

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Rivière 28**
Identité du demandeur : **Monsieur Gregory MEYS - OPTIMISO S.C.R.L., Rue de la Rivière 28 à 1210 Bruxelles**
Objet de la demande : **démolir un dépôt et reconstruire un immeuble à appartement**
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en liseré de noyau commercial** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
Dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

L'enquête publique se déroule **du 02/05/2016 au 16/05/2016;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 20 mai 2016, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 16/05/2016;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 27/04/2016

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Rivierstraat 28**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Gregory MEYS – OPTIMISO C.V.B.A., Rivierstraat, 28 te 1210 Brussel**
Voorwerp van de aanvraag : **Een opslagplaats afbreken en een huisvesting gebouw herbouwen**
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een lint voor handelskernen** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP**.
Redenen van het onderzoek :

Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

Afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 02/05/2016 tot 16/05/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 20 mei 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 16/05/2016;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 27/04/2016

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester

Emir Kir