

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et en environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 44 - 46
Rue du Vallon 30**

Identité du demandeur : Monsieur **Alexandre PALACCI MEMCO S.A., Avenue Louise 228 à 1050 Ixelles**

Objet de la demande : **transformer 2 bâtiments à usage commercial en hôtel de 68 chambres avec commerce au rez-de-chaussée et exploiter un parking de 10 emplacements**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme et d'environnement de classe II

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol.**

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

permis d'environnement rub . 69

L'enquête publique se déroule **du 04/03/2019 au 18/03/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 22 mars 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 18/03/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 26/02/2019

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvensesteenweg 44 - 46
Kleine Dalstraat, 30**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Alexandre PALACCI MEMCO N.V., Avenue Louise 228 te 1050 Ixelles**

Voorwerp van de aanvraag : **veranderen 2 gebouwen voor commercieel gebruik in een hotel van 68 kamers met een handel op de gelijkvloer en een parking voor 10 voertuigen uitbaten**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning van klasse II

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in een lint voor handelskernen + langs een structurende ruimte**

in het gewestelijk bestemmingsplan .

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) milieuvergunning rub. 69

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 04/03/2019 tot 18/03/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 22 maart 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 18/03/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 26/02/2019

n° Permis : URB/20380/

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 1^{er} mars 2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Chaussée de Louvain 44 - 46** Localisation
- **Sur le bien, Rue du Vallon 30** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / rue du Vallon** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / rue de la Charité** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement