

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Dupont 26**

Identité du demandeur : Monsieur **Marwan Delandsheer - RESIS A.S.B.L.**, rue Dupont 26 à 1030 Schaerbeek
Objet de la demande : **changer l'affectation d'un maison unifamiliale en équipement d'intérêt collectif (mise en conformité) et rehausser l'immeuble**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone d'habitation** au plan régional d'affectation du sol .

Motifs de l'enquête :

Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)
Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

L'enquête publique se déroule **du 14/12/2018 au 28/12/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au jeudi 17 janvier 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 28/12/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 03/12/2018

Le Secrétaire,

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Dupontstraat 26**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Marwan Delandsheer - RESIS V.Z.W.**, Dupontstraat 26 te 1030 Schaarbeek

Voorwerp van de aanvraag : **in overeenstemming brengen van de wijziging van de bestemming van een eengezinswoning in een uitrusting van collectief belang en verhogen van het gebouw**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen)

Toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 14/12/2018 tot 28/12/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op donderdag 17 januari 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 28/12/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 03/12/2018

n° Permis : URB/20361/SCH
De Secretaris,
Patrick Neve

De Burgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le mardi 11 décembre 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue de Brabant, 114** Localisation
- **Sur le bien, rue des Plantes, 102** antes
- **Sur le bien, rue Linné, 114** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement