

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Square Armand Steurs 10**  
Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Jean-Benoit - Mindora DELBROUCK - GRIBOVSKI, Square Armand Steurs, 10 à 1210 BRUXELLES**  
Objet de la demande : **Transformer un duplex : agrandir le logement (nouvel escalier), démolir la cave, ouvrir en façade arrière et modifier les châssis en façade avant.**  
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle +**  
 **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**  
 **le long d'un espace structurant**  
au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête : **dérogations :**  
**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**  
**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule du **26/02/2018** au **12/03/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **vendredi 23 mars 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 12/03/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 21/02/2018

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Armand Steurssquare 10**  
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Jean-Benoit - Mindora DELBROUCK - GRIBOVSKI, Square Armand Steurs, 10 te 1210 BRUXELLES**  
Voorwerp van de aanvraag : **Verbouwen van een duplex : vergroten van de woning (nieuwe trap), afbreken van de kelder, openen aan de achtergevel en wijzigen van de ramen aan de voorgevel.**  
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in woongebied met residentieel karakter +**  
 **in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**  
 **langs een structurende ruimte**  
in het gewestelijk bestemmingsplan

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**  
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**  
**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden van **26/02/2018** tot **12/03/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden op **vrijdag 23 maart 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).** Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 12/03/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 21/02/2018

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

L'Echevin délégué,  
De afgevaardigde Schepen,

Emir Kir

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Vallon de 36 à 38**

Identité du demandeur : **Madame Nathalie SLUPOWSKI ZAHAV S.P.R.L., rue de la Concorde, 66 bte 1 à 1050 Bruxelles**

Objet de la demande : **changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en logement et rénover les logements aux étages**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête : **dérogations : application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule **du 26/02/2018 au 12/03/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 23 mars 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 12/03/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 21/02/2018

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kleine Dalstraat van 36 tot 38**

Identiteit van de aanvrager : **Mevrouw Nathalie SLUPOWSKI ZAHAV B.V.B.A., rue de la Concorde, 66 bte 1 te 1050 Bruxelles**

Voorwerp van de aanvraag : **wijzigen van de bestemming van een handelsgelijkvloers tot woning en renoveren van de woningen op de verdiepingen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen : toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 26/02/2018 tot 12/03/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 23 maart 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 12/03/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 21/02/2018

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

L'Echevin délégué,  
De afgevaardigde Schepenen,

Emir Kir