

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard du Roi Albert II 15**

Identité du demandeur : **Monsieur Alain VERHEULPEN - AXA Belgium S.A., boulevard du Souverain, 25 à 1170 Bruxelles**

Objet de la demande : **placer 3 enseignes**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone administrative + le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol + PPAS n°26 îlots 6 et 7 du QN en zone administrative avec service autorisé.**

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.36 §1 1° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone interdite)

dérogation à l'art.38§1 du titre VI du RRU (enseigne placée sur un toit ou sur une terrasse en tenant lieu en zones interdite et restreinte)

L'enquête publique se déroule **du 27/08/2018 au 10/09/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 21 septembre 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 10/09/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 20/08/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Koning Albert II laan 15**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alain VERHEULPEN AXA Belgium N.V., Vorstlaan, 25 te 1170 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **plaatsen van 3 uithangborden**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + langs een structurerende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan + BBP n°26 îlots 6 et 7 du QN en zone administrative avec service autorisé.**

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.36 §1 1° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het verboden gebied)

afwijking op art.38§1 van titel VI van de GSV (uithangbord geplaatst op het dak of een dakterras in de verboden of beperkte gebieden)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 27/08/2018 tot 10/09/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 21 september 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 10/09/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 20/08/2018

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :