

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Secours 21**
Identité du demandeur : **Monsieur Jeremy HECHT Switch Concept S.P.R.L., Rue Vallée Bailly, 83 à 1420 Braine l'Alleud**
Objet de la demande : **transformer 2 logements et construire un volume supplémentaire pour créer 2 nouveaux logements dans le bâtiment avant et mettre en conformité le changement d'affectation d'un atelier arrière et la création d'un étage supplémentaire en 2 logements + stationnement**
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle** au plan régional d'affectation du sol .

Motifs de l'enquête :
application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)

L'enquête publique se déroule **du 20/06/2016 au 04/07/2016;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 08 juillet 2016, à la Maison Communale (à confirmer)**. Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 04/07/2016;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/06/2016

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Hulpstraat 21**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Jeremy HECHT Switch Concept B.V.B.A., Rue Vallée Bailly, 83 te 1420 Braine l'Alleud**
Voorwerp van de aanvraag : **verbouwen van 2 woningen en bouwen van een bijkomend volume om 2 nieuwe woningen in te richten in het gebouw vooraan en in conformiteit stellen van de bestemmingswijziging van een atelier achteraan en de inrichting van een bijkomende verdieping in 2 woningen + parking van 3 plaatsen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**
Deze aanvraag bevindt zich : **in woongebied met residentieel karakter** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :
toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 20/06/2016 tot 04/07/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 08 juli 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen)**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 04/07/2016;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 13/06/2016

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir