

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Ferme 20**

Identité du demandeur : Monsieur **Werner HEINTZ - Accelerate Growth S.P.R.L., Square Vergote 25 A à 1200 Bruxelles**

Objet de la demande : **transformer et diviser une maison unifamiliale en 3 logements (2 appartements 1 chambre et 1 duplex 2 chambres) avec augmentation de volume, réaliser une terrasse au 2ème étage et placer une descente d'eau pluviale en façade avant**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone** au plan régional d'affectation du sol .

Motifs de l'enquête :  
**Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**  
**Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule **du 19/11/2018 au 03/12/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au Vendredi 14 décembre 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 03/12/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/11/2018

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Hoestraat 20**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Werner HEINTZ - Accelerate Growth B.V.B.A., Vergotesquare 25 A te 1200 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **verbouwen en verdelen een eengezinswoning in 3 woningen (2 appartementen 1 kamer et 1 duplex 2 kamers) met uitbreiding van het volume, realiseren een terras op de 2de verdieping en plaatsen een hemelwaterafvoer op de voorgevel**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :  
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**  
**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 19/11/2018 tot 03/12/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op Vrijdag 14 december 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 03/12/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 13/11/2018

Patrick Neve

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 16 novembre 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

### Emplacements :

- **Sur le bien, Rue de la Ferme 20** Localisation
- **Angle rue Saint-Josse / rue de la Ferme** Localisation
- **Angle rue de Liedekerke / rue de la Ferme** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**