

URB/20139 : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning om Bouwen een passief geheel van 2 crèches en 4 sociale woningen na sloopwerken (stedenbouwkundige wijzigingsvergunning van PU19942) ; de Liedekerkestraat van 65 tot 69; ingediend door Gemeente Sint -Joost-Ten Noode Sterrekundelaan,13 te 1210 Brussel.

ADVIES

Overwegende dat het betreffende goed zich bevindt in een woongebied op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd per regeringsbesluit van 3 mei 2001 ;

Overwegende dat de wijzigingen beperkt zijn;

Overwegende dat de aanvraag de volgende wijzigingen betreft:

- Aanpassingen in kelder door noodzakelijke wijzigingen in de funderingen
- Wijziging als gevolg van foutieve nokhoogte buurwoning nr71
- Kleinere wijzigingen aan raamopeningen (afmetingen en positie) om passiefnorm te kunnen halen
- Aanpassing plan na advies brandweerverslag van 17/04/2015
- Kleine aanpassing aan plan na brandweeradvies van 26/04/2016

GUNSTIG (EENSLUIDEND) ADVIES

Onthouding van de Gemeente, aanvrager.