

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme n° URB/19980

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n° URB/19980

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard du Roi Albert II 9**

Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Filip - Petra DE POORTER - SOBRY BANIMMO S.A., Avenue des Arts , 27 à 1040 Bruxelles**

Objet de la demande : **transformer lourdement un immeuble de bureaux existant en bâtiment passif, nouvelle façade et traiter l'étage technique**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone administrative + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol + PPAS n° 26 îlot 6 du quartier Nord A. M 19/04/1990.

Motifs de l'enquête :

application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) dérogeation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)

L'enquête publique se déroule **du 08/02/2016 au 22/02/2016** ;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 26 février 2016, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 2/02/2016**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 02/02/2016

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Koning Albert II laan 9**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Filip - Petra DE POORTER - SOBRY BANIMMO N.V., Kuntslaan , 27 te 1040 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **grondig verbouwen van een bestaand kantoorgebouw tot passiefbouw, nieuwe gevel en herinrichten van de technische verdieping**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + langs een structurende ruimte** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP nr 26 blok 6 Noor Wijk M.B. 19/04/1990.**

Redenen van het onderzoek :

toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 08/02/2016 tot 22/02/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 26 februari 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag **op dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 22/02/2016**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 02/02/2016

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir