

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Moissons 6**
Identité du demandeur : **Monsieur Bilal OUJJAGH, rue Marie-Thérèse, 96 à 1210 Bruxelles**
Objet de la demande : **mettre en conformité la construction d'une annexe arrière, changer l'affectation d'une partie du sous-sol avec la création d'un studio**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone mixte + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement** au plan régional d'affectation du sol .

Motifs de l'enquête :
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule **du 20/03/2017 au 03/04/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 28 avril 2017, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 03/04/2017;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 14/03/2017

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Oogststraat 6**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Bilal OUJJAGH, Maria-Theresa, 96 te 1210 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **in conformiteit brengen van de bouw van een bijgebouw achteraan, de bestemming wijzigen van een gedeelte van de kelderverdieping met de inrichting van een studio**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in gemengd gebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 20/03/2017 tot 03/04/2017;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 28 april 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 03/04/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 14/03/2017

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 17 mars 2017

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

[Sur le bien, Rue des Moissons 6	Localisation
[Angle place Houwaert / rue de Liedekerke	Localisation
[Angle rue des Moissons / rue Braemt	Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement