het huidig reglement dient men onder kantoor te verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair, informatie wordt verwerkt. De informatie kan niet alleen in documenten, informaticabestanden, enz. vervat zijn, maar eveneens in stalen of prototypen.

Artikel 2. De belasting heeft als basis de vloeroppervlakte, bruikbaar tot de oogmerken vastgelegd in artikel 1 van dit reglement.

De belastbare oppervlakte is de bruto oppervlakte zoals vermeld hierboven verminderd met 10% voor de gangen en dienstlokalen.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. Voor ruimtes kleiner dan 250 m², het tarief is vastgesteld op 13,10 € per m² oppervlakte en per jaar.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2021 : 13,10 € - 2022 : 13,44 € - 2023 : 13,78 € - 2024 : 14,12 €.

Voor ruimtes groter dan 250 m² , het tarief is vastgesteld op 20,00 m² oppervlakte en per jaar. De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 %

overeenkomstig onderstaande tabel :
2021 : 20,00 € - 2022 : 20,50 € - 2023 : 21,00 € - 2024 : 21,50 €.

De eerste 40 vierkante meter bruto oppervlakte maken het voorwerp uit van een aftrek en worden niet belast.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de bezetter van de kantoren. Bij tekortkoming van de bezetter wordt de eigenaar ofwel alle houders van een zakelijk recht verantwoordelijk gesteld voor de betaling van de belasting.

De belasting is verschuldigd door de publiek-rechterlijke personen wanneer de oppervlakten die zij bezetten gebruikt worden in het kader van winstgevende of handelsdoeleinden.

Wanneer de oppervlakten worden bezet door publiek-rechterlijke personen en voor zover deze niet worden gebruikt in het kader van winstgevende of handelsdoeleinden, is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de oppervlakten ofwel alle houders van een zakelijk recht.

Artikel 5. In geval van staking of het begin van ingebruikname van de kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar, wordt de belasting gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikname.

Iedere begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn vrijgesteld van de belasting, de oppervlakten :

a) dienstig voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria en werken van liefdadigheid ;

b) uitgebaat in een woning waar de bezetter, er gedomicilieerd, een vrij of zelfstandig beroep uitoefent en wanneer die één derde van de totale oppervlakte niet overtreffen.

V. Aangifte

Artikel 7. Voor het dienstjaar laat de Administratie een aangifteformulier worden aan de belastingplichtigen, dat door hen behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben zijn ertoe gehouden er één aan te vragen.

De aangifte blijft geldig tot bij uitdrukkelijke herroeping door de belastingplichtige.

Artikel 8. In geval van wijziging van de belastingbasis dient een nieuwe aangifte te gebeuren binnen de tien dagen.

Artikel 9. In geval van stopzetting van de activiteit en in geval van verandering der basisbelasting zal artikel 5 toegepast worden vanaf het ogenblik dat het Gemeentebestuur verwittigd werd per aangetekend schrijven via de post.

Artikel 10. De belastingschuldige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, inzonderheid door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hen ten dien einde zouden worden gevraagd.

Artikel 11. Bij gebrek aan aangifte, bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve gebeuren volgens de elementen waarover de administratie beschikt.

Alle van ambtshalve ingekohierde belastingschuldigen moeten, onverminderd de belasting en de verwijlinteressen, een verhoging betalen gelijk aan de verschuldigde belasting en, in geval van herhaling, gelijk aan het dubbel ervan.

VI. Invordering

Artikel 12. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het bedrag van de verhoging waarvan sprake in artikel 11 zal ingekohierd worden juist zoals de gewone belasting.

Artikel 13. De ingekohierde bedragen moeten betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zal men de regels toepassen betreffende de verwijlinteressen zoals inzake rijksinkomstenbelastingen.

De verzending van de aanslagbiljetten gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige en zal aan de voorwaarden voldoen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 14. De ingekohierde bedragen zullen ingevorderd worden door de Gemeente Ontvanger.

Artikel 15. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet rechtvaardigen maar het indienen van een bezwaar ontslaat de belastingplichtige niet van de verplichting tot betaling van de belasting binnen de gestelde termijn.

Artikel 16. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake Kantooroppervlakten goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT SurfacesBureaux 2019-2023-FR.pdf, DC CC 181217-BR

SurfacesBureaux 2019-2023-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0026 **Taxe sur les constructions, reconstructions, modifications et sur les transformations apportées aux bâtisses ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu les articles 112, 114, 115, 117, alinéa 1^{er} et 118 alinéa 1^{er} de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'Ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme du 29 août 1991 et ses arrêtés d'application ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en abrégé C.O.B.A.T ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la commission royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte, arrêté le 13 novembre 2008, et ses modifications subséquentes ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité de maintenir un équilibre budgétaire ;

Considérant que, dans le cadre de l'autonomie que lui reconnaissent les articles 41 et 162 de la Constitution, l'autorité communale peut désigner tout besoin de la collectivité comme d'intérêt général qu'il convient de tenter de rencontrer ;

Qu'en conséquence, il y a lieu d'exonérer certains actes et travaux d'intérêt général ou demandés par certaines personnes de droit public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRETE :

Article premier.- A dater du 1^{er} janvier 2021 et pour une période expirant le 31 décembre 2024, il est établi au profit de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode une taxe sur les actes et travaux soumis à un permis d'urbanisme suivants :

1 ° sur les constructions, reconstructions, agrandissement, transformations visant l'augmentation du nombre de logements, changement de destination et/ou d'utilisation au sens du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire du 13 mai 2004

Art. 2.- Le taux a pour base le cube de la construction, de la reconstruction ou de la modification de l'affectation, du changement d'utilisation ou de la division du nombre de logements.

Art. 3.- Le taux de la taxe est fixé à 1 EUR par m³. Ce taux est doublé si la construction compte plus de 5 niveaux, le rez-de-chaussée étant considéré comme premier niveau. Ce taux est également doublé pour toute construction ou partie de construction qui n'est pas destinée à l'habitation.

L'imposition minimale est fixée à 250 EUR à la délivrance d'un permis de bâtir dont la demande n'a pas été soumise à l'instruction de la concertation et à 500 EUR pour les permis dont la demande est soumise à concertation.

Dans le cas d'un immeuble érigé le long d'une rue en pente ou sur un terrain donnant issue sur plusieurs voies publiques situées à des niveaux différents, le rez-de-chaussée à considérer comme premier niveau est celui dont l'accès direct à la voie publique est situé à la cote la plus basse.

Art. 4.- La taxe est due aussi bien pour les propriétés établies en recul de l'alignement de la rue que pour celles construites à front de cet alignement.

Toutefois, pour les annexes et dépendances ne formant pas corps avec le bâtiment principal, les taux ci-dessus seront doublés.

Art. 5.- Le cube de la propriété se calcule d'après la hauteur et d'axe en axe avec les murs mitoyens et de l'extérieur des autres murs, sans distinguer entre les parties de la construction au-dessus du niveau de la rue et celles situées en-dessous de ce niveau. En cas d'exhaussement d'un étage, la taxe sera perçue pour l'ensemble de l'étage, sous déduction du montant de la taxe déjà payée précédemment pour la partie de l'étage conservée.

En cas de démolition totale et de reconstruction d'un bâtiment, le montant de la taxe payée pour l'ancien cube ne sera pas porté en déduction de la taxe à payer pour la nouvelle construction. Si la démolition n'est que partielle, il sera, par les soins de l'Administration communale et avant toute reconstruction, procédé au cubage de la partie non démolie de la construction, de la manière indiquée au paragraphe premier du présent article.

Le montant de la taxe ainsi établi sera déduit de la taxe qui serait exigible pour l'ensemble de la construction si la démolition avait été totale.

Si, après démolition, il ne subsiste de l'ancienne construction qu'un ou plusieurs murs ou pans de murs et s'il n'est point possible d'établir un cubage susceptible d'être imposé, la démolition sera censée avoir été totale.

En cas de transformation ayant comme conséquence la réunion au bâtiment principal, des annexes ou dépendances qui ne formaient pas corps avec le bâtiment principal, la taxe entière sera appliquée pour ces locaux, déduction faite de celle qui aura été payée antérieurement.

Art. 6.- Pour déterminer le montant des droits et taxes à payer à la Commune au terme du présent règlement-taxe, le mesurage de la construction sera effectuée par les soins des agents de l'Administration, d'après les plans produits par les intéressés. Ce mesurage, qui pourra être considéré, comme provisoire, se fera, s'il y a lieu, d'une manière définitive après achèvement de la construction, si le propriétaire réclame ou si l'Administration le juge convenable.

Le taux à appliquer pour l'établissement du décompte définitif est celui en vigueur au moment de l'achèvement des travaux, c'est-à-dire lorsque l'immeuble est habité ou en état de l'être.

Art. 7.- Les autorisations seront considérées comme non avenues s'il n'en est fait usage dans le délai de 2 ans.

Le Collège des Bourgmestre et Échevins devra être informé, par écrit, du jour où l'on mettra la main à l'œuvre.

Art. 8.- La taxe est exigible à partir du moment où la construction est sous toit, que l'autorisation ait été délivrée par le Collège, à la demande du propriétaire, ou que les travaux aient été imposés d'office au propriétaire, conformément aux règlements communaux.

2° Une taxe sur les transformations de façades à rue

Art. 9.- La taxe est calculée à raison de la surface modifiée.

Art. 10.- Le taux de la taxe est fixé à 3 EUR par m² pour la modification des façades vers les voies publiques ou parties de ces façades.

L'imposition minimale est fixée à 300 EUR à la délivrance d'un permis de bâtir dont la demande n'a pas été soumise à l'instruction de la concertation et à 600 EUR pour les permis dont la demande est soumise à concertation.

Dans le cas d'un immeuble érigé le long d'une rue en pente ou sur un terrain donnant issue sur plusieurs voies publiques situées à des niveaux différents, le rez-de-chaussée à considérer comme premier niveau est celui dont l'accès direct à la voie publique est situé à la cote la plus basse.

3° Dispositions générales

Art. 11.- Sont exonérées de la taxe :

a.- les maisons construites par des sociétés agréées par la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou par la société du logement elle-même;

b.- les maisons construites par l'initiative privée, dans les conditions déterminées par le pouvoir régional en vue de l'octroi de primes à la construction.

Art. 12.- La taxe établie par la présente délibération est due par le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficière ou usufruitier, comme en matière d'impôt foncier.

Art. 13.- Un montant égal à la taxe qui est due en application du présent règlement, devra être consigné en garantie, entre les mains du Receveur communal, dans les 48 heures à compter du commencement des travaux. Faute de consigner les droits, le redevable sera passible d'une amende égale au montant des droits à consigner, sans préjudice du paiement des droits dus et des intérêts de retard.

Art. 14.- Les différences de cotisation constatées après achèvement des travaux ainsi qu'il est prévu à l'art. 6 du présent règlement, donnent lieu à l'établissement d'un décompte définitif.

Par rapport aux sommes consignées, le trop perçu éventuel est remboursé aux ayants droits dans les deux mois de l'envoi du décompte définitif, le supplément à percevoir est payable dans les deux mois du décompte définitif.

Art. 15.- Le redevable de l'imposition recevra sans frais un avertissement-extrait de rôle conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Art. 16.- La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

4° Caution de chantier

Art. 17. - En garantie de remise en état des voiries contiguës au chantier, une caution de 50 EUR le mètre courant, avec un minimum de 600 EUR, sera exigée à la délivrance des permis d'urbanisme.

Cette garantie devra être consignée entre les mains du Receveur communal, préalablement à la délivrance du permis d'urbanisme.

Contentieux

Art. 18. - Sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et des règles relatives à la réclamation régies par le règlement général relatif à l'établissement et au

recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014, à peine de nullité, le contribuable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins.

La réclamation doit être motivée et introduite, sous peine de déchéance, par écrit, datée et signée par le réclamant ou son représentant dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Elle mentionne :

1. les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
2. l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Le contribuable ou son représentant qui souhaite être entendu lors d'une audition doit en faire la demande expressément dans sa réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Le présent règlement sera transmis à l'autorité supérieure.

Article 19. - Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement - taxe sur les constructions, reconstructions, modifications et sur les transformations apportées aux bâtisses adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Taks op het bouwen, het herbouwen, wijzigingen en op de veranderingen aangebracht aan gebouwen ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikelen 112, 114, 115 eerste lid en 118, eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op de organieke Ordonnantie van de planning en de stedenbouw van 29 augustus 1991 en haar toepassingbesluiten ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O. ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de handelingen en werken vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landchappen, van de overlegcommissie alsook van bijzondere regelen van openbaarmaking of van tussenkomst van een architect, goedgekeurd op 13 november 2008, en zijn volgende wijzigingen ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende de noodzaak om een begrotingsevenwicht te bewaren ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van de autonomie die de artikelen 41 en 162 van de Grondwet haar toekent, iedere behoefte van de collectiviteit als algemeen belang kan aanduiden waaraan dient te worden getracht om tegemoet te komen ;
Dat bijgevolg bepaalde handelingen en werken van algemeen belang of gevraagd door bepaalde personen van publiek recht dienen te worden vrijgesteld ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLUIT :

Article 1.- Vanaf 1^{ste} januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2024, wordt ten gunste van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node een belasting op de handelingen en werken geëind, die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, zoals :

1° het bouwen, herbouwen, vergroten, wijzigingen met het doel de vergroting van het aantal huisvestingen, verandering van bestemming en/of van gebruik met betrekking tot het van het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening van 13 juni 2004

Art. 2.- Het belastingsbedrag is berekend op basis van het volume van de bouw, de heropbouw, de bestemmingswijziging, de verandering van gebruik of de verdeling van het aantal van de huisvestingen.

Art. 3.- Het belastingbedrag wordt vastgesteld op 1 EUR per m³. Dit bedrag wordt verdubbeld wanneer het gebouw meer dan vijf niveaus telt; het gelijkvloers wordt als eerste niveau beschouwd. Dit bedrag wordt eveneens verdubbeld voor ieder gebouw of gedeelte ervan dat niet tot woongelegenheid bestemd is.

De minimale belasting is vastgesteld op 250 EUR voor het verlenen van een bouwvergunning die niet aan overleg onderworpen is, en op 500 EUR voor de vergunningen waarvoor onderleg moet gebeuren.

Voor een gebouw opgericht langs een hellende straat of op een grond die uitgeeft op meerdere openbare wegen die op verschillende niveau's liggen, wordt het gelijkvloers waarvan de onmiddellijke uitgang op de openbare weg op de laagste peil ligt, als eerste niveau aanzien.

Art.4.- De belasting is verschuldigd zowel voor de achteruitstaande eigendommen als voor deze welke op de rooilijn worden gebouwd. Nochtans worden de hierboven vermelde tarieven verdubbeld voor de bijgebouwen en aanhorigheden die niet tot het hoofdgebouw behoren.

Art. 5.- Het volume van het eigendom wordt berekend volgens de hoogte en de afstand van as tot as van de gemeenschappelijke muren en de buitenkant van de andere muren, zonder onderscheid te maken tussen het gedeelte van het gebouw dat zich onder of boven het niveau van de straat bevindt. Wanneer op een eigendom een bijkomende verdieping wordt opgetrokken zal de belasting geheven worden voor de gehele verdieping mits aftrek van het belastingbedrag dat reeds tevoren betaald werd voor het gedeelte van de verdieping dat werd behouden.

Bij volledige afbraak en heropbouw van een gebouw zal het belastingbedrag dat reeds betaald werd voor het vroegere volume niet afgetrokken worden van de belasting die moet betaald worden voor de nieuwbouw. Indien de afbraak slechts gedeeltelijk gebeurt zal er, alvorens de wederopbouw aan te vangen, door het Gemeentebestuur overgegaan worden tot het vaststellen van het volume van het niet afgebroken gedeelte van het gebouw, zoals bepaald in het eerste alinea van dit artikel.

Het bedrag van de alzo vastgestelde belasting zal afgetrokken worden van de belasting die zou ingevorderd worden moest het gebouw volledig afgebroken geweest zijn. Wanneer, na de afbraak, er slechts één of meerdere muren of muurvakken zouden overblijven en indien het onmogelijk is over te gaan tot de vaststelling van een belastbaar volume, dan zal de afbraak als volledig beschouwd worden.

Bij verandering die het samenvoegen van het hoofdgebouw en de vroegere gescheiden bijgebouwen en aanhorigheden tot gevolg heeft, zal op deze lokalen de integrale belasting berekend worden na aftrek van het belastingbedrag dat reeds eerder betaald werd.

Art. 6.- Om het bedrag vast te stellen van de volgens dit belastingsreglement aan de Gemeente te betalen rechten en belastingen zal de opmeting van de bouw door de Gemeenteambtenaren uitgevoerd worden volgens de door de belanghebbende voorgelegde plannen. Deze opmeting, die als voorlopig mag aanzien worden, zal, zo nodig, definitief vastgesteld worden na de volledige afwerking van de bouw, bij betwisting door de eigenaar of indien het

Gemeentebestuur dit nodig acht.

De voor de definitieve afrekening toe te passen aanslagvoet is deze die van toepassing is op het ogenblik van de beëindiging van de werken, t.t.z. wanneer het gebouw bewoond of voor bewoning vatbaar is.

Art. 7.- De toelatingen zullen als niet bestaande beschouwd worden indien er binnen de 2 jaar geen gebruik wordt van gemaakt.

Het College van Burgemeester en Schepenen dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de dag waarop de werken zullen aanvangen.

Art. 8.- De belasting is invorderbaar vanaf het ogenblik dat het gebouw onder dak is, vanaf dat de vergunning tot het uitvoeren van de werken door het College afgeleverd werd op aanvraag van de belanghebbende of de werken van ambtswege aan de eigenaar opgelegd werden overeenkomstig de Gemeentereglementen.

2° Een belasting op de veranderingen van de gevelmuren

Art. 9.- De belasting wordt berekend in functie van de gewijzigde oppervlakte.

Art. 10.- Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 3 EUR per m² voor de wijziging van de gevels of gedeelten van deze gevels die op de openbare wegen uitgeven.

De minimale belasting is vastgesteld op 300 EUR voor het verlenen van een bouwvergunning die niet aan overleg onderworpen is, en op 600 EUR voor de vergunningen onderworpen aan overleg.

Voor een gebouw opgericht langs een hellende straat of op een grond die uitgeeft op meerdere openbare wegen die op verschillende niveaus liggen, wordt het gelijkvloers waarvan de onmiddellijke uitgang op de openbare weg op de laagste peil ligt, als eerste niveau aanzien.

3° Algemene bepalingen

Art. 11.- Worden vrijgesteld van de belasting :

a.- de huizen opgericht door vennootschappen die door de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Gewest erkend zijn of opgericht door de Huisvestingsvennootschap zelf.

b.- de bij privaat initiatief opgerichte huizen, onder de door de Gewestelijke Overheid bepaalde voorwaarden voor de toekenning van bouwpremies.

Art. 12.- De door dit reglement vastgestelde belasting is verschuldigd door de eigenaar, de houder, de erfpachter, de opstalhouder of vruchtgebruiker zoals voorzien in zake de grondbelastingen.

Art. 13.- Een bedrag gelijk aan de krachtens dit reglement verschuldigde belasting dient als waarborg in de handen van de Gemeenteontvanger geconsigneerd te worden binnen de 48 uren te rekenen vanaf het begin van de werken. Bij gebrek aan consignatie van de rechten, zal de verschuldigde beboetbaar zijn met een boete gelijk aan het bedrag van de te consignerende rechten, onverminderd de betaling van de verschuldigde rechten en de verwijlrenten.

Art. 14.- De bijdrageverschillen die na beëindiging van de werken vastgesteld worden, zoals voorzien in artikel 6 van dit reglement, geven aanleiding tot het opstellen van een definitieve afrekening.

In verhouding tot de geconsigneerde bedragen zal het teveel geheven bedrag aan de rechthebbenden terugbetaald worden binnen de twee maanden van de definitieve afrekening.

Art. 15.- De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet dat in overeenkomst zal zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Art. 16.- De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

4° Werfwaarborg

Art. 17. -Teneinde de herstelling van aangrenzende straten van de werf te waarborgen, zal een waarborg van 50 EUR per lopende meter met een minimum van 600 EUR, geëist worden bij de aflevering van de stedenbouwkundige toelating.

Deze waarborg dient geconsigneerd te worden bij de Gemeenteontvanger alvorens de stedenbouwkundige vergunning kan uitgereikt worden.

Geschillen

Art. 18. – Onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de regels betreffende het bezwaar geregeld door het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joosten-Node op 1 september 2014, kan de belastingplichtige op straffe van nietigheid een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet worden gemotiveerd en ingediend, op straffe van verval, schriftelijk, gedateerd en ondertekend door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

Ze vermeldt :

1. de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt ;

het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst te worden gehoord tijdens een hoorzitting dient dit uitdrukkelijk aan te vragen in zijn bezwaarschrift.

De bezwaarindiener moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Dit reglement zal aan de Hogere Overheid onderworpen worden.

Art. 19. - Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake het bouwen, de verbouwingen, wijzigingen en op de veranderingen aangebracht aan gebouwen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Constructions-2019-2023-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf, DC CC 181217-RT Constructions-2019-2023-FR.pdf

09.12.2020/A/0027 **Taxe sur les Immeubles ou parties d'immeubles appelés « carrées » ; Renouvellement et modification du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9 bis et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril

1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6, §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant qu'en effet, la présente taxe vise à renforcer les moyens financiers de la Commune ;
Considérant que les immeubles visés par le présent règlement attirent nombre de personnes susceptibles de perturber la tranquillité et la sécurité publiques ;
Considérant que cette situation occasionne un surcoût des dépenses communales dans les frais de la Zone de police, lesquels augmentent continuellement, pour assurer au mieux la sécurité des personnes et des biens, ainsi que la tranquillité des riverains ;
Qu'en effet, la concentration des carrées dans certaines rues déterminées attirent un certain public, à toute heure du jour comme de la nuit, et nécessitent davantage de surveillance ;
Qu'en effet, il ressort des nombreux rapports et procès-verbaux de police et des services communaux compétents que la sécurité et la tranquillité publiques ont sensiblement évolué négativement ces dernières années ;
Considérant que la lutte contre toutes les nuisances publiques générées par l'activité de la prostitution par l'occupation des carrées requiert des moyens financiers importants en terme de mobilisation des agents de police et communaux ;
Considérant que de 2011 à 2015, la dotation communale dans les frais de la Zone de police a augmenté de plus au moins 18 %, soit une contribution moyenne de 4,5 % ;
Considérant qu'il est donc nécessaire de tenir compte de ce taux moyen de 4,5 % de l'augmentation de la dotation communale dans les frais de la Zone de police dans fixation du montant de la taxe, lequel sera augmenté de 2,5 % chaque année ;
Considérant que par sa politique urbanistique, la Commune veut également maintenir un urbanisme équilibré et harmonieux, autour des Carrées, en favorisant le maintien d'habitations ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. À partir du 1^{er} janvier 2021 et pour une période de quatre ans, il est établi, selon les modalités ci-après, une taxe communale annuelle sur les immeubles ou parties d'immeubles appelés carrées.

Est considéré comme « carrée » toute construction, bien immeuble ou partie d'immeuble se situant au rez-de-chaussée composé d'une vitrine visible depuis la voie publique, dont les

fenêtres sont éclairées directement ou indirectement par un système d'éclairage particulier, derrière laquelle la personne qui se prostitue est l'exploitante de la carrée.

Article 2. Est considéré comme système d'éclairage pour le présent règlement, tout dispositif quelconque ayant la particularité de mettre en valeur ou de rendre plus visible les fenêtres, notamment par l'utilisation de couleurs caractéristiques rencontrées en ces lieux.

II. Taux

Article 3. Le taux est fixé à 3.394 € par an et par « carrée ».

Ce taux est majoré de 2,5 % au 1^{er} janvier de chaque année, arrondi à l'euro le plus proche, conformément au tableau ci-après.

2021 : 3.394 € - 2022 : 3.479 € - 2023 : 3.566 € - 2024 : 3.655 €.

Article 4. La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date d'affectation en « carrée » d'un bien immeuble ou d'une partie de bien immeuble ou quelle que soit la date du transfert de propriété ou d'un droit réel sur le(s) bien(s) d'immeuble(s) ou partie(s) d'immeuble(s) appelés « carrées ».

Article 5. La taxe est exigée sans que les redevables puissent en induire aucune autorisation, mais à la charge, au contraire, de supprimer ou de réduire le dispositif, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir, de ce chef, prétendre à aucune indemnité.

III. Contribuable

Article 6. Est considéré comme redevable de la taxe, le(s) propriétaire(s) ou toute personne disposant d'un droit réel sur le(s) bien(s) ou partie(s) de bien(s) immeuble(s) appelés « carrées ».

IV. Déclaration

Article 7. Pour l'exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse au contribuable une déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard dans les quinze jours de l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration est valable jusqu'à révocation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une au plus tard le mois du début de l'activité et de la renvoyer suivant les modalités prévues à l'alinéa précédent.

En cas de modification de la base imposable, le contribuable est tenu d'introduire une nouvelle déclaration et de la renvoyer dans les 8 jours de la survenance de tout élément nouveau.

Article 8. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration inexacte ou incomplète, le redevable est imposé d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration communale.

En cas d'imposition d'office, le montant de la taxe sera majoré d'un montant égal au montant de la taxe proprement dit.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Échevins ou le membre du personnel désigné à cet effet par lui, notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification de la taxation d'office pour faire valoir ses observations par écrit. Le courrier visé l'informe de ce droit. La taxe ne peut être établie avant que ce délai ne soit échu.

Lorsqu'une taxe est établie d'office, le redevable doit produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

V. Recouvrement

Article 9. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

Article 10. Le redevable de l'imposition recevra sans frais un avertissement-extrait de rôle conforme à l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 11. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 12. Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à

l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, les règles relatives à la réclamation sont régies par le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019.

A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins.

La réclamation doit être motivée et introduite sous peine de déchéance, par écrit, datée et signée par le réclamant ou son représentant dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le redevable ou son représentant qui souhaite être entendu lors d'une audition doit en faire la demande expressément dans sa réclamation ;

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 13. La présente délibération entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021.

Belasting op de gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd « carrées » ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9 *bis* van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92 en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 en zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 et gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6, §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998

houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat deze belasting immers strekt tot de versterking van de financiële middelen van de Gemeente ;

Overwegende dat de gebouwen beoogd door dit reglement tal van personen aantrekken die de openbare rust en veiligheid zouden kunnen verstoren ;

Overwegende dat deze situatie een meerkost veroorzaakt van de gemeentelijke uitgaven in de kosten van de Politiezone, die voortdurend stijgen om zo goed mogelijk de veiligheid te verzekeren van personen en goederen, alsook de rust van de buurtbewoners ;

Dat immers de concentratie van de carrées in bepaalde vastgestelde straten een bepaald publiek aantrekt, op elk uur van zowel de dag als de nacht, en meer bewaking vereist ;

Dat immers blijkt uit de vele rapporten en processen-verbaal van de politie en de bevoegde gemeentediensten dat de openbare veiligheid en rust gevoelig negatief zijn geëvolueerd deze laatste jaren ;

Overwegende dat de strijd tegen alle openbare hinder veroorzaakt door de prostitutieactiviteit door de bezetting van de carrés belangrijke financiële middelen vereist op het vlak van mobilisering van de politie- en gemeenteambtenaren ;

Overwegende dat van 2011 tot 2015 de gemeentelijke dotatie in de kosten van de Politiezone met ongeveer 18 % is gestegen, of een gemiddelde bijdrage van 4,5 % ;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is om rekening te houden met dit gemiddelde percentage van 4,5 % stijging van de gemeentelijke dotatie in de kosten van de Politiezone bij de vastlegging van de het bedrag van de belasting, dat elk jaar met 2,5 % zal worden verhoogd ;

Overwegende dat de Gemeente met haar stedenbouwkundig beleid tevens een evenwichtige en harmonieuze stedenbouw rond de carrés wil handhaven, door het behoud van woonruimte te bevorderen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belasting-grondslag

Artikel 1. Vanaf het dienstjaar 2021 en voor een termijn van vier jaar zal er, volgens de hierna volgende modaliteiten, een jaarlijkse belasting geheven worden op de gebouwen of gedeelte van gebouwen benoemd "carrées".

Wordt als « carrée » beschouwd, elk gebouw, pand of deel van een pand dat zich bevindt op het gelijkvloers en bestaat uit een vitrine zichtbaar vanaf de openbare weg, waarvan de ramen rechtstreeks of onrechtstreeks verlicht zijn door een specifiek verlichtingssysteem, waarachter de persoon die zich prostitueert uitbaatster is van de carrée.

Artikel 2. Wordt beschouwd als verlichting voor het huidige reglement, eender welke installatie die de bijzonderheid heeft om de vensters te doen uitkomen of om ze zichtbaarder te maken, o.a. door het gebruik van karakteristieke kleuren die men in deze plaatsen vindt.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De basisaanslagvoet wordt vastgesteld op 3.394 € per jaar en per « carrée ».

Dit tarief wordt met 2,5 % verhoogd op 1 januari van elk jaar, afgerond naar het dichtstbij liggend rond bedrag in euro, overeenkomstig onderstaande tabel.

2021 : 3.394 € - 2022 : 3.479 € - 2023 : 3.566 € - 2024 : 3.655 €.

Artikel 4. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar ongeacht de datum van de bestemming als « carrée » van een gebouw of een gedeelte van gebouw welke ook de datum van eigendomsoverdracht of een reëel recht op het onroerend goed van gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd « carrées ».

Artikel 5. De belasting wordt geëist zonder dat de belastingplichtigen zich hiervoor op een vergunning kunnen beroepen, maar integendeel, verplicht zijn de installatie te verwijderen of te verminderen op het eerste verzoek van de overheid en zonder, uit hoofde hiervan, aanspraak

te kunnen maken op enige vergoeding.

III. Belastingplichtige

Artikel 6. Wordt beschouwd als belastingplichtige, de eigenaar(s) of elke persoon die een zakelijk recht heeft op het onroerend goed of gedeelte ervan benoemd « carrées ».

IV. Aangifte

Artikel 7. Voor het betreffende aanslagjaar verstuurt het Gemeentebestuur aan de belastingplichtige een aangifte die hij moet terugsturen, naar behoren ingevuld en ondertekend, uiterlijk vijftien dagen na verzending van het formulier. Deze aangifte blijft geldig tot bij herroeping.

De belastingplichtige die geen verklaringsaangifte heeft ontvangen moet deze ten laatste aanvragen in de maand van het begin van de activiteit en deze terugsturen volgens de modaliteiten voorzien in de vorige alinea.

In geval van wijziging van de belastingsbasis moet de belastingplichtige een nieuwe verklaring indienen en deze terugsturen binnen de 8 dagen bij het ontstaan van elk nieuw element.

Artikel 8. Bij gebrek aan een aangifte of ingeval van onjuiste of onvolledige aangifte, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover de gemeentelijke Administratie beschikt.

In geval van ambtshalve taxatie, wordt het bedrag van de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de betekening van de ambtshalve inkohiering om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. Dit schrijven informeert hem over dit recht. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen

V. Invordering

Artikel 9. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren.

De belastingkohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Artikel 10. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet dat in overeenkomst zal zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 11. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12. Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, worden de regels met betrekking tot bezwaar geregeld door het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joosten-Node op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019.

Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gedateerd en ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de bezwaartermijn.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst te worden gehoord tijdens een hoorzitting dient dit uitdrukkelijk aan te vragen in zijn bezwaar ;

De bezwaarindiener moet de voorafgaande betaling van de belasting niet bewijzen, maar het bezwaarschrift ontslaat niet van de betaling van de belasting binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 13. . Deze beraadslaging treedt in werking op 1 januari 2021.

3 annexes / 3 bijlagen

09.12.2020/A/0028 **Taxe sur l'occupation du domaine public à l'occasion des Marchés ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;
Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;
Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;
Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;
Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;
Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu l'article 9 §1 de la Loi du 25 juin 1993 modifiée par les lois des 4 juillet 2005, son arrêté d'exécution du 3 avril 1995 et 20 juillet 2006 relative à l'exercice d'activités ambulantes et l'organisation des marchés publics ;
Vu l'Arrêté Royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation des activités ambulantes, notamment les articles 23 à 44 ;
Vu l'Arrêté Royal du 10 mars 1981 rendant obligatoire le Règlement Général sur les Installations Électriques ;
Vu les Arrêtés Royaux des 7 février 1997 et 22 décembre 2005 relatif à l'hygiène générale et l'hygiène des denrées alimentaires ;

Vu le Règlement Général de Police Commun aux 19 Communes Bruxelloises adopté par le Conseil communal en séance du 9 septembre 2020 ;
Considérant que les occupations de l'espace public préalablement autorisées par l'autorité communale compétente, réalisées dans le cadre de la tenue d'un marché, entraînent des prestations plus importantes dans le chef de la Commune, notamment en termes de police et de propreté, au vu des frais occasionnés à la commune pour le nettoyage aux abords des lieux du marché ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, à partir de l'exercice 2021 pour une durée de quatre ans, une taxe communale sur l'occupation du domaine public à l'occasion des marchés.

II. Taux & contribuable

Article 2. La taxe est due par l'occupant du domaine public.

Article 3. La taxe est fixée à 0,75 € par mètre carré et par jour, avec un minimum de 7,50 €. Pour le calcul de la superficie, il sera tenu compte du périmètre extérieur de la surface occupée par les véhicules, matériel et marchandises.

Article 4. Pour le branchement électrique, il sera perçu une taxe de 1,50 € par jour pour les petits consommateurs (éclairage) et 3,00 € par jour pour les grands consommateurs.

III. Recouvrement

Article 5. La taxe est payable au comptant à partir du placement, contre remise d'une preuve de paiement. En cas de non-paiement, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible.

Article 6. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 7. A défaut de paiement dans le délai prescrit, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard et moratoires en matière d'impôts d'État sur les revenus.

Article 8. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe concernant l'occupation du domaine public à l'occasion des Marchés adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van Markten ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de

Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op artikel 9 §1 van de Wet van 25 juni 1993 gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005, haar uitvoeringsbesluit van 3 april 1995 en 20 juli 2006 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, inzonderheid artikelen 23 tot 44 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de elektrische installaties bindend wordt verklaard ;

Gelet op de Koninklijke Besluiten van 7 februari 1997 en 22 december 2005 betreffende de algemene hygiëne en de levensmiddelenhygiëne ;

Gelet op het Algemeen Politierglement Gemeenschappelijk aan de 19 Brusselse Gemeenten goedgekeurd door de Gemeenteraad tijdens de zitting van 9 september 2020 ;

Overwegende dat de bezettingen van de openbare ruimte die vooraf worden toegestaan door de bevoegde gemeentelijke overheid, gerealiseerd in het kader van het houden van een markt, meer prestaties vereisen van de Gemeente, met name op het vlak van politie en veiligheid, gezien de hieruit voortvloeiende kosten voor de Gemeente voor de reiniging van de omgeving rond de plaatsen van de markt ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte - Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2021 voor een duur van vier jaar een gemeentebelasting gevestigd op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van markten.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld op 0,75 € per vierkante meter en per dag, met een minimum van 7,50 €.

Voor de berekening van het aantal m² zal rekening gehouden worden met de omtrek van de ingenomen oppervlakte door de voertuigen, het materieel en de goederen.

Artikel 4. Voor de aansluiting van de elektriciteit, zal er een belasting geïnd worden van 1,50 € per dag voor de kleine verbruikers (verlichting) en 3,00 € per dag voor de grote verbruikers.

III. Invordering

Artikel 5. De belasting moet vanaf het begin van het plaatsen contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 6. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 7. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zijn verwijl- en moratoriumintresten op deze belasting toepasselijk inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 8. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van Markten goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Marches-2019-2023-NL.pdf, DC CC 181217-RT Marches-2019-2023-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0029 **Taxe sur les Panneaux d'affichage et les Supports de publicité visibles d'une voie de communication ; Renouvellement et modification du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la situation financière de la commune ;
Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;
Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires pour financer les dépenses de sa politique de protection environnementale qu'elle entend mener ;
Considérant que, de manière générale, il est nécessaire d'assurer la protection de l'environnement ;
Considérant que la Commune doit assumer un ensemble de prestations de salubrité, consistant, notamment, dans l'enlèvement et le traitement des déchets ;
Considérant que la Commune doit améliorer le cadre de vie de ses citoyens et protéger l'environnement, en luttant contre la prolifération des panneaux publicitaires, plus particulièrement, mais pas uniquement, ceux qui sont visibles d'une voie de communication et causent donc souvent une pollution visuelle, outre le fait que les panneaux abîmés ou délabrés entraînent des frais supplémentaires d'entretien de la voirie ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, au profit de la Commune, pour les exercices 2021 à 2024, une taxe annuelle sur les panneaux d'affichage et les supports de publicités visibles d'une voie de communication.

Article 2. Par panneaux d'affichage et supports de publicités, on entend toute construction en quel que matériau que ce soit, située le long de la voie publique ou à tout endroit à ciel ouvert, visible d'une voie publique, destinée à recevoir de la publicité par collage, agrafage, peinture ou tout autre moyen, y compris les murs ou parties de mur et les clôtures loués ou employés dans le but de recevoir de la publicité, ainsi que les panneaux porteurs d'affiches lumineuses ou par projection lumineuse.

En ce qui concerne les murs ou parties de mur sur lesquels les publicités sont faites, la surface totale couverte doit être considérée comme un seul panneau ou support, même si plusieurs publicités s'y trouvent.

II. Taux

Article 3. La taxe est fixée à partir de l'exercice 2021 à 105 € par mètre carré ou par fraction de mètre carré de surface utile.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 105 € - 2022 : 108 € - 2023 : 110 € - 2024 : 113 €.

Article 4. Si, par suite d'une injonction de l'autorité ou par l'effet de quelque force majeure, le panneau est réduit ou supprimé, le redevable ne peut, de ce chef, prétendre à aucun remboursement de la taxe ou fraction de celle-ci pour la période de l'année restant à courir.

III. Contribuable

Article 5. Est redevable principalement de la taxe, la personne physique et morale qui dispose du droit d'utiliser le panneau ou le support et, subsidiairement, si l'utilisateur n'est pas connu, le propriétaire du terrain ou du mur où se trouve le panneau ou le support.

IV. Exonérations

Article 6. Sont exemptés de la présente taxe :

- (1) les panneaux ou supports installés en un lieu donné qui font connaître le commerce ou l'industrie qui s'y exploite ;
- (2) les panneaux ou supports utilisés pour le compte personnel par une personne morale de droit public, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique ;
- (3) les panneaux ou supports placés occasionnellement lors de fêtes locales ;
- (4) les panneaux ou supports affectés exclusivement à une œuvre ou un organisme sans but lucratif ayant un caractère philanthropique ou d'utilité publique.

V. Déclaration

Article 7. La taxe est due pour l'année entière, à compter du 1er janvier, quelle que soit la date de l'autorisation délivrée par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

L'installation effective d'un panneau d'affichage ou d'un support de publicités doit faire l'objet d'une autorisation préalable dans les formes prévues.

La déclaration des éléments imposables doit être effectuée par le redevable, au plus tard, le 1er avril de l'année d'imposition selon la situation au 1er janvier de l'année.

Cette déclaration est valable jusqu'à révocation. Le redevable notifie, le cas échéant, à l'Administration communale -service des Taxes- les modifications ou déplacements du panneau ou du support survenus en cours d'année.

Les notifications de révocation, de déclaration, de modification, de déplacement ou de suppression du support ou panneau doivent être faites par lettre recommandée à la poste.

Article 8. A défaut d'autorisation ou de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office par l'Administration sur base de tous éléments probants dont elle peut disposer.

Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double .

Article 9. En cas d'imposition d'office, celle-ci ne peut être prise en considération comme autorisation.

VI. Recouvrement

Article 10. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 8 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 11. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 12. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Le paiement de la présente taxe ne préjudicie en rien de l'application de la taxe d'affichage relative aux affiches et autres dispositifs mobiles ou périodiquement renouvelés auxquels les

panneaux ou ossatures visés par le présent règlement serviraient de supports.

Article 13. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 14. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021.

Belasting op de Aanplakborden en de Publiciteitsonderstellen zichtbaar vanaf de openbare weg ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de

gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de Gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar milieubeschermingsbeleid te kunnen uitvoeren ;
Overwegende, in het algemeen, dat het nodig is om de bescherming van het leefmilieu te verzekeren ;
Overwegende dat de Gemeente een geheel van prestaties van gezondheid voor haar rekening dient te nemen, die met name bestaan uit de ophaling en de verwerking van de afvalstoffen ;
Overwegende dat de Gemeente het leefkader van haar burgers dient te verbeteren en het leefmilieu dient te beschermen, door te strijden tegen de woekering van reclameborden, in het bijzonder maar niet enkel deze zichtbaar vanaf de openbare weg, die dus vaak een visuele vervuiling veroorzaken, naast het feit dat de beschadigde of vernielde borden bijkomende kosten van wegenonderhoud met zich meebrengen ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt , ten voordele van de Gemeente en voor de dienstjaren 2021 tot en met 2024, een jaarlijkse belasting geheven op de aanplakborden en publiciteitsonderstellen zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2. Onder aanplakborden of publiciteitsonderstellen wordt verstaan elke constructie in eender welk materiaal, geplaatst langs de openbare weg of op een plaats in open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg, waarop reclame wordt aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door elk ander middel, met inbegrip van de muren of gedeelten van muren en omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om er reclame op aan te brengen, evenals de aanplakborden waarop lichtreclames of lichtbeelden vertoond worden.
Voor de muren of gedeelten ervan waarop reclame wordt aangebracht, moet de totale bedekte oppervlakte beschouwd worden als één bord of publiciteitsonderstel ook indien er verschillende reclames op voorkomen.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De belasting wordt vanaf het dienstjaar 2021 vastgesteld op 105 € per vierkante meter of per fractie vierkante meter nuttige oppervlakte.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2021 : 105 € - 2022 : 108 € - 2023 : 110 € -2024 : 113 €.

Artikel 4. Indien het aanplakbord of onderstel, ingevolge een bevel van de overheid of in geval van overmacht, verkleind of afgeschaft wordt, kan de belastingplichtige uit dien hoofde geen aanspraak maken op enige andere terugbetaling van de belasting of een gedeelte ervan voor de periode van het jaar die nog overblijft.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. Is hoofdzakelijk belastingplichtig, de natuurlijke of rechtspersoon die over het recht beschikt om gebruik te maken van het aanplakbord of onderstel en subsidiair, als de gebruiker onbekend is, de eigenaar van de grond of van de muur waarop zich het bord bevindt.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Worden van deze belasting vrijgesteld :

- (1) de borden of onderstellen aangebracht op een bepaalde plaats waar zij een handel of een industrie aanduiden die er wordt uitgeoefend ;
- (2) de borden of onderstellen voor eigen rekening gebruikt door een publiekrechtelijke persoon, door een vereniging zonder winstoogmerk, of door een instelling van openbaar nut ;

- (3) de borden of onderstellen geplaatst ter gelegenheid van de lokale feesten ;
(4) de borden of onderstellen uitsluitend bestemd voor een werk of organisme zonder winstoogmerk met een liefdadigheidsdoel of openbaar nut.

V. Aangifte

Artikel 7. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, vanaf 1 januari, om het even welke datum van machtiging door het College van Burgemeester en Schepenen.

De werkelijke installatie van het aanplakbord of publiciteitsonderstel moet het voorwerp uitmaken van een voorafgaande machtiging in de vastgelegde vormen.

De aangifte van de belastbare elementen dient te gebeuren door de belastingplichtige, ten laatste op 1 april van het aanslagjaar volgens de situatie op 1 januari van dat jaar.

De aangifte is geldig tot herroeping. De belastingplichtige betekent, in voorkomend geval, aan het Gemeentebestuur-Belastingdienst-de wijzigingen of verplaatsingen van het bord of onderstel die in de loop van het jaar plaats vonden.

De herroeping van de aangifte, de wijziging, de verplaatsing of de verwijdering van een publiciteitsonderstel of een bord dienen betekend te worden bij middel van een aangetekende brief bij de Post.

Artikel 8. Bij gebrek aan vergunning of aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteresten, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 9. In geval van ambtshalve vastlegging van de belasting zal deze niet kunnen gelden als vergunning.

VI. Invordering

Artikel 10. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 8 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 11. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger .

Artikel 12. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteresten inzake Rijksinkomsten- belastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

De betaling van deze belasting zal in niets nadeel berokkenen aan de toepassing van de aanplakingsbelasting op de aanplakborden en andere beweegbare of periodiek hernieuwbare schikkingen waartoe de panelen of geraamten getroffen door bijgaand reglement, tot steun dienen.

Artikel 13. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 14. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Panneaux Pub-2019-2020-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf, DC CC 181217-RT Panneaux Pub-2019-2020-FR.pdf

règlement-taxe.

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxe communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la Directive européenne du 12 décembre 1977 concernant l'accès à l'activité des établissements de crédit ;

Vu la Loi du 22 mars 1993 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener. Dans la poursuite de cet objectif, l'imposition des entreprises visées par le présent règlement est justifiée notamment, par la politique qu'elle entend mener la Commune de lutter contre la prolifération des enseignes et les publicités de même nature ou type sur le territoire de la Commune ;

Considérant qu'en effet, les enseignes et publicités lumineuses accrochent le regard en faisant appel à l'énergie électrique et qu'il est souhaitable de freiner ce type de mise en valeur des entreprises et commerces ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs,

intervenues dernièrement, s'avère nécessaire ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2021 et pour une période de quatre ans, il sera perçu, selon les modalités ci-après, une taxe annuelle sur les enseignes et réclames lumineuses, éclairées ou projetées.

Est considéré comme enseigne ou réclame lumineuse, éclairée ou projetée, toute indication restant visible la nuit par un dispositif spécial direct ou indirect.

Article 2 - §1. Est réputée réclame toute indication ayant un caractère ou un but publicitaire qui fait connaître notamment le commerce, l'industrie exercés ou les produits fabriqués ou distribués par des personnes autres que l'exploitant local lui-même ou le propriétaire d'un lieu donné ;

§2. Est réputée enseigne de catégorie A toute indication qui fait connaître le commerce, l'industrie ou l'activité qui s'exerce dans un lieu donné, indication telle que le nom de l'établissement exploité, le nom de l'exploitant, l'objet de l'entreprise, le numéro de téléphone, les heures d'ouverture et de fermeture ou tout renseignement similaire ;

§3. Est réputée enseigne de catégorie B toute indication qui comprend conjointement sur un même support les éléments définis aux deux paragraphes précédents.

Article 3. Tombent sous l'application du présent règlement-taxe :

1. les enseignes de catégorie B et réclames extérieures lumineuses, éclairées ou projetées par un dispositif quelconque ayant cette destination spéciale ;
2. les enseignes renfermant de la publicité au profit de tiers ;
3. les réclames qui, en l'absence de toute enseigne proprement dite, en font office au premier chef ;
4. les enseignes de catégorie B et réclames lumineuses, éclairées ou projetées, exposées au regard du public dans une galerie ou passage public ou privé ainsi que les appareils placés à l'intérieur des propriétés derrière les vitrines et carreaux des fenêtres et des portes d'entrée.

II. Taux

Article 4. Le taux de la taxe est fixé par mètre carré d'enseigne ou de réclame lumineuse, éclairée ou projetée, à savoir :

1. réclame éclairée ou projetée : 21 €/m² ;
2. enseigne éclairée ou projetée de catégorie B : pour la fixation du taux affecté à la catégorie B, il faut considérer celle-ci comme une réclame dans sa totalité soit 21 €/m².

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2021 : 21 € - 2022 : 21,60 € - 2023 : 22 € - 2024 : 22,60 €.

Pour les dispositifs placés en tout ou en partie à plus de 15m au-dessus du niveau du trottoir le taux de la taxe est décuplé.

Pour le calcul de la superficie imposable, il ne sera pas tenu compte des fractions inférieures à un mètre carré. Les fractions d'au moins un demi-mètre carré seront comptées pour un mètre carré.

Toutefois le minimum de la taxe ne pourra être inférieur à 25 € par contribuable.

Article 5. La taxe est établie d'après la surface du dispositif d'enseigne ou de réclame. Elle est calculée d'après la superficie du rectangle dans lequel ce dispositif est susceptible d'être contenu.

Pour les enseignes ou réclames éclairées ou projetées, elle est établie sur la surface du rectangle dans lequel l'enseigne ou la réclame est susceptible d'être contenue.

Si les enseignes ou les publicités sont en volume, la surface taxée est égale au triple du produit de sa hauteur par sa plus grande largeur.

Article 6. La taxe est due pour l'année entière si l'enseigne ou la réclame est installée dans le courant du premier semestre. Elle est également due pour l'année entière quelle que soit l'époque de la réutilisation, si le redevable a été imposé l'année précédente pour la même enseigne ou réclame.

Pour les enseignes et réclames installées pour la première fois dans le courant du second semestre, la taxe est réduite de moitié.

Il n'est accordé aucune remise pour quelle que cause que ce soit.

Sont seuls exemptés, les appareils ayant fait l'objet d'une déclaration d'enlèvement au plus tard le 31 décembre de l'année précédant celle de l'imposition.

Article 7. Les enseignes et réclames ayant plusieurs faces seront taxées en raison de la superficie totale de toutes les faces visibles.

Si le dispositif de l'appareil permet la présentation ou la projection successive de deux enseignes, réclames, figures ou textes différents, les taxes ci-dessus déterminées seront portées au double. Elles le seront au triple à partir de la troisième présentation ou projection.

Sans préjudice de l'application du paragraphe précédent, les appareils dont la superficie taxable d'une seule face lumineuse ou éclairée dépasse 750 dm² seront imposables au prorata du nombre de jours de fonctionnement.

Le minimum de la taxe ainsi calculée ne peut être inférieur à un septième de la taxe annuelle totale.

Article 8. Tout changement apporté à une enseigne ou à une réclame donne lieu au paiement d'une taxe nouvelle si le changement est fait pour une firme nouvelle et au paiement d'une taxe supplémentaire s'il s'agit d'un agrandissement d'une enseigne ou réclame existante.

La taxe supplémentaire sera déterminée par la différence entre le droit dû pour l'enseigne ou réclame agrandie et le droit établi avant l'agrandissement.

III. Contribuable

Article 9. Est considéré comme redevable de l'impôt :

1. réclames
 - a. la firme au nom de laquelle celle-ci est faite ;
 - b. si le redevable déterminé au paragraphe ci-avant n'est pas domicilié en Belgique ou n'y possède pas de siège social : le tenancier ou l'exploitant de l'établissement.
2. enseignes de catégorie B : pour la désignation du redevable de l'impôt, cette catégorie est considérée comme une réclame dans sa totalité.

Article 10. Le propriétaire de l'immeuble ou le titulaire d'un droit réel sur l'immeuble où se trouve apposée l'enseigne ou la publicité, est solidairement responsable du paiement de la taxe.

IV. Exonérations

Article 11. Sont exonérés de la taxe :

1. les enseignes lumineuses affectées à un service d'utilité publique ;
2. les enseignes placées sur les édifices exclusivement réservées à l'usage d'un culte reconnu par l'État et uniquement relatives à ce culte ;
3. les indications lumineuses prescrites par les lois, arrêtés et règlements publics ;
4. les enseignes et publicités placées occasionnellement lors des fêtes de fin d'année ou à l'occasion de braderies de quartier.

V. Déclaration

Article 12. Les personnes physiques ou morales qui souhaitent faire usage d'enseignes ou de réclames devront introduire préalablement une demande de permis d'urbanisme pour le placement de l'appareil.

Article 13. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration. Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due et en cas de récidive égal au double.

Article 14. La taxe est exigée sans que les redevables puissent en induire aucune autorisation, mais à charge, au contraire, de supprimer ou de réduire le dispositif, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir, de ce chef, prétendre à aucune indemnité.

VI. Recouvrement

Article 15. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Le montant de la majoration prévue à l'article 13 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 16. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 17. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4 §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 18. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 19. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement - taxe sur les Enseignes et réclames lumineuses adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Verlichte uithangborden en lichtreclames ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en

gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de Europese richtlijn van 12 december 1977 betreffende de toegang tot de werkzaamheden van kredietinstellingen ;

Gelet op de Wet van 22 maart 1993 betreffende het statuut en de controle van de kredietinstellingen ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de Gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren. In het nastreven van deze doelstelling is de in dit reglement bedoelde belastingheffing van de ondernemingen gerechtvaardigd, met name door het beleid dat de gemeente wenst te voeren, in de bestrijding van de woekering van de uithangborden en reclames van dezelfde aard op het grondgebied van de Gemeente ;

Overwegende immers dat de lichtgevende uithangborden en reclames de aandacht trekken door gebruik te maken van elektrische energie en dat het wenselijk is om dit soort van promoten van de ondernemingen en handelszaken te beperken ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Vanaf dienstjaar 2021 en gedurende een termijn van vier jaar zal er, volgens de hierna volgende modaliteiten, een jaarlijkse belasting geheven worden op de lichtborden en lichtreclames alsook deze die verlicht of geprojecteerd worden.

Worden beschouwd als lichtborden of lichtreclames of als verlichte of geprojecteerde installaties elk uithangbord, elke aanduiding en om het even welke reclame die 's nachts zichtbaar blijft dank zij de aanwending van een speciaal direct of onrechtstreeks dispositief.

Artikel 2 – §1. Als reclame wordt beschouwd elke aanduiding met een publicitair karakter of publicitair doel die vooral de uitgeoefende handel, nijverheid of de producten vervaardigd of verspreid door andere personen dan de lokale uitbater zelf of de eigenaar van de betrokken plaats, bekend maakt ;

§2. Als uithangbord van categorie A wordt beschouwd elke aanduiding die de handel, de industrie of de activiteit bekend maakt die op een bepaalde plaats uitgeoefend wordt, aanduiding zoals de naam van de uitbater, de aard van de onderneming, het telefoonnummer

de openings- en sluitingsuren of elke gelijkaardige inlichting ;

§3. Als uithangbord van categorie B wordt beschouwd elke aanduiding die tegelijk op een zelfde onderstel de elementen bevat die worden bepaald in de twee voorgaande paragrafen.

Artikel 3. Vallen onder de toepassing van het huidig belastingreglement :

1. de lichtborden van categorie B en lichtreclames buiten aangebracht alsook deze die verlicht of geprojecteerd worden door een om het even welk daarvoor bestemd dispositief ;
2. de uithangborden bevattende enige publiciteit ten voordele van derden ;
3. de reclames die bij afwezigheid van elk eigenlijk uithangbord als zodanig dienst doen ;
4. de lichtborden van categorie B en reclames of deze die verlicht of geprojecteerd worden zichtbaar voor het publiek en aangebracht in een galerij of passage, openbaar of privé, alsook deze geplaatst binnen in de gebouwen, achter de uitstalramen of vensterruiten en achter de toegangsdeuren.

II. Aanslagvoet

Artikel 4. De belastingtarieven zijn vastgesteld per vierkante meter uithangbord of reclame, verlicht of geprojecteerd, te weten :

1. verlichte of geprojecteerde reclame : 21€/m² ;
2. verlicht of geprojecteerd uithangbord van categorie B : om het belastingtarief van deze categorie vast te leggen dient deze in zijn totaliteit als een reclame te worden beschouwd, hetzij 21 €/m² .

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2021 : 21 € - 2022 : 21,60 € - 2023 : 22 € - 2024 : 22,60 €.

Voor de verlichte uithangborden en lichtreclames die, geheel of gedeeltelijk, op meer dan 15 meter boven het niveau van het voetpad geplaatst zijn, wordt het tarief van de belasting vertienvoudigd.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakte zal geen rekening gehouden worden met de onderdelen kleiner dan een halve vierkante meter. De onderdelen van minstens een halve vierkante meter worden aangerekend als een vierkante meter.

Nochtans mag het belastingminimum niet minder bedragen dan 25 € per belastingplichtige.

Artikel 5. De belasting wordt vastgesteld volgens het oppervlak van het uithangbord of het reclametoestel. Zij wordt berekend volgens de oppervlakte van de rechthoek in dewelke de installatie kan vervat worden.

Wat betreft de verlichte borden en de geprojecteerde reclames, wordt de belasting vastgesteld volgens het oppervlak van de rechthoek waarin het bord of de reclame kan vervat worden.

Indien het uithangbord of de reclame uit een volume bestaat dan wordt de belasting vastgesteld op het drievoud van het product van de hoogte met de grootste breedte ervan.

Artikel 6. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar indien het uithangbord of de reclame tijdens het eerste halfjaar wordt aangebracht. De taks is eveneens verschuldigd voor gans het jaar, welke ook de tijdsduur van het wedergebruik zou zijn, indien de belanghebbende het jaar tevoren reeds belast werd voor hetzelfde uithangbord of dezelfde reclame.

Voor de uithangborden en reclames die voor de eerste maal worden aangebracht in de loop van het tweede halfjaar, wordt de belasting tot de helft vermindert.

Geen enkele vermindering van belasting wordt toegestaan om welke reden ook.

Zijn alleen vrijgesteld, de installaties die het voorwerp hebben uitgemaakt van een verklaring van verwijdering ten laatste op 31 december van het jaar dat het dienstjaar voorafgaat.

Artikel 7. De uithangborden en reclames omvattende meerdere vlakken zullen belast worden volgens de totale oppervlakte van al de zichtbare gedeelten.

Indien het dispositief van de installaties een opeenvolgende voorstelling of projectie toelaat van twee verschillende uithangborden, reclames, figuren of teksten, zullen de bovengenoemde belastingtarieven verdubbeld worden. Ze zullen verdrievoudigd worden vanaf de derde voorstelling of projectie.

Onverminderd de toepassing van de voorafgaande paragraaf zullen de toestellen waarvan de belastbare oppervlakte van één enkel verlicht vlak de 750 dm² te boven gaat, getaxeerd worden naar rato van het aantal dagen dat ze in gebruik worden gesteld.

Het minimum van de alzo berekende belasting mag nochtans niet kleiner zijn dan één zevende van de normale totale jaarlijkse belasting.

Artikel 8. Elke wijziging aangebracht aan een uithangbord of reclame geeft aanleiding tot de betaling van een nieuwe belasting, indien de wijziging gebeurt voor een nieuwe firma, en tot de betaling van een supplementaire belasting indien het een vergroting betreft van een bestaand uithangbord of reeds aangebrachte reclame.

De aanvullende belasting zal vastgesteld worden door het verschil tussen het bedrag verschuldigd voor het uithangbord of de reclame na de vergroting en de belasting vastgesteld voor de oppervlaktetoename.

III. Belastingplichtige

Artikel 9. Wordt beschouwd als belastingplichtige :

1. voor de reclames
 - a. de firma voor dewelke zij gevoerd wordt ;
 - b. indien de belastingplichtige bepaald in voorgaande paragraaf geen woonplaats of maatschappelijke zetel heeft in België : de houder of de uitbater van de zaak.
2. voor de uithangborden van categorie B : voor de aanduiding van de belastingplichtige wordt deze categorie beschouwd als een reclame in haar totaliteit.

Artikel 10. De eigenaar van het gebouw waar het uithangbord of de reclame werd aangebracht is eveneens hoofdelijk verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 11. Zijn niet aan de belasting onderworpen :

1. de lichtgevende uithangborden behorend tot een dienst van openbaar nut ;
2. de uithangborden die geplaatst zijn op gebouwen die uitsluitend gebruikt worden voor het uitoefenen van een door de Staat erkende godsdienst en enkel betrekking hebben tot deze godsdienst ;
3. de lichtgevende aanduidingen voorgeschreven door de wetten, openbare besluiten en verordeningen ;
4. de uithangborden en reclames die geplaatst zijn ter gelegenheid van eindejaarsfeesten en winkelweken.

V. Aangifte

Artikel 12. De fysieke personen of rechtspersonen die wensen gebruik te maken van uithangborden of reclames dienen vooraf een aanvraag in te dienen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van het apparaat.

Artikel 13. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 14. De belasting wordt gevorderd zonder dat de belastingplichtigen daaruit enige vergunning kunnen afleiden, maar integendeel, verplicht zijn het dispositief te verwijderen of te verkleinen op het eerste bevel van de overheid en zonder uit hoofde hiervan op enige vergoeding aanspraak te kunnen maken.

VI. Invordering

Artikel 15. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 13 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 16 De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 17. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 18. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 19 Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake de Verlichte Uithangborden en lichtreclames goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Enseignes Lum-2019-2020-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf, DC CC 181217-BR Enseignes Lum-2019-2020-NL.pdf

09.12.2020/A/0031 **Taxe sur le Placement de Calicots ou de dispositifs assimilés ; Renouvellement du règlement-taxé.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux

adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 28 juillet 2011 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2012 ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142);

Considérant que l'utilisation de la voie publique à des fins publicitaires représente un avantage pour ceux qui en font l'usage, de sorte qu'ils doivent être spécialement mis à contribution par le biais d'une taxe;

Considérant que la Commune doit renfoncer la sécurité routière dans le but de protéger les usagers de la route contre les nuisances générales par des panneaux lumineux ou éclairés, calicots et dispositifs assimilés;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs intervenus dernièrement s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, au profit de la Commune une taxe annuelle sur les panneaux d'affichage et les supports de publicités visibles d'une voie de communication, pour une durée de quatre ans à partir de l'exercice 2021.

II. Taux

Article 2 - §1. Le placement de calicots, de panneaux d'affichage et de supports de publicités visibles ou de dispositifs y assimilés est soumis à une autorisation préalable et au paiement d'une taxe dont le taux est fixé comme suit :

- calicots, panneaux d'affichage, supports de publicités visibles ou dispositifs y assimilés d'une superficie inférieure ou égale à 15m² : 49,60 € par mois ;
- calicots, panneaux d'affichage, supports de publicités visibles ou dispositifs y assimilés d'une superficie de 15 à 25m² : 74,40 € par mois;
- calicots panneaux d'affichage, supports de publicités visibles ou dispositifs y assimilés d'une superficie de plus de 25m² : 99,20 € par mois ;
- Tout mois entamé est dû entièrement.

§2 Est notamment considéré comme dispositif assimilé tout panneau placé contre les murs de façade ou à front de l'alignement et tout dispositif relatif à la mise en vente ou la location d'un immeuble placé sur l'immeuble par quel que moyen que ce soit.

Article 3. La délivrance de l'autorisation de placement d'un dispositif de publicité, lorsqu'elle est requise, est subordonnée à la consignation, à titre de garantie, entre les mains du Receveur communal, du montant présumé de la taxe.

En cas de renonciation au placement d'un dispositif de publicité après l'introduction de la demande d'autorisation, une somme de 24,80 € reste due à l'Administration communale à titre d'indemnité.

Article 4. L' autorisation est délivrée aux risques et périls du redevable.

Et celle-ci n'est valable qu'à partir du jour du paiement de la garantie visée à l'article 4 du présent règlement.

En cas de réduction ou de suppression définitive de l'autorisation par ordre de l'autorité, l'impétrant aura droit à la ristourne proportionnelle de la taxe perçue.

III. Contribuable

Article 5. La taxe est due par la personne morale ou physique qui sollicite la délivrance de l'autorisation de placement ou qui est identifiée sur tout dispositif relatif à la vente ou la location d'un immeuble.

Lorsque plusieurs redevables sont identifiés sur le calicot ou le dispositif assimilé, la totalité de la superficie du calicot ou du dispositif sera imposé dans le chef de chaque redevable identifié.

Les impétrants doivent exhiber leur autorisation à toute réquisition des agents de l'Administration.

Lorsqu'un calicot ou dispositif assimilé a été placé sans autorisation alors qu'elle est requise, le redevable sera imposé d'office d'après les éléments dont dispose la Commune.

IV. Exonérations

Article 6. Sont exonérées de la taxe :

- a. les calicots ou dispositifs assimilés relatifs aux cortèges religieux et aux manifestations politiques ;
- b. les calicots ou dispositifs assimilés placés exceptionnellement à l'occasion de kermesse de quartier (jeux populaires, bals, musique dans les cafés) ;
- c. les calicots ou dispositifs assimilés placés par les autorités judiciaires, les administrations publiques et institutions y assimilées, les établissements d'utilité publique, de même que les sociétés ou associations à caractère charitable ou philanthropique ;
- d. les dispositifs relatifs à la mise en vente ou la location d'un bien immeuble effectuée par la seule et unique entremise de son propriétaire.

V. Déclaration

Article 7. Le contribuable désirant placer un dispositif de publicité prévu à l'article 2 précité est tenu préalablement d'en faire la déclaration à la l'Administration communale.

Contrairement à l'alinéa précédent, le dispositif relatif à la mise en vente ou la location d'un immeuble, placé sur l'immeuble lui-même n'est soumis à aucune autorisation préalable.

La déclaration doit contenir tous les éléments nécessaires à la taxation conformément au présent règlement.

A défaut d'une telle déclaration, le redevable sera imposé d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration communale.

Article 8. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal au double de la taxe due.

Le paiement de la majoration ne peut être pris en considération comme autorisation.

VI. Recouvrement

Article 9. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 10. Les montants enrôlés seront recouverts par le Receveur communal.

Article 11. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 12. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 13. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021.

Belasting op het Plaatsen van Spandoeken of gelijkaardige inrichtingen - Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet die de gemeenten een evenwichtig budget oplegt ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, inzonderheid haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999, betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, inzonderheid artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, inzonderheid artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 28 juli 2011 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaar 2012 ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor de College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie-of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk Hof nr 162/2007 van 19 december 2007 ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Overwegende dat het gebruik van de openbare weg voor publicitaire doeleinden een voordeel inhoudt voor diegenen die er gebruik van maken, zodat zij speciaal dienen bij te dragen door middel van een belasting ;
Overwegende dat de Gemeente de wegveiligheid dient te versterken met het doel de weggebruikers te beschermen tegen algemene hinder door lichtgevende of verlichte borden, spandoeken of gelijkaardige inrichtingen ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt ten gunste van de Gemeente een jaarlijkse belasting vastgesteld op de aanplakborden en reclamedragers zichtbaar vanaf de openbare weg, voor een duur van vier jaar vanaf dienstjaar 2021.

II. Aanslagvoet

Artikel 2 - §1. Het plaatsen van zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen is onderworpen aan een voorafgaande toelating en aan de betaling van een belasting waarvan het bedrag vastgesteld is als volgt :

- zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 15m² : 49,60 € per maand ;
- zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen met een oppervlakte van 15 tot 25m² : 74,40 € per maand;
- zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen met een oppervlakte van meer dan 25m² : 99,20 € per maand ;
- Iedere begonnen maand is volledig verschuldigd.

§ 2. Wordt beschouwd als een gelijkaardige inrichting ieder bord geplaatst tegen de gevelmuren of langsheen de rooilijn en iedere inrichting met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw geplaatst op dit gebouw op gelijk welke wijze.

Artikel 3. De aflevering van de plaats vergunning van een reclame inrichting, wanneer deze vereist is, is onderworpen aan de consignatie, als waarborg, in handen van de Gemeenteontvanger, van het vermoedelijk bedrag van de belasting.

Indien na de indiening van de aanvraag tot toelating wordt afgezien van de plaatsing van een reclame inrichting, dan blijft aan het Gemeentebestuur, als vergoeding, een som van 24,80 € verschuldigd.

Artikel 4. De toelating wordt verleend op risico en gevaar van de belastingplichtige.

Ze is slechts geldig vanaf de dag van de betaling van de waarborg bedoeld in artikel 4 van dit reglement.

In geval van beperking of definitieve opheffing van de toelating op bevel van de overheid, heeft de aanvrager recht op de proportionele terugbetaling van de geïnde belasting.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die om de aflevering van de plaatsingsvergunning verzoekt of deze waarvan de naam voorkomt op elke inrichting met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw.

Wanneer meerdere belastingplichtigen worden geïdentificeerd per spandoek of gelijkgesteld bord zal iedere geïdentificeerde belastingplichtige een belasting ten laste worden gelegd op basis van de totale oppervlakte van het spandoek of het gelijkaardig bord.

De aanvragers dienen hun vergunning voor te leggen op elk verzoek van de agenten van het

Bestuur.

Wanneer een spandoek of gelijkaardige inrichting zou geplaatst zijn zonder toelating daar waar ze is vereist, zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden op basis van de elementen waarover de Gemeente beschikt.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn vrijgesteld van de belasting :

- a. de spandoeken of gelijkaardige inrichtingen met betrekking tot godsdienstige stoeten en politieke optochten of betogingen;
- b. de spandoeken of gelijkaardige inrichtingen die bij gelegenheid worden geplaatst voor wijkkermissen (volksspelen, bals, muziek in drankgelegenheden) ;
- c. de spandoeken of gelijkaardige inrichtingen geplaatst door de gerechtelijke overheid, de openbare besturen en gelijkaardige instellingen, door instellingen van openbaar nut, alsook door vennootschappen of verenigingen met een liefdadig of filantropisch karakter ;
- d. de inrichtingen met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw enkel en alleen aangebracht door tussenkomst van de eigenaar van dit gebouw.

V. Aangifte

Artikel 7. De belastingplichtige die het voornemen heeft om een inrichting te plaatsen zoals vermeld in artikel 2 dient dit vooraf aan te geven bij het Gemeentebestuur.

In tegenstelling tot het vorig artikel is voor de inrichtingen met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw en geplaatst op dit gebouw geen voorafgaande toelating nodig.

De aangifte zal alle elementen moeten bevatten nodig voor de taxatie overeenkomstig dit reglement.

Bij ontstentenis van zulke aangifte zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de elementen waarover de Gemeente beschikt.

Artikel 8. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan tweemaal de verschuldigde belasting.

De betaling van de verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting kan niet gelden als vergunning.

VI. Invordering

Artikel 9. De belastingkohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 10. De belasting zal door de Gemeenteontvanger worden ingevorderd.

Artikel 11. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen vermeld in de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 12. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 13. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Panneaux Aff Calicots-2019-2020-FR.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NL.pdf, DC CC 181217-BR Panneaux Aff Calicots-2019-2020-NL.pdf

09.12.2020/A/0032 **Taxe sur les Agences de paris aux courses de chevaux ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;
Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;
Vu les articles 66 et 74 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus ;
Vu l'article 74 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus interdisant d'une part, aux communes d'établir, sous quelle que forme que ce soit, des impositions sur les jeux et paris visés au titre III de ce Code et permettant toutefois, d'autre part, aux communes d'établir une taxe frappant les agences de paris aux courses de chevaux autorisées dans le cadre de l'article 66 du même Code ;
Vu l'article 66 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus précisant que les agences autorisées sont celles qui acceptent des paris sur les courses de chevaux courues à l'étranger ;
Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;
Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;
Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière

optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Considérant que la présente taxe vise à procurer à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier
Considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;
Considérant qu'il y a dès lors lieu de préciser dans le présent règlement-taxe que les agences qui acceptent exclusivement des paris sur les courses de chevaux courues en Belgique sont exonérées de la taxe ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Cette taxe frappe uniquement les agences des personnes physiques et morales agréées par le directeur régional des contributions directes pour accepter des paris sur les courses de chevaux courues à l'étranger.
Elle est établie à partir de l'exercice 2021 pour une durée de quatre ans.

II. Taux & contribuable

Article 2. Le montant de la taxe est fixé à 62 € par mois ou fraction de mois.
La taxe est due par l'exploitant.

Si l'agence est tenue pour le compte d'un tiers par un gérant ou un autre préposé, ce gérant ou préposé est tenu, solidairement avec le commettant, au paiement de la taxe.

Article 3. La taxe est payable en totalité, dans le courant du mois de décembre de chaque année, au prorata du nombre de mois d'exploitation.

Article 4. En cas de cession, le nouvel exploitant est tenu d'acquitter la taxe à partir du 1er du mois qui suit la reprise de l'agence de paris.

III. Déclaration

Article 5. Les personnes tombant sous l'application de la taxe sont tenues d'en faire la déclaration par écrit à l'Administration communale dans les cinq jours qui suivront la publication du présent règlement, pour les agences existantes et avant la date d'ouverture pour les établissements à ouvrir.

Article 6. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office, d'après les éléments dont l'Administration peut disposer.

Article 7. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double.

IV. Recouvrement

Article 8. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 ci-dessus sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite

Article 9. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 11. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 12. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op artikelen 66 en 74 van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen ;

Gelet op artikel 74 van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen dat enerzijds de gemeenten verbiedt om, ongeacht onder welke vorm, belastingen te heffen op de spelen en weddenschappen bedoeld in titel III van dit Wetboek en dat anderzijds de gemeenten toelaat om een taks te heffen die de agentschappen voor paardenwedrennen belast toegestaan in het kader van artikel 66 van hetzelfde Wetboek ;

Gelet op artikel 66 van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen dat preciseert dat de toegestane agentschappen deze zijn die weddenschappen aanvaarden op de paardenwedrennen in het buitenland ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de

Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;
Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook tot het verzekeren van haar financieel evenwicht ;
Overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen, vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale last ;
Overwegende dat in dit belastingreglement bijgevolg dient te worden gepreciseerd dat de agentschappen die uitsluitend weddenschappen aanvaarden op de paardenwedrennen in België vrijgesteld worden van de belasting ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Deze taks slaat enkel op de agentschappen van natuurlijke en rechtspersonen erkend door de gewestelijke directeur van de directe belastingen voor het aannemen van weddenschappen op paardenwedrennen die in het buitenland plaats vinden.
Ze wordt geheven vanaf dienstjaar 2021 voor een duur van vier jaar.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 2. Het bedrag van de taks is vastgesteld op 62 € per maand of gedeelte daarvan. Het bedrag dient betaald te worden door de uitbater.
Indien het agentschap geleid wordt door een zaakvoerder of een aangestelde, dan zijn deze laatsten hoofdelijk verantwoordelijk tot het betalen van de taks, samen met de committent.
Artikel 3. De taks dient in zijn geheel gestort te worden in de loop van de maand december van ieder jaar naar rato van het aantal maanden bedrijvigheid.
Artikel 4. In geval van cessie is de nieuwe uitbater gehouden de taks te betalen vanaf de 1e van de maand die volgt op de overneming van het agentschap.

III. Aangifte

Artikel 5. De personen welke onder toepassing van de taks vallen zijn ertoe gehouden schriftelijk aangifte te doen aan het Gemeentebestuur, binnen de vijf dagen die volgen op de publicatie van onderhavig reglement voor de bestaande agentschappen en voor de openingsdatum voor de te openen etablissementen.
Artikel 6. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.
Artikel 7. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en ingeval van herhaling gelijk aan het dubbel.

IV. Invordering

Artikel 8. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College

van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 hierboven zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 9. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 11. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake de Agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-BR Agences Paris-2019-2023-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf, DC CC 181217-RT Agences Paris-2019-2023-FR.pdf

09.12.2020/A/0033 **Taxe sur les Cercles privés ; Renouvellement du règlement-taxé.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6, §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la

transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener.

Que dans la poursuite de cet objectif, l'imposition des établissements visés par le présent règlement est justifiée notamment, par des problèmes que ces derniers provoquent, lesquels sont souvent liés à la sécurité et à la tranquillité publique, ainsi qu'à la protection des mineurs, de sorte que ceux-ci nécessitent une attention plus particulière des forces de l'ordre et, de manière générale, des autorités communales ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt - Taux

Article 1. Il est établi au profit de la Commune, à partir de l'exercice 2021 pour une période de quatre ans, une taxe annuelle de 1.239,50 € sur les cercles privés.

Article 2. On entend par « cercle privé », l'établissement où est offert la possibilité de consommer des boissons alcoolisées ou autres et dont l'accès est subordonné à l'accomplissement de certaines formalités ou réservé à certaines personnes.

II. Contribuable

Article 3. La taxe est due par l'exploitant de l'établissement, personne physique ou morale. Elle est due solidairement par le propriétaire de l'immeuble ou des locaux où se situe le cercle privé et par le titulaire d'un droit réel immobilier sur ledit immeuble ou ces locaux.

Si l'établissement est exploité par une association ne possédant pas la personnalité juridique, la taxe est due par le propriétaire de l'immeuble ou des locaux où se situe le cercle privé, par le titulaire d'un droit réel immobilier sur cet immeuble ou ces locaux, par le locataire de l'immeuble ou des locaux.

Article 4. La taxe est indivisible. Elle est due pour l'année entière, quelle que soit la date de mise en service de l'établissement ou de la reprise de l'établissement existant.

Lorsqu'un établissement existant est repris dans le courant d'un exercice déterminé, l'impôt est à nouveau dû en entier par le cessionnaire tandis que l'impôt établi à charge du cédant est conservé dans son entièreté.

Article 5. Les agents habilités à cet effet par l'Administration communale sont autorisés à constater les infractions au présent règlement conformément à l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ainsi qu'au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode du 1er septembre 2014.

III. Exonérations

Article 6. Sont exonérés de la taxe :

(a) les établissements qui en raison du but poursuivi, sont appuyés financièrement par les pouvoirs publics.

(b) les établissements à but culturel, politique, social ou sportif, où la possibilité de consommer n'existe qu'à titre accessoire et pour autant que le but poursuivi mentionné dans la

déclaration visée à l'article 5 soit reconnu par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

IV. Déclaration

Article 7. Le redevable est tenu de déclarer, chaque année, dans le courant du mois de janvier, au Collège des Bourgmestre et Échevins, l'existence de chaque établissement visé à l'article 2 du présent règlement.

S'il s'agit de l'ouverture d'un nouvel établissement ou de la reprise d'un établissement existant, le redevable est tenu d'en faire la déclaration dans les huit jours à partir de la date d'ouverture ou de reprise.

Article 8. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration communale.

Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due et en cas de récidive égal au double.

V. Recouvrement

Article 9. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Le montant de la majoration prévue à l'article 6 susvisé sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 10. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues à l'article 4, §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 11. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 12. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 13. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021 et abroge le règlement-taxe sur les Cercles privés adopté par le Conseil communal le 17 décembre 2018.

Belasting op de Prive-clubs ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor de College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;
Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;
Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;
Gelet op artikel 6, §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;
Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;
Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren.
Dat in het nastreven van deze doelstelling, de belasting van de instellingen beoogd door dit reglement gerechtvaardigd is, met name door problemen die deze laatste veroorzaken, die vaak verband houden met de openbare veiligheid en rust, alsook met de bescherming van de minderjarigen, zodanig dat deze aspecten meer bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten en, in het algemeen, van de gemeentelijke overheid ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag - Aanslagvoet

Artikel 1. Ten voordele van de Gemeente wordt vanaf dienstjaar 2021 voor een periode van vier jaar, een jaarlijkse belasting geheven van 1.239,50 € op de privé-clubs.

Artikel 2. Onder « privé-club » verstaat men een instelling waar de mogelijkheid wordt geboden om alcoholische of andere dranken te nuttigen en waarvan de toegang hetzij onderworpen is aan het volbrengen van bepaalde formaliteiten hetzij voorbehouden is aan zekere personen.

II. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de inrichting, natuurlijke- of rechtspersoon.

Ze is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar van het gebouw of van de lokalen waar de privé-club zich bevindt, en door de titularis van een onroerend zakelijk recht op dit gebouw of deze lokalen.

Indien het gaat om een inrichting beheerd door een vereniging, die geen rechtspersoonlijkheid bezit, dan is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het gebouw of van de lokalen waar de privé-club zich bevindt, door de titularis van een onroerend zakelijk recht op dit gebouw of deze lokalen, door de huurder van het gebouw of van de lokalen.

Artikel 4. De belasting is onverdeelbaar. Zij is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de

datum van ingebruikstelling van de inrichting of van de overname van een bestaande inrichting. Bij overname in de loop van een bepaald dienstjaar, is de belasting opnieuw in haar geheel verschuldigd door de nieuwe exploitant en blijft de belasting gesteld op de uitbater, die het bedrijf overdraagt, in haar geheel gehouden.

Artikel 5. De bedienden die daartoe door het gemeentebestuur zijn aangeduid zijn ertoe gemachtigd de inbreuken op onderhavig reglement vast te stellen overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen alsook het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de belastingen van de gemeente Sint-Joost-ten-Node van 1 september 2014.

III. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn van de belasting vrijgesteld :

- (a) de inrichtingen die wegens het nagestreefde doel, financieel gesteund worden door de openbare besturen ;
- (b) de inrichtingen met een uitgesproken cultureel, politiek, maatschappelijk of sportief doel, waar de mogelijkheid tot verbruiken slechts bijkomstig is en voorzover het doel aangegeven in de bij artikel 5 bedoelde aangifte als dusdanig erkend is door het College van Burgemeester en Schepenen.

IV. Aangifte

Artikel 7. De belastingplichtige is ertoe gehouden elk jaar in de loop van de maand januari aan het College van Burgemeester en Schepenen, het bestaan van elke bij artikel 2 van dit reglement bedoelde gelegenheid, aan te geven.

Wanneer het om de opening van een nieuwe privé-club gaat of om een overname van een bestaande instelling is de belastingplichtige verplicht daarvan aangifte te doen binnen de acht dagen te rekenen van de datum van de opening of de overname.

Artikel 8. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Gemeentebestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

V. Invordering

Artikel 9. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen .

Het bedrag van de verhoging voorzien in bovenstaand artikel 6 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel. Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4 §3 van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 11. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 12. Op straffe van verval kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 13. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021 en heft het belastingreglement op inzake de Prive-clubs goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2018.

3 annexes / 3 bijlagen

09.12.2020/A/0034 **Taxe sur les Dancings et établissements assimilés ; Renouvellement du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;
Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu la Nouvelle Loi communale et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;
Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la Loi du 20 juillet 2006) ;
Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;
Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;
Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministre de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;
Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1er septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;
Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public ;
Vu l'article 135, §2, de la Nouvelle Loi communale en vertu duquel les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ;
Considérant que les dancings occasionnent des nuisances sonores, souvent des troubles de l'ordre public et des atteintes au calme, en raison des phénomènes fréquents de consommation excessive d'alcool, d'allées et venues de véhicules motorisés, de stationnement sauvage et d'accumulation d'immondices divers ;
Considérant que la consommation d'alcool et les dangers que celle-ci peut générer obligent la police communale à procéder à des contrôles plus fréquents ;

Considérant que l'ensemble des circonstances qui précèdent impliquent que les dancings occasionnent une série de troubles et leur présence sur le territoire communal implique une plus forte, et donc plus coûteuse, présence policière pendant les heures de leur fonctionnement et les heures suivant la fermeture de leurs portes ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2021 et pour une durée de quatre ans, il sera perçu une taxe communale annuelle sur les établissements dénommés "dancing" ou pouvant y être assimilés (établissements où l'on danse habituellement).

Les débits de boissons où sont organisés périodiquement des parties de danse sont également visés par la présente taxation.

Article 2. Par dancing, on entend les établissements publics où l'on danse avec une périodicité excluant une pratique occasionnelle, signalés au public sous l'appellation "dancing", "salle de danse" ou tout vocable similaire, où une piste de danse est réservée, de façon habituelle, et où la danse est permise par l'exploitant du lieu, avec ou sans organisation préalable.

Par débits de boissons où sont organisés habituellement des parties de danse, on entend les débits de boissons où des personnes dansent habituellement avec ou sans perception d'un droit d'entrée.

II. Taux & Contribuable

Article 3. La taxe est due par l'exploitant du ou des dancing(s) ou débit(s) de boissons.

Le propriétaire du ou des locaux ou tout titulaire d'un droit réel sur celui-ci ou ceux-ci est (sont) solidaire(s) du paiement des taxes impayées.

Article 4. La taxe est fixée à:

- 350 € par dancing dont la capacité d'accueil est inférieure à 400 personnes et par mois d'exploitation durant l'année de l'imposition.
- 450 € par dancing dont la capacité d'accueil est supérieure à 400 personnes et par mois d'exploitation durant l'année de l'imposition.

- 100 € par débit de boissons où sont organisés habituellement des parties de danse et par mois d'exploitation durant l'année de l'imposition.

Tout mois entamé compte en entier.

III. Exonérations

Article 5. Sont exonérés les débits de boissons qui organisent uniquement des parties de danse ou bals à l'occasion de circonstances spéciales, sans perception d'un droit d'entrée ou autre en tenant lieu et sans augmentation du prix des consommations, lorsque ces divertissements ont lieu dans le local même que l'occupant affecte d'une manière permanente à l'usage de débit de boissons.

IV. Déclaration

Article 6. L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, trois jours au moins avant l'ouverture de son établissement.

Cette déclaration reste valable jusqu'à révocation expresse par l'assujetti. La preuve de révocation incombe à l'assujetti. A défaut d'avoir reçu cette déclaration, le contribuable est tenu de donner à l'Administration communale tous les éléments nécessaires à la taxation.

Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet par la Commune.

Le redevable est tenu de déclarer à la Commune toute modification de la base d'imposition.

En cas de cession, le cessionnaire reste redevable des taxes non acquittées par le cédant.

Article 7. A défaut de déclaration, ou en cas de fraude, de déclaration tardive, incorrecte ou incomplète, la taxe sera enrôlée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration. Avant de procéder à la taxation d'office, les motifs de recours à cette procédure, les éléments de taxation et le montant de la taxe sont notifiés au redevable par lettre recommandée à la poste. Conformément aux dispositions de la Loi du 24 décembre 1996, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations.

Article 8. Tout redevable imposé d'office devra, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, payer une majoration d'impôt égale à 25% du montant de la taxe. En cas de récidive, la majoration s'élève à 50% du montant de la taxe.

V. Recouvrement

Article 9. La taxe est perçue trimestriellement par voie de rôle.

Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 10. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement- extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3 de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 11. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 12. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1^{er} septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 13. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021.

Belasting op de Dancings en gelijkgestelde etablissementen ; Hernieuwing van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening ;

Gelet op artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet dat bepaalt dat de gemeenten de taak hebben om te voorzien in een goede politie ten behoeve van de inwoners, met name inzake netheid, gezondheid, veiligheid en rust op openbare wegen, plaatsen en gebouwen ;

Overwegende dat de dancings lawaaihinder veroorzaken en vaak verstoringen van de openbare orde alsook van de rust, wegens frequente verschijnselen van overmatig alcoholverbruik, af- en aanrijden van gemotoriseerde voertuigen, wildparkeren en opeenhoping van diverse afvalstoffen ;

Overwegende dat het alcoholverbruik en de gevaren die dit inhoudt de gemeentelijke politie ertoe verplichten om over te gaan tot meer frequente controles ;

Overwegende dat het geheel van de voornoemde omstandigheden inhoudt dat de dancings een reeks storingen veroorzaken en dat hun aanwezigheid op het gemeentelijk grondgebied een sterkere, en dus meer kostelijke, politieaanwezigheid vereist tijdens hun openingsuren en de uren na het sluiten van hun deuren ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Voor een termijn van vier jaar vanaf dienstjaar 2021 zal er een jaarlijkse gemeentetaks geïnd worden op de vestigingen hierna te noemen “dancing” of vergelijkbare uitbatingen waar men gewoonlijk danst. De drankgelegenheden waar danspartijen regelmatig georganiseerd worden, worden ook door deze belasting getroffen.

Artikel 2. Onder **dancing** verstaat men de openbare vestigingen waar men regelmatig danst en geen gelegenheidspraktijken, vermeldt aan het publiek onder de benoeming “dancing” of “danszaal” ofwel iedere gelijkaardige benoeming, waar een dansvloer regelmatig voor de dans wordt voorbehouden en dansen toegelaten is door de plaatsuitbater, met of zonder voorafgaande organisatie.

Per **drankgelegenheid waar danspartijen gewoonlijk georganiseerd worden** bedoelt men drankgelegenheden waar personen met of zonder de inning van een toegangsrecht gewoonlijk dansen.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 3. De taks is verschuldigd door de uitbater van de dancing(s) of drankgelegenheid(heden).

De eigenaar van het lokaal (lokalen) ofwel iedere houder van een zakelijk recht op dit lokaal (lokalen) is (zijn) eveneens verantwoordelijk voor de betaling van onbetaalde belastingen.

Artikel 4. De belasting bedraagt:

- 350 € per dancing van een ruimtecapaciteit minder dan 400 personen en per uitbatingsmaand tijdens het dienstjaar.
- 450 € per dancing van een ruimtecapaciteit hoger dan 400 personen en per uitbatingsmaand tijdens het dienstjaar.
- 100 € per drankgelegenheid waar danspartijen gewoonlijk georganiseerd worden en per uitbatingsmaand tijdens het dienstjaar.

Elke begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

III. Belastingvrijstellingen

Artikel 5. Worden vrijgesteld, de drankgelegenheden die uitsluitend danspartijen of dansfeesten organiseren ter gelegenheid van bijzondere omstandigheden, zonder inning van een toegangsrecht of toegangsprijzen en zonder prijsverhoging van de consumpties, indien deze festiviteiten plaatsvinden in het lokaal zelf waar de bezetter zijn permanente drankgelegenheid uitbaat.

IV. Aangifte

Artikel 6. Het Gemeentebestuur stuurt naar de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij dient terug te sturen, degelijk ingevuld en ondertekend, minstens drie dagen vóór de opening van zijn inrichting.

Deze aangifte blijft geldig tot bij uitdrukkelijke herroeping van de belastingplichtige. De herroeping moet door de belastingplichtige bewezen worden. Bij gebrek aan een aangifte wordt de belastingplichtige gehouden alle noodzakelijke elementen voor de vaststelling van de aanslag aan het Gemeentebestuur door te geven.

De belastingplichtige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken o.a. door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem ten dien einde door de Gemeente zouden worden gevraagd.

De belastingplichtige wordt gehouden iedere wijziging van de belastingbasis aan de Gemeente aan te geven.

In geval van overdracht blijft de cessionaris verschuldigd van de door de cedent niet-betaalde belastingen.

Artikel 7. Bij gebrek aan een aangifte of ingeval van fraude, laattijdige, onjuiste of onvolledige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de elementen waarover het Gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, worden de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de taxatie-elementen en het taksbedrag betekend per aangetekend schrijven aan de belastingplichtige. Overeenkomstig met de bepalingen van de Wet van 24 december 1996 beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen over te maken.

Artikel 8. Iedere belastingplichtige die ambtshalve belast wordt, zal onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen een belastingverhoging van 25% van het belastingbedrag moeten betalen.

In geval van herhaling bedraagt de verhoging 50% van het belastingbedrag.

V. Invordering

Artikel 9. Deze taks wordt driemaandelijks ingevorderd bij wege van kohier.

Elk kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen moeten betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zal men de regels toepassen betreffende de verwijlinteressen zoals inzake rijksinkomstenbelastingen. De verzending van de aanslagbiljetten gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige en zal aan de voorwaarden voldoen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de

invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 11. De ingekohierde bedragen zullen ingevorderd worden door de Gemeenteontvanger.

Artikel 12. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 13. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021.

3 annexes / 3 bijlagen

DC CC 181217-RT Dancing-2019-2020-FR.pdf, DC CC 181217-BR Dancing-2019-2020-NL.pdf, N CBE201226-RT 2021-2024-Renvlm-RT-NI.pdf

09.12.2020/A/0035 **Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristiques ; Annulation de la Décision du Conseil communal du 14 octobre 2020.**

Mesdames, Messieurs,

Le 14 octobre 2020, vous avez approuvé le renouvellement des Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristiques pour l'année 2021.

Suite à une modification dans les considérants du règlement intervenue en date du 13 novembre 2020, nous nous voyons contraints d'annuler la décision du 14 octobre 2020 référencée 014/14.10.2020/A/0020 et de proposer à nouveau à votre approbation le renouvellement des Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristiques pour l'année 2021.

En conséquence, nous avons l'honneur de vous inviter, Mesdames et Messieurs, à annuler la décision du Conseil communal du 14 octobre 2020 référencée 014/14.10.2020/A/0020.

Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies ; Nietigverklaring van de Beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2020.

Dames en Heren,

Op 14 oktober 2020 heeft u de hernieuwing goedgekeurd van de Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het jaar 2021 .

Ingevolge een wijziging in de overwegingen van het reglement op 13 november 2020, zien wij ons verplicht om het besluit van 14 oktober 2020, met referentie 014/14.10.2020/A/0020, nietig te verklaren en u nogmaals ter goedkeuring de hernieuwing voor te leggen van de Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het jaar 2021.

Bijgevolg hebben wij de eer, Dames en Heren, u uit te nodigen om de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2020 met referentie 014/14.10.2020/A/0020 nietig te verklaren.

4 annexes / 4 bijlagen

Fiscalité régionale - Additionnels city tax -Modèle règlement - FR.pdf, DCCC-201014-CA_CityTax-2021-014-14.10.2020-A-0020.pdf, Fiscalité régionale - Additionnels city tax -Modèle règlement - NL.pdf, Fiscalité régionale - Additionnels city tax -Modèle règlement-M_PN_201117.pdf

09.12.2020/A/0036 **Centimes additionnels à la Taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ; Renouvellement pour l'exercice 2021.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, §4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'Ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13 ;

Vu l'Ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII et VIII du Titre I et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/2;

Considérant que la Commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Décide :

Article 1 : Il est établi, au profit de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, pour l'exercice 2021, 4.384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique .

Article 2 : l'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles-Fiscalité.

Article 3 : Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

**Opcntiemen op de gewestelijke Belasting op de inrichtingen van toeristische logies ;
Hernieuwing voor het dienstjaar 2021.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13 ;
Gelet op de Ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII et VIII van Titel I en latere wijzigingen ;
Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen ;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen ;
Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/2;
Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Besluit :

Artikel 1 : Er worden voor het aanslagjaar 2021 ten voordele van de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node, 4.384 opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

Artikel 2 : De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 3 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

5 annexes / 5 bijlagen

Fiscalité régionale - Additionnels city tax -Modèle règlement - FR.pdf, N CBE 200922-ADD-2021-NI.pdf, 200813-IPP_PRI-ComparaisonRBC_2019_2020-NI.pdf, Fiscalité régionale - Additionnels city tax -Modèle règlement - NL.pdf, Fiscalité régionale - Additionnels city tax -Modèle règlement-M_PN_201117.pdf

09.12.2020/A/0037 **Covid-19; mesures pour lutter contre l'impact de la crise économique causée par le Coronavirus; octroi d'une gratuité de loyer aux commerçants occupant un local commercial appartenant à la Commune.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 117 ;

Considérant que le Comité de Concertation organisé le 30 octobre 2020 a adopté un ensemble de mesures en vue d'éviter la propagation du coronavirus COVID-19 ;

Que parmi celles-ci figure la fermeture des commerces non essentiels comme les débits de boissons, les restaurants, les salons de coiffure et ce jusqu'au 13 décembre inclus et ce sous réserve de prolongation ;

Considérant que ces mesures de fermeture additionnées aux mesures de couvre-feu a pour effet d'interrompre brutalement l'activité de ces établissements, et, à terme, de voir leur viabilité économique remise en question ;

Considérant que la plupart des locataires de surfaces commerciales font partie des commerces qui doivent rester obligatoirement fermés ;
Considérant que cette fermeture forcée aura un impact négatif sur les revenus des commerces, y compris sur le secteur alimentaire qui voit son chiffre d'affaire diminué ;
Considérant qu'il est dès lors impératif de prendre des mesures afin de soutenir ce secteur ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins ;

Décide :

d'exonérer les commerçants repris en annexe, qui sont locataires d'espaces commerciales appartenant à la commune, des paiements de loyers et charges, à partir du 2 novembre jusqu'au 31 janvier 2021.

Covid-19; maatregelen ter bestrijding van de impact van de economische crisis door het Coronavirus; toekenning van een gratis huur aan de handelaars van winkelruimtes toebehorend aan de Gemeente.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Overwegende dat het Overlegcomité op 30 oktober 2020 een reeks maatregelen heeft goedgekeurd om de verspreiding van het COVID-19 coronavirus te voorkomen;

Dat tot deze maatregelen de sluiting behoort van niet-essentiële handelszaken zoals drankgelegenheden, restaurants, kapsalons en dit tot en met 13 december, onder voorbehoud van verlenging;

Overwegende dat deze sluitingsmaatregelen, naast de maatregelen met betrekking tot de avondklok, tot gevolg hebben dat de activiteiten van deze vestigingen abrupt worden onderbroken en dat hun economische levensvatbaarheid op lange termijn in het gedrang komt;

Overwegende dat het merendeel van de huurders van handelsoppervlakten deel uitmaakt van de handelszaken die verplicht gesloten moeten blijven;

Overwegende dat deze gedwongen sluiting een negatieve impact zal hebben op de inkomsten van de handelszaken, met inbegrip van de voedingssector, waarvan de omzet afneemt;

Overwegende dat het bijgevolg absoluut noodzakelijk is om maatregelen te nemen ter ondersteuning van deze sector;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

om de handelaars vermeld in de bijlage, die huurders zijn van handelsruimten die aan de gemeente toebehoren, vrij te stellen van de betaling van de huurgelden en lasten van 2 november tot 31 januari 2021.

1 annexe / 1 bijlage

Loyers+commerçants+Covid+19.pdf

09.12.2020/A/0038 **Propriétés communales; Règlement d'ordre intérieur et contrat-type afférents deux parkings sis rue Linné 35 et rue Saint-François 49 e/c. gérés par la Commune; adoption.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117, 119 et 232 ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 novembre de prendre en gestion les parkings sis rue Linné, 35 et rue Saint-François, 49 e/c ;

Considérant la nécessité d'établir, d'une part, un règlement d'ordre intérieur applicable au sein des trois parkings susmentionnés et, d'autre part, un contrat-type de location d'emplacement de parking ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Décide:

Article 1 : D'adopter le présent Règlement d'ordre intérieur applicable aux parkings sis rue Linné 35 et rue Saint-François 49 e/c ;

Article 2 : D'approuver le projet de contrat-type de location repris en annexe A du présent règlement et d'autoriser le Bourgmestre et le Secrétaire communal à effectuer, au nom du Collège communal, l'ensemble des actes se rapportant aux contrats de location qui seront conclus par la commune et, de manière non limitative, la signature desdits contrats.

REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR DES PARKINGS SIS RUE AMEDEE LYNEN 13-15, RUE LINNE 35 et RUE SAINT-FRANCOIS 49 e/c

I. GENERALITES

Article 1

Le présent règlement s'applique aux parkings situés à la rue Linné 35 et la rue Saint-François, 49 e/c.

Le simple fait d'entrer dans le parking implique l'acceptation sans réserve du présent règlement d'ordre intérieur.

Le preneur est tenu d'observer le présent règlement, lequel est affiché visiblement à l'entrée du parking et est par ailleurs annexé à chaque contrat de location.

Les emplacements de stationnement du parking sont octroyés à trois catégories de personnes, lesquelles sont, par ordre de priorité :

- 1) les résidents de l'immeuble,
- 2) les résidents du quartier dont le périmètre est compris entre les voiries suivantes : rue Royale, bvd jardin botanique, bvd Albert2 et la frontière communale avec Schaerbeek.
- 3) les personnes résidant la commune de Saint-Josse-ten-Noode.

II. ACCES AU PARKING – USAGE DE LA ZONE DE STATIONNEMENT- CIRCULATION

Article 2

La Commune de Saint-Josse-ten-Noode, ci-après dénommée « la Commune », met uniquement à disposition du preneur, des places de parking destinées aux voitures et aux camionnettes automobiles.

Le preneur a uniquement accès au parking afin d'y déposer ou d'y reprendre son véhicule. L'accès aux véhicules fonctionnant au LPG est strictement interdit.

Article 3

Le parking n'est accessible qu'aux véhicules automobiles dont les dimensions ne sauraient excéder celles de l'emplacement utilisé, et d'une hauteur maximale de 1,90 m et d'un poids maximum, charge comprise, de 2.300 kg.

Le preneur s'assurera que son véhicule ne dépasse pas la hauteur et le poids précités avant

de pénétrer dans le parking.

Tout dégât occasionné au matériel ou au parking pour non-respect de la hauteur et du poids maximums seront à charge du preneur.

Article 4

Le preneur est tenu de respecter le Code de la route.

Ces règles sont complétées par les prescriptions suivantes :

- Le preneur devra se conformer aux signaux et indications situés à l'intérieur du parking ;
- La vitesse maximum des véhicules est limitée à 10 km/h ;
- En cas d'accident dans le parking, le preneur veillera à ce que son véhicule ne gêne en aucune manière la circulation normale à l'intérieur du parking ;
- Le preneur a l'obligation d'arrêter le moteur aussitôt le véhicule garé et, dans tous les cas, dès le moment où le véhicule est à l'arrêt ;
- Lorsqu'il quitte son emplacement, le preneur a l'obligation de limiter la durée de rotation à vide de son moteur au temps strictement nécessaire à un départ convenable.

III. Loyer et garantie

Article 5

Le loyer mensuel d'un emplacement de parking est fixé à la somme de **68,00 €** (soixante-huit euros).

Le loyer ci-dessus spécifié est lié à l'évolution de l'indice des prix à la consommation (index santé), l'indice de base étant celui du mois qui précède celui de la conclusion du contrat de location et l'indice nouveau étant celui du mois précédant celui où le paiement modifié devra avoir lieu. L'adaptation aura lieu après que la partie intéressée en aura fait la demande écrite, en hausse comme en baisse, à la date anniversaire de la prise d'effet du contrat de location.

Article 6

A titre de garantie de la bonne et entière exécution de ses obligations, le preneur constituera dès la signature du contrat de location une garantie locative correspondant à un mois de loyer, soit à la somme de **68,00 €** qu'il versera sur un compte bancaire ouvert à son nom, mais bloquée au profit de la Commune.

Cette somme sera remise à sa disposition à l'expiration du contrat et après que bonne et entière exécution de toutes ses obligations aura été constatée par la Commune et sur présentation d'un accord écrit passé entre la Commune et le preneur ou d'une copie d'une décision judiciaire.

Le preneur versera également la somme de **45,00 €** à titre de caution lors de la délivrance du moyen d'accès au parking.

IV. RETENUE, IMMOBILISATION, DEPLACEMENT ET ENLEVEMENT DES VEHICULES.

Article 7

En cas d'accident ou d'immobilisation involontaire d'un véhicule, le preneur prendra immédiatement les mesures nécessaires pour ranger le véhicule de sorte qu'il ne gêne d'aucune manière la circulation normale dans le parking.

Le preneur autorise formellement le personnel responsable de la Commune à déplacer, à faire déplacer ou à immobiliser son véhicule, aux risques et aux frais du preneur, dans ou hors l'enceinte du parking dans le cas où le véhicule :

- n'est pas stationné sur un emplacement délimité ;
- est stationné sur un emplacement réservé ;
- utilise illégitimement un emplacement réservé aux moins-valides ;
- constitue une entrave à la circulation normale ;
- ne porte aucune plaque minéralogique permettant d'identifier ou de contacter le preneur ou le propriétaire du véhicule ;
- selon l'avis du gestionnaire, représente un danger pour les personnes et/ou biens d'autrui ;
- a été impliqué dans un accident, dans le but d'effectuer les constats et autant que nécessaire pour la réalisation de ce constat;
- porte atteinte à la sécurité et aux besoins du fonctionnement normal du parking ;
- En cas de force majeure (fuite d'eau, ...) et en cas de travaux.

V. RESPONSABILITE

Article 8

La Commune ne doit en aucun cas être considérée comme dépositaire et/ou gardien et n'assume aucune obligation en matière de surveillance ou de contrôle.

La Commune décline toute responsabilité, à quelque titre et pour quelque cause que ce soit, du chef de tous dommages résultant notamment d'accidents, vols, vandalisme ou autres, qui pourraient être commis à l'intérieur du parking concernant les véhicules, les accessoires, et les objets laissés à l'intérieur ou à l'extérieur de ceux-ci.

A l'intérieur des limites du parking, le propriétaire d'un véhicule reste responsable de tous les accidents et dommages provoqués par malveillance, par maladresse ou par suite de l'inobservation des prescriptions du règlement d'ordre intérieur du parking.

La Commune décline également toute responsabilité pour tout dysfonctionnement des installations sauf si le preneur peut apporter la preuve que le dommage a été causé suite à une fraude ou une erreur grossière de la Commune.

VI. CLAUSES DIVERSES

Article 9

Le stationnement est interdit en dehors des emplacements tracés au sol et sur les rampes d'accès.

Article 10

Le preneur a l'obligation de fermer son véhicule à clé et de relever les fenêtres.

Article 11

En dehors du véhicule automobile autorisé, aucun autre objet ne peut être placé sur les emplacements de parking.

Article 12

L'accès peut être interdit à un véhicule qui ne peut être garé dans un emplacement normal de stationnement à cause de ses dimensions, de son poids ou parce qu'il tracte une remorque.

Article 13

L'emploi de chaînes (en cas de neige) est strictement interdit. Tous dégâts causés par l'emploi de celles-ci, malgré l'interdiction, seront portés en compte à le preneur.

Article 14

Il est strictement interdit de fumer dans l'enceinte du parking ou d'allumer une flamme.

Article 15

Il est strictement interdit d'introduire des produits inflammables ou dangereux dans l'enceinte du parking.

Article 16

Il est strictement interdit au preneur de laver et d'entretenir sa voiture à l'intérieur du parking ou d'y effectuer des travaux quelconques.

Article 17

Il est strictement interdit de laisser dans le véhicule en stationnement dans le parking :

- Des personnes,
- Des animaux,
- Des objets de valeur, dangereux ou nuisibles.

Article 18

Il est strictement interdit, de vider les cendriers, de jeter des papiers, d'uriner ou de procéder à un quelconque dépôt d'immondices dans le parking.

Outre la réparation des préjudices subis, tout contrevenant s'expose à des poursuites en vertu du règlement taxe en matière de propreté publique.

Article 19

Les emplacements de stationnement réservés aux personnes handicapées sont autorisés uniquement aux véhicules utilisés par les personnes handicapées qui sont titulaires de la carte spéciale pour personne handicapée délivrée par le SPF Sécurité sociale, Direction générale Personnes handicapées. Cette carte doit être apposée sur la face interne du pare-brise ou à défaut sur la partie avant du véhicule mis en stationnement sur ces emplacements.

VII. PUBLICATION

Article 20

Le présent règlement entrera en vigueur à la date du 1^{er} janvier 2021.

ANNEXE : CONTRAT-TYPE DE LOCATION

CONTRAT DE LOCATION - PARKING LINNE, SAINT-FRANCOIS,

Entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, dont les bureaux sont établis au 12-13 Avenue de l'Astronomie à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, représentée aux fins des présentes par son Collège des Bourgmestre et Echevins en la personne de Monsieur Emir KIR, Bourgmestre, assisté de Monsieur Patrick NEVE, Secrétaire communal, agissant en vertu d'une délibération du Conseil communal du 9 décembre 2020 ;

Ci-après dénommée « Commune de SJTN », d'une part ;

ET

Nom:

Adresse :

Code postal :

Tél. :

GSM :

E-mail :

Ci-après dénommé « le preneur », d'autre part ;

Ci-après dénommés ensemble « les parties » ;

APRES AVOIR EXPOSE PREALABLEMENT CE QUI SUIIT :

Identification du/des véhicules abonnés

Marque et description:

Numéro de plaque d'immatriculation :

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1 : Objet

La Commune de SJTN donne en location au preneur qui l'accepte aux conditions du présent contrat l'emplacement n° _____ (cette numérotation est reprise sur l'emplacement loué) du parking situé rue _____.

Le preneur reconnaît avoir reçu un moyen d'accès permettant l'ouverture et la fermeture des portes du parking en date du _____.

Article 2 : Destination

L'emplacement est exclusivement loué afin de garer le véhicule dont les caractéristiques sont reprises *supra*.

Article 3 : Etat des lieux

Le bien est loué dans l'état où il se trouve, bien connu du preneur qui déclare l'avoir visité et examiné dans toutes ses parties.

Les parties conviennent qu'il sera procédé, avant l'entrée du preneur, à l'établissement d'un état des lieux d'entrée dressé contradictoirement.

L'état des lieux de sortie sera établi au plus tard le dernier jour du contrat, après que le preneur aura entièrement libéré les lieux.

Article 4 : Durée

Le présent contrat prend effet à dater du _____ et ce pour une durée indéterminée.

Chaque partie peut mettre fin au contrat moyennant le respect d'un préavis de 7 jours notifié par lettre recommandée, laquelle doit être adressée par le preneur au Collège des

Bourgmestre et Echevins de la Commune de SJTN. Le preneur a également la possibilité de mettre fin au contrat par la remise d'une lettre de résiliation à adresser au responsable du service des propriétés communales, lequel la signera pour réception

Article 5 : cession, sous-location

Le preneur ne peut ni céder tout ou partie de ses droits à la location, ni sous-louer son emplacement de parking en tout ou en partie. Aucun échange d'emplacement de parking, même temporaire, n'est autorisé sans l'accord exprès de la Commune de SJTN. A défaut, le preneur engage sa responsabilité civile et s'expose à des poursuites judiciaires.

Article 6 : Droit d'accès

Le moyen d'accès au parking est remis au preneur au plus tard le jour de l'entrée en vigueur du contrat et donne le droit de stationner le véhicule dans le parking conformément aux conditions prévues par le présent contrat. Le preneur ne pourra céder, en tout ou partie, son droit d'accès au titre du présent contrat.

Le preneur reste entièrement et seul responsable de l'utilisation qui pourrait être faite du moyen d'accès par des tiers.

Si le preneur se heurte à une défectuosité ou à un problème lors de l'utilisation du moyen d'accès à l'entrée ou à la sortie du parking, celui-ci devra en informer le responsable du service des propriétés communales.

En cas de perte, de vol, ou de détérioration du moyen d'accès, le preneur devra avertir sans délai le Responsable du service des propriétés communales et son remplacement se fera moyennant le paiement d'un montant forfaitaire de 25,00 EUR.

Au terme du contrat, qu'elle qu'en soit la cause, le preneur devra restituer à la Commune de SJTN le moyen d'accès qui lui a été fourni.

Article 7 : loyer & indexation

La présente location est consentie et acceptée moyennant un loyer mensuel de **68,00 €** (soixante-huit euros) ~~par mois~~.

Si la date d'effet du contrat n'est pas le premier jour du mois, le montant dû pour le premier mois sera calculé au *pro rata temporis* du nombre de jours restants.

Le loyer ci-dessus spécifié est lié à l'évolution de l'indice des prix à la consommation (index santé), l'indice de base étant celui du mois qui précède celui de la conclusion du contrat et l'indice nouveau étant celui du mois précédant celui où le paiement modifié devra avoir lieu. L'adaptation aura lieu après que la partie intéressée en aura fait la demande écrite, en hausse comme en baisse à la date anniversaire de la prise d'effet du présent contrat.

Le preneur doit obligatoirement procéder au paiement de son loyer au plus tard le 10^e jour de chaque mois, sur le compte bancaire de la Commune de SJTN n° _____

En cas de paiement tardif, un intérêt au taux légal est dû sans mise en demeure.

En cas de retard répété de paiement, la Commune de SJTN peut demander de souscrire à une domiciliation bancaire. La Commune de SJTN se réserve le droit d'adapter les prix applicables au présent contrat, moyennant communication de cette information par écrit au preneur au plus tard 30 jours avant l'application du nouveau tarif.

Article 8 : garantie locative

A titre de garantie de la bonne et entière exécution de ses obligations, le preneur constituera dès la signature du présent contrat une garantie locative correspondant à un

mois de loyer, soit à la somme de **68, 00 € (soixante-huit euros)** qu'il versera sur un compte bancaire ouvert à son nom, mais bloquée au profit de la Commune de SJTN.

Cette somme sera remise à sa disposition à l'expiration du contrat et après que bonne et entière exécution de toutes ses obligations aura été constatée par la Commune de SJTN et sur présentation d'un accord écrit passé entre la Commune de SJTN et le preneur ou d'une copie d'une décision judiciaire.

Une somme de **45,00 €** sera versée par le preneur à titre de caution lors de la délivrance du moyen d'accès au parking,

Article 9 : Résiliation aux torts du preneur

En cas de résiliation du contrat de location à ses torts, le preneur devra supporter tous les frais, débours et dépens quelconques provenant ou à provenir du chef de cette résiliation et payer, outre le loyer venu à l'échéance avant son départ, une indemnité de relocation équivalente à trois mois de loyer.

Article 10 : Stationnement et modification éventuelle des données du véhicule abonné

Le preneur s'engage expressément à ne stationner ou faire stationner, par ses ayants-droits ou son/ses préposé(s), dans le parking à l'aide de sa carte d'accès aucun autre véhicule que celui décrit dans le présent contrat.

Le non-respect de cet engagement constitue une faute grave dans le chef du preneur justifiant la résiliation immédiate du contrat par la Commune de SJTN.

Toute modification des informations relatives au véhicule devra être portée à la connaissance du Responsable du service des propriétés communales par écrit.

Article 11 : Règles d'exploitation et directives de sécurité

Le preneur s'engage à respecter et/ou faire respecter, par ses ayants droits ou son/ses préposé(s), les règles d'exploitation et de sécurité édictées par la Commune de SJTN, ainsi que tous les règlements de police et les directives de sécurité applicables au sein du parking.

Article 12 : Règlement d'ordre intérieur du parking

Le preneur déclare avoir pris connaissance du règlement d'ordre intérieur du parking, lequel est joint en annexe.

Le preneur s'engage à respecter, et/ou à faire respecter par ses ayants-droits ou son/ses préposé(s), l'ensemble des dispositions dudit règlement.

Article 13 : Responsabilité

Le preneur reconnaît expressément que les droits perçus en vertu du présent contrat correspondent à un droit de stationnement et, en aucun cas, à un droit de dépôt, de garde ou de surveillance.

N'ayant pas la qualité de dépositaire, la Commune de SJTN n'assume en aucune façon une obligation de garde ou de surveillance et n'encourt aucune responsabilité pour tout agissement de tiers (vol ou endommagement éventuel causés aux véhicules stationnés, à leur contenu et à leurs accessoires).

Le preneur sera seul responsable de tous les dommages et accidents que lui-même ou ses ayants droits ou son/ses préposés pourraient causer tant aux autres usagers du parking et à leurs biens qu'au personnel de la Commune de SJTN.

Le preneur est également tenu responsable des dommages que lui-même, ses ayants-droits ou son/ses préposé(s) auraient causé à l'emplacement de stationnement, au bâtiment du parking ou à ses infrastructures.

Le preneur s'engage à jouir du bien en bon père de famille et à ne s'y livrer à aucune

activité bruyante ou susceptible de porter atteinte à la réputation de la Commune de SJTN. Le preneur devra par ailleurs constamment entretenir les lieux en bon état.

La Commune de SJTN a le droit de visiter le bien loué afin d'y vérifier la bonne exécution des obligations du preneur et l'état des lieux loués, après en avoir avisé le preneur.

Article 14 : Travaux

La Commune de SJTN se réserve le droit d'effectuer ou de faire effectuer des travaux dans le parking sans que ces travaux ne puissent ouvrir le droit au paiement d'une quelconque indemnité.

En dérogation à l'article 1724 du code civil, le locataire est tenu de tolérer, sans indemnisation, l'exécution de tous travaux que le bailleur juge utile de réaliser, même s'ils se prolongent au-delà de quarante jours.

Si les travaux donnent lieu à une privation partielle ou totale de jouissance, le bailleur peut accorder une diminution temporaire de loyer ou suspendre le présent contrat.

Article 15 : Juridictions compétentes

Le présent contrat est soumis aux dispositions du droit belge et tout différent relatif à l'exécution ou à l'interprétation de ce contrat sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux belges.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode le....., en deux exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.

Pour la Commune de
SJTN,

Le Secrétaire communal,
Patrick NEVE

L'Echevin
Philippe BOIKETE

Le preneur,

Annexe :

Un exemplaire du règlement d'ordre intérieur des parkings gérés par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.

Gemeentelijke eigendommen; Huishoudelijk reglement en standaardhuurovereenkomst met betrekking tot twee parkeergarages gelegen in de Linnéstraat 35 en de Sint-Franciscusstraat 49 I/G. beheerd door de Gemeente; goedkeuring.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 117, 119 en 232 ;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2020 om het beheer van de parkings gelegen aan de Linnestraat 35 en de Sint-Franciscusstraat 49 I/G. over te nemen;
Overwegende de noodzaak om over te gaan tot de opstelling van enerzijds een huishoudelijk reglement dat van toepassing is op de drie bovenvermelde parkings en anderzijds een standaard huurovereenkomst voor een parkeerplaats;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist:

Artikel 1 : Om onderhavig huishoudelijk reglement goed te keuren dat van toepassing is op de parkings gelegen Linnéstraat 35 en Sint-Franciscusstraat 49 I/G. ;

Artikel 2 : Om het ontwerp van standaard huurovereenkomst in bijlage A van dit reglement goed te keuren en de Burgemeester en de Gemeentesecretaris te machtigen om in naam van het Gemeentecollege alle handelingen te verrichten met betrekking tot de huurovereenkomsten die door de gemeente worden gesloten en, op niet-limitatieve wijze, de ondertekening van deze overeenkomsten.

HUISHOUELIJK REGLEMENT VAN DE PARKINGS GELEGEN AMEEDÉ LYNENSTRAAT 13-15, LINNENSTRAAT 35 en SINT-FRANCISCUSSTRAAT 49 I/G.

I. ALGEMEEN

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op de parkings gelegen te Linnéstraat 35 en Sint-Franciscusstraat 49 e/c.

Het loutere feit de parking te betreden heeft tot gevolg dat onderhavig huishoudelijk reglement zonder voorbehoud wordt aanvaard.

De gebruiker is ertoe gehouden onderhavig reglement dat zichtbaar wordt aangeplakt bij de ingang van de parking en bovendien wordt bijgevoegd bij iedere huurovereenkomst na te leven.

De parkeerplaatsen van de parking worden toegekend aan drie categorieën van personen, namelijk, in volgorde van prioriteit :

- 1) de bewoners van het gebouw,
- 2) de bewoners van de wijk waarvan de perimeter gelegen is tussen de volgende wegen : Koningsstraat, Kruidtuinlaan, Albert2-laan en de gemeentelijke grens met Schaarbeek.
- 3) de personen die in de gemeente Sint-Joost-ten-Node verblijven.

Article 2

De Gemeente Sint-Joost-ten-Node, hierna « de Gemeente » genoemd, stelt enkel parkeerplaatsen voor auto's en bestelwagens ter beschikking van de huurder.

De huurder heeft enkel toegang tot de parking om er zijn voertuig te plaatsen of op te halen.

De toegang voor voertuigen die op LPG rijden is strikt verboden.

Artikel 3

De parking is slechts toegankelijk voor gemotoriseerde voertuigen met afmetingen kleiner

dan die van de gebruikte parkeerplaatsen en met een maximale hoogte van 1,90 m en een maximaal gewicht, lading inbegrepen, van 2.300 kg.

De gebruiker vergewist zich ervan dat zijn voertuig niet hoger en zwaarder is dan de voorschriften alvorens de parking te betreden.

Alle schade veroorzaakt aan het materiaal of de parking wegens het niet-naleven van de maximale hoogte en gewicht valt ten laste van de gebruiker.

Artikel 4

De gebruiker is ertoe gehouden de Wegcode na te leven.

Deze regels worden aangevuld met volgende voorschriften:

- De gebruiker moet zich houden aan de verkeerstekens en aanduidingen in de parking ;
- De maximale snelheid van voertuigen is beperkt tot 10 km/u ;
- In geval van ongeval in de parking moet de gebruiker erop toezien dat zijn voertuig het normale verkeer binnen de parking op geen enkele wijze hindert ;
- De gebruiker is verplicht zijn motor stil te leggen zodra het voertuig geparkeerd is en, in ieder geval, vanaf het moment waarop het voertuig stilstaat ;
- Wanneer de gebruiker zijn plaats verlaat, is hij verplicht het stationair laten draaien van zijn motor te beperken tot de tijd strikt nodig voor een gepast vertrek.

III. Huurprijs & waarborg

Artikel 5

De maandelijkse huurprijs voor een parkeerplaats wordt vastgesteld op € 68,00 (achtenzestig euro) per maand.

De hierboven vermelde huurprijs is gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijs (gezondheidsindex), waarbij het basisindexcijfer datgene is van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst wordt gesloten en het nieuwe indexcijfer datgene van de maand voorafgaand aan de maand waarin de gewijzigde betaling moet plaatsvinden. De aanpassing- hetzij naar boven, hetzij naar beneden - vindt plaats nadat de belanghebbende op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst een schriftelijk verzoek heeft ingediend.

Artikel 6

Als waarborg voor de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen zal de huurder vanaf de ondertekening van de huurovereenkomst een huurwaarborg samenstellen die overeenkomt met een maand huur, d.w.z. de som van 68,00 € die hij zal storten op een bankrekening die op zijn naam wordt geopend, maar die ten gunste van de Gemeente wordt geblokkeerd.

Deze som wordt hem opnieuw ter beschikking gesteld bij het aflopen van de overeenkomst en nadat de Gemeente heeft vastgesteld dat al zijn verplichtingen volledig en correct werden nagekomen en op vertoon van een schriftelijk akkoord tussen de Gemeente en de huurder of een kopie van een gerechtelijke beslissing.

De houder dient tevens de som van € 45,00 als borg te betalen bij afgifte van het toegangsmiddel tot de parking. Dit wordt bij het aflopen van de huurovereenkomst teruggegeven.

IV. VASTHOUDEN, VASTZETTEN, VERPLAATSEN EN VERWIJDEREN VAN VOERTUIGEN.

Artikel 7

Bij ongeval of ongewilde immobilisatie van een voertuig moet de gebruiker onmiddellijk het nodige doen opdat zijn voertuig het normale verkeer binnen de parking op geen enkele wijze hindert.

De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan het verantwoordelijke personeel van de Gemeente om, op kosten en risico van de gebruiker, zijn voertuig te verplaatsen, te laten verplaatsen of te immobiliseren binnen of buiten de parkinginrichting, ingeval het voertuig:

- niet geparkeerd is binnen een aangeduide parkeerplaats;
- geparkeerd is op een gereserveerde plaats;
- onrechtmatig gebruik maakt van een parkeerplaats voor mindervaliden;
- het normale verkeer hindert;
- geen nummerplaat heeft waarmee de gebruiker of eigenaar van het voertuig kan worden geïdentificeerd of gecontacteerd;
- naar de redelijke mening van de beheerder een gevaar betekent voor personen en/of andermans zaken;
- betrokken was in een ongeval, met het doel de vaststellingen te doen en zolang als nodig voor het doen van deze vaststellingen;
- de veiligheid of de noden van de normale werking van de parking hindert;
- in geval van overmacht (waterlek, ...) of in geval van werken.

V. AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 8

De Gemeente mag geenszins worden beschouwd als bewaarnemer en/of bewaker en neemt op geen enkele wijze een verplichting op zich wat betreft bewaking of toezicht.

De Gemeente wijst iedere aansprakelijkheid af, in welke hoedanigheid en om welke reden dan ook, voor alle schade ten gevolge van onder meer: ongevallen, diefstal, vandalisme of enige andere schade die binnen de parking kan ontstaan inzake voertuigen, toebehoren en voorwerpen die aan de binnen- of buitenzijde daarvan achtergelaten werden.

De eigenaar van een voertuig blijft, binnen de grenzen van de parking, aansprakelijk voor alle ongevallen en schade veroorzaakt door kwaadwilligheid, onhandigheid of ingevolge veronachtzaming van de voorschriften van het huishoudelijk reglement van de parking.

De Gemeente wijst eveneens iedere aansprakelijkheid af voor het slecht functioneren van de installaties tijdens of buiten de openingsuren behalve indien de gebruiker het bewijs bijbrengt dat de schade veroorzaakt werd ingevolge fraude of ernstige fout van de Gemeente.

VI. DIVERSE CLAUSULES

Artikel 9

Het is verboden te parkeren buiten de op de grond afgelijnde plaatsen en op de toegangsstroken.

Artikel 10

De gebruiker is verplicht zijn voertuig op slot te doen en de vensters te sluiten.

Artikel 11

Buiten het toegelaten automobiervoertuig mogen er geen andere voorwerpen op de parkeerplaatsen geplaatst worden.

Artikel 12

De toegang kan worden geweigerd aan een voertuig dat niet op een gewone parkeerplaats geparkeerd kan worden wegens zijn afmetingen, zijn gewicht of omdat het een

aanhangwagen trekt.

Artikel 13

Het gebruik van sneeuwkettingen (bij sneeuw) is ten strengste verboden. De schade veroorzaakt door dergelijke voertuigen die dit verbod niet naleven, zal aan de gebruiker aangerekend worden.

Artikel 14

Het is ten strengste verboden te roken of een vlam aan te steken binnen de parking.

Artikel 15

Het is ten strengste verboden ontvlambare of gevaarlijke producten binnen de parking te brengen.

Artikel 16

Het is de gebruiker ten strengste verboden binnen de parking zijn wagen te poetsen of te onderhouden of er werken aan uit te voeren.

Artikel 17

Het is ten strengste verboden achter te laten in het geparkeerde voertuig in de parking:

- personen,
- dieren,
- waardevolle, gevaarlijke of schadelijke voorwerpen.

Artikel 18

Het is ten strengste verboden assenbakken leeg te maken, papier weg te gooien, te urineren of enig afval in de parking achter te laten.

Bovenop het herstel van de geleden schade stelt iedere overtreder zich bloot aan vervolgingen krachtens het reglement inzake openbare netheid.

Artikel 19

Parkeerplaatsen voorbehouden voor gehandicapten zijn enkel toegestaan voor voertuigen die worden gebruikt door gehandicapte personen die in het bezit zijn van de speciale gehandicaptenkaart afgeleverd door de FOD Sociale Zekerheid, Algemene Directie Gehandicapte personen. Deze kaart moet aan de binnenzijde van de voorruit of, bij gebreke, aan de voorzijde van het voertuig dat op deze plaatsen geparkeerd staat, worden aangebracht.

VII. BEKENDMAKING

Artikel 20

Dit reglement zal in werking treden op 1 januari 2021.

BIJLAGE : STANDAARD HUUROVEREENKOMST

HUUROVEREENKOMST - PARKING LINNE, SINT-FRANCISCUS, AMEDEE LYNEN

Tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, waarvan de kantoren gevestigd zijn Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, in dit kader vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van Mijnheer Emir KIR, Burgemeester, bijgestaan door Mijnheer Patrick NEVE, Gemeentesecretaris, handelend krachtens een beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 december 2020 ;

Hierna « Gemeente SJTN » genoemd, enerzijds ;

EN

Naam:

Adres :

Postcode :

Tel. :

GSM :

E-mail :

Hierna « de huurder » genoemd, anderzijds ;

Hierna samen « de partijen » genoemd ;

NA VOORAF HET VOLGENDE TE HEBBEN UITEENGEZET :

Identificatie van het/de geabonneerde voertuig(en)

Merk en beschrijving:

Nummerplaat :

ER WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

Artikel 1 : Voorwerp

De Gemeente SJTN verhuurt hierbij aan de huurder, die deze aanvaardt onder de voorwaarden van deze overeenkomst, de parkeerplaats nr. _____ (deze nummering wordt vermeld op de verhuurde ruimte) van de parking gelegen _____.

De huurder erkent een toegangsmiddel te hebben ontvangen dat het openen en sluiten van de deuren van de parking mogelijk maakt, op datum van _____.

Artikel 2 : Bestemming

De parkeerplaats wordt uitsluitend verhuurd voor het parkeren van het voertuig met de hierboven vermelde kenmerken.

Artikel 3 : Plaatsbeschrijving

Het goed wordt verhuurd in de staat waarin het zich bevindt, gekend door de huurder, die verklaart alle delen ervan te hebben bezocht en onderzocht.

De partijen komen overeen dat, voordat de huurder het pand betreedt, een plaatsbeschrijving op tegenspraak wordt opgemaakt.

De plaatsbeschrijving van uittrede wordt uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst opgemaakt, nadat de huurder het pand volledig heeft vrijgemaakt.

Artikel 4 : Duur

Deze huurovereenkomst treedt in werking vanaf _____ voor een onbepaalde duur. Elke partij kan een einde stellen aan de overeenkomst mits naleving van een opzegtermijn van 7 dagen bekendgemaakt door een aangetekende brief, die door de huurder moet worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen van SJTN, ten minste 30 dagen voor de vervaldag van de lopende periode. De huurder heeft tevens de mogelijkheid om een einde te stellen aan de overeenkomst door een opzeggingsbrief te overhandigen aan de verantwoordelijke van de dienst gemeentelijke eigendommen, die deze zal ondertekenen voor ontvangst, tenminste 30 dagen voor de vervaldatum van de huurovereenkomst.

Artikel 5 : Afstand, onderverhuur

De huurder mag zijn huurrechten niet geheel of gedeeltelijk afstaan, noch de parkeerplaats geheel of gedeeltelijk onderverhuren. Geen enkele ruil van een parkeerplaats, zelfs tijdelijk, is toegestaan zonder uitdrukkelijk akkoord van de Gemeente SJTN. Bij gebreke wordt de huurder burgerlijk aansprakelijk gesteld en kan hij gerechtelijk worden vervolgd.

Artikel 6 : Toegangsrecht

Het toegangsmiddel tot de parking wordt uiterlijk op de dag van inwerkingtreding van de overeenkomst aan de huurder ter beschikking gesteld en geeft hem het recht het voertuig in de parking te parkeren volgens de voorwaarden van deze overeenkomst. De huurder mag zijn toegangsrecht uit hoofde van deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen.

De huurder blijft volledig en als enige aansprakelijk voor het gebruik van het toegangsmiddel door derden.

Indien de huurder een defect of probleem ondervindt bij het gebruik van het toegangsmiddel aan de ingang of uitgang van de parking, moet hij de verantwoordelijke van de gemeentelijke eigendommen hiervan op de hoogte brengen.

In geval van verlies, diefstal of beschadiging van het toegangsmiddel dient de huurder de verantwoordelijke van de dienst gemeentelijke eigendommen onmiddellijk op de hoogte brengen en zal het worden vervangen mits de betaling van een forfaitair bedrag van 25,00 EUR.

Bij afloop van de overeenkomst, ongeacht de oorzaak, dient de huurder het toegangsmiddel dat hem ter beschikking werd gesteld aan de Gemeente SJTN terug te geven.

Artikel 7 : Huur & indexering

De huidige huur wordt toegekend en aanvaard voor een maandelijkse huurprijs van € 68,00 (achtenzestig euro) per maand.

Indien de ingangsdatum van de overeenkomst niet de eerste dag van de maand is, wordt het verschuldigde bedrag voor de eerste maand pro rata temporis berekend voor het aantal resterende dagen.

De hierboven vermelde huurprijs is gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijs (gezondheidsindex), waarbij het basisindexcijfer datgene is van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst wordt gesloten en het nieuwe indexcijfer datgene van de maand voorafgaand aan de maand waarin de gewijzigde betaling moet plaatsvinden. De aanpassing- hetzij naar boven, hetzij naar beneden - vindt plaats nadat de belanghebbende op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst een schriftelijk verzoek heeft ingediend.

De huurder moet de huur uiterlijk op de 10de dag van elke maand betalen op de bankrekening van de Gemeente SJTN n°.....
(Opmerking : bankmededeling voorzien).

In geval van laattijdige betaling is zonder ingebrekestelling de wettelijke rente verschuldigd.

In geval van herhaalde laattijdige betaling kan de Gemeente SJTN vragen om in te schrijven op een domiciliëring, bij gebreke waarvan de Gemeente SJTN zich het recht voorbehoudt om het toegangsmiddel te blokkeren.

De Gemeente SJTN behoudt zich het recht voor om de prijzen die van toepassing zijn op deze overeenkomst aan te passen, mits de schriftelijke mededeling aan de huurder van deze informatie, en dit ten laatste 30 dagen voor de toepassing van het nieuwe tarief.

Artikel 8 : Huurwaarborg

Als waarborg voor de volledige en correcte uitvoering van zijn verplichtingen zal de huurder bij de ondertekening van deze overeenkomst een huurwaarborg verstrekken die overeenstemt met een maand huur, namelijk de som van 68,00 € (achtenzestig euro) die hij zal storten op een bankrekening die op zijn naam wordt geopend, maar ten gunste van de Gemeente SJTN wordt geblokkeerd.

Deze som wordt aan de huurder ter beschikking gesteld op het einde van de overeenkomst en nadat de gemeente SJTN zich ervan heeft vergewist dat al zijn verplichtingen volledig en naar behoren werden nagekomen en op vertoon van een schriftelijk akkoord tussen de Gemeente SJTN en de huurder of van een kopie van een gerechtelijke beslissing.

Een som van € 45,00 zal door de huurder worden betaald als borg bij de aflevering van het toegangsmiddel tot de parking, die hem eveneens zal worden teruggegeven bij het vervallen van de overeenkomst.

Artikel 9 : Ontbinding door schuld van de huurder

In geval van niet-betaling van de huur binnen vijftien dagen na de vervaldag, behoudt de Gemeente zich het recht voor om de Vrederechter te vragen de huurovereenkomst te ontbinden, met een vergoeding voor wederverhuring.

In geval van ontbinding van de huurovereenkomst door zijn schuld draagt de huurder alle kosten, uitgaven en voorschotten die voortvloeien of zullen voortvloeien uit deze ontbinding en betaalt hij, naast de voor zijn vertrek verschuldigde huur, een vergoeding voor wederverhuring gelijk aan drie maanden huur.

Artikel 10 : Parkeren en eventuele wijziging van de gegevens van het geabonneerde voertuig

De huurder verbindt zich er uitdrukkelijk toe om met zijn toegangskaart geen ander voertuig dan het in deze overeenkomst beschreven voertuig te parkeren of te laten parkeren door zijn rechthebbenden of zijn aangestelde(n) in de parking.

De niet-naleving van deze verbintenis vormt een ernstige fout in hoofde van de huurder die de onmiddellijke opzegging rechtvaardigt van de overeenkomst door de Gemeente SJTN.

Elke wijziging van informatie met betrekking tot het voertuig dient schriftelijk ter kennis te worden gebracht van de Verantwoordelijke van de dienst gemeentelijke eigendommen.

Artikel 11 : Exploitatieregels en veiligheidsrichtlijnen

De huurder verbindt zich ertoe om de door de gemeente SJTN vastgestelde exploitatie- en veiligheidsregels, alsook alle politiereglementen en veiligheidsrichtlijnen die op de parking van toepassing zijn, te respecteren en/of te doen naleven door zijn rechthebbenden of aangestelde(n).

Artikel 12 : Huishoudelijk reglement van de parking

Door de ondertekening van deze overeenkomst verklaart de huurder dat hij kennis heeft genomen van het huishoudelijk reglement van de door de Gemeente beheerde parking, dat als bijlage bij deze overeenkomst werd gevoegd.

De huurder verbindt zich ertoe om alle bepalingen van dit reglement te respecteren en/of te doen naleven door zijn rechthebbenden of aangestelde(n).

Artikel 13 : Aansprakelijkheid

De huurder erkent uitdrukkelijk dat de geïnde vergoedingen in het kader van deze overeenkomst overeenstemmen met een parkeerrecht en in geen geval met een opslag-, bewaar- of bewakingsrecht.

Aangezien de gemeente SJTN geen bewaarder is, neemt zij geen enkele verplichting tot bewaring of toezicht op zich en is zij niet aansprakelijk voor handelingen van derden (diefstal of mogelijke schade aan geparkeerde voertuigen, hun inhoud en toebehoren).

De huurder is als enige verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen die hij of zijn rechthebbende(n) kunnen veroorzaken, zowel aan de andere gebruikers van de parking en hun eigendom als aan het personeel van de Gemeente SJTN.

De huurder wordt eveneens aansprakelijk gesteld voor de schade die hij, zijn rechthebbenden of aangestelde(n) zouden veroorzaken aan de parkeerplaats, het parkeergebouw of de bijbehorende infrastructuur.

De huurder verbindt zich ertoe om het onroerend goed te gebruiken als een goede huisvader en geen enkele luidruchtige activiteit uit te oefenen of enige activiteit die de reputatie van de Gemeente SJTN kan aantasten. Tevens dient de huurder het pand voortdurend in goede staat te houden.

De Gemeente SJTN heeft het recht het gehuurde goed te bezoeken om de goede uitvoering van de verplichtingen door de huurder en de staat van de gehuurde ruimten te controleren, nadat zij de huurder hiervan op de hoogte heeft gesteld.

Artikel 14 : Werken

De Gemeente SJTN behoudt zich het recht voor om werken uit te voeren of te laten uitvoeren in de parking zonder dat deze werken recht geven op de betaling van enige vergoeding.

In afwijking van artikel 1724 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder verplicht om de uitvoering van alle werken die de verhuurder nuttig acht zonder vergoeding te tolereren, zelfs indien deze meer dan veertig dagen duren.

Indien de werken aanleiding geven tot gedeeltelijke of volledige onthouding van gebruik, kan de verhuurder een tijdelijke vermindering van de huurprijs toekennen of deze overeenkomst opschorten.

Artikel 15 : Bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst is onderworpen aan de bepalingen van het Belgische recht en elk geschil met betrekking tot de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zal worden onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node op....., in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart het zijne te hebben ontvangen.

Voor
S J T N ,

de

Gemeente

De Gemeentesecretaris,
Patrick NEVE

De Sceppe,
Philippe BOIKETE

De huurder,

Bijlage :

Een exemplaar van het huishoudelijk reglement van de parkings beheerd door de Gemeente Sint-Joost-ten-Node.

1 annexe / 1 bijlage

DC Linné & St François.pdf

09.12.2020/A/0039 **Relations internationales et coopération : Accord de jumelage entre la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode et la Commune de Selembao (RDC).**

Le Conseil communal,

Considérant la stratégie internationale de la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode et les priorités exprimées dans la note de politique générale 2018-2024, stipulant que « d'autres partenariats et accords de coopération seront étudiés par le Collège » ;

Considérant le courrier d'invitation reçu M. Emir Kir, Bourgmestre de Saint-Josse-Ten-Noode, de la part du Bourgmestre de Selembao en vue de planifier une visite de travail ;

Considérant l'approbation du Collège communal du 01 octobre 2019 relative à l'autorisation d'une mission en RDC du 29 octobre au 03 novembre 2019 ;

Etant donné que ladite mission a été conduite par M. Emir Kir, Bourgmestre et Mme Ilunga, Echevine ayant en charge les Relation internationales, et qu'elle a permis de définir les axes de travail jugés prioritaires avec la Commune de Selembao ;

Considérant que cette mission permet de conclure à la volonté réciproque d'opérer un rapprochement entre Saint-Josse-Ten-Noode et Selembao (RDC) ;

Considérant la volonté d'initier une approche inclusive des citoyens tennodois dans les processus de coopération mis en œuvre par la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode ;

Considérant l'importance et l'apport de la diaspora congolaise au sein de la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode ;

Considérant qu'il est pertinent pour les partenaires d'officialiser ce rapprochement par la signature d'un accord de jumelage ;

Considérant que ce texte est repris dans les annexes dans sa version en français et en néerlandais;

Décide :

D'approuver le texte de l'Accord de jumelage entre la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode et la Commune de Selembao (RDC) ;
De charger le Collège communal d'effectuer les démarches nécessaires en vue de concrétiser l'Accord de jumelage.

Internationale betrekkingen : Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de Gemeente Selembao (RDC) .

De Gemeenteraad,

Overwegende de internationale strategie van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de prioriteiten vermeld in de Algemene Beleidsnota 2018-2024, waarin bepaald wordt dat « andere partnerschappen en samenwerkingsakkoorden zullen worden bestudeerd door het college » ;

Overwegende de uitnodigingsbrief ontvangen door Dhr. Emir Kir, Burgemeester van Sint-Joost-ten-Node vanwege de Burgemeester van Selembao met het oog op de planning van een werkbezoek ;

Overwegende de goedkeuring van het Gemeentecollege van 01 oktober 2019 betreffende de toelating van een missie naar RDC van 29 oktober tot 03 november 2019 ;

Gezien deze missie werd geleid door Dhr. Emir Kir, Burgemeester en Mevr. Ilunga ,Shepen belast met Internationale betrekkingen, en dat zij heeft toegestaan om werkprijzen te bepalen die als prioritair worden beschouwd met de Burgemeester van Selembao ;

Overwegende dat deze missie toelaat om met wederzijdse wil een toenadering tot stand te brengen tussen Sint-Joost-ten-Node Selembao (RDC) ;

Overwegende de wens om initiatief te nemen voor een inclusieve benadering van Tenoodse burgers in samenwerkingsproces gerealiseerd door de gemeente Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende het belang en het aandeel van de Congolese diaspora binnen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat het relevant is voor alle partners om deze toenadering te officialiseren door de ondertekening van een samenwerkingsakkoord ;

Overwegende dat deze tekst wordt opgenomen in de bijlage van zijn versie in het Frans en het Nederlands;

Beslist :

Om de tekst goed te keuren van het samenwerkingsakkoord tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de Gemeente Selembao (RDC) ;

Om het Gemeentecollege te belasten met de uitvoering van de nodige formaliteiten om het Samenwerkingsakkoord te concretiseren.

3 annexes / 3 bijlagen

Selembao protocole FR.pdf, Selembao protocole NL.pdf, Demande de jumelage par SELEMBAO.pdf

09.12.2020/A/0040 **Coopération avec Tanger: octroi d'un subside à l'Association d'appui à la gestion de l'institut Lalla Meryem de Tanger des enfants autistes.**

Le Conseil,

Considérant la signature d'un Protocole de Jumelage entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Ville de Tanger en 2014;

Considérant les nombreux projets menés dans ce cadre tels que la participation à la Tangier International Cup, l'accueil d'une délégation tangeroise en octobre 2019, l'organisation d'un Gospel au profit d'une association tangeroise aidant à la scolarisation, etc.;

Considérant les échanges entre services administratifs quant aux besoins de la Ville de Tanger en termes de soutien à des projets de coopération;

Etant donné que l'un d'entre eux concerne "L'Institut Princesse Lalla Meryem Tanger" avec "L' Association d'appui à la gestion de l'institut Lalla Meryem de Tanger des enfants autistes." dont la Ville de Tanger assure la co-gestion;

Etant donné que "L'Institut Princesse Lalla Meryem Tanger" est le seul organisme de la région spécialisé dans l'accueil et l'éducation des enfants autistes ;

Etant donné que l'un des projets menés par "L'Institut Princesse Lalla Meryem Tanger" et la Ville de Tanger concerne la réhabilitation d'une piscine intérieure répondant aux besoins des enfants autistes;

Considérant que un subside de 10000€ a été octroyé l'année passé pour la phase de démarrage du projet;

Considérant les travaux de rénovation de la piscine viennent d'être achevés pour un montant total de 29800€;

Considérant les difficultés financières rencontrées par l'institut à honorer ses différents créanciers à cause de la période du COVID-19;

Considérant la demande spécifique adressée à la Commune de Saint-Josse pour contribuer au financement de cette piscine intérieure et l'acquisition de jeux spécialisés telle que reprise dans les annexes;

Considérant la réception et l'analyse de la demande de subside, la réception de la description du projet et des photos de l'état actuel, la réception des devis et les ordres de service datés et signés et le fait que l'ensemble de ces documents se trouve dans les annexes;

Considérant la volonté de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode de participer au financement ce projet pour un montant de 10 000 €;

Décide:

D'allouer un subside de 10 000 € couvert par emprunt à contracter à l'association telle que détaillée ci-dessous, sur l'article budgétaire 1502/635/51 du service extraordinaire de l'année 2020.

"L' Association d'appui à la gestion de l'institut Lalla Meryem de Tanger des enfants autistes. "

Quartier Branes, Riad 233 Route de - L'aéroport de Tanger

MA64 007 640 0006015000303062 97

Attijari Wafa Bank

Code Swift BCMAMAMC

Samenwerking met Tanger: toekenning van een subsidie aan de “Steunvereniging voor het beheer van het instituut Lalla Meryem Tanger voor autistische kinderen”.

De Raad,

Overwegende de ondertekening van een verbroederingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de stad Tanger in 2014;

Overwegende de vele projecten die in dit kader werden uitgevoerd, zoals de deelname aan de Tanger International Cup, de ontvangst van een Tangerese delegatie in oktober 2019, de organisatie van een Gospel ten voordele van een Tangerese vereniging die helpt met scholing enz....;

Overwegende de uitwisselingen tussen administratieve diensten over de noden van de stad Tanger op het gebied van ondersteuning van samenwerkingsprojecten;

Gezien één ervan het “Lalla Meryem Instituut Tanger” betreft met de “Steunvereniging voor het beheer van het instituut Lalla Meryem Tanger voor autistische kinderen”, waarvan de stad Tanger het co-beheer verzekert;

Gezien het “Lalla Meryem Instituut Tanger” de enige organisatie is in de regio die gespecialiseerd is in de opvang en het onderwijs van autistische kinderen;

Gezien één van de projecten geleid door het “Lalla Meryem Instituut Tanger” en de stad Tanger de renovatie betreft van een binnenzwembad dat voldoet aan de behoeften van autistische kinderen;

Overwegende dat vorig jaar een subsidie van 10000€ werd toegekend voor de startfase van het project;

Overwegende dat de renovatiewerken van het zwembad zopas werden voltooid voor een totaal bedrag van 29800 €;

Overwegende de financiële moeilijkheden die het instituut heeft ondervonden om zijn verbintenissen aan zijn verschillende schuldeisers na te komen als gevolg van de COVID-19 periode;

Overwegende de specifieke vraag aan de Gemeente Sint-Joost om bij te dragen aan de financiering van dit binnenzwembad en de aankoop van gespecialiseerde spelen zoals vermeld in de bijlagen;

Overwegende de ontvangst en analyse van de subsidieaanvraag, de ontvangst van de projectbeschrijving en foto's van de huidige staat, de ontvangst van de gedateerde en ondertekende offertes en dienstopdrachten en het feit dat al deze documenten zich in de bijlagen bevinden;

Overwegende de wens van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node om deel te nemen aan de financiering van dit project voor een bedrag van 10 000 euro;

Beslist:

Om een subsidie toe te kennen van 10 000 euro , die door een lening zal gedekt worden, aan de hieronder gedetailleerde vereniging, op begrotingsartikel 1502/635/51 van de buitengewone dienst van het jaar 2020.

Steunvereniging voor het beheer van het instituut Lalla Meryem Tanger voor autistische kinderen

Quartier Branes, Riad 233 Route de - L'aéroport de Tanger

MA64 007 640 0006015000303062 97

Attijari Wafa Bank

Code Swift BCMAMAMC

24 annexes / 24 bijlagen

devis complémentaire GTC_3.pdf, photos_2.jpg, ordre service alim anas-1.pdf, ordre service gtc.pdf, photos_9.jpg, photos_11.jpg, photos_8.jpg, devis complémentaire alum anas sarl_4.pdf, pv alim anas.pdf, photos_6.jpg, PV.pdf, toiture.pdf, photos_3.jpg, ordre service Hydro chim_8.pdf, maçonnerie-1.pdf, NOTE EXPLICATIF SUR TRAVAUX SUPP DE LA PISCINE.pdf, prompage , éclairage.pdf, PV gtc.pdf, Demande Subside L'institut lalla Meryem Tanger.pdf, devis complémentaire hydro chim sarl_5.pdf, photos_1.jpg, photos tanger.jpg, photos_10.jpg, devis complémentaire norluz sarl_6.pdf

09.12.2020/A/0041 **Subside à l'asbl FOYER pour le projet SALTO d'apprentissage expérimental de la langue maternelle dans l'espace scolaire; octroi.**

Le Conseil communal,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu la délibération du Conseil communal du 15 janvier 2020, adoptant le budget ordinaire de l'exercice 2020 et la répartition des subsides votée par le Conseil communal du 22 avril 2020 qui a inscrit un crédit de € 3.650,00 au service ordinaire du budget 2020 (article 8400/332-02 dont le libellé est "Actions Sociales et Citoyennes, Subside aux organismes au service des Ménages") en vue d'octroyer un subside aux associations;

Vu qu'une demande de subsides a été faite par l'asbl FOYER au frais relatifs au projet SALTO d'apprentissage expérimental de la langue maternelle dans l'espace scolaire;

Attendu que le subside est destiné exclusivement aux objectifs poursuivis par ladite association conformément à l'article 3 et 4 de la loi du 14 novembre 1983.

Décide :

d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à octroyer un subside de € 3.650,00 au nom de FOYER asbl, rue des Ateliers 25 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, sur le numéro de compte BE63 4370 0574 9108 sous la référence "projet SALTO";

sous réserve de la restitution de la partie de subvention non-justifiée, conformément à l'article 7, alinéa 1 et 2 de la loi du 14 novembre 1983;

sous réserve du texte législatif repris dans la circulaire régionale du 31 juillet 2006, relative à l'élaboration des budgets communaux 2007 et des plans pluriannuels de gestion, selon laquelle "Les Communes veilleront à appliquer les dispositions reprises par la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions. Par ailleurs, elles ajusteront le subside en fonction du compte de résultats de l'association afin que celle-ci ne dégage pas de bénéfice grâce à la contribution communale";

d'imputer la dépense à l'article 8400/332-02 du budget ordinaire 2020.

Subsidie aan de vzw FOYER voor het SALTO taalbadproject met betrekking tot de moedertaal in de schoolomgeving; toekenning.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 15 januari 2020, tot goedkeuring van de gewone begroting van dienstjaar 2020 en de verdeling van de subsidies gestemd door de Gemeenteraad van 22 april 2020 die een krediet van € 3.650,00 heeft ingeschreven op de gewone dienst van de begroting 2020 (artikel 8400/332-02 met de omschrijving "Sociale- en burgeracties, Subsidie aan instellingen ten dienste van de gezinnen") teneinde een subsidie toe te kennen aan de verenigingen;

Gelet op het feit dat een subsidieaanvraag werd gedaan door de vzw FOYER als steun in de kosten voor het SALTO taalbadproject met betrekking tot de moedertaal in de schoolomgeving;

Overwegende dat de subsidie uitsluitend is bestemd voor de doelstellingen beoogd door de betreffende vereniging overeenkomstig artikel 3 en 4 van de wet van 14 november 1983.

Beslist :

toelating aan het College van Burgemeester en Schepenen te geven om het subsidiebedrag van € 3.650,00 toe te kennen op naam van vzw FOYER, Werhuizenstraat 25 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, op het rekeningnummer BE63 4370 0574 9108 onder de referentie "Project SALTO";

onder voorbehoud van terugbetaling van het niet-gerechtvaardigde gedeelte van de toelage, overeenkomstig artikel 7, lid 1 en 2 van de wet van 14 november 1983;

onder voorbehoud van de wettekst opgenomen in de gewestelijke omzendbrief van 31 juli 2006, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen 2007 en de meerjarenbeheerplannen, volgens dewelke "De Gemeenten moeten ervoor zorgen dat ze de bepalingen toepassen die zijn vervat in de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen. Zij dienen overigens de subsidie aan te passen volgens de resultaten van de vereniging, om te vermijden dat deze winst zou boeken dankzij de gemeentelijke toelage";

om de uitgave te boeken op artikel 8400/332-02 van de gewone begroting 2020.

4 annexes / 4 bijlagen

Annexe les statuts.pdf, RC octroi.pdf, Mail numéro de compte FOYER asbl.pdf, Dossier FOYER asbl Salto Commune Sainte Josse .pdf

09.12.2020/A/0042 **Subsides aux associations culturelles; exercice 2020.**

Le Conseil,

Attendu que les subsides aux associations culturelles 2020 seront liquidés;

Vu la décision du Conseil communal du 22 avril 2020 d'octroyer un montant de 52.525,00 € en tant que subsides aux associations culturelles sous l'article budgétaire 8320/332/02;

Vu la mise en candidature de 12 associations culturelles existantes sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode, Schaerbeek et Bruxelles, qui ont répondu avec un dossier complet de demandes de subsides pour l'exercice 2020;

-Eglise " La Grace par la Foi en Jésus-Christ" : Chaussée de Louvain 102, 1210 Saint-Josse

-Union des Centres Culturels Islamiques de Belgique (Mosquée Selimiye): rue Saint-Josse 9/ rue Charles Demeer 1-3,1020 Bxl

-Mosquée l'Imam Malik/Association culturelle de l'enseignement et de l'éducation: rue du Moulin, 68

- Mosquée El Hazar: rue Saint-Francois, 72

- Centre culturel "Le Saint-Josse"; rue Braemt, 15

- Mosquée Fatih: Chaussée de Haecht, 88

- Fédération Islamique de Belgique (Union de l'Islam de Bruxelles): Chaussée de Haecht, 126

- FEPAB- Eglise de la Fraternité Evangélique de Pentecote en Afrique et en Belgique: Brialmont 7

- Centre spirituel culturel roumain « Saint Parascheva »: rue de la Charité, 41

- L'Association de Foi et Pratique de la religion Islamique (AFPRI): rue massaux, 6

-Fédération des Amis de la Morale Laique: rue de la Croix de fer, 60-62

- La Communauté israélite de Bruxelles

Décide:

D'affecter les subsides aux associations culturelles 2020, à imputer à l'article budgétaire 8320/332/02, aux associations reprises ci-dessus, à raison de 4.377,08 € chacune.

Subsidies aan de erediensverenigingen; dienstjaar 2020.

De Raad,

Overwegende dat de subsidies aan de erediensverenigingen 2020 zullen worden uitbetaald ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2020 om een bedrag van 52.525,00 € toe te kennen als subsidie aan de erediensverenigingen onder begrotingsartikel 8320/332/02;

Gelet op de kandidaatstelling van 12 bestaande erediensverenigingen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node en Schaarbeek, die hebben geantwoord met een volledig dossier met subsidieaanvragen voor dienstjaar 2020;

-Eglise " La Grace par la Foi en Jésus-Christ" : Chaussée de Louvain 102, 1210 Saint-Josse

-Union des Centres Culturels Islamiques de Belgique (Mosquée Selimiye): rue Saint-Jos: 9/ rue Charles Demeer 1-3,1020 Bxl

-Mosquée l'Imam Malik/Association culturelle de l'enseignement et de l'éducation: rue c Moulin, 68

- Mosquée El Hazar: rue Saint-Francois, 72

- Centre culturel "Le Saint-Josse"; rue Braemt, 15

- Mosquée Fatih: Chaussée de Haecht, 88

- Fédération Islamique de Belgique (Union de l'Islam de Bruxelles): Chaussée de Haecht, 126

- FEPAB- Eglise de la Fraternité Evangélique de Pentecote en Afrique et en Belgique: Brialmont 7

- Centre spirituel culturel roumain « Saint Parascheva »: rue de la Charité, 41

- L'Association de Foi et Pratique de la religion Islamique (AFPRI): rue massaux, 6

- Fédération des Amis de la Morale Laique: rue de la Croix de fer, 60-62

- La Communauté israélite de Bruxelles

Beslist:

Om de subsidies toe te kennen aan de erediensverenigingen 2020, in te schrijven op begrotingsartikel 8320/332/02, aan de bovenvermelde verenigingen, voor 4.377,08 € elk.

3 annexes / 3 bijlagen

Association_culturelle_rapport-2020.pdf, ANNEXE - ASSOCIATION CULTUELLE 2020.pdf, Conseil FR et NL_subsidies communaux 2020_avec tableau en annexe_20-04-22(1).pdf

09.12.2020/A/0043 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune pour l'octroi d'un subside pour la prévention du décrochage scolaire; approbation.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 octobre 2020 octroyant un subside de 78.947 € à la commune de Saint-Josse pour la prévention du décrochage scolaire ;

Vu que ce subside concerne l'engagement d'un temps plein pour mener des actions de prévention du décrochage scolaire ;

Vu que ce subside est lié à la signature d'une convention,

Décide :

D'approuver la convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune pour l'octroi d'un subside pour la prévention du décrochage scolaire pour la période du 1er septembre 2020 jusqu'au 30 juin 2022.

Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente betreffende een subsidie in verband met de preventie van schooluitval; goedkeuring.

Het Raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van het 22 octobre 2020, die een subsidie van 78.947 € voor de preventie van schooluitval aan de gemeente Sint-Joost toe kent ;

Gelet op dat die subsidie het aanwerving van een voltijdequivalent, met oog op de uitvoering van acties voor preventie van schooluitval, eist ;

Gelet op dat die subsidie aan de handtekening van een overeenkomst verbonden is ,

Besluit :

De overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente betreffende een subsidie in verband met de preventie van schooluitval voor de periode van 1 september tot 30 juni 2022 goed te keuren.

5 annexes / 5 bijlagen

ETPS_DS_1ère tranche_Saint-Josse.pdf, convention Saint-Josse_NL.pdf, convention Saint-Josse_FR.pdf, courrier Saint-Josse.pdf, Arrêté copie conforme.pdf

09.12.2020/A/0044 **Nederlandstalig Onderwijs; Gemeentelijke lagere en kleuterschool; Vastlegging capaciteit – Schooljaar 2021-2022.**

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het schoolbestuur het maximum aantal toegelaten leerlingen per vestigingsplaats of school kan bepalen om de veiligheid en gezondheid te verzekeren;

Overwegende dat het schoolbestuur deze maximumnormen vastlegt op grond van de volgende criteria;

BRAEMSTRAAT 47		GRENSSTRAAT 67			TOTAA
	<u>CAPACITEIT</u>			<u>VERDELING PER KLAS</u>	
Onthaal	10	Onthaal	28		38
1ste kleuterklas	10	1ste kleuterklas	14	14	38
2de kleuterklas	10	2de kleuterklas	14	14	38
		3de kleuterklas	19	19	38
		1ste leerjaar	19	19	38
		2de leerjaar	19	19	38
		3de leerjaar	19	19	38
		4de leerjaar	19	19	38
		5de leerjaar	19	19	38
		6de leerjaar	19	19	38
				<u>TOTAAL AANTAL LEERLINGEN</u>	<u>380</u>

Gelet op het decreet van 28/06/2002 betreffende gelijke onderwijskansen-1, inzonderheid artikel III.3, 1°;

Gelet op de omzendbrief BaO/2003/01 van 21/01/2003 betreffende het gelijke onderwijskansenbeleid voor het basisonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27/02/1992 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het koninklijk besluit van 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB);

Gelet op het decreet van 23/10/1991 betreffende de medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs, inzonderheid artikel 29, §2, 4°;

Gelet op het decreet van 28/04/1993 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Beslist :

de maximumnormen voor de school voor het schooljaar 2021-2022 vast te stellen op 38 kinderen per onthaalklas, kleuterklas of leerjaar;

09.12.2020/A/0045 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions en annexe.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de in bijlage gevoegde beslissingen.

1 annexe / 1 bijlage

Info Conseil - Collège du 17.11.20.pdf

09.12.2020/A/0046 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance**

et admission des dépenses.

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions ci-après et décide d'approuver ces dépenses :

#014/17.11.2020/B/0070# :

Brussels Truck Center/Commune de Saint-Josse-ten-Noode; jugement rendu par le tribunal de Première Instance le 27/10/2020 ; Liquidation et application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.

#014/01.12.2020/B/0076# :

Travaux de rénovation de la piscine Saint François; Décision de liquidation des intérêts de retard ; Application de l'articl ...

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed :

#014/17.11.2020/B/0070# :

Brussels Truck Center/Gemeente Sint-Joost-ten-Node ; vonnis gewezen door de rechtbank van eerste aanleg op 27/10/2020; vereffening en toepassing van het artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/01.12.2020/B/0076#

Renovatiewerken aan het Sint-François zwembad; beslissing over betaling van vertragingsrente; toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

2 annexes / 2 bijlagen

17.11.20 - 0070.pdf, 01.12.20 - 0076.pdf

09.12.2020/A/0047 **Werf Gesuklooster - Chantier cloître du Gesu; interpellatie ingediend door Dhr Frederic Roekens, Gemeenteraadslid.**

1 annexe / 1 bijlage
interpellatie Dhr Roekens 09.12.20.pdf

09.12.2020/A/0048 **L'exonération de la taxe sur les secondes résidences pour les étudiant.e.s; interpellation introduite par M. Jean-Michel Muhire, Conseiller communal. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation M. Muhire 09.12.20.pdf

09.12.2020/A/0049 **La croissance des détresses psychologiques liées à la crise sanitaire de la Covid-19 ; interpellation introduite par M. Yves Bassambi ; Conseiller communal. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation M. Bassambi 09.12.20.pdf