

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Moissons 49**

Identité du demandeur : **Monsieur Yannick CALLENS - CALLENS PROPRIETIES S.P.R.L., rue Souveraine, 96 à 1050 Bruxelles.**

Objet de la demande : **réaménager 3 logements légaux, régulariser des annexes dans la cour, changer l'affectation d'un atelier à l'arrière en logement et relever la toiture**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule **du 27/08/2018 au 10/09/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 21 septembre 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 10/09/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 17/08/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Oogststraat 49**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Yannick CALLENS - CALLENS PROPRIETIES B.V.B.A., Opperstraat, 96 te 1050 Brussel.**

Voorwerp van de aanvraag : **herinrichten van 3 wettelijke woningen, regulariseren de bijgebouwen van de koer, wijzigen van de bestemming van een atelier aan de achterzijde tot woning en ophogen van het dak**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in woongebied met residentieel karakter** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 27/08/2018 tot 10/09/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 21 september 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 10/09/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 17/08/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 24 août 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue des Moissons 49** Localisation
- **Angle rue Vonck / rue des Moissons** Localisation
- **Angle rue des Moissons / square Armand Steurs** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement