

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme n° URB/19985 et d'environnement n° PE/792

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue de la Charité de 13 à 15-17

Identité du demandeur : Monsieur Ghislain MOREL - CHARITY ONE & CHARITY TWO S.A., Rue de la forge, 10 à 1470 Genappe

Objet de la demande : **Transformer et changer partiellement la destination d'un ensemble de surfaces de bureaux en 86 logements, trois espaces de bureaux (858m²) et une crèche (460m²); modifier le parking en sous-sol et exploiter diverses installations techniques**
Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme et d'environnement de classe 1B;

Cette demande est située : **en zone de forte mixité et en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique et/ou d'embellissement** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)

application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)

Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)

Dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)

Dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)

Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête publique se déroule **du 08/02/2016 au 22/02/2016;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 26 février 2016, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 22/02/2016;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 02/02/2016

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n° URB/19985 en milieuvergunning nr PE/792

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :
Adres van het goed : Liefdadigheidsstraat van 13 tot 15-17
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Ghislain MOREL - CHARITY ONE & CHARITY TWO N.V., Rue de la forge, 10 te 1470 Genappe
Voorwerp van de aanvraag : **Verbouwen en gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van een geheel van kantooroppervlakten tot 86 woningen, drie kantoorruimten (858 m²) en een crèche (460m²); wijzigen van de parking in de kelder en beheren van diverse technische installaties**
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning van klasse 1B;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing in het gewestelijk bestemmingsplan.**

Redenen van het onderzoek :

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)

afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 08/02/2016 tot 22/02/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 26 februari 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 22/02/2016;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 02/02/2016

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester
Emir Kir