

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme n° URB/19911

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Limite 65**

Identité du demandeur : **Monsieur Mustapha NOUHI - Ass. Culturelle de l'enseignement et de l'éducation A.S.B.L., Rue Potagère, 40 à 1210 St.- Josse - Ten - Noode**

Objet de la demande : **Changer l'affectation d'un rez de chaussée commerciale en lieu culte + Cabinet dentaire.**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone)**

**application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)**

L'enquête publique se déroule **du 07/03/2016 au 21/03/2016** ;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au 25 mars 2016, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 1/03/2016**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 02/03/2016

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n° URB/19911

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Grensstraat 65**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Mustapha NOUHI - Ass. Culturelle de l'enseignement et de l'éducation V.Z.W., Warmoesstraat, 40 te 1210 St.- Joost - Ten - Node**

Voorwerp van de aanvraag : **Wijzigen van de bestemming van een commerciële gelijkvloers in een gebedplaats + tandartspraktijk**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.1. van het GBP (voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften van het gebied toegestane activiteiten)**

**toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen )**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 07/03/2016 tot 21/03/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op 25 maart 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag **op dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 21/03/2016**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 02/03/2016

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,  
De Secretaris,  
Patrick Neve

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,  
Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 4 mars 2016

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

N° dossier : URB/19911

### Emplacements :

≥	<b>Sur le bien, Rue de la Limite 65</b>	Localisation
≥	<b>Rue Gillon / rue de la Limite</b>	Localisation
≥	<b>Rue du Moulin / rue de la Limite</b>	Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**