

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 8**

Identité du demandeur : Monsieur **Jamal BENAYYOUNG**,
Avenue Adrien Bayet 51 à 1020 Bruxelles
Objet de la demande : **transformer et mettre en
conformité l'augmentation du nombre de logements**
Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + en
zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou
d'embellissement + en liseré de noyau commercial +
le long d'un espace structurant** au plan régional
d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :
**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de
la construction)**
**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture -
hauteur)**

L'enquête publique se déroule du **26/11/2018** au
10/12/2018;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée
**au Vendredi 14 décembre 2018, à la Maison
Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier
complet de la demande peut être consulté **au service de
l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e
étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de
l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par
téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier
peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e
étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles,
du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous
pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier
peuvent être adressées : par écrit au Collège des
Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13,
avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard
le 10/12/2018**; au besoin oralement, pendant l'enquête
publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12,
avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au
vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse
suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne
peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et
Echevins à être entendue par la Commission de
Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 21/11/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek
onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvense Steenweg 8**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Jamal
BENAYYOUNG** , **Adrien Bayetlaan 51 te 1020 Brussel**
Voorwerp van de aanvraag : **vebouwen en in
conformiteit stellen van de vermeerdering van het
aantal wooneenheden**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige
vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied +
in een gebied van culturele, historische, esthetische
waarde of voor stadsverfraaiing + in een lint voor
handelskernen + langs een structurerende ruimte in
het gewestelijk bestemmingsplan.**

Redenen van het onderzoek :
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van
de bouwwerken)**
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 26/11/2018
tot 10/12/2018**;

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden
**op Vrijdag 14 december 2018, bij het Gemeentehuis (te
bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het
volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw
geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van
8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot
18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische
afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden
bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de}
verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van
maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische
afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen
schriftelijk gericht worden aan het College van
Burgemeester en Schepenen, op volgend adres :
Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op
10/12/2018**; desnoods mondeling tijdens het openbaar
onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12,
Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag,
van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres :
stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon
schriftelijk aan het College van Burgemeester en
Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te
worden.

Sint-Joost-ten-Node, 21/11/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

n° Permis : URB/20111/

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 23 novembre 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Chaussée de Louvain 8** Localisation
- **Angle rue de la Charité / chaussée de Louvain** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / rue du Vallon** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement