

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue de la Limite 2

Identité du demandeur : Messieurs Emir KIR & Patrick NEVE Administration communale de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE, Avenue de l'Astronomie, 13 à 1210 BRUXELLES

Objet de la demande : transformer complètement la bibliothèque communale de Saint-Josse-Ten-Noode : nouvelles façades et nouvel espace d'accueil, restructurer des zones de la bibliothèque, nouvel ascenseur PMR, nouvelle salle de conférence, nouvelles toitures, isoler les murs et toitures.

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : en zone administrative + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol + PPAS n° 25 « Quetelet » en zone d'activité administrative.

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)

application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement) (modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)

application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

art 2.1.1 du PPAS 25 (volume et caractéristiques des constructions - bâtiments principaux)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

art 2.1.2 du PPAS 25 (volume et caractéristiques des constructions - bâtiments annexes)

L'enquête publique se déroule du 27/08/2018 au 10/09/2018;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au vendredi 21 septembre 2018, à la Maison Communale (à confirmer).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, au plus tard le 10/09/2018; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 19/07/2018

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Grensstraat 2

Identiteit van de aanvrager : Mijne Heren Emir KIR & Patrick NEVE Gemeentebestuur Sint-Joost-ten-Node Sterrenkundelaan, 13 te 1210 BRUSSEL

Voorwerp van de aanvraag : volledige verbouwing van de gemeentelijke bibliotheek van Sint-Joost-Ten-Node : nieuwe gevels en nieuwe ontvangstruimte, herstructurering van de zones van de bibliotheek, nieuwe lift PBM, nieuwe conferentiezaal, nieuwe daken, isoleren van muren en daken. Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : in administratiegebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structurerende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan + BBP nr25 "Quetelet" in administratieve activiteiten.

Redenen van het onderzoek : afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter)

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (wijziging of uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage a of bijlage b waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben)(wijziging of uitbreiding die niet voorkomt in bijlage A)

toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

art 2.1.1 van BBP 25 (volume en kenmerken der gebouwen - hoofdgebouwen)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

art 2.1.2 van BBP 25 (volume en kenmerken der gebouwen - bijgebouwen)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden van 27/08/2018 tot 10/09/2018;

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden op vrijdag 21 september 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3de verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, uiterlijk op 10/09/2018; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 19/07/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 24 août 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue de la Limite 2** Localisation
- **Rue de la Limite / rue de l'Union** Localisation
- **Place Quételet / rue du Méridien** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement