

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme n° URB/19987

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Royale de 183 à 185 / Chaussée de Haecht 11**

Identité du demandeur : **Monsieur Gurkan CEKIC, avenue des Chalets, 2 à 1180 Bruxelles**

Objet de la demande : **transformer avec modification de volume et aménager un hôtel dans un bâtiment de logement**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol + **PPAS 31 RUE ROYALE A.R 02/04/1981**

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

art 2.b du PPAS 31 (zones de bâtisse - gabarit des bâtiments)

art 2.d du PPAS 31 (zones de bâtisse – matériaux)

application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

L'enquête publique se déroule **du 25/01/2016 au 08/02/2016;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 26 février 2016, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 08/02/2016;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 19/01/2016

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n° URB/19987

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Koningsstraat van 183 tot 185 / Haachtse Steenweg 11**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Gurkan CEKIC, Kasteeltjes aan, 2 te 1180 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **verbouwen met wijziging van het volume en inrichten een hotel in een gebouw van huisvesting**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + in een lint voor handelskernen + langs een structurerende ruimte** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP 31 KONINGSTRAAT KB 02/04/1981.**

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

art 2.b van BBP 31 (bouwzone - maximum bouwhoogte)

art 2.d van BBP 31 (bouwzone – materialen)

art 2.d van BBP 31 (bouwzone - materialen)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 25/01/2016 tot 08/02/2016;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 26 februari 2016, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 08/02/2016;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 19/01/2016

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

Le Bourgmestre
De Burgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 22 janvier 2016

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

N° dossier : URB/19987

Emplacements :

[Sur le bien, Rue Royale de 183 à 185	Localisation
[Sur le bien, Chaussée de Haecht 11	Localisation
[Angle rue Royale / chaussée de Haecht	Localisation
[Angle chaussée de Haecht / rue Gillon	Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement