



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 13 MARS 2019
GEMEENTERAAD VAN 13 MAART 2019

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

13.03.2019/A/0001 **VIVAQUA; présentation des activités de l'intercommunale.**

VIVAQUA; voorstelling van de activiteiten van de intercommunale.

13.03.2019/A/0002 **Communication**

Mededeling

13.03.2019/A/0003 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 13 février 2019; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 13 février 2019, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 13 februari 2019; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 13 februari 2019. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

1 annexe / 1 bijlage
PV 13.02.2019.pdf

13.03.2019/A/0004 **Association de droit public "Les Cuisines Bruxelloises"; désignation d'un représentant de la commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale;

Considérant l'installation du Conseil communal en date du 1er décembre 2018;

Vu l'article 13 des statuts de l'Association de droit public dénommée "Les Cuisines Bruxelloises";

Considérant que cette disposition règle la composition de l'Assemblée générale ;

Considérant que cette disposition précise qu'un membre doit être élu par le Conseil communal de la commune de Saint-Josse-ten-Noode;

Décide :

-

De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale de l'association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises »:

Mme / M.

-

De notifier la présente à la structure susvisée.

Publiekrechtelijke Vereniging "De Brusselse Keukens"; benoeming van een vertegenwoordiger van de gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de installatie van de Nieuwe gemeenteraad op 1 december 2018;

Gelet op artikel 13 van de statuten van de Publiekrechtelijke vereniging genaamd "De Brusselse Keukens";

Overwegende dat deze bepalingen de samenstelling van de Algemene Vergadering regelt;

Overwegende dat deze bepaling bepaalt dat een lid moet worden gekozen door de gemeenteraad van de gemeente Sint-Joost-ten-Node;

Beslist:

- om een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Algemene Vergadering van de Publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens" te benoemen;

Mevr./Dhr.

- om dit besluit bekend te maken aan de betrokken structuur.

1 annexe / 1 bijlage
LES CUISINES BRUXELLOISES dc.pdf

13.03.2019/A/0005 **Association de la Ville et des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale dénommée "BRULOCALIS"; désignation d'un représentant de la commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1^{er} décembre 2018 ;

Vu l'article 15 des statuts de « Brulocalis » ;

Considérant que cette disposition règle la composition du conseil d'administration ;

Que cette disposition prévoit que « 19 administrateurs au plus sont nommés sur présentation des communes affiliées étant entendu que toutes les communes affiliées de la Région de Bruxelles-Capitale doivent être représentées » ;

Considérant que le paragraphe 3 de la disposition précitée précise que « peuvent seuls faire l'objet d'une nomination comme administrateurs, les bourgmestres, les échevins et les conseillers communaux » ;

Considérant qu'il y a lieu de proposer un représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du conseil d'administration ;

Décide :

-

de désigner un représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du conseil d'Administration de Brulocalis pour les six prochaines années :

Mme / M.

-

de notifier la présente à la structure visée.

Vereniging Stad en Gemeenten van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest genaamd "BRULOCALIS"; benoeming van een vertegenwoordiger van de gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de installatie van de Nieuwe gemeenteraad op 1 december 2018;

Gelet op artikel 15 van de statuten van "BRULOCALIS";

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van de Raad van Bestuur regelt;

Dat deze bepaling vermeldt dat "maximaal 19 bestuurders worden benoemd op vertoon van de aangesloten gemeenten, met dien verstande dat alle aangesloten gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vertegenwoordigd moeten zijn";

Overwegende dat in paragraaf 3 van de bovengenoemde bepaling wordt gepreciseerd dat "alleen mogen worden aangesteld als bestuurders, burgemeesters, schepenen en gemeenteraadsleden;

Overwegende dat het nodig is een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Raad van Bestuur voor te stellen;

Beslist :

- om een vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Raad van Bestuur van BRULOCALIS voor de komende zes jaren te benoemen;

Mevr./ Dhr.

- om dit besluit bekend te maken aan de betrokken structuur.

1 annexe / 1 bijlage

BRULOCALIS DC ET COURRIERS.pdf

13.03.2019/A/0006 **Société coopérative à responsabilité limitée « Brulabo » ; désignation des représentants de la commune**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, lesquels visent les règles afférentes aux intercommunales;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1er décembre 2018 ;

Vu les articles 1 et 7 des statuts de la société coopérative à responsabilité limitée dénommée « Brulabo » qui déterminent les communes associées en son sein;

Considérant que la commune de Saint-Josse-ten-Noode est reprise dans la liste des communes associées ;

Considérant que cette structure est soumise aux dispositions de l'ordonnance précitée ;

Vu l'article 10 des statuts de la société coopérative « Brulabo » ;

Considérant que cette disposition règle la composition de l'Assemblée générale ;

Que cette disposition précise que l'Assemblée générale se compose des délégués des communes associées à raison d'un délégué par commune ;

Vu l'article 17 des statuts de la société coopérative « Brulabo » ;

Considérant que cette disposition règle la composition du conseil d'administration ;

Que cette disposition précise que « le conseil d'administration se compose de neuf membres élus suivant la procédure fixée à l'article 15 » ;

Vu l'article 15 des statuts de la société coopérative « Brulabo » ;

Considérant que cette disposition prévoit que « les membres du conseil d'administration sont élus par l'assemblée générale, en son sein, au scrutin secret sur présentation des candidatures par les conseils communaux des communes associées » ;

Considérant qu'il y a lieu de proposer un représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du conseil d'administration ;

Considérant que dès lors, il appartient au Conseil communal de désigner l'un de ses membres à l'Assemblée générale et de proposer l'un de ses membres au conseil d'administration;

Décide :

-

De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale de la Société coopérative à responsabilité limitée dénommée « Brulabo »:

Mme / M.

-

De proposer le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode en qualité d'administrateur au conseil d'administration de la Société coopérative à responsabilité limitée dénommée « Brulabo » :

Mme / M.

•

De notifier la présente à la structure susvisée.

**Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Brulabo";
benoeming van de vertegenwoordigers van de gemeente.**

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikelen 51 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, die betrekking hebben op de regels betreffende de intercommunalen;

Overwegende de installatie van de Nieuwe gemeenteraad op 1 december 2018;

Gelet op artikelen 1 en 7 van de statuten van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "Brulabo" die de gemeenten in deze vennootschap bepalen;

Overwegende dat de gemeente van Sint-Joost-ten-Node is opgenomen in de lijst van de geassocieerde gemeenten;

Overwegende dat deze structuur onderworpen is aan de bepalingen van de bovenvermelde verordening;

Gelet op artikel 10 van de statuten van de coöperatieve vennootschap "Brulabo";

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van de Algemene Vergadering regelt;

Dat deze bepaling vermeldt dat de Algemene Vergadering is samengesteld uit de afgevaardigden van de geassocieerde gemeenten met één afgevaardigde per gemeente;

Gelet op artikel 17 van de statuten van de coöperatieve vennootschap "Brulabo";

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van de Raad van Bestuur regelt;

Dat deze bepaling vermeldt dat de "Raad van Bestuur" is samengesteld uit negen leden gekozen uit de procedure vastgesteld door artikel 15";

Gelet op artikel 15 van de statuten van de coöperatieve vennootschap "Brulabo";

Overwegende dat deze bepaling bepaalt dat "de leden van de Raad van Bestuur worden gekozen door de Algemene Vergadering, binnen deze vergadering en bij geheime stemming op vertoon van de kandidaturen door de gemeenteraden van de geassocieerde gemeenten":

Overwegende dat een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node dient te worden voorgesteld binnen de Raad van Bestuur;

Overwegende dat het derhalve aan de gemeenteraad is om één van zijn leden tot de Algemene Vergadering te benoemen en één van zijn leden voor te stellen aan de Raad van Bestuur;

Beslist:

- om een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Algemene Vergadering van de coöperatieve vennootschap genaamd "Brulabo" te benoemen:

Mevr. /Dhr.

- de vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node voor te stellen als bestuurder in de Raad van Bestuur van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "Brulabo":

Mevr./Dhr.

- om dit besluit bekend te maken aan de betrokken structuur.

1 annexe / 1 bijlage
35 865 BRULABO DC.pdf

13.03.2019/A/0007 **Société coopérative à responsabilité limitée "Intercommunale d'Inhumation"; désignation des représentants de la commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, lesquels visent les règles afférentes aux intercommunales;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1^{er} décembre 2018 ;

Vu les articles 1 et 9 des statuts de la société coopérative à responsabilité limitée dénommée « Intercommunale d'Inhumation » qui déterminent les communes associées en son sein;

Considérant que la commune de Saint-Josse-ten-Noode est reprise dans la liste des communes associées ;

Considérant que cette structure est soumise aux dispositions de l'ordonnance précitée ;

Vu l'article 12 des statuts de l'« Intercommunale d'Inhumation » ;

Considérant que cette disposition règle la composition du conseil d'administration ;

Que cette disposition précise que « l'intercommunale est administrée par autant d'administrateurs que de communes associées » ;

Considérant que chaque commune propose un membre du Conseil communal à ce

poste ;

Vu l'article 20 des statuts de l'« Intercommunale d'Inhumation » ;

Considérant que cette disposition règle la composition de l'Assemblée générale ;

Que cette disposition précise que l'Assemblée générale se compose des délégués des communes associées à raison d'un délégué par commune ;

Considérant que cette disposition mentionne également que chaque commune propose un membre du Conseil communal à ce poste ;

Dès lors, il appartient au Conseil communal de désigner l'un de ses membres au conseil d'administration et l'un de ses membres à l'Assemblée générale ;

Décide :

-

De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode en qualité d'administrateur au conseil d'administration de la Société Coopérative dénommée « Intercommunale d'Inhumation »:

Mme / M.

-

De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale de la Société Coopérative dénommée « Intercommunale d'Inhumation »:

Mme / M.

-

De notifier la présente à la structure susvisée.

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Intercommunale voor Teraardestelling"; benoeming van vertegenwoordigers van de gemeente.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikelen 51 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, die betrekking hebben op de regels betreffende de intercommunalen;

Overwegende de installatie van de Nieuwe gemeenteraad op 1 december 2018;

Gelet op artikelen 1 en 9 van de statuten van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "Intercommunale voor Teraardebestelling" die de gemeenten in deze Intercommunale bepalen;

Overwegende dat de gemeente van Sint-Joos-ten-Node is opgenomen in de lijst van de geassocieerd gemeenten;

Overwegende dat deze structuur onderworpen is aan de bepalingen van de bovenvermelde verordening;

Gelet op artikel 12 van de statuten van de Intercommunale voor Teraardebestelling;

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van de Raad van Bestuur regelt;

Dat deze bepaling vermeldt dat de "Intercommunale wordt beheerd door evenveel bestuurders als geassocieerde gemeenten";

Overwegende dat ieder gemeente een gemeenteraadslid voorstelt voor deze functie;

Gelet op artikel 20 van de statuten van de Intercommunale voor Teraardebestelling";

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van de Algemene Vergadering regelt;

Dat deze bepaling vermeldt dat de Algemene Vergadering is samengesteld uit de afgevaardigden van de geassocieerde gemeenten met één afgevaardigde per gemeente;

Overwegende dat deze bepaling eveneens vermeldt dat iedere gemeente een gemeenteraadslid voorstelt voor deze functie;

Daarom is het aan de Gemeenteraad om één van zijn leden te benoemen in de Raad van Bestuur en één van zijn leden voor de Algemene Vergadering;

Beslist:

- om een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node als bestuurder in de Raad van Bestuur van de coöperatieve vennootschap genaamd "Intercommunale voor Teraardebestelling" te benoemen:

Mevr./Dhr.

- om een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Algemene Vergadering van de coöperatieve vennootschap genaamd "Intercommunale voor Teraardebestelling" te benoemen:

Mevr./Dhr.

- om dit besluit bekend te maken aan de betrokken structuur.

13.03.2019/A/0008 **Ecole Régionale et Intercommunale de Police dénommé "E.R.I.P"; désignation des représentants de la commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale;

Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, lesquels visent les règles afférentes aux intercommunales;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 1er décembre 2018 ;

Vu l'article 25 des statuts de l'E.R.I.P., lequel prévoit que le Bourgmestre est de droit membre du conseil d'administration de l'E.R.I.P. ;

Vu l'article 15 des statuts précités ;

Considérant que cette disposition règle la composition de l'Assemblée générale ;

Que cette disposition précise que les communes sont représentées par un membre du conseil communal, désigné par les conseils communaux respectifs parmi les conseillers, le bourgmestre et les échevins de la commune ;

Vu l'article 34 des statuts précités ;

Considérant que cette disposition règle la composition du collège de commissaires ;

Considérant que cette disposition prévoit que « les fonctions de commissaires réservées aux communes associées sont au nombre de 19 » ;

Considérant que dès lors, qu'il appartient au Conseil communal de désigner l'un de ses membres à l'Assemblée générale et l'un de ses membres au collège de commissaires;

Décide :

-

De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale de l'association sans but lucratif « E.R.I.P. » :

Mme / M.

•

De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au collège de commissaires de l'association sans but lucratif « E.R.I.P. » :

Mme / M.

•

De notifier la présente à la structure susvisée.

Gewestelijke en Intercommunale Politieschool "G.I.P."; benoeming van vertegenwoordigers van de gemeente .

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikelen en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, die betrekking hebben op de regels betreffende de intercommunalen;

Overwegende de installatie van de Nieuwe gemeenteraad op 1 décembre 2018;

Gelet op artikel 25 van de statuten van de Gewestelijke en Intercommunale Politieschool G.I.P. bepalen dat de burgemeester ambtshalve lid is van de Raad van Bestuur van de G.I.P.;

Gelet op artikel 15 van voornoemde statuten;

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van de Algemene Vergadering regelt;

Dat deze bepaling vermeldt dat de gemeenten worden vertegenwoordigd door een lid van de gemeenteraad dat is aangewezen door de respectieve gemeenteraden van de raadsleden, de burgemeester en de schepenen van de gemeente;

Gelet op artikel 34 van voornoemde statuten;

Overwegende dat deze bepaling de samenstelling van het College van Commissarissen regelt;

Overwegende dat deze bepaling bepaalt dat er 19 functies van commissaris zijn voorbehouden aan de geassocieerde gemeenten;

Overwegende dat het derhalve aan de gemeenteraad is om één van zijn leden tot de Algemene Vergadering en één van zijn leden tot het College van Commissarissen te benoemen:

Beslist:

- om een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Algemene Vergadering van de VZW "G.I.P." te benoemen;

Mevr./Dhr.

- om de vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in het College van Commissarissen van de VZW "G.I.P." te benoemen;

Mevr./Dhr.

- om dit besluit bekend te maken aan de betrokken structuur.

1 annexe / 1 bijlage
DC ERIP désignation 2013.pdf

13.03.2019/A/0009 **Régie Communale Autonome; composition du Conseil d'Administration.**

Le Conseil Communal,

Vu l'article 263 ter de la Nouvelle Loi Communale ;

Vus les articles 12 et 20 du règlement portant statuts de la Régie Communale autonome de Saint-Josse-ten-Noode adopté par la délibération du Conseil communal du 25 mai 2005 ;

Considérant que le Conseil d'Administration est majoritairement composé de conseillers communaux ;

Chaque groupe politique y est représenté, sans qu'une représentation proportionnelle soit obligatoire ;

Que le Conseil d'Administration est composé de minimum 3 membres et maximum 13 ;

Que le Conseil d'Administration désignera en son sein un Comité de Direction, chargé de la gestion journalière et composé d'un administrateur délégué et de quatre administrateurs-directeurs, travaillant sous la direction du Conseil d'Administration ;

Décide :

De désigner comme membres du Conseil d'Administration de la Régie Communale Autonome de Saint-Josse-ten-Noode les personnes suivantes :

Autonome Gemeentelijke Regie; samenstelling van de Raad van Bestuur.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 263 ter van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op artikelen 12 en 20 van het reglement houdende de statuten van de Autonome Gemeentelijke Regie van Sint-Joost-ten-Node goedgekeurd door de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 mei 2005 ;
Overwegende dat de Raad van Bestuur in meerderheid samengesteld is uit gemeenteraadsleden ;
Iedere politieke groep wordt erin vertegenwoordigd, zonder dat een verhoudingsgewijze vertegenwoordiging verplicht is ;
Dat de Raad van Bestuur is samengesteld uit minimum 3 leden en maximum 13 ;
Dat de Raad van Bestuur uit haar midden een Directiecomité aanduidt, belast met het dagelijks beheer en bestaande uit een afgevaardigd bestuurder en vier directeur-bestuurders, die werken onder leiding van de Raad van Bestuur ;

Beslist :

Om als leden van de Raad van Bestuur van de Autonome Gemeentelijke Regie van Sint-Joost-ten-Node de volgende personen aan te duiden :

3 annexes / 3 bijlagen

RCA DC Conseil 2013.pdf, RCA Statuts.pdf, RCA Conseil Administration 2019.pdf

13.03.2019/A/0010 **Parc Potagère; Parcelle sise 118, rue de la Limite; Travaux de rénovation et construction de locaux pour les gardiens de parc, équipement, 2 logements et aménagement d'un second; Approbation des conditions et du mode de passation; Procédure ouverte.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 décembre 2015 relative à l'attribution du marché de conception pour la "Rénovation et construction sur la parcelle sise 118, rue de la Limite, de locaux pour gardiens de parc, équipement, 2 logements et aménagement d'un second accès pour le parc Potagère.";
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 décembre 2016

approuvant l'avant-projet de ce marché, dont le montant estimé de 1.500.000,00 € TVAC ;

Vu l'approbation du dossier de demande de Permis d'urbanisme par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 20 juin 2017 ;

Vu le permis d'urbanisme délivré le 3 avril 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 25 juin 2018 approuvant les conditions et mode passation pour le marché de travaux de rénovation et construction sur la parcelle sise 118, rue de la Limite, de locaux pour gardiens de parc, équipement, 2 logements et aménagement d'un second accès pour le parc Potagère ;

Vu l'arrêté de suspension du 13 août 2018 arrêtant l'exécution de la délibération du Conseil Communal du 25 juin 2018 ;

Considérant le dossier d'exécution modifié, notamment le cahier des charges n°2018/3469 relatif à ce marché ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Travaux de rénovation et construction sur la parcelle sise 118, rue de la Limite, de locaux pour gardiens de parc, équipement, 2 logements et aménagement d'un second accès pour le parc Potagère.), estimé à 1.324.390,62 € HTVA soit 1.605.000,00 € (21% TVA comprise) arrondi ;

* Lot 2 (Cuisine du restaurant au rez-de-chaussée du 118 rue de la Limite), estimé à 86.675,00 € HTVA soit 105.000,00 € (21% TVA comprise) arrondi ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 1.413.223,15 € HTVA soit 1.710.000,00 € (21% TVA comprise) ;

Considérant que 747.212,53 € sont subsidiés par la Politique de la Ville par l'aménagement du territoire -Axe 1 : Aménagement du Territoire ;

Considérant que le solde restant sera financé par emprunt ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que, sous réserve d'approbation du budget, le crédit permettant cette dépense est inscrit aux articles 9220/723-60, 5200/723-60, 3000/723-60 et 7660/721-60 du budget extraordinaire 2019 ;

Décide

- d'approuver le cahier des charges N° 2018/3469 et le montant estimé du marché "Travaux de rénovation et construction sur la parcelle sise 118, rue de la Limite, de locaux pour gardiens de parc, équipement, 2 logements et aménagement d'un second accès pour le parc Potagère.", établis par l'auteur de projet. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.413.223,15 € HTVA soit 1.710.000,00 € (21% TVA comprise) ;

- de fixer un montant de dépassement pour la révision des prix, des éventuels imprévus et les quantités présumées à 10% de l'estimation à 141.322,32 € HTVA soit 171.000 € (21% TVA comprise) ;

- de passer le marché par la procédure ouverte ;

- d'adopter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

- de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

- de financer cette dépense par le crédit inscrit aux articles 9220/723-60, 5200/723-60, 3000/723-60 et 7660/721-60 du budget extraordinaire 2019, sous réserve d'approbation du budget.

Warmoespark; Perceel Grensstraat 118; Renovatie- en bouwwerken van lokalen

voor parkwachters, restaurantzaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang; Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze; Openbare procedure.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen ;
Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 ;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen ;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn wijzigingen ;
Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen ;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 betreffende de gunning van de ontwerp-opdracht voor de “ Renovatie- en bouwwerken, op het perceel gelegen Grensstraat 118, van lokalen voor parkwachters, restaurantzaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang voor het Warmoespark” ;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2016 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van 1.500.000,00 € incl. btw ;
Gezien de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juni 2017 tot goedkeuring van het aanvraagdossier van stedenbouwkundige vergunning ;
Gezien de stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 3 april 2018 ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 juni 2018 tot goedkeuring van de voorwaarden en gunningswijze voor de opdracht van renovatie- en bouwwerken op het perceel gelegen Grensstraat 118, van lokalen voor parkwachters, restaurantzaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang voor het Warmoespark ;
Gelet op het schorsingsbesluit van 13 augustus 2018 tot goedkeuring van de uitvoering van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 juni 2018 ;
Overwegende het gewijzigde uitvoeringsdossier, vooral het bestek nr. 2018/3469 betreffende deze opdracht ;
Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
* Perceel 1 Renovatie- en bouwwerken, op het perceel gelegen Grensstraat 118, van lokalen voor parkwachters, restaurantzaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang voor het Warmoespark. , raming: 1.324.390,62 € excl. BTW hetzij 1.605.000,00 € (21% BTW inclusief) afgeronde ;
* Perceel 2 (Keuken van restaurant op het gelijkvloers van Grensstraat 118), raming: 86.675,00 € excl. BTW hetzij 105.000,00 € (21% BTW inclusief) afgeronde ;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.413.223,15 € excl. BTW hetzij 1.710.000,00 € (21% BTW inclusief) ;

Overwegende dat 747.212,53 € wordt gesubsidieerd door het Stadsbeleid via ruimtelijke ordening -Pijler 1 : Ruimtelijke Ordening ;

Overwegende dat het resterende saldo zal worden gefinancierd door een lening ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure ;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt wordt ingeschreven op artikelen 9220/723-60, 5200/723-60, 3000/723-60 en 7660/721-60 van de buitengewone begroting 2019 ;

Beslist :

- goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2018/3469 en de raming voor de opdracht “ Renovatie- en bouwwerken, op het perceel gelegen Grensstraat 118, van lokalen voor parkwachters, restaurantzaak, 2 woningen en inrichting van een tweede toegang voor het Warmoespark –. ”, opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.413.223,15 € excl. BTW hetzij 1.710.000,00 € (21% BTW inclusief) ;

- een bedrag van de overschrijding voor de herziening van de opdracht vast te stellen ;

- om een overschrijdingsbedrag vast te stellen voor de prijsherziening, eventuele onvoorzienigheden en vermoedelijke hoeveelheden op 10% van de raming van 141.322,32 € excl. BTW hetzij 171.000 € (21% BTW inclusief) ;

- bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure ;

- de aankondiging van de opdracht aan te nemen, in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau ;

- deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichhoudende overheid over te maken ;

- deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op artikelen 9220/723-60, 5200/723-60, 3000/723-60 en 7660/721-60 van de buitengewone begroting 2019, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

13.03.2019/A/0011 **Contrat de Quartier Durable « Axe Louvain »; Projets Espaces Publics ; Square Artichaut-Pacification ; Signature de la convention entre la Commune et la Ville de Bruxelles.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment l'article 117 ;

Vu la décision du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2013 approuvant le programme du Contrat de Quartier Durable « Axe Louvain » ;

Considérant que le Contrat de Quartier Durable « Axe Louvain » prévoit dans son programme le réaménagement du square Artichaut-Pacification ;

Vu que le périmètre concerné couvre partiellement le territoire de la Ville de Bruxelles;

Vu la convention signée en date du 19 février 2016 entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et Bruxelles Mobilité ;

Vu l'approbation par le Collège de la Ville de Bruxelles, en sa séance du 7 juin 2018, du cahier spécial des charge du projet Artichaut-Pacification sous réserve de l'établissement d'une convention relative à l'exécution des travaux entre les deux entités

communales, la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Ville de Bruxelles ;
Vu qu'en sa séance du 21 juin 2018, le Collège a attribué le marché des travaux relatif à l'aménagement du square Artichaut-Pacification ;
Considérant que pour notifier l'attribution du marché susmentionné à l'adjudicataire et pour ordonner le commencement des travaux, la convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Ville de Bruxelles doit être signée ;

Décide :

- d'approuver la convention, telle que reprise en annexe ;
- de signer la présente convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Ville de Bruxelles-Capitale.

Duurzame Wijkcontract « As Leuven » ; Projecten openbare ruimten ; Artisjok-Pacificatiesquare ; Ondertekening van de overeenkomst tussen de Gemeente en Stad Brussel.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 2013 tot goedkeuring van het programma van het Duurzame Wijkcontract « As Leuven » ;

Overwegende dat het Duurzame Wijkcontract « As Leuven » in zijn programma de heraanleg voorziet van de Artisjok-Pacificatiesquare ;

Gelet op het feit dat de betreffende perimeter gedeeltelijk het grondgebied dekt van Brussel Stad ;

Gelet op de overeenkomst ondertekend op 19 februari 2016 tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en Brussel- Mobiliteit ;

Gelet op de goedkeuring door het College van Brussel Stad, in zitting van 7 juni 2018, van het bijzonder bestek van het project Artisjok-Pacificatie onder voorbehoud van de opstelling van een overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van de werken tussen de twee gemeentelijke entiteiten, de Gemeente Sint-Joost-

ten-Node en Brussel Stad ;

Gelet op het feit dat het College in zitting van 21 juni 2018 de opdracht van werken heeft gegund voor de aanleg van de Artisjok-Pacificatiesquare ;

Overwegende dat om de gunning van de bovenvermelde opdracht bekend te maken aan de opdrachtnemer en om te besluiten tot de aanvang van de werken, de overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en Brussel Stad dient te worden ondertekend ;

Beslist :

- om de overeenkomst zoals toegevoegd in de bijlage goed te keuren ;
- om deze overeenkomst te ondertekenen.

3 annexes / 3 bijlagen

Convention NL.pdf, 2019-02-27 Rapport convention.pdf, Convention FR.pdf

13.03.2019/A/0012 **Service de Rénovation Urbaine; Quartier Nord; arrêté de préemption.**

Le Conseil,

Considérant que la revitalisation du Quartier Nord est un des objectifs du Collège et du Conseil Communal ;

Considérant que le Quartier Nord est repris dans le périmètre du Contrats de Rénovation Urbaine 2 Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare ;

Considérant que dans ce cadre, la Commune a la possibilité de demander à la Région le renforcement de son programme d'intervention par un périmètre de préemption ;

Considérant le périmètre de préemption proposé, cible le Quartier Nord et s'étend de la rue Verte à la rue de Brabant et au boulevard Saint-Lazare, la liste des parcelles et le plan sont repris en annexe et font partie intégrante de cette décision ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption ;

Vu les articles 1 et 258 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire tels que modifiés par l'Ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire relatifs au droit de préemption ;

Considérant que conformément aux articles 259, 1°, 2°, 3°, 4°, 5° et 6° du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire, le droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, notamment en vue de :

1. réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des CPAS ;
2. lutter contre l'existence d'immeubles abandonnés ou insalubres ;
3. sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ;
4. réaliser des logements de type social ou des logements moyens ;
5. permettre la réalisation de l'objet social et des missions des organismes d'intérêt public et des sociétés dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale;
6. favoriser la revitalisation des liserés de noyaux commerciaux, tels que définis par et en application de l'article 22 des prescriptions du Plan régional d'Affectation du Sol arrêté le 3 mai 2001 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que conformément à l'article 260 du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire, tout périmètre soumis au droit de préemption est fixé par le gouvernement, d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptant mentionnés à l'article 262 ;

Vu l'Ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 organique de la Revitalisation Urbaine ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 23 novembre 2017, du programme de base définitif du Contrats de Rénovation Urbaine 2 Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare ;

Considérant que le programme de revitalisation urbaine du Contrat de Rénovation Urbaine 2 « Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare », comporte une étude urbanistique, socio-économique et environnementale du périmètre éligible, visant à identifier, au départ de la situation existante de fait ou de droit les objectifs et les priorités à mettre en œuvre au travers de la revitalisation urbaine ;

Que ladite étude a notamment mis en évidence, sur le périmètre du Contrat de Rénovation Urbaine 2 « Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare », les caractéristiques suivantes :

1) au niveau du bâti :

- une faible qualité du bâti, due à son ancienneté (37% des bâtiments étant construits avant 1961) mais également due à la mauvaise qualité des constructions récentes ;
- la négligence des propriétaires fonciers qui n'entretiennent pas leurs immeubles ;
- de nombreux arrêtés d'insalubrité témoignent des immeubles inoccupés ou désaffectés depuis de longues années ;
- des immeubles soupçonnés d'inoccupation sont concentrés surtout aux abords de la gare du Nord, porte d'entrée des primo-arrivants et un lieu de concentration des carrées de prostitution.

2) au niveau du logement :

- le parc de logement est principalement locatif ;
- une grande part des ménages vit en appartement ;
- en considérant la réalité du terrain, 2 problématiques du quartier qui sont d'une part, la sur-occupation et les divisions de logements sans permis d'urbanisme, d'autre part, l'existence d'un marché parallèle du logement et un nombre estimé important de marchands de sommeil dans cette zone de primo-arrivants ;
- la proximité géographique entre des immeubles soupçonnés d'inoccupation et des logements insalubres surtout à proximité de la gare du Nord ;
- la Commune de Saint-Josse regroupe la quasi-totalité des logements insalubres relevés.

3) au niveau tissu urbain :

- les bâtiments dégradés ou inoccupés contribuent à miner l'image d'entrée de quartier au niveau du boulevard Saint-Lazare.

4) au niveau du cadre de vie :

- l'état dégradé du bâti, en particulier l'insalubrité des logements impact l'espace public ainsi que le sentiment d'identité, un traitement qualitatif des rues serait bénéfique pour rendre la fierté du quartier (par la création d'équipement, la rénovation de façades) ;

Considérant dans le périmètre la vétusté du bâti, la présence de nombreux façades dégradés et certains abandonnés depuis plusieurs années;

Considérant que l'acquisition et la réhabilitation par les pouvoirs publics de ces bâtiments permettrait de lutter contre le délabrement et les marchands de sommeil dans ce quartier connaissant une forte pression immobilière ;

Considérant également la présence dans ce périmètre, de très nombreux bâtiments dégradés avec des logements insalubres et non conformes ;

Considérant que la présence des pouvoirs publics au sein du quartier est actuellement relativement faible et que les équipements d'intérêts collectifs sont peu présents ;

Considérant la forte précarisation au sein de ce périmètre ;

Considérant que les liserés de noyau commercial (place Saint-Lazare et rue de Brabant) dans ce périmètre, présente des commerces vétustes, en déclin et les rez-de-chaussée inoccupés ;

Considérant que des acquisitions immobilière par les pouvoirs publics permettrait au quartier de se restructurer en restaurant ses fonctions urbaines, économiques, sociales et environnementale par la réalisation de logements assimilés sociaux ou des logements moyens de qualité répondant aux normes d'habitabilité actuelles, par la réalisation d'équipements d'intérêt collectif et de service public et par la revitalisation de noyaux commerciaux ;

Considérant que le périmètre proposé au droit de préemption regroupe les biens avec le potentiel de trouver une réponse aux problèmes identifiés ci-dessus et ainsi améliorer le cadre de vie des habitants du quartier Verte-Saint-Lazare ;

Considérant certains objectifs du Contrats de Rénovation Urbaine 2 Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare, mis en évidence par ladite étude, pour le périmètre défini :

- L'opération immobilière prioritaire relative à la création d'équipements et de logements (TU 20) ;

- Les opérations immobilières à initier relatives à la création d'infrastructures, de logements publics et d'équipements de revitalisation économiques ;
- L'accompagnement d'opérations de requalification en cours ou à venir des politiques régionales de rénovation urbaines et des projets en cours financés par Beliris ;

Considérant la possibilité d'acquérir une maîtrise foncière sur les biens et terrains du présent périmètre de préemption permettant d'accompagner la réalisation en cours du programme du Contrat de Rénovation Urbaine 2 Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare et ce à travers la réalisation d'objectifs fonciers de la revitalisation urbaine, à savoir réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public, réaliser des logements de type social, modéré ou moyen, permettre la réalisation de l'objet social et des missions des organismes d'intérêt public, réhabiliter, réaffecter des parcelles inoccupées ou encore réaliser des opérations inscrites dans des programmes de revitalisation urbaines instaurés par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine ;

Considérant que la commune de Saint-Josse est le pouvoir préemptant le mieux à même d'acquérir des biens immeubles localisés sur son territoire en vue de mener cette restructuration à travers des opérations immobilières mixtes cohérentes mêlant équipements, logements et activités économiques appropriées au caractère local et urbain ou des opérations de requalification des espaces à destination du public ;

Considérant que le droit de préemption sur les parcelles du périmètre projeté accélérerait de cette manière le processus de construction et de rénovation dans le quartier en faveur du logement moyen et permettrait de le dé densifier ;

Considérant que les biens pouvant potentiellement accueillir des équipements d'intérêt public et des logements sociaux tels que visés sous l'article 259, 1^o et 4^o du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire ou pouvant lutter contre l'existence d'immeubles ou de terrains abandonnés ou insalubres tels que visés sous l'article 259, 2^o du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire ;

Considérant les nombreux biens repris dans le périmètre de préemption présentant une façade et/ou corniche dégradée qui illustrent également de la dégradation visuelle du quartier :

- Rue de la Rivière : 7 à 15 – 21 – 20, 22 ,26 , 28-30, 36, 38 ;
- Rue Linné : 26, 38, 40, 48 – 56, 64 à 80 – 86-88, 92, 104, 106, 108, 110 – 37, 45, 47 – 49, 51-53-55, 57, 59-61, 67, 69, 71, 77-77A – 79, 83, 89, 91, 93 ;
- Rue Verte : 51 ;
- Rue de la Prairie : 3 – 17, 21 – 8, 10, 14, 16 – 22, 24, 26 – 40, 42 ;
- Rue des Plantes : 62, 64, 66 , 68-70, 72, 74, 76-78-80 – 90, 98, 100, 102 – 91, 93, 95, 99, 101, 105-107 ;
- Place Saint-Lazare : 1, 4-5 ;

Considérant qu'un objectif communal en terme de bâti est de recréer ou de réaménager dans ce quartier des grands ensembles cohérents de logements aux normes d'habitation ;

Considérant que cet objectif correspond à celui dans ce Contrat de Rénovation Urbaine 2 Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare de créer un ensemble d'une dizaine de logements minimum ;

Considérant que la durée de la phase d'exécution des projets liés au Contrat de Rénovation Urbaine « Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare » est de 60 mois à

compter du 1^{er} décembre 2017 ;

Considérant le délai de 7 ans prévu par l'article 261 du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire

Considérant que le périmètre à préempter se situe dans le périmètre d'ensemble du Contrat de Rénovation Urbaine 2 « Brabant – Jonction Nord – Saint-Lazare » approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23 novembre 2017 ;

Considérant que le périmètre à préempter est inscrit dans la zone de revitalisation urbaine (ZRU) telle qu'arrêté par la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 10 novembre 2016 ;

Décide

- d'approuver les éléments du dossier de la demande d'établissement d'un périmètre de préemption dans le Quartier Nord.
- de faire la demande au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour la mise en place d'un arrêté de préemption pour le périmètre délimité dans le Quartier Nord.

Dienst voor Stadsvernieuwing; Noordwijk; besluit van voorkoop.

De Raad,

Overwegende dat de heropleving van de Noordwijk één van de doelstellingen is van het College en van de Gemeenteraad ;

Overwegende dat de Noordwijk is opgenomen in de perimeter van het Stadsvernieuwingscontract 2 Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus ;

Overwegende dat in dit kader de Gemeente de mogelijkheid heeft om aan het Gewest de versterking te vragen van haar interventieprogramma door een voorkoopperimeter ;

Overwegende dat de voorgestelde voorkoopperimeter de Noordwijk beoogt en zich uitstrekt van de Groenstraat tot de Brabantstraat en de Sint-Lazaruslaan, de lijst met percelen en het plan werd opgenomen in de bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 betreffende het voorkooprecht ;

Gelet op artikelen 1 en 258 tot 274 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 19 maart 2009 houdende wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht ;

Overwegende dat overeenkomstig artikelen 259, 1°, 2°, 3°, 4°, 5° en 6° van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening het voorkooprecht wordt uitgeoefend in het algemeen belang, met name om :

1. voorzieningen van collectief belang en openbare dienstverlening te realiseren die behoren tot de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of van de gemeenten of de OCMW's ;
2. de strijd aan te gaan tegen het bestaan van leegstaande of onbewoonbare gebouwen ;
3. het erfgoed dat beschermd is of ingeschreven op de bewaarlijst op te waarderen of te bewaren ;
4. sociale of middelgrote woningen te realiseren ;

5. de verwezenlijking mogelijk te maken van de sociale doelstelling en van de opdrachten van de organismen van openbaar nut en van de ondernemingen afhankelijk van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
6. de heropleving te bevorderen van de linten voor handelskernen, zoals bepaald door en in toepassing van artikel 22 van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd op 3 mei 2001 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 260 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening iedere perimeter onderworpen aan het voorkooprecht wordt vastgesteld door de regering, op initiatief of op aanvraag van één van de voorkooprechthebbende overheden vermeld in artikel 262 ;

Gelet op de Ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de Stedelijke Herwaardering ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 23 november 2017, van het definitief basisprogramma van Stadsvernieuwingscontract 2 Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus ;

Overwegende dat het stedelijk herwaarderingsprogramma van het Stadsvernieuwingscontract 2 « Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus », een stedenbouwkundige, socio-economische en ecologische studie bevat van de in aanmerking komende perimeter, die tot doel heeft om vanaf de bestaande feitelijke of -rechtstoestand de doelstellingen en prioriteiten vast te stellen die dienen te worden gerealiseerd bij de stedelijke herwaardering ;

Dat tijdens deze studie over de perimeter van het Stadsvernieuwingscontract 2 « Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus », met name de volgende kenmerken naar voren zijn gekomen :

1) wat de gebouwen betreft :

- Een slechte kwaliteit van de gebouwen wegens hun ouderdom (37% van de gebouwen werden gebouwd voor 1961) maar tevens te wijten aan de slechte kwaliteit van de recente bouwsels ;
- de nalatigheid van de grondeigenaars die hun gebouwen niet onderhouden ;
- tal van besluiten tot onbewoonbaarheid getuigen van gebouwen die sedert ettelijke jaren leeg staan of niet meer in gebruik zijn ;
- vermoedelijke leegstaande gebouwen zijn vooral geconcentreerd rond het Noordstation, toegangspoort van de nieuwkomers en geconcentreerde zone van carrés voor prostitutie.

2) wat huisvesting betreft :

- het woningenpark bestaat voornamelijk uit huurwoningen ;
- een groot deel van de huishoudens woont in een appartement ;

- de realiteit van het terrein in aanmerking genomen zijn er 2 wijkproblematieken, enerzijds de overbezetting en de verdelingen van woningen zonder stedenbouwkundige vergunning en anderzijds het bestaan van een parallelle woningmarkt en een groot geraamd aantal huisjesmelkers in deze van nieuwkomers ;
- de geografische nabijheid tussen vermoedelijk leegstaande gebouwen en onbewoonbare woningen, vooral in de buurt van het Noordstation ;
- de Gemeente Sint-Joost omvat de quasi-totaliteit van de genoteerde onbewoonbare woningen.

3) wat het stedelijk weefsel betreft :

- de bouwvallige of leegstaande gebouwen dragen bij tot de aantasting van het imago bij binnenkomst van de wijk ter hoogte van de Sint-Lazaruslaan.

4) wat het leefkader betreft :

- de bouwvallige staat van de gebouwen en in het bijzonder de onbewoonbaarheid van de woningen hebben een impact op de openbare ruimte alsook op het identiteitsgevoel, een kwalitatieve behandeling van de straten zou heilzaam zijn om de wijk haar trots terug te geven (door de inrichting van voorzieningen, gevelrenovatie) ;

Overwegende de verouderde staat van de gebouwen in deze perimeter, de aanwezigheid van tal van bouwvallige gevels en sommige ervan die sedert jaren leegstaan;

Overwegende dat de aankoop en de renovatie door de overheid van deze gebouwen zou toelaten om de strijd aan te gaan tegen het verval en de huisjesmelkers in deze wijk waar een grote vastgoeddruk heerst ;

Overwegende tevens de aanwezigheid in deze perimeter van talloze vervallen gebouwen met onbewoonbare en niet-conforme woningen ;

Overwegende dat de aanwezigheid van de overheid binnen deze wijk momenteel relatief beperkt is en dat er weinig voorzieningen zijn van collectief belang ;

Overwegende de grote kwetsbaarheid binnen deze perimeter ;

Overwegende de linten van handelskernen (Sint-Lazarusplein en Brabantstraat) in deze perimeter, die verouderde en verpauperde handelszaken bevat en leegstaande benedenverdiepingen ;

Overwegende dat vastgoedaankopen door de overheid deze wijk zouden kunnen toelaten om zich te herstructureren en haar stedelijke, economische, sociale en ecologische functies te herstellen door de realisatie van aangepaste sociale woningen of kwaliteitsvolle middelgrote woningen die beantwoorden aan de huidige woonbaarheidsnormen, door de realisatie van voorzieningen van collectief belang en openbare dienstverlening en door de herwaardering van handelskernen ;

Overwegende dat de voorgestelde perimeter voor voorkeepsrecht de gebouwen omvat met het potentieel om een antwoord te vinden voor de hierboven aangehaalde problemen en op die manier het leefkader te verbeteren van de inwoners van de wijk

Groenstraat-Sint-Lazaruslaan ;

Overwegende bepaalde doelstellingen van het Stadsvernieuwingscontract 2 Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus die de voornoemde studie naar voren heeft gebracht met betrekking tot de vastgelegde perimeter :

- De prioritaire vastgoedoperatie betreffende de oprichting van voorzieningen en woningen (TU 20) ;
- De vastgoedoperaties die dienen te worden gestart met betrekking tot de oprichting van infrastructuur, openbare woningen en voorzieningen van economische herwaardering ;
- De begeleiding van lopende of toekomstige operaties van herkwalificatie van de gewestelijke beleidsvoeringen van stadsvernieuwing en van de lopende projecten gefinancierd door Beliris ;

Overwegende de mogelijkheid om grondbeheersing te verwerven op de goederen en terreinen van deze voorkeuperimeter, hetgeen toelaat om de lopende uitvoering te begeleiden van het programma van Stadsvernieuwingscontract 2 Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus en dit door de realisatie van doelstellingen van stedelijke herwaardering, namelijk voorzieningen realiseren van collectief belang en openbare dienstverlening, sociale, bescheiden of middelgrote woningen oprichten, de realisatie mogelijk maken van de sociale doelstelling en van de opdrachten van de organismen van openbaar belang, renoveren, herbestemmen van ongebruikte percelen of operaties verwezenlijken die opgenomen zijn in stedelijke herwaarderingsprogramma's ingevoerd door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ;

Overwegende dat de gemeente Sint-Joost de voorkeprecht hebbende overheid is die het meest geschikt is om onroerende goederen aan te kopen die gevestigd zijn op haar grondgebied, teneinde deze herstructurering te leiden door middel van coherente gemengde vastgoedoperaties, waarbij voorzieningen worden gemengd met woningen en economische activiteiten aangepast aan het lokale en stedelijke karakter of operaties van herkwalificatie van ruimten bestemd voor het publiek ;

Overwegende dat het voorkeprecht op de percelen van de beoogde perimeter op die manier het bouw- en renovatieproces in de wijk zou versnellen ten gunste van de middelgrote woningen en dat het zou toelaten om de wijk geconcentreerder te maken ;

Overwegende dat in de gebouwen mogelijkwijs voorzieningen van openbaar belang en sociale woningen kunnen worden ondergebracht zoals bedoeld in artikel 259, 1^o en 4^o van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening of dat deze het bestaan kunnen tegengaan van leegstaande of onbewoonbare gebouwen of terreinen zoals bedoeld in artikel 259, 2^o van het Brussels Wetboek voor ruimtelijke ordening ;

Overwegende de vele gebouwen opgenomen in de voorkeperimeter met een bouwvallige gevel en/of daklijst die tevens een weergave zijn van de visuele verloederings van de wijk:

- Rivierstraat : 7 tot 15 – 21 – 20, 22 ,26 , 28-30, 36, 38 ;
- Linnéstraat : 26, 38, 40, 48 – 56, 64 tot 80 – 86-88, 92, 104, 106, 108, 110 – 37, 45, 47 – 49, 51-53-55, 57, 59-61, 67, 69, 71, 77-77A – 79, 83, 89, 91, 93 ;

- Groenstraat : 51 ;
- Weidestraat : 3 – 17, 21 – 8, 10, 14, 16 – 22, 24, 26 – 40, 42 ;
- Plantenstraat : 62, 64, 66 , 68-70, 72, 74, 76-78-80 – 90, 98, 100, 102 – 91, 93, 95, 99, 101, 105-107 ;
- Sint-Lazarusplein : 1, 4-5 ;

Overwegende dat een gemeentelijke doelstelling met betrekking tot gebouwen erin bestaat om in deze wijk opnieuw grote coherente gehelen van woningen op te trekken of in te richten die voldoen aan de woonbaarheidsnormen.

Overwegende dat deze doelstelling overeenstemt met die in Stadsvernieuwingscontract 2 Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus om een geheel op te richten van minimum een tiental woningen.

Overwegende dat de duur van de uitvoeringsfase van de projecten van het Stadsvernieuwingscontract « Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus » 60 maanden bedraagt vanaf 1 december 2017 ;

Overwegende de termijn van 7 jaar voorzien door artikel 261 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening ;

Overwegende dat de voor te kopen perimeter zich bevindt in de gehele perimeter van het Stadsvernieuwingscontract 2 « Brabant – Noordverbinding – Sint-Lazarus » goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 23 november 2017 ;

Overwegende dat de voor te kopen perimeter ingeschreven is in de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH) zoals goedgekeurd door de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 ;

Beslist

- om de elementen goed te keuren van het aanvraagdossier van vaststelling van een voorkoopperimeter in de Noordwijk.
- om de aanvraag in te dienen bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de invoering van een besluit van voorkoop voor de afgebakende perimeter in de Noordwijk.

3 annexes / 3 bijlagen

Liste parcelles 2018-12-13.pdf, 2018-11-23 Rapport Prémption CRU.pdf, Plan Prémption 2018-12-13.pdf

13.03.2019/A/0013 **Budget communal pour l'exercice 2019; douzièmes provisoires n° 2.**

Mesdames, Messieurs,

L'état actuel des travaux d'élaboration du budget pour l'exercice 2019 ne nous permet pas de vous présenter ce document.

Dès lors, afin d'assurer le paiement des dépenses émergeant au budget ordinaire de l'exercice 2019, il est indispensable que trois douzièmes provisoires supplémentaires soient mis à la disposition du Collège échevinal.

En conséquence, en application de l'article 14 de l'arrêté du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous proposer de voter trois douzièmes provisoires pour les mois d'avril, mai et juin 2019.

Gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2019; voorlopige twaalfden nr 2.

Mevrouwen, Mijne Heren,

De huidige staat der werken met het oog op het opstellen van de begroting voor het dienstjaar 2019, laat ons nog niet toe U dit document voor te leggen.

Dus, opdat we de betalingen van de gewone uitgaven betreffende het dienstjaar 2019 zouden kunnen verder uitvoeren, is het onontbeerlijk dat drie voorlopige bijkomende twaalfden zouden ter beschikking gesteld worden van het Schepencollege.

Bijgevolg, bij toepassing van artikel 14 van het koninklijke besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding, hebben wij de eer U voor te stellen drie voorlopige twaalfden te stemmen voor de maanden april, mei en juni 2019.

13.03.2019/A/0014 Budget communal pour l'exercice 2019 et plans financiers triennaux 2019 - 2020 - 2021.

L'ordre du jour appelle l'examen du rapport suivant du Collège :
Saint-Josse-ten-Noode, le 05 mars 2019.

Mesdames, Messieurs,

Nous vous présentons le projet de budget communal pour 2019.

Conformément à l'article 96 de la Nouvelle Loi communale et à l'arrêté du 28 octobre 2005 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la présentation du budget des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, ce projet comprend :

- le budget ordinaire fonctionnel et économique ;
- le budget extraordinaire ;
- les tableaux récapitulatifs ;
- le descriptif du programme extraordinaire 2019 et ses modes de financement ;
- les annexes légales prévues par l'article 7 de l'arrêté 28 octobre 2005 cité ci-dessus, lesquelles comprennent la synthèse du budget 2019 (rapport visé à l'article 96 NLC) ainsi que l'avis de la Commission du Budget conformément à l'article 12 de l'A.R. du 12 août 1990 portant règlement général de la comptabilité communale ;
- les annexes prévues par la circulaire de l'autorité de tutelle régionale du 20 juillet 2018 relative à l'élaboration des budgets communaux pour l'année 2019, comprenant le plan financier du service ordinaire 2019-2020-2021, le plan financier du service d'investissement extraordinaire 2019-2020-2021, ainsi que les notes d'orientation et de politique budgétaire 2019-2020-2021.

Nous soumettons, Mesdames, Messieurs, ce projet de budget 2019 et ses annexes à votre vote.

Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2019 en driejaarlijkse financiële plannen 2019 - 2020 - 2021.

Volgens de dagorde dient volgend Collegeverslag onderzocht :
Sint-Joost-ten-Node, 05 maart 2019.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij stellen u het ontwerp voor van de gemeentelijke begroting 2019.

Overeenkomstig artikel 96 van de Nieuwe gemeentewet en het besluit van 28 oktober 2005 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorstelling van de begroting van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit ontwerp omvat :

- de gewone functionele en economische begroting ;
- de buitengewone begroting ;
- de samenvattende tabellen ;
- de beschrijving van het buitengewoon programma 2019 en zijn financieringswijzen ;
- de wettelijke bijlagen voorzien door artikel 7 van het hierboven vermelde besluit van 28 oktober 2005, die de synthese bevatten van de begroting 2019 (verslag bedoeld in artikel 96 NGW) alsook het advies van de Begrotingscommissie overeenkomstig artikel 12 van het KB van 12 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;
- de bijlagen voorzien door de omzendbrief van de gewestelijke toezichthoudende overheid van 20 juli 2018 met betrekking tot de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor het jaar 2019, met inbegrip van het financieel plan van de gewone dienst 2019-2020-2021, het financieel plan van de buitengewone investeringsdienst 2019-2020-2021, alsook de oriëntatie-en beleidsnota van de begroting 2019-2020-2021.

Wij leggen u, Mevrouwen, Mijne Heren, dit ontwerp van begroting 2019 en zijn bijlagen ter stemming voor.

6 annexes / 6 bijlagen

budget 2019 annexes (04 mars 2019).pdf, budget 19 Final Ordinaire détaillé 25 février 2019 FR et NL.pdf, SYNTHESE BUDGET 2019 FR et NL_19-02-28.pdf, B19_Livre extra 2019_Collège 12 février 2019_FR et NL_19-02-05.pdf, NOTE D ORIENTATION TECHNIQUE 2019-2020-2020 et annexes y afférentes_FR et NL_19-03-04.pdf, budget 19 Final Ordinaire Fonctionnel et économique 25 février 2019 FR et NL.pdf

13.03.2019/A/0015 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le

Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 26, § 1, 1^oa de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions en annexe.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 26, § 1, 1^oa van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de in bijlage gevoegde beslissingen.

2 annexes / 2 bijlagen

2019.03.05-86.pdf, Info Conseil - Collège 05.03.2019.pdf

13.03.2019/A/0016 **Décision relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions en annexe et décide d'approuver ces dépenses.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de in bijlage gevoegde beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed.

20 annexes / 20 bijlagen

2019.03.05 (63).pdf, 2019.01.22-14.pdf,

B18_AIC+demandes+Travaux+publics_%C3%A9nergie+-+Glissements+budg%.pdf, 2019.01.22 Offre+Locanet.pdf, 2019.02.19-23.pdf, CSC.pdf, 2019.01.22 Rapport.doc, 2019.01.29 - Romano+Camillo+-+dc+5+juin+2018.pdf, DC 2018.09.25 Désinfection.pdf, offre+ADSS+%2B+ONSS%2C....pdf, refus+Doorsysteems.pdf, SKM_C454e18121916370.pdf, Dossier+Club+Communal+des+Jeunes.pdf, Invitations+%C3%A0+remettre+offre.pdf, 2019.02.26 (33).pdf, analyse+succincte+de+l%27affaire.pdf, 2019.01.29 - Décompte HBM prolongement.pdf, Rapport.pdf, 2019.01.29-64.pdf, Rapport+d%27examen+des+offres.pdf

13.03.2019/A/0017 **Adhésion au marché portant sur l'accord cadre de fournitures de livres et autres ressources du Ministère de la Communauté française**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 47, §2 qui prévoit qu'un pouvoir adjudicateur qui recourt à une centrale d'achat est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures°;
Vu le courrier du 19 février 2019 émanant de la Fédération Wallonie-Bruxelles et informant de l'existence d'un marché public, sous forme de centrale d'achat :

- portant sur la fourniture de livres et d'autres ressources, pour les services de l'administration, les bibliothèques publiques et les écoles communales ;
- et attribué à l'Association momentanée des libraires indépendants (AMLI) et valide jusqu'au 10 janvier 2021;

Considérant qu'il est possible de recourir à cette centrale d'achat pour l'acquisition de livres et autres ressources;

Considérant que le recours à ce marché est positif et n'entraîne aucune charge financière ni obligation d'y recourir;

Considérant que le recours à ce marché permet de répondre aux demandes spécifiques propres à chaque service;

Décide :

- d'adhérer au marché portant sur l'Accord cadre de fournitures de livres et autres ressources du Ministère de la Communauté française valide jusqu'au 10 janvier 2021.
-

D'imputer les dépenses y relatives notamment aux articles adéquats se terminant par 123-02, 124-02 à charge des exercices respectifs.

13.03.2019/A/0018 **Commission paritaire locale de l'enseignement communal (COPALOC); composition des représentants du Pouvoir organisateur; modification.**

Le Conseil,

Vu le décret du 6 juin 1994 de la Communauté française fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné impliquant notamment la constitution des commissions paritaires locales de l'enseignement communal;
Vu l'arrêté du gouvernement de la Communauté française du 13 septembre 1995, relatif à la création, à la composition et aux attributions des commissions paritaires locales dans l'enseignement officiel subventionné
Vu que l'installation d'un nouveau Conseil communal et d'un nouveau Collège en date du 1^{er} décembre 2018 amènent à revoir la composition des représentants du Pouvoir organisateur au sein de la COPALOC de la manière suivante :

Président :

M. Philippe BOIKETE, Echevin

Membres effectifs :

- Mme Nezahat NAMLI, Echevine
- M. Kadir OZKONAKCI, Echevin
- M. Patrick NEVE, Secrétaire communal
- Mme Julienne MPIA, Chef du Département Enseignement francophone
- M. Christophe DESAGHER, Collaborateur au Département Enseignement francophone
- Mme Vanessa GEUENS, Conseillère pédagogique

Membres suppléants :

- M. Mohammed JABOUR, Echevin
- Mme Dorah ILUNGA, Echevine
- Mme Marie-Rose LAEVERS, Conseillère et Responsable GRH
- M. Hugo SANTIBANEZ, Responsable juridique au département Enseignement francophone
- Mme Ibtissam BOURHIDANE, coordinatrice extra-scolaire
- M. GOGA KOBALÉ NDANGO, Chef de Direction & ingénieur civil, travaux publics

Secrétaires :

- Jacqueline VAN WINCKEL, Assistante administrative ffs
- Mme Noëlla DE VUYST, Secrétaire administrative

Décide :

d'approuver cette proposition de modifications et d'ajouts de membres suppléants.

13.03.2019/A/0019 **Bien-être animal ; charte du "chien citoyen" ; approbation.**

Le Conseil,

Vu que la Commune de Saint-Josse compte près de 1.000 chiens enregistrés en 2018 sur la plateforme officielle DogID ;

Attendu que le chien et l'humain doivent cohabiter dans l'espace public ;

Considérant que, pour une bonne cohabitation, certains principes doivent être respectés ;

Vu que ces principes consistent à assurer :

- La sécurité des humains et des autres chiens ;
- La propreté de l'espace public ;
- Le respect de la législation en vigueur en matière de bien-être animal ;
- La bonne santé des chiens.

Attendu que la charte du « chien citoyen » reprend ces principes ;

Considérant qu'en signant la charte, le propriétaire de chien s'engage à respecter ces principes et à mettre tout en œuvre pour une bonne cohabitation entre l'homme et le chien ;

Attendu que la charte sera disponible en ligne sur le site de la Commune et pourra être signée via un formulaire électronique ou un formulaire papier ;

Vu que les signatures seront consignées par la Commune ;

Décide :

- D'approuver le contenu de la charte ;
- De donner son accord pour la diffusion de la charte sur le site internet de la Commune.

Dierenwelzijn ; charter van de "beschaafde hond" ; goedkeuring.

De Raad,

Gezien de Gemeente Sint-Joost bijna 1.000 geregistreerde honden telde in 2018 op het officiële platform DogID ;

Overwegende dat de hond en de mens dienen samen te leven in de openbare ruimte ;

Overwegende dat voor een goede samenleving bepaalde principes dienen te worden nageleefd ;

Gezien deze principes bestaan uit het verzekeren van :

- De veiligheid van mensen en andere honden ;
- De netheid van de openbare ruimte ;
- De naleving van de geldende wetgeving inzake dierenwelzijn ;
- De goede gezondheid van de honden.

Gezien het charter van de « beschaafde hond » deze principes bevat ;

Gezien de hondeneigenaar er zich door dit charter te ondertekenen toe verbindt om deze principes na te leven en om alles in het werk te stellen voor een goede samenleving tussen mens en hond ;

Overwegende dat het charter online beschikbaar zal zijn op de website van de Gemeente en zal kunnen worden ondertekend via een elektronisch of papieren formulier ;

Overwegende dat de handtekeningen zullen worden gebundeld door de Gemeente ;

Beslist :

- Om de inhoud van het charter goed te keuren ;
- Om haar akkoord te verlenen aan de verspreiding van het charter op de website van de Gemeente.

4 annexes / 4 bijlagen

*CHARTE CHIEN CITOYEN FR.pdf, CHARTE CHIEN CITOYEN NL.pdf,
RAPPORT_Charte NL.pdf, RAPPORT_Charte FR.pdf*

13.03.2019/A/0020 **Fabrique d'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity », compte de l'exercice 2017.**

Le Conseil communal,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 relatif aux Fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13 juillet 2001 relative au transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu les articles 117, 255, 9° et 256, § 1^{er} de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le compte de l'exercice 2017 de la Fabrique d'Eglise Anglicane Unifiée tel qu'il a été arrêté par le Conseil de Fabrique en date du 05/02/2018;

Considérant que le compte de l'exercice 2017 de la Fabrique d'Eglise Anglicane Unifiée peut se résumer comme suite :

<u>Compte</u>	<u>Recettes</u>	<u>Dépenses</u>	<u>Excédent</u>
2017	199.735.15 €	199.369,16 €	365,99 €

Considérant l'avis favorable du Conseil Communal d'Ixelles du 22/03/2018 à l'approbation du compte 2017 de l'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » ;

Considérant que la circonscription de la paroisse de la Fabrique d'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » s'étend sur les 19 communes intéressées, dont en partie sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode ;

DECIDE :

- D'aviser favorablement le compte de l'exercice 2017 de la Fabrique d'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity », sise rue Capitaine Crespel, 29 à 1050 Ixelles tel qu'il a été dressé par le Conseil de Fabrique.

Kerkefabriek van de Verenigde Anglikaanse Kerk « Holy Trinity », rekening van het dienstjaar 2017.

De Gemeenteraad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de Kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporalien van de erediensden, inzonderheid artikel 8, gewijzigd door de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13 juli 2001 betreffende de overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en gemeenschappen ;

Gelet op de artikelen 117, 255, 9° en 256, § 1 van de Nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de rekening van dienstjaar 2017 van de Verenigde Anglikaanse Kerkfabriek zoals goedgekeurd door de Fabrieksraad op 05/02/2018 ;

Overwegende dat de rekening van dienstjaar 2017 van de Verenigde Anglikaanse Kerkfabriek kan worden samengevat als volgt :

<u>Rekening</u>	<u>Ontvangsten</u>	<u>Uitgaven</u>	<u>Overschot</u>
2017	199.735,15 €	199.369,16 €	365,99 €

Overwegende het gunstig advies van de Gemeenteraad van Elsene van 22/03/2018 betreffende de goedkeuring van de rekening 2017 van de Verenigde Anglikaanse Kerkfabriek « Holy Trinity » ;

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van de Verenigde Anglikaanse Kerkfabriek « Holy Trinity » zich uitstrekt over de 19 belanghebbende gemeenten, waarvan een gedeelte op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-Ten-Node ;

BESLIST :

- Om een gunstig advies te verlenen voor de rekening van dienstjaar 2017 van de Verenigde Anglikaanse Kerkfabriek « Holy Trinity », gelegen Kapitein Crespelstraat 29 te 1050 Elsene zoals opgesteld door de Fabrieksraad.

2 annexes / 2 bijlagen

holy-trit_cpte17.pdf, délibérationCC_holy-trinity_cpte17_CCXL.pdf

13.03.2019/A/0021 **Fabrique d'Eglise Saint Jean et Nicolas, budget de l'exercice 2019**

Le Conseil communal,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 relatif aux Fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13 juillet 2001 relative au transfert de diverses compétences aux régions et communautés;

Vu les articles 117, 255, 9° et 256, § 1^{er} de la Nouvelle Loi communale;

Vu le budget de l'exercice 2019 de la Fabrique d'église Saints Jean et Nicolas tel qu'il a été arrêté par le Conseil de Fabrique;

Vu l'avis favorable émis sur le budget 2019 par le Conseil communal de Schaerbeek en sa séance du 30 janvier 2019;

Considérant qu'après vérification comptable, le budget de l'exercice 2019 de la Fabrique d'église Saints Jean et Nicolas se présente comme suit :

Recettes : 503.281,74 €

Dépenses : **503.281,74 €**

Considérant qu'aucune intervention communale n'est sollicitée par cette administration fabricienne;

Décide :

D'émettre un avis favorable à l'approbation par l'Autorité de tutelle au budget 2019 de la Fabrique d'église Saints Jean et Nicolas sise rue de Brabant, à 1030 Schaerbeek, tel qu'il a été dressé par le Conseil de Fabrique.

Kerkfabriek Sint-Jan en Sint-Niklaas, begroting van het dienstjaar 2019

De Gemeenteraad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de Kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporalien van de erediensten, inzonderheid artikel 8, gewijzigd door de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende diverse hervormingen krachtens de speciale wet van 13 juli 2001 betreffende de overdracht van verschillende bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen ;

Gelet op de artikelen 117, 255, 9° en 256, § 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de begroting van dienstjaar 2019 van de Kerkfabriek van Sint-Jan en Sint-Niklaas zoals goedgekeurd door de Fabrieksraad;

Gelet op het gunstig advies uitgebracht over de begroting 2019 door de Gemeenteraad van Schaerbeek tijdens haar zitting van 30 januari 2019;

Overwegende dat na boekhoudkundig nazicht de begroting van het dienstjaar 2019 van de Kerkfabriek Sint-Jan en Sint-Niklaas er uitziet als volgt :

Inkomsten : 503.281,74 €

Uitgaven : 503.281,74 €

Overwegende dat geen enkele gemeentelijke tegemoetkoming wordt gevraagd door dit fabrieksbestuur ;

Beslist :

Om een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring door de Toezichhoudende overheid van de begroting 2019 van de Kerkfabriek Sint-Jan en Sint-Niklaas gelegen Brabantstraat te 1030 Schaerbeek, zoals ze werd opgemaakt door de Fabrieksraad.

3 annexes / 3 bijlagen

FE Saints Jean et Nicolas - Budget 2019 - délibé CC.pdf, B19_ST-J-NIC_RAPPORT.pdf, FE Saints Jean et Nicolas - Budget 2019.pdf

De Gemeenteraad,

Gezien de artikelen 2044 en volgende van het Burgerlijk Wetboek;

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en de artikelen 123, 8° en 270;

Gezien er een openstaande factuur is gefactureerd door het gemeenschapscentrum Ten Noey op datum van 15 november 2018;

Gezien het principe-akkoord is goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 26/06/2018 en daarmee is besloten de activiteit te laten doorgaan;

Gezien er een offerte-aanvraag is gebeurd aan 3 firma's, waarbij in dit geval 3 gemeenschapscentra werden geconsulteerd op 20/06/2018 en Ten Noey heeft geantwoord;

Gezien de activiteit 'Bouwen aan de Zomer van Sint-Joost' wel degelijk heeft plaatsgevonden gedurende de maanden juli (30/06/2018 t.e.m. 08/07/2018) en augustus van (25/08/2018 t.e.m. 02/09/2018);

Gezien de Dienst Nederlandstalige Aangelegenheden de bovengenoemde factuur niet betwist;

Gezien er een administratieve fout is gebeurd bij dit dossier en de nodige maatregelen worden getroffen om dit in de toekomst te vermijden;

Beslist:

Dat het College van Burgemeester en Schepenen het bedrag van 7.800,00 euro aan Gemeenschapscentrum Ten Noey vzw, Gemeentestraat 25, 1210 Sint-Joost-ten-Node, uitbetaalt op het rekeningnummer BE75734016523351 opdat het dossier definitief kan afgesloten worden;

Dat het bedrag van 7.800,00 euro wordt uitbetaald op het artikel 7622/124-06 van de begroting van het dienstjaar 2019.

5 annexes / 5 bijlagen

FACTUUR TN BZ.pdf, Projectfiche+TN.pdf, OVERHEIDSOPDRACHT.pdf,

Raadpleging+3+gemeenschapscentra+Zomer+in+SJ.pdf, Goedkeuring

Principeakkoord.pdf