



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 11 MARS 2020
GEMEENTERAAD VAN 11 MAART 2020

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

11.03.2020/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

11.03.2020/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 12 février 2020; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 12 février 2020, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 12 februari 2020; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 12 februari 2020. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2 annexes / 2 bijlagen
PV C 12.02.2020.pdf, PV P 12.02.2020.pdf

11.03.2020/A/0003 **Personnel communal non enseignant; statut pécuniaire au 1 er janvier 1995; modification de l'indemnité de vélo.**

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle Loi communale ;
Vu sa délibération du 30 juin 1999 relative au statut pécuniaire du personnel communal non-enseignant ;
Vu l'avis relatif à l'indexation automatique en matière d'impôts sur les revenus ;
Considérant que le protocole d'accord sera signé en date du 27 mars 2019 par les délégations syndicales et par celles de l'employeur ;

Décide :

De modifier au statut pécuniaire du personnel communal non enseignant comme suit: au chapitre IV Les indemnités- **Section 6.2 Utilisation de la Bicyclette** article 66 §1- une indemnité kilométrique est allouée aux membres du personnel communal pour les déplacements à bicyclette entre le domicile et le lieu de travail à concurrence d'un montant

de 0,23 € par kilomètre est remplacé par *une indemnité kilométrique est allouée aux membres du personnel communal pour les déplacements à bicyclette entre le domicile et le lieu de travail à concurrence d'un montant de 0,24 € par kilomètre.*

Niet-onderwijzend gemeentepersoneel; geldelijk statuut op 1 januari 1995; wijziging van de fietsvergoeding.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op haar beraadslaging van 30 juni 1999 betreffende het geldelijk statuut van het niet-onderwijzend gemeentepersoneel ;

Gelet op het advies betreffende de automatische indexeringszake inkomstenbelastingen ;

Overwegende dat het protocolakkoord op 27 maart 2019 ondertekend zal worden door de syndicale afvaardigingen en door die van de werkgever ;

Beslist :

om het geldelijk statuut van het niet-onderwijzend gemeentepersoneel te wijzigen als volgt: in hoofdstuk IV De vergoedingen - **Afdeling 6.2 Gebruik van de fiets** artikel 66 §1- er wordt een kilometervergoeding toegekend aan de leden van het gemeentelijk personeel voor de verplaatsingen per fiets tussen de woon- en de werkplaats ten belope van 0,23 € per kilometer, wordt vervangen door : *een kilometervergoeding wordt toegekend aan de leden van het gemeentelijk personeel voor de verplaatsingen per fiets tussen de woon- en de werkplaats ten belope van 0,24 € per kilometer.*

1 annexe / 1 bijlage

Protocole d'accord.pdf

11.03.2020/A/0004 **Bibliothèque communale francophone; Plan quinquennal de Développement de la Lecture 2021-2025 afin d'obtenir la reconnaissance de la bibliothèque dans le cadre du Décret du 30 avril 2009 définissant la Lecture publique en Fédération Wallonie-Bruxelles; approbation.**

Le Conseil,

Vu les normes du nouveau Décret du 30 avril 2009 régissant la Lecture publique en Communauté française et prévoyant pour le 31 mars 2020 au plus tard la rentrée d'un Plan Quinquennal 2021-2025 lié à la reconduction de la reconnaissance pour la Bibliothèque francophone ;

Attendu que ce Plan a été réalisé en concertation avec les membres du Conseil de Développement de la Lecture, l'Echevinat de la Culture et l'Inspecteur de la Culture de la Fédération Wallonie-Bruxelles ;

Attendu que la bibliothèque doit impérativement conserver sa reconnaissance pour bénéficier des subsides et subventions-traitements octroyés chaque année par les pouvoirs

subsidiants ;

Vu que ces subsides se verront augmentés dans le cadre de cette nouvelle reconnaissance ;

Vu l'avis favorable du bibliothécaire en chef ;

Décide,

D'approuver le Plan Quinquennal de Développement de la Lecture 2021-2025 lié à la reconduction de la reconnaissance par la Fédération Wallonie-Bruxelles de la Bibliothèque francophone.

2 annexes / 2 bijlagen

Bibliothèque communale francophone_Plan Quinquennal_Analyse succincte .pdf,

Bibliothèque communale francophone_Plan quinquennal_2021-2025.pdf

11.03.2020/A/0005 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2020 avec l'asbl Schola ULB.**

Le Conseil communal,

Vu la mise en place de séances de Tutorat primaire au sein des écoles fondamentales communales depuis le mois d'octobre 2011 pour les élèves de 3ème, 4ème, 5ème et 6ème primaire ;

Considérant qu'une convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et l'asbl Schola ULB est élaborée chaque année afin de fixer les modalités de mise en place et de gestion du dispositif ;

Vu le souhait des deux parties de poursuivre le partenariat au cours de l'année civile 2020 ;
Attendu qu'il convient dès lors de signer une nouvelle convention de collaboration ;

Vu l'estimation budgétaire globale d'un tel dispositif s'élevant à 81.000 € soit 53.440 € en ce qui concerne les prestations des étudiants-tuteurs et de 27.560,00 € en ce qui concerne les prestations des enseignants-coordonateurs ;

Considérant qu'une participation financière des parents s'élevant à 50 ou 70 € par an en fonction du nombre de jours dispensés par semaine est prévue par ladite convention ;

Décide :

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2020.

- D'approuver la tarification de la participation financière des parents.

- D'imputer la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à l'article 7613/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2020.

- D'imputer la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à l'article 7220/111-08 du budget ordinaire de l'exercice 2020.

- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport CC - Schola ULB 2020.pdf, Convention Commune-Schola ULB 2020.pdf

11.03.2020/A/0006 **Nederlandstalige Onderwijs; verlenging van de huidige scholengemeenschap 2020 - 2026.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet gecodificeerd door het koninklijk besluit van 24 juni 1988, artikel 117;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, artikel 28;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2014 over de vorming van de huidige scholengemeenschap;

Gelet op artikel 3 §2 van de overeenkomst scholengemeenschap 2014 – 2020 van 23 juni 2014 betreffende de verderzetting van de scholengemeenschap;

Gelet op het protocol van akkoord tussen de afgevaardigden van de schoolbesturen en de representatieve vakorganisaties waarbij de overeenkomst van de verlenging van de cyclus scholengemeenschap voor zes schooljaren wordt goedgekeurd;

Overwegende dat een schoolbestuur in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap kan vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen;

Overwegende dat een scholengemeenschap zowel kleuter- als lager onderwijs moet bevatten, op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen moet tellen en zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken;

Overwegende dat de huidige scholengemeenschap Groot-Bos-aan-Zee (GBAZ) onder de vorm van een interlokale vereniging werd opgericht;

Overwegende dat de interlokale vereniging haar werking vastlegde in de huidige overeenkomst van scholengemeenschap GBAZ en deze na een periode van drie schooljaren afloopt op 31 augustus 2020;

Overwegende dat ten gevolge van de vernieuwing van de overeenkomst van de scholengemeenschap ook het huishoudelijk reglement van het beheerscomité van de scholengemeenschap en het onderhandelingscomité op niveau van de scholengemeenschap moeten vernieuwd worden;

Overwegende dat het beheerscomité van de scholengemeenschap de samenwerking wenst te verlengen voor een periode van zes schooljaren.

Besluit :

- de huidige overeenkomst inzake scholengemeenschap Groot-Bos-aan-Zee met zes schooljaren te verlengen vanaf 1 september 2020;
- het huishoudelijk reglement van het beheerscomité van de scholengemeenschap goed te keuren;
- het huishoudelijk reglement van het onderhandelingscomité op niveau van de scholengemeenschap goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

scholengemeenschap 2020 2016 verlenging en HR.pdf

11.03.2020/A/0007 **Adhésion à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga en vue de l'acquisition de véhicules à carburants alternatifs, de bornes de recharge et d'outils de gestion de ces bornes au profit des pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 18 juin 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs spéciaux ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;
Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 24bis ;
Vu les articles 2.4.5. à 2.4.9. du COBRACE ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 mai 2014 relatif à l'exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport et modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 avril 2011 relatif aux plans de déplacements d'entreprises ;
Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs ;
Considérant l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoyant qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;
Qu'en vertu de l'article 47, §4, de la loi du 17 juin 2016, un pouvoir adjudicateur bénéficiaire peut, sans appliquer les procédures prévues par la loi du 17 juin 2016, attribuer à une centrale d'achat un marché public de services pour la fourniture d'activités d'achat centralisées ; que ces marchés publics de services peuvent également comprendre la fourniture d'activités d'achat auxiliaires ;
Considérant qu'une telle centrale d'achat a été mise en place par l'intercommunale Sibelga en ce qui concerne l'acquisition de véhicules à carburants alternatifs, de bornes de recharge électriques et au cng et d'outils de gestion de ces bornes ;
Vu l'intérêt pour la commune de Saint-Josse-ten-Noode de recourir à cette centrale d'achat qui permettra une rationalisation en termes de moyens, garantira l'achat de nouveaux véhicules respectant les normes d'émissions en vigueur et le suivi du marché de manière professionnelle et assurera aux pouvoirs locaux et régionaux bruxellois de bénéficier de prix identiques.

Décide:

- d'adhérer à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga en vue de l'acquisition de véhicules à carburants alternatifs, de bornes de recharge électriques et au cng et d'outils de gestion de ces bornes au profit des pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- d'approuver le règlement régissant cette centrale d'achat.

Toetreding tot de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga met het oog op de aankoop van voertuigen op alternatieve brandstoffen, laadpalen en tools voor het beheer van deze palen, ten voordele van de lokale en gewestelijke overheden van het

Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 juni 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de speciale sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, meer bepaald artikel 24bis;

Gelet op artikel 2.4.5. tot 2.4.9. van het BWLKE;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 mei 2014 betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer en ter wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 een aankoopcentrale, aanbestedende overheid, toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;

Overwegende artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2016 waarin wordt bepaald dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat krachtens artikel 47, §4 van de wet van 17 juni 2016, een begunstigde aanbestedende overheid, zonder de procedures toe te passen voorzien door de wet van 17 juni 2016, aan een aankoopcentrale een overheidsopdracht voor diensten mag gunnen voor de levering van gecentraliseerde aankoopactiviteiten; dat die overheidsopdrachten voor diensten eveneens de verrichting van aanvullende aankoopactiviteiten kunnen omvatten;

Overwegende dat een dergelijke aankoopcentrale werd opgericht door de intercommunale Sibelga voor de aankoop van voertuigen op alternatieve brandstoffen, elektrische en cng laadpalen en tools voor het beheer van deze palen;

Gelet op het belang voor de gemeente van Sint-Joost-ten-Node om een beroep te doen op die aankoopcentrale, die een rationalisering zal mogelijk maken op het vlak van middelen, de aankoop van nieuwe voertuigen in overeenstemming met de geldende emissienormen en het professionele toezicht op de markt zal garanderen en de lokale en gewestelijke Brusselse overheden identieke prijzen zal waarborgen.

Beslist:

- toe te treden tot de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga met het oog op de aankoop van voertuigen op alternatieve brandstoffen, elektrische en cng laadpalen en tools voor het beheer van deze palen, ten voordele van de lokale en gewestelijke overheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- het reglement goed te keuren dat die aankoopcentrale regelt.

11.03.2020/A/0008 **Acquisition de l'immeuble sis Place Saint-Lazare 5 (app. D au 12^{ème} étage) E/C. ;
exercice du droit de préemption et décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 117;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 2019 relatif à l'établissement d'un périmètre de préemption « Brabant - Nord – Saint-Lazare » sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode ;

Vu les articles 258 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004 relatifs au droit de préemption ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption ;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 relative à la revitalisation urbaine et ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du contrat de rénovation urbaine numéro 2 « Brabant – Nord – Saint-Lazare » sur la commune de Saint-Josse-ten-Noode et son budget global destiné à la mise en œuvre de ce programme ;

Vu le courrier de Bruxelles Urbanisme et patrimoine daté du 3 février 2020 ;

Considérant que celui-ci informe la Commune que l'immeuble, sis Place Saint-Lazare 5, app. n° D au 12^{ème} étage, faisant partie du périmètre de préemption établi par l'Arrêté du 4 juillet 2019 précité, fait l'objet d'une opération d'acquisition ;

Considérant que l'immeuble dont question est un appartement ;

Que le bien est cadastré sous la 1^{ère} division 21014, section A, identifiant parcellaire 0106R10P0075 ;

Que le compromis de vente a été signé pour la somme de 120.000,00€ (cent vingt mille euros) en date du 11 décembre 2019 ;

Considérant toutefois que la Commune, par le biais de l'exercice de son droit de préemption, décide d'acquérir ledit bien ;

Considérant que l'acquisition pour cause d'utilité publique d'un tel bâtiment serait intéressante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode dans le cadre de la revitalisation du Quartier du Nord, permettant ainsi à l'autorité publique d'augmenter son offre de logements de qualité dans ce quartier, identifié comme précarisé ;

Considérant que si la commune décide d'exercer son droit de préemption sur un bien, elle est exemptée de soumettre le bien à une estimation de sa valeur ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu pour le Conseil communal de se prononcer sur l'exercice du droit de préemption et l'acquisition définitive du bien précité ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- D'exercer son droit de préemption sur le bâtiment sis Place Saint-Lazare 5 (app. D

au 12^{ème} étage) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode;

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis Place Saint-Lazare 5 (app. D au 12^{ème} étage) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0106R10P0075 pour un prix établi à 120.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire et la signature de l'acte de vente à intervenir;
- De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;
- D'imputer la dépense, sous réserve de la mise à disposition du budget, à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2020.

Aankoop van het gebouw gelegen Sint-Lazarusplein 5 (app. D op de 12de verdieping) I/G. ; uitoefening van het voorkeurecht en beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 betreffende de vaststelling van een voorkeureimeter « Brabant - Noord – Sint-Lazarus » op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node ;

Gelet op artikelen 258 tot 274 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 betreffende het voorkeurecht ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 betreffende het voorkeurecht ;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten ervan ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 tot goedkeuring van het programma van het stadsvernieuingscontract nummer 2 "Brabant - Noord - Sint-Lazarus" in de gemeente Sint-Joost-ten-Node en de totale begroting voor de uitvoering van dit programma ;

Gelet op de brief van Brussel Stedenbouw en erfgoed van 3 februari 2020 ;

Overwegende dat deze de Gemeente informeert dat het gebouw, gelegen Sint-Lazarusplein 5, app. n^o D op de 12de verdieping, dat deel uitmaakt van de voorkeureimeter vastgesteld bij het voornoemde Besluit van 4 juli 2019, het voorwerp uitmaakt van een aankoopoperatie;

Overwegende dat het gebouw in kwestie een appartement is ;

Dat het onroerend goed is gekadastréerd onder de 1ste afdeling 21014, sectie A, perceelsidentificatie 0106R10P0075 ;

Dat de voorlopige koopakte werd ondertekend voor de som van 120.000,00€ (honderdtwintigduizend euro) op 11 december 2019 ;

Overwegende echter dat de Gemeente, door de uitoefening van haar voorkeurecht, beslist om de genoemde eigendom te verwerven;

Overwegende dat de aankoop voor openbaar nut van een dergelijk gebouw interessant zou

zijn voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node in het kader van de heropleving van de Noordwijk, waardoor de overheid haar aanbod van kwaliteitswoningen in deze wijk, die als kwetsbaar wordt beschouwd, zou kunnen vergroten;

Overwegende dat indien de gemeente besluit haar recht van voorkoop op een goed uit te oefenen, zij is vrijgesteld van de verplichting om het goed aan een schatting van de waarde ervan te onderwerpen;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is dat de Gemeenteraad beslist over de uitoefening van het recht van voorkoop en de definitieve aankoop van het voormelde onroerend goed;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

- Om haar voorkooprecht uit te oefenen op het gebouw gelegen Sint-Lazarusplein 5 (app. D op de 12^{de} verdieping) te 1210 Sint-Joost-ten-Node;
- Om de definitieve beslissing te nemen om voor openbaar nut het onroerend goed aan te kopen gelegen Sint-Lazarusplein 5 (app. D op de 12de verdieping) te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd afdeling A, perceelsidentificatie0106R10P0075 voor een prijs vastgesteld op 120.000,00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de betreffende toezichthoudende overheid;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, en niet-exhaustief, de aanduiding van de notaris en de ondertekening van de latere verkoopakte ;
- Om de uitgave te dekken door de formule van een lening;
- Om de uitgave, onder voorbehoud van de terbeschikkingstelling van het budget, in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting.

*1 annexe / 1 bijlage
courrier bruxelles urbanisme.pdf*

11.03.2020/A/0009 **Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale en abrégé « Citydev »; modification de la composition de l'Assemblée générale ; désignation du représentant de la Commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale;

Considérant l'installation du Conseil communal en date du 1er décembre 2018;

Vu l'article 6 des statuts de la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale, en abrégé « Citydev »;

Considérant que cette disposition prévoit que vingt-six membres de l'Assemblée générale sont nommés par la Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale, à raison d'un membre au moins par commune ;

Vu la décision du Conseil communal du 13 février 2019 ;

Considérant que le représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale qui a été désigné par le Conseil communal est le conseiller communal Monsieur Ahmed MEDHOUNE;

Vu le courriel daté du 24 février 2020 portant à la connaissance du Conseil communal la démission de Monsieur Ahmed MEDHOUNE de son mandat de représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de « Citydev ».

Vu l'article 6, §8 des statuts précités lequel précise que « en cas de démission d'un membre, l'organisme ou l'institution qui l'avait désigné procède aussitôt à la désignation d'un nouveau membre qui poursuivra l'exécution du mandat en cours jusqu'à son terme » ;
Considérant que de ce fait un nouveau représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de « Citydev » doit être désigné par le Conseil communal;

Considérant qu'il y a lieu de remplacer la désignation de Monsieur Ahmed MEDHOUNE en désignant une autre personne en qualité de représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de « Citydev » ;

Décide :

- d'acter la démission du conseiller communal, Monsieur Ahmed MEDHOUNE, désigné en qualité de représentant au sein l'Assemblée générale de « Citydev »;
- de désigner Mme / M. _____ en qualité de représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein de l'Assemblée générale de « Citydev » en remplacement de Monsieur Ahmed MEDHOUNE ;
- De notifier la présente à la conférence des Bourgmestres de la région de Bruxelles-Capitale et à « Citydev ».

Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest genaamd « Citydev »; wijziging van de samenstelling van de Algeme Vergadering; aanstelling van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de installatie van de Gemeenteraad op 1 december 2018;

Gelet op artikel 6 van de statuten van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, afgekort "Citydev";

Overwegende dat deze bepaling voorziet dat zesentwintig leden van de Algemene vergadering benoemd zijn door de Conferentie van Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, op basis van tenminste één lid per gemeente ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 13 februari 2019 ;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Algemene vergadering die werd aangeduid door de Gemeenteraad het gemeenteraadslid Mijnheer Ahmed MEDHOUNE is;

Gelet op het e-mailbericht van 24 februari 2020 waarin de Gemeenteraad in kennis wordt gesteld van het ontslag van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE uit zijn mandaat als vertegenwoordiger van de Gemeente in de algemene vergadering van "Citydev".

Gelet op artikel 6, §8, van voornoemde statuten, dat bepaalt dat "in geval van ontslag van een lid, gaat het organisme of de instelling die hem had benoemd onmiddellijk over tot de

benoeming van een nieuw lid dat de uitvoering van het lopende mandaat voortzet tot het einde ervan";

Overwegende dat daarom een nieuwe vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Algemene vergadering van "Citydev" moet worden benoemd door de Gemeenteraad;

Overwegende dat het noodzakelijk is de benoeming van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE te vervangen door de benoeming van een andere persoon als vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Algemene vergadering van "Citydev";

Beslist :

- Om akte te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid, Mijnheer Ahmed MEDHOUNE, benoemd als vertegenwoordiger binnen de Algemene vergadering van "Citydev";
- Om Mevr. / Dhr. _____ als vertegenwoordiger te benoemen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node binnen de Algemene vergadering van Citydev ter vervanging van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE ;
- Om deze beslissing bekend te maken aan de Conferentie van Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan Citydev.

1 annexe / 1 bijlage

démission A. Medhoune 24-02-2020.pdf

11.03.2020/A/0010 **Société coopérative à responsabilité limitée (« Intercommunale d’Inhumation »);
modification de la composition de l’Assemblée générale ; désignation du représentant
de la Commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, lesquels visent les règles afférentes aux intercommunales;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1^{er} décembre 2018 ;

Vu les articles 1 et 9 des statuts de la société coopérative à responsabilité limitée dénommée « Intercommunale d’Inhumation » qui déterminent les communes associées en son sein;

Considérant que la Commune de Saint-Josse-ten-Noode est reprise dans la liste des communes associées ;

Considérant que cette structure est soumise aux dispositions de l’ordonnance précitée ;

Vu l’article 12 des statuts précités, lequel règle la composition du conseil d’administration ;

Que cette disposition précise que « l’intercommunale est administrée par autant d’administrateurs que de communes associées » ;

Considérant que chaque commune propose un membre du Conseil communal à ce poste ;

Vu l’article 20 des statuts précités, lequel règle la composition de l’Assemblée générale ;

Que cette disposition précise que l’Assemblée générale se compose des délégués des communes associées à raison d’un délégué par commune ;

Considérant que cette disposition mentionne également que chaque commune propose un membre du Conseil communal à ce poste ;

Vu la décision du Conseil communal du 13 mars 2019 ;

Considérant que l'administrateur qui a été désigné par le Conseil communal est le conseiller communal Monsieur Ahmed MEDHOUNE;

Vu le courriel daté du 24 février 2020 portant à la connaissance du Conseil communal la démission de Monsieur Ahmed MEDHOUNE de son mandat d'administrateur ;

Considérant qu'il y a lieu de remplacer la désignation de Monsieur Ahmed MEDHOUNE en désignant une autre personne en qualité d'administrateur au sein du conseil d'administration de l'Intercommunale d'Inhumation;

Décide :

- d'acter la démission du conseiller communal, Monsieur Ahmed MEDHOUNE, désigné en qualité d'administrateur au sein du conseil d'administration de la Société coopérative à responsabilité limitée (« Intercommunale d'Inhumation »);
- de désigner Mme / M. _____ en qualité d' administrateur au sein du conseil d'administration de la Société coopérative à responsabilité limitée (« Intercommunale d'Inhumation ») en remplacement de Monsieur Ahmed MEDHOUNE:
- De notifier la présente à la structure susvisée.

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ("Intercommunale voor Teraardebestelling"); wijziging van de samenstelling van de Algemene vergadering ; benoeming van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 51 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, die betrekking hebben op de regels betreffende de intercommunalen;

Overwegende de installatie van de nieuwe Gemeenteraad op 1 december 2018 ;

Gelet op artikelen 1 en 9 van de statuten van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "Intercommunale voor Teraardebestelling" die de gemeenten in deze vennootschap bepalen ;

Overwegende dat de gemeente van Sint-Joost-ten-Node is opgenomen in de lijst van de geassocieerde gemeenten;

Overwegende dat deze structuur onderworpen is aan de bepalingen van de bovenvermelde verordening;

Gelet op artikel 12 van de voornoemde statuten, dat de samenstelling van de raad van bestuur regelt ;

Dat deze bepaling preciseert dat « de intercommunale wordt bestuurd door zoveel bestuursleden als geassocieerde gemeenten » ;

Overwegende dat iedere gemeente een lid van de Gemeenteraad voorstelt voor deze functie ;

Gelet op artikel 20 van de voornoemde statuten, dat de samenstelling regelt van de Algemene vergadering ;

Dat deze bepaling preciseert dat de Algemene vergadering is samengesteld uit afgevaardigden van de aangesloten gemeenten ten belope van één afgevaardigde per gemeente ;

Overwegende dat deze bepaling tevens vermeldt dat iedere gemeente een lid van de Gemeenteraad voorstelt voor deze functie ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 13 maart 2019 ;

Overwegende dat het bestuurslid dat werd aangeduid door de Gemeenteraad het gemeenteraadslid Mijnheer Ahmed MEDHOUNE is;

Gelet op het bericht van 24 februari 2020 waarin de Gemeenteraad in kennis wordt gesteld van het ontslag van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE uit zijn mandaat van bestuurslid ;

Overwegende dat het noodzakelijk is de benoeming van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE te vervangen door de benoeming van een andere persoon als bestuurslid binnen Raad van bestuur van de "Intercommunale voor Teraardebesteding";

Beslist :

- Om akte te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid, Mijnheer Ahmed MEDHOUNE, benoemd als bestuurslid binnen de Raad van bestuur van de Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ("Intercommunale voor Teraardebesteding");
- Om Mevr. / Dhr. _____ als bestuurslid te benoemen binnen de Raad van bestuur van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ter vervanging van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE.
- Om deze beslissing bekend te maken aan de bovenvermelde structuur.

1 annexe / 1 bijlage

démission A. Medhoune 24-02-2020.pdf

11.03.2020/A/0011 **Société Coopérative Intercommunale de Crémation; modification de la composition de l'Assemblée générale ; désignation du représentant de la Commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1^{er} décembre 2018 ;

Vu l'article 28 des statuts de la société coopérative intercommunale de crémation ;

Considérant que cette disposition règle la composition de l'Assemblée générale ;

Que cette disposition ainsi que l'article 66 de l'ordonnance précitée précisent que l'Assemblée générale se compose des délégués des communes associées à raison d'un délégué par commune ;

Considérant que cette disposition mentionne que la désignation a lieu parmi les conseillers, le bourgmestre et les échevins ;

Vu la décision du Conseil communal du 13 février 2019 ;

Considérant que le représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale qui a été désigné par le Conseil communal est le conseiller communal Monsieur Ahmed

MEDHOUNE;

Vu le courriel daté du 24 février 2020 portant à la connaissance du Conseil communal la démission de Monsieur Ahmed MEDHOUNE de son mandat de représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de la société coopérative intercommunale de Crémation ;

Considérant qu'il y a lieu de remplacer la désignation de Monsieur Ahmed MEDHOUNE en désignant une autre personne en qualité de représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation;

Décide :

- d'acter la démission du conseiller communal, Monsieur Ahmed MEDHOUNE, désigné en qualité de représentant au sein l'Assemblée générale de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation ;
- de désigner Mme / M. _____ en qualité de représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation en remplacement de Monsieur Ahmed MEDHOUNE ;
- De notifier la présente à la structure susvisée.

Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ; wijziging van de samenstelling van de Algemeen vergadering ; benoeming van de vertegenwoordiger van de Gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 51 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenstelling tussen gemeenten;

Overwegende de installatie van de nieuwe Gemeenteraad op 1 december 2018 ;

Gelet op artikel 28 van de statuten van de intercommunale coöperatieve vennootschap voor crematie;

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling regelt van de Algemene vergadering ;

Dat deze bepaling alsook artikel 66 van voormelde ordonnantie bepalen dat de Algemene Vergadering is samengesteld uit afgevaardigden van de aangesloten gemeenten ten belope van één afgevaardigde per gemeente;

Overwegende dat deze bepaling vermeldt dat de benoeming plaatsvindt onder de raadsleden, de burgemeester en de schepenen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 13 februari 2019;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Algemene vergadering die werd benoemd door de Gemeenteraad het Gemeenteraadslid Mijnheer Ahmed MEDHOUNE is;

Gelet op het e-mailbericht van 24 februari 2020 waarin de Gemeenteraad in kennis wordt gesteld van het ontslag van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE uit zijn mandaat als vertegenwoordiger van de Gemeente in de algemene vergadering van de intercommunale coöperatieve vennootschap voor crematie;

Overwegende dat het noodzakelijk is de benoeming van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE te vervangen door de benoeming van een andere persoon als vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Algemene vergadering van de Intercommunale Coöperatieve

Vennootschap voor Crematie;

Beslist :

- Om akte te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid, Mijnheer Ahmed MEDHOUNE, benoemd als vertegenwoordiger binnen de Algemene vergadering van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie;
- Om Mevr. / Dhr. _____ als vertegenwoordiger te benoemen van de Gemeente binnen de Algemene vergadering van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie ter vervanging van Mijnheer Ahmed MEDHOUNE ;
- Om deze beslissing bekend te maken aan de bovenvermelde structuur.

*1 annexe / 1 bijlage
démission A. Medhoune 24-02-2020.pdf*

11.03.2020/A/0012 **Enseignement; Accueil Temps Libre (A.T.L.); Commission Communale de l'Accueil (CCA); désignation des représentants du Conseil communal; Relance de la procédure.**

Le Conseil communal,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à l'accueil des enfants durant leur temps libre ;
Considérant l'engagement de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à coordonner l'offre d'accueil sur son territoire ;

Vu la constitution d'une Commission Communale de l'Accueil dite CCA à Saint-Josse-ten-Noode en 2004 et renouvelée en 2007 puis en 2013 ;

Considérant que le décret impose le renouvellement de la CCA tous les 6 ans suite aux élections communales et ce dans les 6 mois qui suivent les élections ;

Considérant les élections communales du 14 octobre 2018;

Vu que la CCA doit comporter 5 composantes dont la première est celle des représentants du Conseil communal ;

Considérant que dans le cadre du renouvellement de la CCA, le dossier de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode (ci-après la Commune) comportant notamment la nouvelle composition de la composante 1 représentant la sphère communale a été transmis à l'ONE pour analyse;

Considérant que après analyse, l'ONE a notifié, par son courrier du 27 janvier 2020, sa décision de non validation du renouvellement de la CCA, à l'heure actuelle, en demandant à la Commune "de recommencer la procédure de désignation, des membres de la composante 1 telle que reprise à l'article 6 du décret ATL et à l'article 2 de son arrêté d'application, afin que toutes les places effectives et suppléantes de la composante 1 soient occupées, et de veiller à ce que le suppléant du président soit bien désigné par le Collège communal";

Vu le courrier du 27 février 2020 par lequel la Commune s'engage à recommencer ladite procédure telle que préconisée par l'ONE;

Vu la décision de collège du 3 mars 2020 relançant la procédure de désignation du Président de la CCA de Saint-Josse-ten-Noode et de son suppléant, désignant ainsi M. Philippe BOIKETE, Echevin, en tant que Président de la Commission Communale de l'Accueil de Saint-Josse-ten-Noode et M. Kadir ÖZKONAKCI en tant que suppléant de M. Philippe BOIKETE;

Attendu que 4 postes sont encore à pourvoir pour cette composante, à savoir : deux postes de membre effectif et deux postes de membre suppléant ;

Considérant que ces 4 personnes doivent être désignées par les conseillers communaux au sein du Conseil communal sur base d'une liste de candidats qui se sont préalablement déclarés ;

Vu les candidatures présentées par le Collège des Bourgmestre et Echevins, à savoir :

1. M./Mmeen tant que membre effectif(ve);
2. M./Mme en tant que membre effectif(ve);
3. M./Mme.....en tant que membre suppléant(e);
4. M./Mmeen tant que membre suppléant(e).

Décide:

De désigner les membres suivants afin de représenter le Conseil communal lors des réunions de la Commission Communale de l'Accueil de Saint-Josse-ten-Noode :

1. M./Mmeen tant que membre effectif(ve);
2. M./Mme en tant que membre effectif(ve);
3. M./Mme.....en tant que membre suppléant(e);
4. M./Mmeen tant que membre suppléant(e).

2 annexes / 2 bijlagen

*Rapport CC - Renouveau CCA_Relance procédure composante 1 CCA2019.sxw,
Courrier ONE Renouveau CCA_Manquements_270120.pdf*