



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Emir Kir, <i>Burgemeester-Voorzitter</i> ; Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, <i>Schepenen</i> ; Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Abdullah Mohammad, Touria Laaraj, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Döne Dagyarar, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Luc Frémal, Thierry Balsat, Pauline Wamotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Patrick Neve, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Dorah Ilunga Kabulu, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 23.12.14**

---

**#Onderwerp : Belastingreglement op de hotel- en pensionkamers; wijzigingen en hernieuwing#**

---

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet en artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder haar artikelen 117, lid 1 en 118, lid 1;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, in het bijzonder haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, in het bijzonder artikel 9, ingevoegd in het Gerechtelijk wetboek artikelen 1385decies en undecies ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, in het bijzonder artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor de college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de Omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor de college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het arrest van het Grondwettelijk Hof nr. 162/2007 van 19 december 2007 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 ;

Gelet op artikel 6§2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 28 juli 2011 uitgebracht door Mijnheer de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaar 2012 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten zoals gewijzigd door deze van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen teneinde haar taken van openbare dienstverlening optimaal te kunnen uitoefenen ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Gelet op het decreet van 9 november 1990 betreffende de voorwaarden van uitbating van instellingen voor logies en hotels, en zijn wijzigingen ;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft om de gemeente de financiële middelen te



verschaffen die nodig zijn voor haar taken en voor het beleid dat zij wenst te voeren;

Overwegende dat de hotels gevestigd op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node alsook de gebruikers ervan kunnen genieten van de gemeentelijke infrastructuur ter beschikking gesteld van de inwoners of niet-inwoners op het gemeentelijk grondgebied, met inbegrip van de wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet-verwaarloosbare kost met zich meebrengt op het vlak van netheid, bloem- of feestversiering, veiligheid, verlichting,... en dat al deze voordelen een onbetwiste meerwaarde vormen voor deze hotels, en dat het voorstelbaar is dat zij zouden kunnen bijdragen in de openbare financiering van de openbare infrastructuur die aldus ter beschikking worden gesteld;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie, de bevoegdheid heeft om de basis en de grondslag van de belastingheffingen te bepalen waarvan zij vrij de noodzaak beoordeelt wat betreft de specifieke financiële noden van de gemeente; Dat in dit opzicht het tarief van de belasting kan worden vastgesteld op basis van de classificatie van de hotelinrichtingen;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden doorgevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Onder voorbehoud van de goedkeuring van het Opvolgcomité bepaald in de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST :

## I. DUUR EN BASIS VAN DE BELASTING

### Artikel 1

Voor een termijn van vijf jaar vanaf het dienstjaar 2015 wordt er een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op het ter beschikking stellen en de verhuur van kamers of gemeubelde appartementen in het kader van een hotelactiviteit .

### Artikel 2

In de zin van dit reglement dient te worden verstaan :

« Hotelactiviteit » : de handelsactiviteit die bestaat in het leveren van een betalend onderdak in een kamer of een appartement daartoe bestemd, deze activiteit mag met name uitgeoefend worden onder de benaming van hotel, hotelwezen, herberg, motel, apart-of flat-hotels, pensions, gemeubelde woningen, verblijf, studio of inrichting waarin kamers kunnen verhuurd worden per uur en eventueel meerdere keren per dag .

## II.AANSLAGVOET

### Artikel 3

De jaarlijkse belasting wordt op 1 januari 2015 vastgesteld als volgt :

De jaarlijkse aanslagvoet is bepaald door het aan het etablissement toegewezen aantal sterren. De voor de belasting in aanmerking genomen stercategorie komt overeen ofwel met de classificatie toegewezen door de Executieve van de Franse Gemeenschapscommissie (categorïeën 1 tot 5) en/of door Toerisme Vlaanderen (categorïeën H1 tot H5), ofwel met het aantal sterren aangekondigd door de uitbater. Als er een verschil bestaat tussen de toegewezen stercategorie van de Franse Gemeenschapscommissie of Toerisme Vlaanderen en het aantal sterren aangekondigd door de uitbater, zal de hoogste categorie in aanmerking genomen worden om de aanslagvoet te bepalen.

Het gehele bedrag van de belasting wordt berekend volgens het aantal kamers vatbaar voor verhuur op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is voor het ganse jaar verschuldigd.

In geval van begin of stopzetting van de uitbating van het belastbare etablissement tijdens het dienstjaar wordt de taks bepaald op basis van het effectieve aantal maanden van uitbating van het etablissement.

Elke begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

De jaarlijkse aanslagvoet wordt als volgt bepaald:

- Voor de niet-geklasseerde etablissementen : 75 € per kamer.
- Voor de etablissementen van categorie 1/2 of H1/H2 (een of twee sterren): 360 € per kamer voor ieder etablissement met minder dan 100 kamers en 390 € per kamer voor ieder etablissement met 100 kamers en meer;
- Voor de etablissementen van categorie 3 of H3 (drie sterren): 1050 € per kamer voor ieder etablissement met minder dan 100 kamers en 1200 € per kamer voor ieder etablissement met 100 kamers en meer;
- Voor de etablissementen van categorie 4 of H4 (vier sterren): 1650 € per kamer voor ieder etablissement met minder dan 100 kamers en 1800 € per kamer voor ieder etablissement met 100 kamers en meer;
- Voor de etablissementen van categorie 5 of H5 (vijf sterren): 2250 € per kamer voor ieder etablissement met minder dan 100 kamers en 2400 € per kamer voor ieder etablissement met 100 kamers en meer.



### III. BELASTINGPLICHTIGE

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door iedere rechts- of natuurlijke persoon, onder welke vorm of benoeming ook, die kamers of bemeubelde appartementen, beschreven zoals in bovenvermeld artikel 2, met winstgevend oogmerk verhuurt.

Indien de uitbatende rechts- of natuurlijke persoon iemand anders is dan ofwel de eigenaar van de uitgebate plaats ofwel iedere houder van een zakelijk recht op deze plaats, worden deze laatste solidair gehouden tot betaling van de belastingen die door in gebreke blijvende uitbater verschuldigd zijn.

### IV. VRIJSTELLING

#### Artikel 5

Vallen niet onder toepassing van deze belasting, de pensionaten en andere onderwijsinrichtingen, ziekenhuizen en rusthuizen zonder winst oogmerk en alle instellingen met een filantropisch doel of van sociaal belang.

### V. AANGIFTE-CONTROLEMAATREGELEN

#### Artikel 6

Iedere belastingplichtige dient een informatieaangifte die overeenkomt met het door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld model in te vullen. Deze aangifte moet aan het gemeentebestuur gestuurd worden minstens drie dagen vóór de opening van de inrichting. Deze aangifte blijft geldig tot uitdrukkelijke herroeping van de belastingplichtige. De herroeping moet door de belastingplichtige bewezen worden.

De belastingplichtige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, o.a. door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem ten dien einde door de gemeente zouden worden gevraagd.

De belastingplichtige wordt gehouden iedere wijziging van de belastingbasis aan de gemeente aan te geven.

In geval van cessie blijft de cessionaris verschuldigd van de door de cedent niet-betaalde belastingen.

#### Artikel 7

Bij gebrek aan een aangifte of ingeval van fraude, laattijdige, onjuiste of onvolledige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, worden de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de taxatie-elementen en het taksbedrag betekend per aangetekend schrijven aan de belastingplichtige. Overeenkomstig met de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen over te maken.

## VI. INNING-GESCHILLEN

### Artikel 8

Iedere belastingplichtige die ambtshalve belast wordt, zal onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen een belastingverhoging van 25 % van het belastingbedrag moeten betalen. In geval van herhaling bedraagt de verhoging 50 % van het belastingbedrag.

### Artikel 9

Deze taks wordt ingevorderd via kohier driemaandelijks.

Elk kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

### Artikel 10

De ingekohierde bedragen moeten betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zal men de regels toepassen betreffende de verwijlinteressen zoals inzake rijksinkomstenbelastingen.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

### Artikel 11

De ingekohierde bedragen zullen ingevorderd worden door de Gemeenteontvanger.

### Artikel 12

Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet rechtvaardigen maar het indienen van een bezwaar ontslaat de belastingplichtige niet van de verplichting tot betaling van de

belasting binnen de gestelde termijn.

23 stemmers : 22 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Patrick Neve

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Joost-ten-Node, 30 december 2014

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris d.d.,

Marie-Cécile Leempoel



Het College van  
Burgemeester en Schepenen,  
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boïketé