

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Ferme 11**

Identité du demandeur : **Mademoiselle Daniella Gallo, rue de la Ferme 3 à 1210 Bruxelles**

Objet de la demande : **transformer un immeuble existant (unifamiliale) en créant deux logements supplémentaires ,démolir et reconstruire l'annexe du rez-de-chaussée et construire une annexe sur 2 niveaux au 1er et 2ème étage**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone mixte** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule **du 26/08/2019 au 09/09/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 20 septembre 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 09/09/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@sjtn.brussels.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/08/2019

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Hoevestraat 11**

Identiteit van de aanvrager : **Juffrouw Daniella Gallo Hoevestraat 11 te 1210 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **een bestaand gebouw (eengezinswoning) transformeren, twee nieuwe woningen te creëren , het bijgebouw op het gelijkvloer te slopen en te herbouwen op 2 verdiepingen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in gemengd gebied** in het gewestelijk bestemmingsplan .

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 26/08/2019 tot 09/09/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 20 september 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 09/09/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@sjtn.brussels.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 13/08/2019

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

n° Permis : URB/20432/

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 23 août 2019

Nombre d'affiches : 3 bilingues

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue de la Ferme 11** Localisation
- **Angle rue Saint-Josse / rue de la Ferme** Localisation
- **Angle rue de Liedekerke / rue de la Ferme** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement