

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Haecht 35**
Identité du demandeur : **Monsieur Christophe SOLE - ACTIMO S.A., Chaussée de Haecht 35 à 1210 Bruxelles**
Objet de la demande : **transformer un immeuble de bureaux en immeuble de logements avec modification des façades et régulariser la construction d'un étage supplémentaire**
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme - permis d'environnement de classe II**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol + PPAS Rue Royale n°31- AR 02/04/1981 en zone mixte d'habitation et d'entreprise.**

Motifs de l'enquête :

art 2.d du PPAS 31 (zones de bâtisse - matériaux)
art 6 du PPAS 31 (zones de jardin ou la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire)
art 1.1 du PPAS 31 (généralités)
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
art 2.b du PPAS 31 (zones de bâtisse - gabarit des bâtiments)
dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
art 4 du PPAS 31 (zones de cours et jardins)
permis d'environnement – rubrique 68

L'enquête publique se déroule du **08/01/2018 au 22/01/2018**;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **vendredi 26 janvier 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 22/01/2018**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 15/12/2017

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Haachtse Steenweg 35**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Christophe SOLE ACTIMO N.V., Haachtse Steenweg 35 te 1210 Brussel**
Voorwerp van de aanvraag : **verbouwen van een kantoorgebouw tot woongebouw met wijziging van de gevels en regulariseren van de bouw van een bijkomende verdieping**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning**;
Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + in een lint voor handelskernen + langs een structurerende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan + BBP Haachtse Steenweg 31- K.B. 02/04/1981 woning en onderneming.**

Redenen van het onderzoek :

art 2.d van BBP 31 (bouwzone - materialen)
art 6 van BBP 31 (tuinzones waar hoogstamminge beplanting verplicht is)
art 1.1 van BBP 31 (algemeenheden)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
art 2.b van BBP 31 (bouwzone - maximum bouwhoogte)
afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
art 4 van BBP 31 (zones voor binnenkoeren en tuinen)
permis d'environnement – rubrique 68

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 08/01/2018 tot 22/01/2018**;

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden op **vrijdag 26 januari 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).** Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 22/01/2018**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 15/12/2017

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et de permis d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain de 41 à 45
Rue Scailquin de 50 à 52**

Identité du demandeur : **Monsieur Alexandre PALACCI
MEMCO S.A., avenue Louise, 228 bte 5 à 1050 Bruxelles**

Objet de la demande : **démolition de 3 bâtiments et
reconstruction d'un ensemble de 35 logements avec un
commerce traversant au rez-de-chaussée ainsi que
l'exploitation d'un parking de 21 emplacements**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme- permis
d'environnement de classe II**

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en liseré de
noyau commercial et le long d'un espace structurant au plan
régional d'affectation du sol .**

Motifs de l'enquête : **dérogations :**

**dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une
surface perméable)**

**application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS
(modifications des caractéristiques urbanistiques des
constructions)**

**dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade
avant)**

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

**dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur
la façade - balcons, terrasses et oriels)**

**article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis
d'environnement(rub.§!)**

L'enquête publique se déroule **du 08/01/2018 au 22/01/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au
vendredi 26 janvier 2018, à la Maison Communale (à
confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet
de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme,
du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3° étage et le mardi de
16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-
vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues au service de l'Urbanisme, 3° étage, au n° 12, avenue
de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à
13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent
être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et
Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à
1210 Bruxelles, **au plus tard le 22/01/2018;** au besoin
oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210
Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à
l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut
demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à
être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 03/01/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en
milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek
onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvense Steenweg van 41 tot 45
Scailquintstraat van 50 tot 52**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alexandre PALACCI
MEMCO N.V., avenue Louise, 228 bte 5 te 1050 Bruxelles**

Voorwerp van de aanvraag : **afbraak van 3 gebouwen en
herbouwing van 35 woningen met een handel op het
gelijkvloer, uitbating van een parking van 21 plaatsen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning –
milieuvergunning klasse II**

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een
lint voor handelskernen en langs een structurerende ruimte
in het gewestelijk bestemmingsplan .**

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**

**afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een
doorlaatbare oppervlakte)**

**toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP
(wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de
bouwwerken)**

**afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de
voorgevel)**

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

**afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de
gevel - balkons, terrassen en erkers)**

**artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de
milieuvergunningen (rub.68)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 08/01/2018 tot
22/01/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op
vrijdag 26 januari 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het
volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw
geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot
13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30,
Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr
02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het
Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping,
Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag,
van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr
02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk
gericht worden aan het College van Burgemeester en
Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210
Brussel, **uiterlijk op 22/01/2018;** desnoods mondeling tijdens het
openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr
12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag,
van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres :
stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan
het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de
Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 03/01/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

L'Echevin délégué,
De afgevaardigde Schepenen,
Emir Kir