

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard Saint-Lazare 4 - 10**

Identité du demandeur : Monsieur **Philip WALRAVENS ARISE S.P.R.L.**, Opperbusingenstraat 15 à 1750 Lennik

Objet de la demande : **rénover une partie du rez-de-chaussée, aménager les abords, créer un escalier extérieur et un intérieur + réaménager un restaurant d'entreprise au + 1**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone administrative + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol.**

Motifs de l'enquête :  
**application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)**

L'enquête publique se déroule du **26/08/2019 au 09/09/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 20 septembre 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 09/09/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 08/08/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Boulevard Saint-Lazare 4 - 10**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Philip WALRAVENS ARISE B.V.B.A.**, Opperbusingenstraat 15 te 1750 Lennik

Voorwerp van de aanvraag : **renoveren van een deel van het gelijkvloers, inrichten van de directe omgeving, creëren van een buiten- en een binnentrap + herinrichten van en ondernemingsrestaurant op het niveau +1**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structurerende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan.**

Redenen van het onderzoek :  
**toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 26/08/2019 tot 09/09/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 20 september 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 09/09/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@sjtn.brussels](mailto:stedenbouw@sjtn.brussels).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 08/08/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

n° Permis : URB/20438/

Patrick Neve

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 23 août 2019

Nombre d'affiches : 3 bilingues

### Emplacements :

- **Sur le bien, Boulevard Saint-Lazare 4 - 10** Localisation
- **Devant le bien, place Saint-Lazare, 1** Localisation
- **Angle Rue Verte / rue Victoria Regina** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**