

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme n° URB/19924

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n° URB/19924

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de l'Astronomie 14**
Identité du demandeur : **Monsieur Rafael MACIA Luri 1 et Luri 2 S.A., plaza de la Independencia, 8 bte 2 à ES 28001 Madrid**

Objet de la demande : **permis modificatif : modifier les étages Rez, mezzanine et étage -1 pour y intégrer une « cité des métiers »**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone administrative + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol + **PPAS n°25 "Place Quetelet" A.M. 5/7/1996.**

Motifs de l'enquête :

art 1.6 du PPAS 25 (affectation - zones de recul)

art 4.5 du PPAS 25 (aspect esthétique des bâtiments et matériaux - immeubles du n°14 de l'avenue de l'Astronomie)

L'enquête publique se déroule **du 05/10/2015 au 19/10/2015** ;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 23 octobre 2015, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 9/10/2015**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 01/10/2015

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Sterrenkundelaan 14**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Rafael MACIA Luri 1 et Luri 2 N.V., plaza de la Independencia, 8 bte 2 te ES 28001 Madrid**

Voorwerp van de aanvraag : **gewijzigde vergunning : wijzigen van de verdiepingen gelijkvloers, mezzanine en verdieping -1 om er een "cité van beroepen" te integreren**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structurende ruimte** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP n°25 "Place Quetelet" A.M. 5/7/1996.**

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**

art 1.6 van BBP 25 (bestemmingen - achteruitbouwstrook)

art 4.5 van BBP 25 (esthetische aspecten der gebouwen en materialen - gebouwen in de sterrenkundelaan nummer 14)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 05/10/2015 tot 19/10/2015;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 23 oktober 2015, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 19/10/2015**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 01/10/2015

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir