

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Vallon de 6 à 10**

Identité du demandeur : **Monsieur Pieter HANSEN - Capital Construct sa ,
Rue François Stroobant 6 à 1050 BRUXELLES**

Objet de la demande : **Construire 2 bâtiments à logements pour un
total de 29 appartements et exploiter un parking de 26 places**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité** au plan régional
d'affectation du sol .

Motifs de l'enquête :

**application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS
(modifications des caractéristiques urbanistiques des
constructions)**

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

**application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un
règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface
perméable)**

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et
travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport
d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des
véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles
d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou
remorques)**

**1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis
d'environnement**

L'enquête publique se déroule **du 23/05/2016 au 06/06/2016;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 17
juin 2016, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au
vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 ,
avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par
téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie,
1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous
pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à
l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au
plus tard le 06/06/2016;** au besoin oralement, pendant l'enquête
publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de
l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par
e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander
par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 18/05/2016

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kleine Dalstraat van 6 tot 10**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Pieter HANSEN Capital Construct
nv, François Stroobantstraat, 6 te 1050 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **een huisvestingengebouw met 29
appartementen bouwen en een parking met 26 plaatsen uitbaten**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied** in het gewestelijk
bestemmingsplan .

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**

**toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP
(wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de
bouwwerken)**

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

**toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de
gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een
bouwverordening)**

**afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een
doorlaatbare oppervlakte)**

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP
(handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken
aantasten)**

**toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan
een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar
motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings,
tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of
aanhangwagens tellen)**

**1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de
milieuvergunningen**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 23/05/2016 tot 06/06/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 17
juni 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier
van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van
maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van
16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak
op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het
Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan,
nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na
telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht
worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend
adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 06/06/2016;**
desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van
maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende
adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het
College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de
Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 18/05/2016

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir