



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Emir Kir, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Abdullah Mohammad, Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Döne Dagyan, Gabriella Mara, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 30.11.15

#Onderwerp : Belastingsreglement op de gebouwen of gedeelten van gebouwen genaamd "carrées" ; intrekking en goedkeuring van een nieuw reglement.#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006);

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014;

Gelet op artikel 6, §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999;

Gelet op de omzendbrief van 28 juli 2011 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaar 2012 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat deze belasting immers strekt tot de versterking van de financiële middelen van de Gemeente ; Overwegende dat de gebouwen beoogd door dit reglement tal van personen aantrekken die de openbare rust en veiligheid zouden kunnen verstoren ; Overwegende dat deze situatie een meerkost veroorzaakt van de gemeentelijke uitgaven in de kosten van de Politiezone, die voortdurend stijgen om zo goed mogelijk de veiligheid te verzekeren van personen en goederen, alsook de rust van de buurtbewoners ; Dat immers de concentratie van de carrés in bepaalde vastgestelde straten een bepaald publiek aantrekt, op elk uur van zowel de dag als de nacht, en meer bewaking vereist ; Dat immers blijkt uit de vele rapporten en processen-verbaal van de politie en de bevoegde gemeentediensten dat de openbare veiligheid en rust gevoelig negatief zijn geëvolueerd deze laatste jaren ;

Overwegende dat de strijd tegen alle openbare hinder veroorzaakt door de prostitutieactiviteit door de bezetting van de carrés belangrijke financiële middelen vereist op het vlak van mobilisering van de politie- en gemeenteambtenaren ;

Overwegende dat van 2011 tot 2015 de gemeentelijke dotatie in de kosten van de Politiezone met ongeveer 18 % is gestegen, of een gemiddelde bijdrage van 4, 5 % ;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is om rekening te houden met dit gemiddelde percentage van 4,5 % stijging van de gemeentelijke dotatie in de kosten van de Politiezone bij de vastlegging van de het bedrag van de belasting, dat elk jaar met 2,5 % zal worden verhoogd ;

Overwegende dat de Gemeente met haar stedenbouwkundig beleid tevens een evenwichtige en harmonieuze stedenbouw rond de carrés wil handhaven, door het behoud van woonruimte te bevorderen ;

Overwegende dat het huidig reglement bijgevolg dient te worden heraangepast ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen wordt het belastingreglement op de carré gestemd in zitting van de Gemeenteraad op 27.10.2014 opgeheven en vervangen door volgend reglement:

BESLIST

Artikel 1. Vanaf 1 januari 2016 en voor een periode van vijf jaar, wordt volgens de hierna volgende modaliteiten een jaarlijkse gemeentelijke belasting vastgesteld op de gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd carrés .

Wordt als « carré » beschouwd, elk gebouw, pand of deel van een pand dat zich bevindt op het gelijkvloers en bestaat uit een vitrine zichtbaar vanaf de openbare weg, waarvan de ramen rechtstreeks of onrechtstreeks verlicht zijn door een specifiek verlichtingssysteem, waarachter de persoon die zich prostitueert uitbaatster is van de carré.

Artikel 2. Wordt beschouwd als verlichting voor het huidige reglement, eender welke installatie die de bijzonderheid heeft om de vensters te doen uitkomen of om ze zichtbaarder te maken, o.a. door het gebruik van karakteristieke kleuren die men in deze plaatsen vindt.

Artikel 3. De basisaanslagvoet wordt vastgesteld op 3000 € per jaar en per carré.

Dit tarief wordt met 2,5 % verhoogd op 1 januari van elk jaar, afgerond naar het dichtstbij liggend rond bedrag in euro, overeenkomstig onderstaande tabel.

Dienstjaar 2016	Dienstjaar 2017	Dienstjaar 2018	Dienstjaar 2019	Dienstjaar 2020
3000 EURO	3075 EURO	3152 EURO	3231 EURO	3311 EURO

Artikel 4. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Artikel 5. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar ongeacht de datum van de bestemming als « carré » van een gebouw of een gedeelte van gebouw welke ook de datum

van eigendomsoverdracht of een reëel recht op het onroerend goed van gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd « carrés ».

Artikel 6. Wordt beschouwd als belastingplichtige, de eigenaar(s) of elke persoon die een zakelijk recht heeft op het onroerend goed of gedeelte ervan benoemd « carrés ».

Artikel 7. Voor het betreffende aanslagjaar verstuurt het Gemeentebestuur aan de belastingplichtige een aangifte die hij moet terugsturen, naar behoren ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum vermeld op de aangifte. Deze aangifte blijft geldig tot bij herroeping.

De belastingplichtige die geen verklaringsaangifte heeft ontvangen moet deze ten laatste aanvragen in de maand van het begin van de activiteit en deze terugsturen volgens de modaliteiten voorzien in de vorige alinea.

In geval van wijziging van de belastingsbasis moet de belastingplichtige een nieuwe verklaring indienen en deze terugsturen binnen de 8 dagen bij het ontstaan van elk nieuw element.

Artikel 8. Bij gebrek aan een aangifte of ingeval van onjuiste of onvolledige aangifte, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover de gemeentelijke Administratie beschikt. In geval van ambtshalve taxatie, wordt het bedrag van de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het College van Burgemeester en

Schepenen per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke

aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de betekening van de ambtshalve inkohiering om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. Dit schrijven informeert hem over dit recht. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Artikel 9. De belasting wordt geëist zonder dat de belastingplichtigen zich hiervoor op een vergunning kunnen beroepen, maar integendeel, verplicht zijn de installatie te verwijderen of te verminderen op het eerste verzoek van de overheid en zonder, uit hoofde hiervan, aanspraak te

kunnen maken op enige vergoeding.

Artikel 10. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet dat in overeenkomst zal zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 11. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12. Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, worden de regels met betrekking tot bezwaar geregeld door het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joosten-Node op 1 september 2014.

Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de bezwaartermijn. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst te worden gehoord tijdens een hoorzitting dient dit uitdrukkelijk aan te vragen in zijn bezwaar ;

De bezwaarindiener moet de voorafgaande betaling van de belasting niet bewijzen, maar het bezwaarschrift ontslaat niet van de betaling van de belasting binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 13. Deze beraadslaging treedt in werking op 1 januari 2016.

Het belastingreglement van 27.10.2014 blijft echter van toepassing op de gemeentelijke belastingen geïnd vóór 1 januari 2016.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Neve

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 04 december 2015

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Patrick Neve



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boïketé