

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **chaussée de Louvain, 161**
- Identité du demandeur : **Monsieur Aydin DEMIR , chaussée de Louvain 161 à 1210 Bruxelles**

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité l'augmentation de volume, la modification de la façade avant et de la cage d'escalier**

Zone : **en typisch woongebieden + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête :
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête se déroule : à partir du **23/03/2020** et jusqu'au **06/04/2020** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestres et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 24 avril 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 13/03/2020

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve (s)

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir (s)

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Leuvense Steenweg 161**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Aydin DEMIR , Leuvensesteenweg 161 te 1210 Brussel**

Aard van de hoofdactiviteit: **in overeenstemming brengen de volume vermeerdering, de verandering van de voorgevel en van het trappenhuis**

Zone: **in typisch woongebieden + in een lint voor handelskernen + langs een structurende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het onderzoek loopt: van **23/03/2020** en tot en met **06/04/2020**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 24 april 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 13/03/2020

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 19 mars 2020

Nombre d'affiches : 3 en français + 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Chaussée de Louvain 161** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / rue des Deux Tours** Localisation
- **Angle rue Braemt / chaussée de Louvain** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement