



**COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE**

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue de Spa 86**
- Identité du demandeur : **Monsieur Ali Cakir , Rue Willems 9 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité le changement d'affectation du rez-de-chaussée commercial en logement avec modification de la façade avant**

Zone : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Motifs principaux de l'enquête :

application de l'art. 153 §2.1 et 2 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête se déroule : à partir du **30/09/2019** et jusqu'au **14/10/2019** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
- o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 25 octobre 2019**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 23/09/2019

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Spastraat 86**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Ali Cakir , Willemsstraat 9 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Aard van de hoofdactiviteit: **in conformiteit brengen de verandering van bestemming van het handel gelijkvloer in een woning met verandering van het voorgevel.**

Zone: **in zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van art. 153 §2.1 en 2 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt: van **30/09/2019** en tot en met **14/10/2019**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen

- o op het e-mail adres : urbanisme@sjtn.brussels
- o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 25 oktober 2019** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opge maakt te Sint-Joost-ten-Node, op 23/09/2019

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 26/09/2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue de Spa 86** Localisation
- **Angle rue de Verviers / rue de Spa** Localisation
- **Angle rue de la Pacification / rue de Bruyn** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement