

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et d'environnement de classe II

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 37 - 39**
- Identité du demandeur : **Madame Astrid d'Herbais De Thun** , rue de Reichlange 36 à 8508 Rédange Sur Attert

Nature de l'activité principale : **démolir 2 bâtiments et reconstruire un ensemble de 40 logements avec un commerce traversant au rez-de-chaussée ainsi que l'exploitation d'un parking de 21 emplacements.**

Permis d'environnement de classe II : Exploiter un parking de 21 emplacements voitures et 14 emplacements motos – Rub. 68A

Zone : en zone d'habitation + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant.

Motifs principaux de l'enquête :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).

Classe II : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

ête se déroule : à partir du **20/01/2020** et jusqu'au **23/01/2020** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
 - Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.
- Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 14 février 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 08/01/2020

Le Secrétaire,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning van klasse II

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Leuvense Steenweg 37 - 39**
- Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Astrid d'Herbais De Thun** , rue de Reichlange 36 te 8508 Rédange Sur Attert

Aard van de hoofdactiviteit: **afbraken van 2 gebouwen en herbouwen van 40 woningen met een handel op het gelijkvloers, uitbating van een parking van 21 parkeerplaatsen.**

Milieuvergunning van klasse II : Een parking voor 21 auto's en 14 moto's uitbaten - Rub. 68A

Zone: in typisch woongebied + in een lint voor handelskernen + langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek:

**afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mangleig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Klasse II : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

Het onderzoek loopt: van **20/01/2020** en tot en met **23/01/2020**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 14 februari 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 08/01/2020

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,



n° Permis : URB/20351/

De Secretaris,

Patrick Neve (s)

De Burgemeester,

Emir Kir (s)

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 17 janvier 2020

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Chaussée de Louvain 37 - 39** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / place Madou** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / rue Scailquin** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement