

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue Scailquin 44**
- Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Izzet-Güllüzar CALLI-KINIK , Chaussée de Louvain 35 bte 4ét à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Nature de l'activité principale : **modifier le volume avec la rehausse du bâtiment et la réalisation d'annexes, transformer avec modification du nombre de logements et changer la destination du rez**

Zone : **en zones d'habitation + le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête :

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

L'enquête se déroule : à partir du **24/02/2020** et jusqu'au **09/03/2020** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3<sup>ème</sup> étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestres et Echevins
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 20 mars 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 11/02/2020

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve (s)

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir (s)

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Scailquintstraat 44**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer en Mevrouw Izzet-Güllüzar CALLI-KINIK , Chaussée de Louvain 35 bte 4ét te 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Aard van de hoofdactiviteit: **wijzigen van het volume met ophoging van het gebouw en uitvoering van bijgebouwen, verbouwen met wijziging van het aantal woningen en veranderen van de bestemming van het gelijkvloers**

Zone: **in typisch woongebieden + langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

Het onderzoek loopt: van **24/02/2020** en tot en met **09/03/2020**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
  - o op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
  - o

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 20 maart 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 11/02/2020



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

### AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 20 février 2020

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

#### Emplacements :

- **Sur le bien, Rue Scailquin 44** Localisation
- **Rue Scailquin / chaussée de Louvain** Localisation
- **Rue de l'Abondance / rue Scailquin** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**