

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme n° URB/19974

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de l'Abondance de 17 à 19**
Identité du demandeur : **Administration communale de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE, Avenue de l'Astronomie, 13 à 1210 Bruxelles**

Objet de la demande : **PERMIS ECOLE: Créer 4 nouvelles classes à l'école « Arc –En –Ciel ». Réaménager la cour avec une structure sur pilotis.**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)
application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête publique se déroule **du 23/11/2015 au 07/12/2015;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 11 décembre 2015, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 07/12/2015;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 19/11/2015

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n° URB/19974
Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Overvloedstraat van 17 tot 19**
Identiteit van de aanvrager : **Gemeetelijk Overheid Sint-Joost-ten-Noode, Steerenkundelaan, 13 te 1210 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **VERGUNNING VOOR EEN SCHOOL : Bouwen van 4 nieuwe klassen voor het schoolgebouw "Arc-En-Ciel". Het heraanleg van de binnenplaats met een hout paalstructuur**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**
Deze aanvraag bevindt zich : **in** typisch woongebied in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 23/11/2015 tot 07/12/2015;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 11 december 2015, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Steerenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Steerenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Steerenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 07/12/2015;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Steerenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 19/11/2015

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir