

URB/20188/ : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning om -wijzigen van het gebruik van een woning op de begane grond tot een sociale kantoor ; Queteletplein 1 en Poolstraat 2; ingediend door Mijnheer Hubert CLAES Lions Club Brussel Munt V.Z.W. Lloyd Georgelaan, 11 1000 Bruxelles.

ADVIES

Overwegende dat het goed zich bevindt in een woongebied en een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing alsook langs een structurerende ruimte op het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat het ontwerp onder de toepassing valt van artikel 0.12 van het GBP (schrapping van een woning);

Gelet op het PV van de algemene vergadering van mede-eigendom van 27 april 2016 die haar akkoord geeft over de werken en de aanvraag tot bestemmingswijziging;

Overwegende dat het goed bestaat uit een voormalige tandartspraktijk en atelier die 2/3 bezetten van de oppervlakte van het lokaal;

Overwegende dat de eigenaar de vzw Lion's Club is en dat de gebruiker van het lokaal een vzw "Lhiving" is die tot doel heeft om de minst bedeelden te steunen op het vlak van gezondheidszorg en herinschakeling door huisvesting ;

Overwegende dat deze vzw publiek ontvangt en erkend en gesubsidieerd wordt door tal van organismen waaronder de Gemeenschappelijke gemeenschapscommissie, de Vlaamse Gemeenschapscommissie, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Koning Boudewijnstichting ;

Overwegende bijgevolg dat het wel degelijk een voorziening van collectief belang betreft;

Overwegende dat deze voorziening haar plaats vindt in de gemeente en een rol kan spelen in de opvolging van de vele daklozen aanwezig op het gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat in dit geval de schrapping van m² aan woningen kan worden toegestaan;

Overwegende dat de aanvraag tevens de vervanging beoogt van de ramen;

Overwegende dat deze identiek zullen worden vervangen door een houten raam geschilderd in het wit;

GUNSTIG (EENSLUIDEND) ADVIES