

Vu pour être annexé à

l'arrêté royal du

19-05-1989

Gezien om te worden goedgekeurd  
bij het koninklijk besluit van

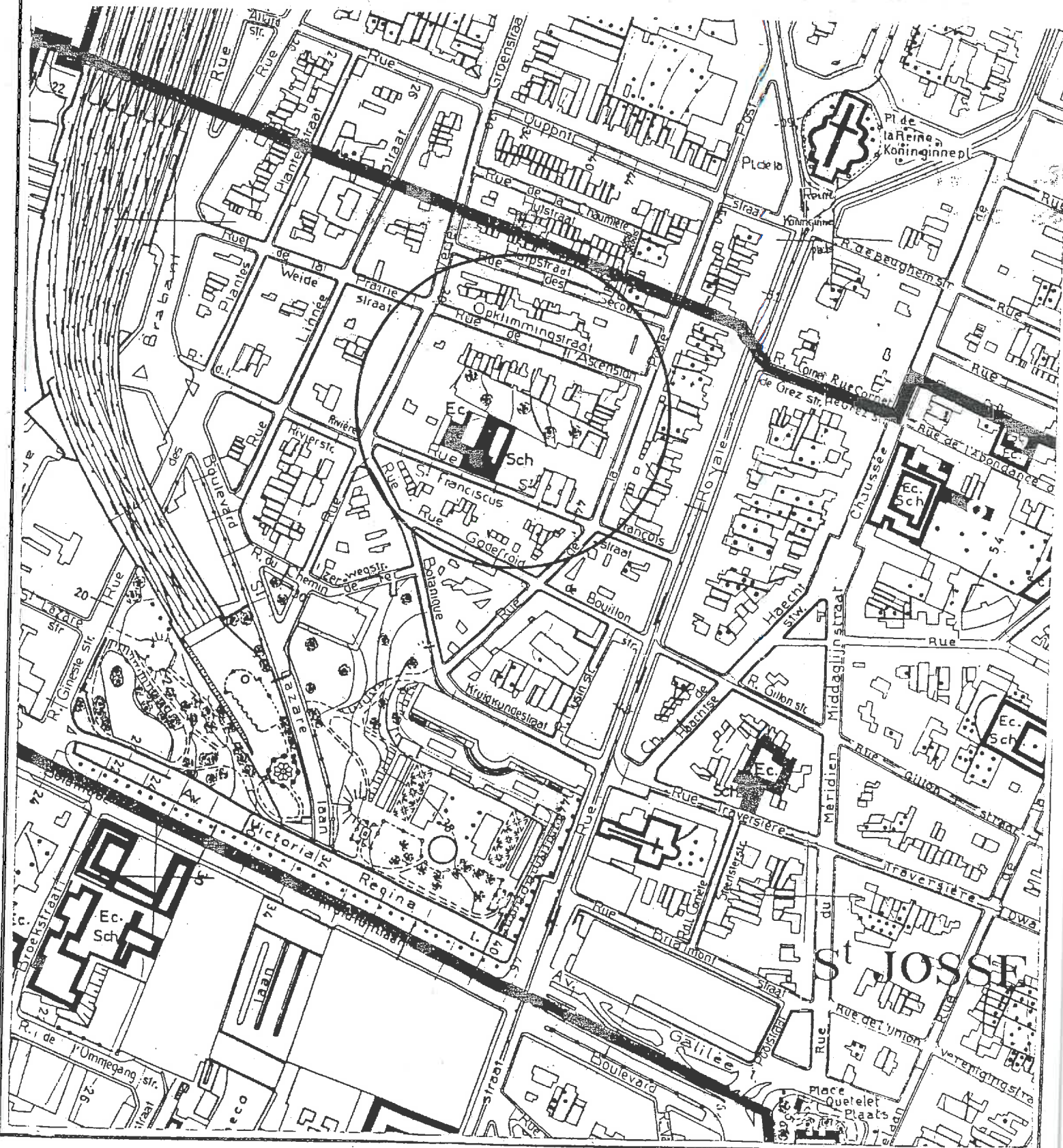
19-05-1989

Pour cepte conforme

L'Architecte - Chef de Service

F. GASPAR

# SITUATION - LIGGING



Province de Brabant  
COMMUNE DE  
SAINT  
JOSSE-TEN-NOODE

Provincie Brabant  
GEMEENTE  
SINT  
JOOST-TEN-NODE

PLAN PARTICULIER  
D'AMENAGEMENT

DE L'ILOT COMPRIS ENTRE LES  
- RUE DE LA POSTE  
- RUE SAINT-FRANCOIS  
- RUE VERTE  
- RUE DE L'ASCENSION

BIJZONDER PLAN  
VAN AANLEG

VAN HET BLOK BEGRENSD DOOR DE  
- POSTSTRAAT  
- SINT-FRANSISCUSSTRAAT  
- GROENSTRAAT  
- BERGOPSTRAAT

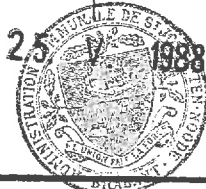
PLAN DE DESTINATION

BESTEMMINGSPLAN

N° PLAN	2	PLAN Nr.
DATE	03 1988	DATUM
ECHELLE	1/500	SCHAAL

VU ET ADOPTE PROVISOIRESMENT PAR LE  
CONSEIL COMMUNAL EN SA SEANCE DU  
PAR LE CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire  
De Secretaris



GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

Le Bourgmestre  
De Burgmeester

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS  
CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE  
DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA  
MAISON COMMUNALE DU

14. VI. 1988 AU 19. VII. 1988

PAR LE COLLEGE

Le Secrétaire  
De Secretaris



HET COLLEGE VAN BURGMEESTER EN SCHE-  
PENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN  
TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET  
GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN

14. VI. 1988  
TOT  
19. VII. 1988

NAMENS HET COLLEGE

Le Bourgmestre  
De Burgmeester

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE  
CONSEIL COMMUNAL EN SA SEANCE DU  
PAR LE CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire  
De Secretaris



GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

Le Bourgmestre  
De Burgmeester

APPROUVE PAR A.R. DU

GOEDGEKEURD DOOR K.B. VAN

Dressé par

CENTRE D'ETUDES ET DE RECHERCHES URBAINES

E.R.U. a.s.b.l.

Opgesteld door

J.P. THIRY Urbaniste



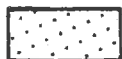
## Aménagements ponctuels

ACCES PIETON VERS PARC PUBLIC



VOETGANGERS TOEGANG NAAR PARK

VOIE D'ACCES AUX PARKINGS



TOEGANGSWEG TOT PARKINGS

ACCES CARROSSABLE



INRITTEN

PARKING A L'AIR LIBRE



PARKEERPLAATS IN OPENLUCHT

## IMPLANTATION VOLUME ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS

### Implantation

FRONT DE BATISSE OBLIGATOIRE CONTINU



OPGELEGDE DOORLOPENDE GEVELLIJN

LIMITE EXTREME DES BATIMENTS PRINCIPAUX



UITERSTE GRENS HOOFDGEBOUWEN

LIMITE EXTREME DES ANNEXES



UITERSTE GRENS BIJGEBOUWEN

LIMITE DE GABARIT ET/OU D'AFFECTATION



GABARIETGRENS EN/OF BESTEMMINGSGRENS

LIMITE DE ZONE



GEBIEDSGRENS

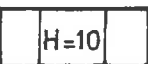
## Volume et caractéristiques des constructions

PROFONDEUR MAXIMALE ADMISE DU BATIMENT PRINCIPAL



MAXIMALE TOEGELATEN DIEPTE DER HOOFDGEBOUW

HAUTEUR MAXIMALE ADMISE DU BATIMENT PRINCIPAL SOUS CORNICHE (en mètres)



MAXIMALE TOEGELATEN HOOGTE DER HOOFDGEBOUW ONDER KROONLIJST (in meters)

TYPE DE TOITURE ADMISE

V: Toiture à versants

P: Toiture plate



TOEGELATEN DAKTYPE

V: Hellend dak

P: Platdak

## Specifieke aanleg

## INPLANTING VOLUME EN KENMERKEN DER GEBOUWEN

### Inplanting

## Volume en kenmerken der gebouwen

EX, 12m H=10 V B.V.

Vu pour être annexé à  
l'arrêté royal du

19-05-1989

Gozien om te worden goedge-  
bij het koninklijk besluit van

19-05-1989

Pour copie conforme

L'Architecte - Chef de Service

  
F. GASPAR

COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

---

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT DE L'ILOT DELIMITE PAR LES  
RUES SAINT-FRANCOIS, VERTE, DE L'ASCENSION ET DE LA POSTE

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

=====

0. G E N E R A L I T E S

0.1. REMARQUES

Les présentes prescriptions complètent et détaillent les mesures d'aménagement exprimées graphiquement sur le plan ; elles précisent, en outre, les intentions non figurées sur le plan parce que non susceptibles d'être représentées graphiquement.

En principe, les présentes prescriptions ne dérogent pas aux lois et instructions diverses en vigueur, sauf en ce qui concerne certaines prescriptions du règlement de la bâtisse de l'Agglomération de Bruxelles, conformément à l'article 62 de la loi organique du 29 mars 1962.

En cas de contradiction entre les mesures d'aménagement exprimées graphiquement sur le plan et les présentes prescriptions, les mesures les plus restrictives ou celles précisant le mieux les intentions du plan seront d'application.

Les plans et les prescriptions renseignent les numéros de police afférents aux parcelles ainsi que les parcelles cadastrales existants à la date d'entrée en vigueur du plan. En cas de modification de cette numérotation ou du parcellaire, la numérotation ou le parcellaire indiqué(e) au plan fera seul(e) foi pour l'interprétation des prescriptions urbanistiques.

0.2. BATIMENTS ACCESSIBLES AU PUBLIC

Afin d'en permettre l'accès aisé aux handicapés, aux landaus, etc..., les bâtiments à construire accessibles au public doivent être dotés des moyens appropriés à cet effet et signalés au moyen du symbole international d'accessibilité.

0.3. DEMOLITIONS

Le permis de démolir un bâtiment existant ne sera délivré que pour autant qu'un permis de reconstruction conforme aux prescriptions du plan ait été simultanément demandé et octroyé, hormis les bâtiments menaçant ruine et faisant l'objet d'un arrêté de police ayant trait à la sécurité publique.

0.4. ENSEIGNES, PUBLICITE ET AUTRES DISPOSITIFS

La pose de dispositifs publicitaires, d'enseignes, d'auvents, de marquises, installés tant sur le domaine public que privé est soumise à l'autorisation préalable du Collège des Bourgmestre et Echevins.

En outre, toute publicité ou enseigne lumineuse dont la surface excède 1,00 m<sup>2</sup> est interdite et il n'est pas autorisé plus de deux de ces dispositifs par façade (à apposer soit parallèlement soit perpendiculairement par rapport à celle-ci s'il y en a une et parallèlement et perpendiculairement s'il y en a deux).

0.5. ANTENNES RADIO ET T.V.

Dans tous les cas, celles-ci doivent être placées le plus en retrait possible des façades à rue. Une seule antenne est permise par immeuble.

# 1. A F F E C T A T I O N

## 1.1. ZONES DE LOGEMENT

Ces zones sont affectées à la résidence uni- ou plurifamiliale.

Les affectations suivantes complémentaires à la fonction principale peuvent être autorisées au rez-de-chaussée :

- les ateliers pour autant que leurs activités ne causent pas de troubles de voisinage ;
- les bureaux de profession libérale ;
- les commerces et services.

## 1.2. ZONES D'ANNEXES ACCOLEES AUX BATIMENTS PRINCIPAUX

Ces zones, destinées à améliorer le confort des logements existants, constituent des surfaces où seuls des volumes supplémentaires, annexés aux bâtiments principaux, peuvent être construits.

Les zones d'annexes peuvent accueillir, en plus de la fonction principale de logement, les fonctions complémentaires prévues en 1.1.

## 1.3. ZONES D'ANNEXES EN IMPLANTATION LIBRE

Ces zones sont destinées à accueillir les mêmes fonctions que stipulé en 1.2.

Toutefois, les annexes peuvent être accolées et/ou non accolées au bâtiment principal.

## 1.4. ZONES D'EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF

Ces zones sont destinées principalement aux équipements publics ou privés à usage collectif. (Plus précisément il s'agit d'une école, d'une piscine couverte et d'un bâtiment (anciennement dénommé "Liedts") dont les deux niveaux, considérés comme une extension de l'aire de jeux dans le prolongement du parc, servent à abriter des activités sportives et récréatives).

## 1.5. ZONES DE COURS ET JARDINS

### 1.5.1. Aménagement général

Ces zones sont destinées à être aménagées en zones de verdure et de loisirs. Elles doivent être plantées sur au moins 50 % de leur surface, exception faite des parcelles dont la surface non bâtie est inférieure à 30 m<sup>2</sup>.

La plantation d'arbres à haute tige y est autorisée pour autant que leur dimension et la densité de leur feuillage à l'état adulte ne constituent pas une gêne pour le bon éclaircissement des logements. Ces arbres doivent être plantés à plus de 5 mètres de toute habitation et à 2 mètres au moins des limites mitoyennes.

Une construction annexe destinée aux activités de jardinage ou au rangement peut être autorisée pour autant que sa surface au sol soit inférieure à 6 m<sup>2</sup>, que sa hauteur ne dépasse pas 2,25 mètres hors sol. Cette construction est soumise à l'autorisation préalable du Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### 1.5.2. Clôtures

Les types de clôture autorisés sont :

- les murs en maçonneries (maximum 2,50 m hors tout) ;
- les treillis garnis d'une haie vive sur muret.

#### 1.6. ZONE DE PARC PUBLIC :

Cette zone est affectée principalement aux jeux d'enfants et à une aire de repos. Elle est plantée d'arbres à haute tige de façon à donner au parc un aspect boisé depuis les espaces extérieurs de la zone. 50 % de l'espace est planté de pelouses, de buissons et d'arbustes. Les surfaces en dur et imperméables ne peuvent constituer plus de 30 % de la superficie totale de la zone.

La zone peut recevoir un abri ou kiosque démontable ouvert de maximum 4 mètres de hauteur et d'une surface totale maximum de 30 m<sup>2</sup>.

#### 1.7. ZONES DE VOIRIES

TOUS LES ACTES ET TRAVAUX, HORMIS CEUX EXONERES DU PERMIS DE BATIR, RELATIFS A LA REALISATION DES AMENAGEMENTS EN ZONE DE VOIRIE SONT SOUMIS AUX MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE DEFINIES PAR L'A.R. DU 5/11/79 ET A L'AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION.

Ces zones sont affectées aux circulations de toute nature, ainsi qu'à leurs compléments usuels. De façon générale, l'aménagement des zones de voirie doit accorder la plus grande attention aux circulations dites lentes (piétons, vélos, handicapés) et doit viser à la continuité, à l'agrément et à la sécurité de ces circulations.



L'implantation sur les trottoirs de poteaux de signalisation, de cabines téléphoniques, d'arbres et de tout autre mobilier urbain devra respecter la circulation des piétons, landaus et voiturettes d'handicapés en laissant une largeur constante minimum de 1,50 m libre à leur usage.

Dans les cas de réfection de trottoirs existants ou de construction de nouveaux trottoirs, ceux-ci présenteront aux passages organisés par une signalisation au sol un devers extérieur tel que la différence de hauteur entre le niveau supérieur de la bordure du trottoir n'excède pas 2 cm par rapport au niveau moyen du filet d'eau longeant.

## 1.8. AMENAGEMENTS PONCTUELS

### 1.8.1. Zones d'accès au parc public

Trois zones d'accès au parc public sont renseignées au plan. D'autres accès peuvent être établis en fonction des possibilités et en particulier à partir de la rue de l'Ascension.

### 1.8.2. Cheminements piétons

La représentation au plan des cheminements piétons est approximative. Leur réalisation est impérative et ils doivent assurer la continuité de la traversée de l'intérieur de l'îlot.

### 1.8.3. Accès carrossables

Les accès carrossables doivent être traités de manière discrète en sauvegardant l'environnement immédiat bâti ou non.

### 1.8.4. Emplacements de parcage à l'air libre

Les terrains repris sous l'indice (P) peuvent être affectés à l'usage de parc de stationnement de plein air et des surfaces en dur (non plantées ni engazonnées) y sont autorisées.

## 2. VOLUME ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS

### 2.1. CONSTRUCTIONS NEUVES

#### 2.1.1. Bâtiments principaux

Pour déterminer le volume et les caractéristiques des constructions, il est fait usage sur le plan de destination de tout ou partie des indications définies ci-après, selon l'ordre suivant :

profondeur maximum

hauteur maximum

type de toiture

Exemple : 12m/H=13/V

#### Profondeur

La profondeur du bâtiment principal se mesure normalement à la limite extrême avant (front de bâtisse) et ce au milieu de la parcelle. La profondeur maximum du bâtiment principal autorisée est indiquée expressément au plan en mètres. La profondeur minimum autorisée est égale à la profondeur maximum moins 2 mètres.

Toutefois, la reconstruction de bâtiments principaux dont la profondeur actuelle excède les limites maximum fixées au plan peut être autorisée jusqu'à la profondeur existante avant démolition afin de pouvoir réutiliser les fondations existantes.

#### Hauteur

La hauteur maximum du bâtiment principal sous la corniche supportant le cheneau d'écoulement des eaux de la façade principale à rue des bâtiments est fixée au plan en mètres.

Cependant, eu égard à la forte déclivité présentée par les rues Saint-François et de l'Ascension, chaque façade de ces rues peut dépasser de 0,50 m maximum les hauteurs indiquées sur le plan dans sa partie la plus élevée sous corniche, c'est-à-dire le long du mur mitoyen coupant le côté le plus bas de la pente naturelle du niveau du trottoir.

N.B. : cette règle est d'application même en cas de regroupement de parcelles.

De manière générale, le niveau du rez-de-chaussée ne peut se situer à plus de 0,60 m au-dessus du niveau du trottoir, lorsque le front de bâtisse se confond avec l'alignement.

### Type de toiture

- 1° Dans la plupart des cas les toitures sont à deux versants (symbole V). Cependant, ponctuellement, des toitures plates (symbole P) peuvent être autorisées.
- 2° L'inclinaison du plan des toitures à versants peut varier de 35 à 45°. Cependant, si les toitures contiguës existantes présentent des pentes identiques, l'inclinaison de la nouvelle toiture doit s'aligner sur les pentes existantes.
- 3°. Les volumes sous toiture sont habitables.
  - . Les lucarnes, châssis obliques et verrières sont autorisés pour le bon éclairage des locaux aménagés en toiture, sous réserve de leur bonne intégration à l'environnement.
  - . En facade arrière, des terrasses intégrées dans le volume sous toiture sont autorisées dans le respect des impositions du Code civil.

### 2.1.2. Bâtiments annexes

#### Annexes accolées aux bâtiments principaux :

- leur profondeur maximum autorisée est indiquée au plan;
- elles sont limitées à deux niveaux maximum (soit 6 mètres maximum sous corniche);
- elles doivent être recouvertes d'une toiture en pente, sauf si ce type de toiture s'avère techniquement impossible à réaliser.

#### Annexes en implantation libre :

- leur implantation est libre pour autant que leur emprise au sol ne dépasse pas 50 % de la surface de la zone qui leur est réservée par parcelle;
- elles sont limitées à un seul niveau (soit 3,50 mètres maximum sous corniche);
- elles doivent être recouvertes d'une toiture à versants.

### 2.1.3. Bâtiments d'intérêt public

LES ACTES ET TRAVAUX RELATIFS A L'AUGMENTATION DU VOLUME OU A LA RECONSTRUCTION DE CES IMMEUBLES SONT SOUMIS AUX MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE DEFINIES PAR L'A.R. DU 5/11/1979..

2.2. TRAVAUX DE RENOVATION, REHABILITATION  
OU TRANSFORMATION

Le P.P.A. est compris dans un périmètre de rénovation urbaine (Arrêté Ministériel du 8/12/1978).

Le but de la rénovation urbaine est :

- . d'éviter la dégradation du patrimoine bâti;
- . de préserver les caractéristiques urbanistiques du quartier;
- . de conserver le caractère des immeubles tout en y apportant les éléments qui les adaptent aux conditions de vie actuelles.

Dès lors, les immeubles qui ne sont pas en état d'habitabilité normale doivent être rénovés.

Les immeubles concernés sont ceux qui présentent des défauts graves pour un ou plusieurs des éléments suivants :

- étanchéité des toitures et des baies;
- stabilité et sécurité du gros-oeuvre;
- distribution d'eau, d'électricité et de gaz;
- raccordement des points d'eau et des sanitaires à l'égoût public.

Dans cet esprit de rénovation, les caractéristiques des immeubles doivent être conformes à la prescription 2.1.

- Les bâtiments existants, dont les dimensions ne dépassent pas les limites extrêmes autorisées, sont soumis, en matière de transformation ou de construction partielle, aux règles énoncées en 2.1.1. et 2.1.2.
- Les bâtiments existants, dont l'affectation actuelle régulièrement autorisée ne correspond pas aux affectations du présent plan particulier, peuvent faire l'objet de travaux de transformation, d'amélioration et de préservation pour autant que leur volume ne soit pas augmenté.
- Les bâtiments existants, dont les dimensions dépassent les limites extrêmes autorisées ou le gabarit maximum fixé, peuvent faire l'objet de travaux confortatifs pour autant que leur volume ne soit pas augmenté. Cependant au n° 17 de la rue Saint-François, toutes les annexes existantes situées à plus de 14,50 mètres du front de bâtisse doivent être démolies et aucune reconstruction ne sera autorisée à cet endroit.

### 3. GARAGES ET PARKINGS COUVERTS

Des garages groupés souterrains avec accès unique peuvent être autorisés en cas de regroupement de parcelles. Ils peuvent être situés partiellement sous les zones de cours et jardins, sans toutefois dépasser 20 mètres de profondeur (calculés depuis le front de bâtisse); dans ce cas, il sont recouverts d'au moins 50 cm de terre arable.

La réalisation de garages au rez-de-chaussée de l'habitation peut être autorisée lorsque la largeur de la façade est supérieure à 7 mètres.

### 4. ASPECTS ESTHÉTIQUES DES FACADES ET MATÉRIAUX

#### 4.1. FACADES A RUE

Toutes les façades visibles depuis la voie publique devront présenter entre elles une cohérence de composition, de matériaux et de tonalité.

En façade, les murs enduits seront peints en teinte claire. Les soubassements seront en pierre bleue ainsi que les seuils. Les ferronneries seront peintes en noir. Les portes, châssis, corniches en bois seront peints en blanc ou de teinte claire.

- . La plupart des châssis doivent être semblables aux châssis communément utilisés dans le quartier : un ou deux ouvrants de largeur égale, surmontés ou non d'une imposte.
- . Les portes doivent être soit pleines, surmontées ou non d'une imposte vitrée, soit vitrées pour autant que la surface vitrée ne dépasse pas 1/3 de la surface totale.
- . Les matériaux utilisables sont :
  - pour les châssis : le bois naturel ou peint ; l'aluminium laqué et le PVC sont tolérés.
  - pour les portes : le bois naturel ou peint.
  - pour les châssis des serres ou verrières, l'aluminium laqué est admis sous réserve de sa bonne intégration à l'environnement.
- . L'aluminium de teinte naturelle est interdit.
- . Seuls les vitrages non teintés sont autorisés.

#### 4.2. FACADES ARRIERE

La pierre blanche ainsi que la brique naturelle ou peinte sont tolérées pour les façades arrière..

#### 4.3. TOITURES

- . Les toitures inclinées sont en tuiles de terre cuite ou en matériaux de même apparence, de teinte proche de la tonalité dominante des toitures des bâtiments existants dans le quartier.
- . Pour le bon aménagement des combles, les lucarnes, châssis obliques et verrières sont autorisés sous réserve de leur bonne intégration à l'environnement. Ces éléments architecturaux sont placés à raison de deux maximum par 5 mètres de développement de la façade et à 0,60 mètre minimum des axes mitoyens.
- . En façade arrière, sous réserve de leur bonne intégration, des terrasses incluses dans le volume sous toiture peuvent être autorisées.

GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

---

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG VAN HET BLOK AFGEBAKEND  
DOOR DE SINT-FRANCISCUSSTRAAT, DE GROENSTRAAT, DE BERGOPSTRAAT  
EN DE POSTSTRAAT

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN  
=====

0. A L G E M E E N H E D E N

0.1. OPMERKINGEN

De onderhavige voorschriften vervolledigen en specificeren de aanlegmaatregelen die op het plan grafisch zijn weergegeven; zij bepalen onder meer met juistheid, de niet op het plan verstrekte bedoelingen waarvoor een grafische voorstelling onmogelijk is.

In principe wijken deze voorschriften niet af van de wetten en diverse onderrichtingen die terzake van toepassing zijn, behoudens wat betreft sommige voorschriften uit de Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel, in de geest van artikel 62 van de Wet van 29 maart 62.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de grafische voorstelling van het plan en deze voorschriften zullen de meest strikte of diegenen die het best de doelen van het plan benaderen van toepassing zijn.

Op de plannen werden de huisnummers en de kadastrumnummers overgenomen zoals ze gebruikt werden op de dag van het van kracht worden, zo deze nummering of de percelen zelf gewijzigd worden dan zullen alleen de op het plan aangegeven nummers en percelen als basis dienen voor de interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften.

0.2. PUBLIEK TOEGANKELIJKE GEBOUWEN

Teneinde de toegang te verzekeren voor gehandicapten, kinderwagens, enz..., moeten de te bouwen publiek toegankelijke gebouwen uitgerust zijn met aangepaste middelen en voorzien zijn van een internationaal symbool voor toegankelijkheid.

0.3. AFBRAAK

Een afbraakvergunning kan slechts gegeven worden zo er tegelijkertijd een bouwvergunning gevraagd en verkregen wordt, in overeenstemming met de planvoorschriften, behoudens het geval van gevaar voor instorting waarvoor een besluit van de Burgemeester met betrekking tot de openbare veiligheid is getroffen.

0.4. UITHANGBORDEN, REKLAME EN ANDERE TOEBEHOREN

Het aanbrengen van reklamedragers, uithangborden, luifels, tenten, zowel op privaat als op publiek domein, is onderworpen aan een voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Daarenboven is elk uithangbord of lichtreklame waarvan de oppervlakte groter is dan 1,00 m<sup>2</sup> verboden en er worden slechts twee dragers per gevel toegelaten (ofwel evenwijdig ofwel loodrecht te plaatsen in geval er slechts één is, of één loodrecht en één evenwijdig ingeval er twee zijn).

0.5. RADIO- EN T.V. ANTENNES

In elk geval dienen deze zover mogelijk in de richting van de achtergevels aangebracht. Per gebouw mag slechts één enkele antenne worden geplaatst.



# 1. B E S T E M M I N G

## 1.1. WOONGEBIEDEN

Deze gebieden zijn voor één- of meergezinswoningen bestemd. Volgende bijhorende funkties kunnen bij de hoofdfunktie wonen op het gelijkvloers toegelaten worden :

- ateliers, voor zover dat deze activiteiten geen burenhinder veroorzaken;
- kantoren voor vrije beroepen;
- handel en diensten.

## 1.2. GEBIEDEN VOOR BIJGEBOUWEN AANGEBOUWD AAN HOOFDGEBOUWEN

Deze gebieden, bestemd om het komfort van de bestaande woningen te verbeteren, zijn oppervlakte waarin alleen maar volumes mogen aangebouwd worden aan het hoofdgebouw.

Buiten hoofdfunktie wonen mogen de gebieden bestemd voor bijgebouwen aanvullende funkties voorzien worden zoals bepaald onder 1.1.

## 1.3. GEBIEDEN VOOR BIJGEBOUWEN IN VRIJE INPLANTING

Deze gebieden zijn bestemd voor dezelfde funkties als onder 1.2.

De bijgebouwen mogen hier echter ofwel los ofwel vast aan het hoofdgebouw gebouwd worden.

## 1.4. GEBIEDEN VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN

Gebieden in hoofdzaak bestemd voor openbare of privé gemeenschapsvoorzieningen. (Het betreft meer bepaald een school, een overdekt zwembad en een gebouw (vroeger "Liedts") waarvan twee niveaus beschouwd worden als een uitbreiding van de speelzone van het park en gebruikt worden om sportieve en rekreatieve activiteiten onder te brengen).

## 1.5. GEBIEDEN VOOR KOEREN EN TUINEN

### 1.5.1. Algemeen aanleg

Deze gebieden worden als groen- of ontspanningsgebied aangelegd. Zij moeten voor minstens 50 % van hun oppervlakte beplant worden, de percelen die kleiner zijn dan 30 m<sup>2</sup> vormen hierop een uitzondering.

Hoogstammen worden er toegelaten voor zover hun volwassen silhouet en de dichtheid van hun bladerdek geen hinder vormen voor de goede verlichting der woningen. Deze bomen moeten meer dan 5 meter van elke woning blijven en minstens .2 meter van de gemene perceelsgrens.

Eén bijgebouw bestemd voor tuinieren per perceel is toegelaten voor zover dat zijn grondoppervlakte niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt en dat het niet hoger is dan 2,25 m boven de grond. Dit bijgebouw is onderworpen aan een toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

#### 1.5.2. Afsluitingen

De toegelaten afsluitingentypen zijn :

- muren in metselwerk (maximum 2,50 m alles inbegrepen);
- maasdraad voorzien van een levende haag met muurtje.

#### 1.6. GEBIED VOOR OPENBAAR PARK

Deze gebied is hoofdzakelijk bestemd voor kinderspelen en een rustgebied. Ze is beplant met hoogstammige bomen teneinde aan het park een bebost uitzicht te geven vanaf buiten het gebied gelegen ruimten.

50 % van de ruimte is beplant met grasperken, struikgewas en kleine bomen.

In het gebied mag een demonteerbare schuilplaats of een kiosk opgericht worden met een maximum hoogte van 4,00 meter en een maximum oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>.

#### 1.7. GEBIEDEN VOOR WEGENIS

ALLE HANDELINGEN EN WERKEN, UITGEZONDERD DIEGENE WAARVOOR GEEN BOUWTOELATING NODIG IS, IN DE WEGENISGEBIEDEN WORDEN ONDERWORPEN AAN DE SPECIALE REGELN VAN OPENBAARMAKING ZOALS BEPAALD IN HET K.B. VAN 5/11/79 EN AAN HET ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE.

Deze gebieden zijn bestemd voor alle verkeer en voor alles wat hiermee gebruikelijk samenhangt. Als algemene regel moet de aanleg van de wegen de grootste aandacht besteden aan het zachte verkeer (voetgangers, fietsers, gehandikapt) men moet de doorstroming, het comfort en de veiligheid van deze weggebruikers nastreven.

Verkeersborden, telefoonkabines, bomen en alle ander stadsmeubilair dat op de trottoirs geplaatst wordt moet de doorgang van voetgangers, kinderkoetsen, rolstoelen, eerbiedigen door een minimum vrije doorgang te verzekeren van 1,50 meter.

Ingeval bestaande trottoirs herlegd worden of nieuwe aangelegd, mogen aan de oversteekplaatsen waar een geeigende wegmarkering is aangebracht (zebrapaden) de niveaus van de boordsteen niet meer dan 2 cm hoger liggen dan het niveau van de goot.

1.8. SPECIFIEKE AANLEG

1.8.1. Toegangen tot de openbaar park

Drie toegangen tot het openbaar park zijn op het plan aangeduid, andere toegangen mogen aangelegd worden naargelang de mogelijkheden en in het bijzonder vanuit de Bergopstraat.

1.8.2. Voetgangerswegen

De aanduiding op het plan van de voetgangerswegen is benaderend. Zij moeten verplicht gerealiseerd worden indien zij nodig zijn voor de doorloope te verzekeren doorheen het binnengebied van het bouwblok.

1.8.3. Inritten

De inritten moeten op een diskrete wijze worden aangelegd met instandhouding van de direkte omgeving, of deze bebouwd is of niet.

1.8.4. Openluchtparkeerplaatsen

De terreinen aangeduid met (P) mogen worden ingericht als openluchtparkeerplaatsen en een verharde bekleding (zonder beplanting nocht gazon) zijn er toegelaten.

2. VOLUME EN KENMERKEN  
DER GEBOUWEN

2.1. NIEUWE GEBOUWEN

2.1.1. Hoofdgebouwen

Om het volume en de kenmerken der gebouwen op het bestemmingsplan aan te duiden werd er gebruik gemaakt van alle of van enkele hierna bepaalde aanduidingen, in deze volgorde :

maximum diepte  
maximum hoogte  
daktype

Voorbeeld : 12m/H=13/V

Diepte

De diepte van het hoofdgebouw wordt gemeten op de voorste grens (gevellijn), in het midden van het perceel.

De maximum toegelaten diepte van het hoofdgebouw wordt op het plan aangegeven in meters.

De minimumdiepte is gelijk aan de maximumdiepte min 2 meter.

Het herbouwen van de hoofdgebouwen waarvan de huidige diepte de in het plan maximaal toegelaten diepte overschrijdt kan evenwel toegelaten worden tot op de vroegere diepte teneinde de funderingen te kunnen herbruiken.

Hoogte

De maximum hoogte van het hoofdgebouw onder kroonlijst van de hoofdgevel langs de straat, is vastgelegd op het plan in meters.

Rekening houdend met de sterke helling van de Sint Franciskusstraat en van de Bergopstraat mag elke gevel van deze straten op zijn hoogste punt max. 0,50 m hoger zijn onder kroonlijst dan wat op het plan is aangeduid, 't is te zeggen langs de gemene muur.

N.B. : deze regel is van ook toepassing in geval van groepering van percelen.

In het algemeen mag het niveau van het gelijkvloers niet meer dan 0,60 meter boven het trottoir niveau uitstijgen als de voorgevelbouwlijn op de rooilijn valt.

Daktype

- 1° In het algemeen zullen de daken dubbelhellend zijn (symbool V). Nochtans, zullen plaatselijk platte daken (symbool P) toegelaten worden.
- 2° De hellende dakvlakken mogen schommelen tussen 35° en 45°.  
Indien evenwel de naastliggende daken een identieke helling vertonen zal het nieuwe dak doorgetrokken worden volgens deze helling.
- 3°. De ruimten onder het dak mogen bewoond worden.
  - . Dakkapellen, dakvlakvensters en glazen koepels worden toegelaten voor de goede verlichting van de lokalen onder het dak.
  - . In de achtergevels, worden in het volume begrepen terrassen toegelaten, rekening houdend met de verplichtingen van het Burgerlijk Wetboek.

2.1.2. BijgebouwenBijgebouwen aan de hoofdgebouwen aangebouwd :

- hun toegelaten maximum diepte is aangeduid op het plan;
- zij zijn beperkt tot maximum twee niveaus (6 meter maximum onder kroonlijst);
- zij moeten met een hellend dak uitgevoerd worden, tenzij dit technisch onmogelijk is.

Losstaande bijgebouwen :

- hun inplanting is vrij voor zover dat zij niet meer dan 50 % van de grond innemen van het gebied die hiervoor is voorbehouden per perceel;
- zij mogen slechts één niveau hebben (3,5 meter maximum onder kroonlijst);
- zij moeten met een hellend dak uitgevoerd worden.

2.1.3. Openbare gebouwen

DE HANDELINGEN EN WERKEN OM HUN VOLUME TE VERHOGEN OF OM ZE TE HERBOUWEN ZIJN ONDERWORPEN AAN DE SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING ZOALS BEPAALD IN HET K.B. VAN 5/11/75.

## 2.2. VERNIEUWINGS-, HERSTELLINGS- OF VERBOUWINGSWERKEN

### 2.2.1. Algemeenheden

Het BPA is begrepen in een stadsvernieuwingsgebied (M.B. van 8/12/78).

Het doel van de stadsvernieuwing is :

- . het verval van het gebouwde patrimonium tegengaan;
- . het stedenbouwkundig karakter van de wijk vrijwaren;
- . het karakter van de gebouwen bewaren en tegelijkertijd de nodige elementen voorzien om ze aan te passen aan de noden van vandaag.

Dit betekent dat alle gebouwen die niet meer bewoonbaar zijn moeten vernieuwd worden.

Het betreft die gebouwen die op één of verscheidene der volgende vlakken ruime gebreken vertonen :

- dichtheid der daken en schrijnwerk;
- stabiliteit van de ruwbouw;
- leidingen van water, gas, elektriciteit;
- aansluitingen aan de riolering.

In dit idee van stadsvernieuwing moeten de gebouwen aan voorschrift 2.1. beantwoorden.

- De bestaande gebouwen waarvan de afmetingen de toegelaten bouwgrenzen of het maximum gabarit niet bereiken zijn bij verbouwing of bij gedeeltelijke bouw onderworpen aan de regels onder 2.1.1. en 2.1.2.
- De bestaande gebouwen waarvan de huidige bestemming niet overeenstemt met de aangegeven bestemmingen van dit bijzonder plan van aanleg, doch die een geldige vergunning bezitten, mogen verbouwd, verbeterd of in stand gehouden worden voor zover hun volume niet toeneemt.
- De bestaande gebouwen waarvan de afmetingen de toegelaten grenzen of het toegelaten maximum gabarit overschrijden mogen verbeterd worden voor zover hun volume niet toeneemt.

Alle bijgebouwen van nr 17 van de St Franciskusstraat die dieper dan 14,50 meter achter de voorgevelbouwlijn staan moeten evenwel afgebroken worden en er zal geen enkele herbouw op deze plaats toegelaten worden.

### 3. GARAGES EN OVERDEKTE PARKINGS

Gegroepeerde ondergrondse garages met een en dezelfde ingang kunnen toegelaten worden in geval van samennemen van percelen. Zij mogen gedeeltelijk onder de koeren en tuinen gebieden gebouwd worden zonder evenwel meer dan 20 meter diep te zijn (vanaf de voorgevelbouwlijn); zij moeten met minimum 0,50 m teelaarde bedekt worden.

Garages op het gelijkvloers van woningen mogen toegelaten worden als de gevel meer dan 7 meter breed is.

### 4. ESTHETISCHE ASPEKTEN DER GEVELS EN MATERIALEN

#### 4.1. GEVELS AAN DE STRAATZIJDE

Alle gevels die van op de openbare weg zichtbaar zijn, moeten een onderlinge samenhang vertonen naar compositie, materiaalgebruik en kleur.

Langsheen de straat zullen de te bezetten gevels, lichtgrijs geschilderd worden. De plinten en deurdorpels moeten bestaan uit blauwe steen. Het ijzersmeedwerk zal in het zwart geschilderd worden. De deuren, de venster-ramen en de kroonlijsten in hout in witte of bleke tint.

- . De meeste ramen moeten gelijkvormig zijn met het raamtype dat doorgaans gebruikt wordt in het wijk : een of twee gelijke vleugels met al dan niet een bovenstuk.
- . De deuren zijn vol, al dan niet met een beglaasd bovenstuk; of beglaasd, het glas mag evenwel niet meer dan 1/3 van het deuropervlak innemen.
- . De toegelaten materialen zijn :
  - voor de ramen : natuurlijk of geschilderd hout; gelakt aluminium en PVC kunnen toegelaten worden.
  - voor de deuren : gelakt of natuurlijk hout.
  - voor de ramen van serres of koepels : gelakt aluminium, op voorwaarde dat het goed is geïntegreerd in de omgeving.
- . Natuurlijk onbehandeld aluminium is verboden.
- . Alleen klaar glas is toegelaten.

#### 4.2. ACHTERGEVELS

Witte steen alsook natuursteen of geschilderde steen kunnen toegelaten worden bij achtergevels.

#### 4.3. DAKEN

- . De daken zullen bestaan uit pannen van gebakken aarde of gelijkaardige materialen, in een kleur die aansluit bij de overheersende tonen (rood), doorgaans gebruikt in de gebouwen van de wijk.
- . In het dak worden dakkapellen, koepels, dakvlakvensters en glazen kappen toegelaten, teneinde de goede inrichting der ruimte onder dak te bevorderen, op voorwaarde echter dat ze goed geïntegreerd worden in de omgeving.  
Deze architecturale elementen zullen geplaatst worden per maximum twee op 5 meter gevel en zullen minimum 0,60 meter van de gemene grenzen blijven.
- . In de achtergevel mogen terrassen binnen het dakvolume gemaakt worden op voorwaarde dat ze goed geïntegreerd zijn.



# LEGENDE

## PLAN DE DESTINATION

## BESTEMMINGSPLAN

### GENERALITES

### ALGEMEEN

LIMITE DU P.P.A.		GRENS VAN HET B.P.A.	
LIMITE DE PARCELLE		PERCEELSGRENS	
LIMITE DU BATI EXISTANT		BESTAANDE BEBOUWINGSGRENS	
NUMERO DE POLICE		HUISNUMMER	
COURBE DE NIVEAU		HOOGTE LIJN	
CONSTRUCTIONS EXISTANTES		BESTAANDE GEBOUWEN	
CONSTRUCTIONS EXISTANTES EN SOUS-SOL		ONDERGRONDSE BESTAANDE GEBOUWEN	

### AFFECTATION DES ZONES

### BESTEMMING DER GEBIEDEN

#### Zones constructibles

#### Te bebouwen gebieden

LOGEMENT		WONINGEN	
ANNEXES ACCOLEES AUX BATIMENTS PRINCIPAUX		BIJGEBOUWEN AANGEBOUWD AAN HOOFDGEBOUWEN	
ANNEXES EN IMPLANTATION LIBRE		BIJGEBOUWEN IN VRIJE INPLANTING	
EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF		GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN	

#### Zones non aedificandi

#### Niet te bebouwen gebieden

COURS ET JARDINS		KOEREN EN TUINEN	
PARC PUBLIC		OPENBAAR PARK	

#### Zones de voiries

#### Wegenis



#### Aménagements ponctuels

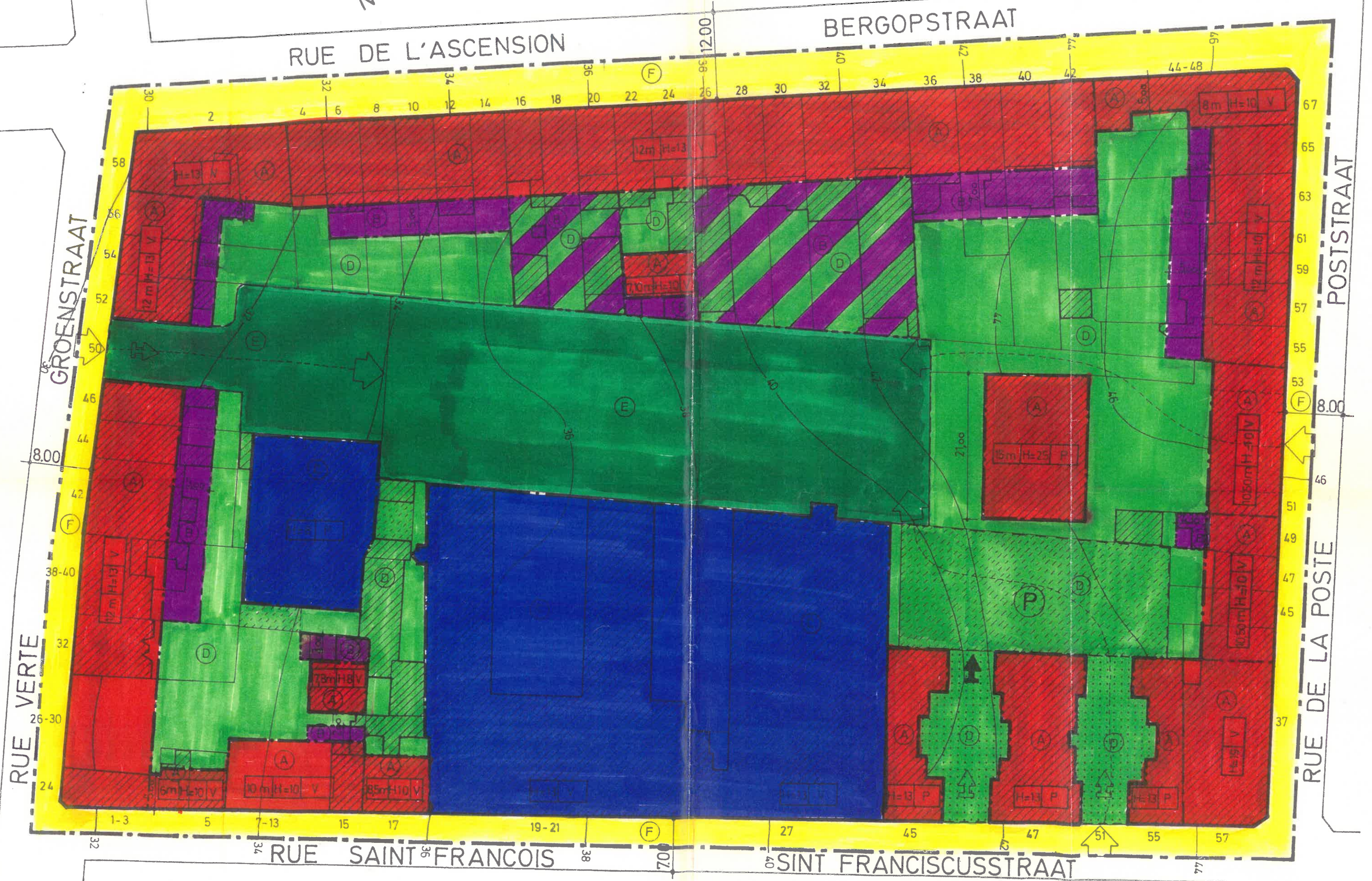
#### Specifieke aanleg

ACCES PIETON VERS PARC PUBLIC		VOETGANGERS TOEGANG NAAR PARK	
VOIE D'ACCES AUX PARKINGS		TOEGANGSWEG TOT PARKINGS	
ACCES CARROSSABLE		INRITTEN	
PARKING A L'AIR LIBRE		PARKEERPLAATS IN OPENLUCHT	

#### IMPLANTATION VOLUME ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS

#### INPLANTING VOLUME EN KENMERKEN DER





RUE DE L'ASCENSION

BERGOPSTRAAT

GROENSTRAAT

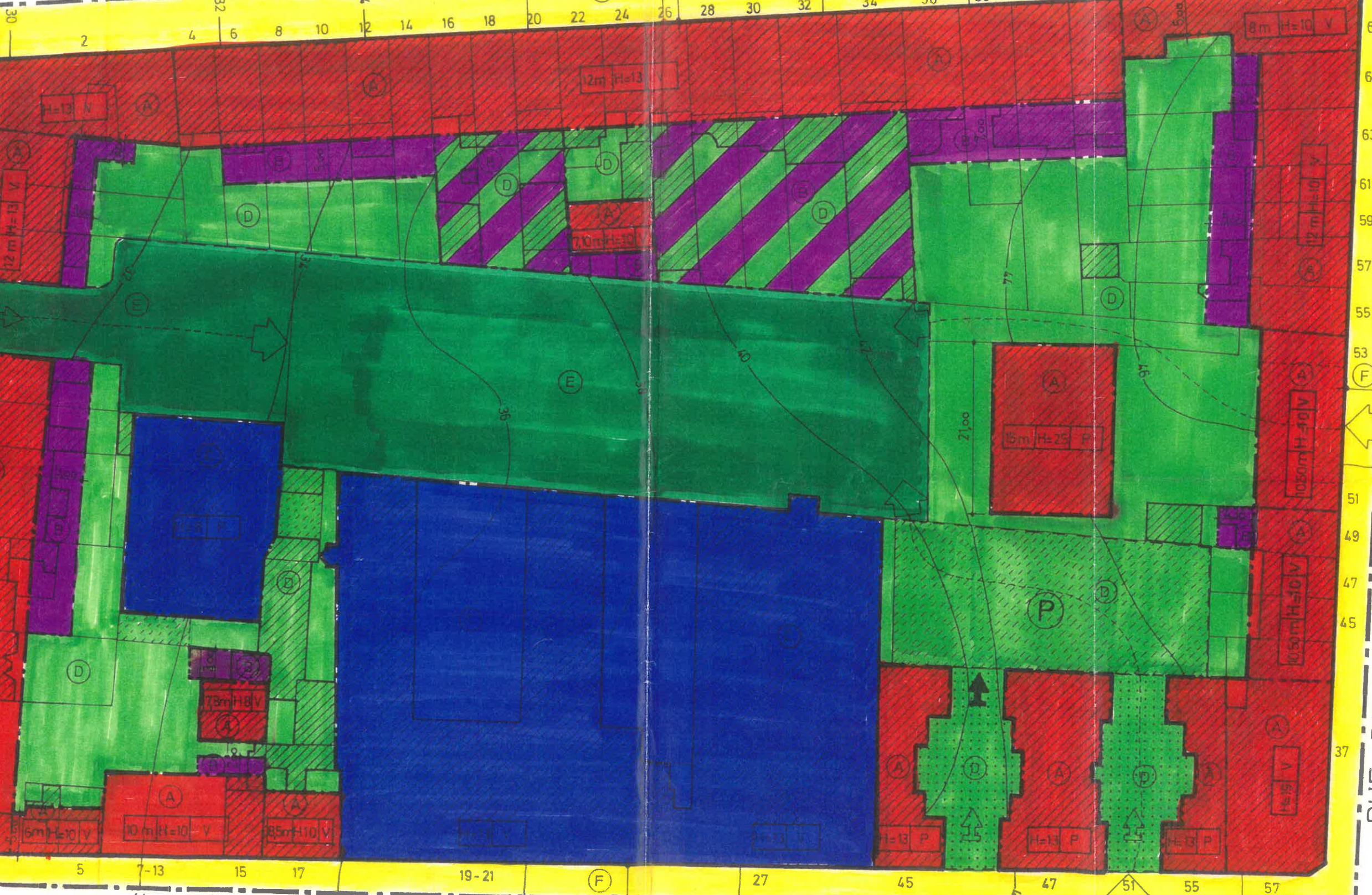
POSTSTRAAT

RUE VERTE

RUE SAINT FRANCOIS

SINT FRANCISCUSSTRAAT

RUE DE LA POSTE



H=13 V

12m H=13

12m H=13 V

10m H=10

15m H=25 P

8m H=10 V

12m H=10 V

10.50m H=10 V

10.50m H=10 V

5m H=10 V

10m H=10 V

8.5m H=10 V

H=13 V

H=13 V

H=13 P

H=13 P

H=13 P

H=13 V





LEGENDE

SITUATION EXISTANTE

GENERALITES

- LIMITE DU P.P.A.
- LIMITE DE PARCELLE
- LIMITE DU BÂTI EXISTANT
- NUMERO DE POLICE
- COURBE DE NIVEAU

VOLUME-CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS

- CONSTRUCTIONS EXISTANTES
- CONSTRUCTIONS EN SOUS SOL
- NUMERO DE NIVEAU (rez de chaussée inclus) ET TYPES DE TOITURES
- TOITURE A VERSANTS
- TOITURE PLATE
- TOITURE A LA MANSARD

AFFECTATIONS

- LOGEMENT
- LOGEMENT ET COMMERCE
- LOGEMENT ET INDUSTRIE / DEPOT
- LOGEMENT ET BUREAU / SERVICE
- ANNEXE
- EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF
- ARTISANAT - DEPOT - INDUSTRIE
- COURS ET JARDINS
- PARC PUBLIC
- TERRAIN NON BÂTI
- VOIRIE

- VOIE D'ACCES AU PARKING
- ACCES PIETON VERS LE PARC PUBLIC
- ACCES CARROSSABLE
- ENTREE PARKING SOUTERRAIN
- PARKING A L'AIR LIBRE

BESTAANDE TOESTAND

ALGEMEEN

- GRENS VAN HET B.P.A.
- PERCEELSGRENS
- BESTAANDE BEBOUWINGSGRENS
- HUISNUMMER
- HOOGTE LIJN

VOLUME-KENMERKEN DER GEBOUWEN

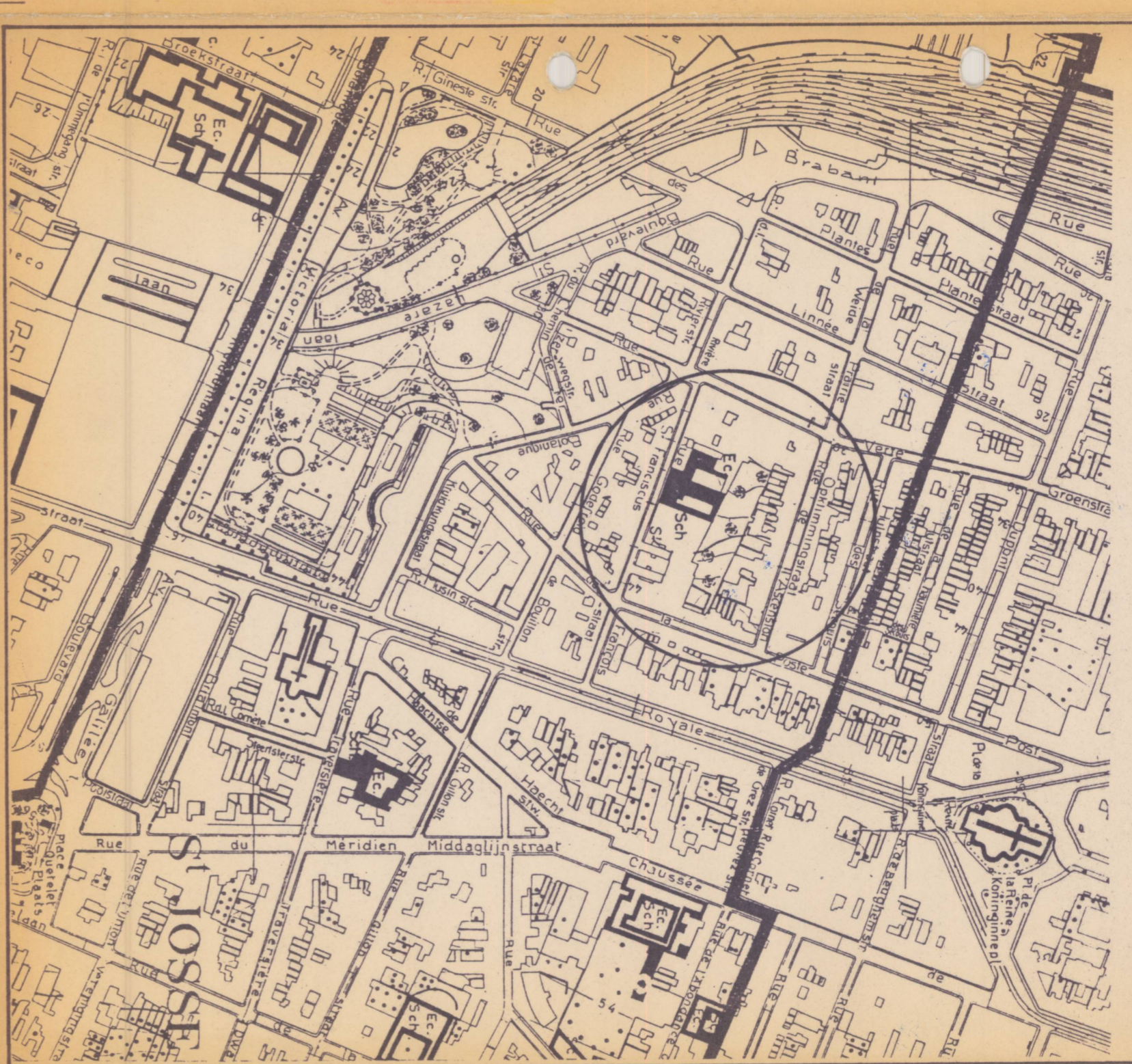
- BESTAANDE GEBOUWEN
- ONDERGRONDSE GEBOUWEN
- AANTAL NIVEAUS (gelijkvloers inbegrepen) EN DAKTYPEN
- HELLEND DAK
- PLAT DAK
- MANSARDEDAK

BESTEMMINGEN

- WONINGEN
- WONINGEN EN HANDELS
- WONINGEN EN INDUSTRIE / DEPOT
- WONINGEN EN KANTOREN / DIENSTEN
- BIJGEBOUWEN
- GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN
- AMBACHT - DEPOT - INDUSTRIE
- KOEREN EN TUIJEN
- OPENBAAR PARK
- ONBEBOUWD GROND
- WEGENIS

- TOEGANGSWEG TOT PARKING
- VOETGANGERSTOEGANG NAAR PARK
- INRIJTEN
- INGANG VAN ONDERGRONDSE PARKING
- PARKERPLAATS IN OPENLUCHT

SITUATION - LIGGING



Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 19-05-1988. Gediend om te worden goedgekeurd bij het 9-05-1988. F. GASPAR

Province de Brabant  
 COMMUNE DE  
 SAINT JOOST  
 JOSSE-TEN-NOODE  
 PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT VAN AANLEG  
 VAN HET BLOK BEGRENSD DOOR DE  
 -POSTSTRAAT  
 -RUE DE LA POSTE  
 -RUE SAINT-FRANCOIS  
 -RUE VERTE  
 -RUE DE L'ASCENSION  
 -BERGOPSTRAAT

Province de Brabant  
 GEMEENTE  
 SAINT JOOST  
 JOOST-TEN-NOODE  
 BUIZONDER PLAN VAN AANLEG

SITUATION EXISTANTE

N° PLAN	PLAN Nr.
03	1988
DATE	DATUM
1/500	SCHAAL

BESTAANDE TOESTAND

GEZIEN EN VOORLOPFG AANGEKOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN NAEMENS DE GEMEENTERAAD

Le Secrétaire de la Commune  
 Le Bourgmestre

25 V 1988

LE COLLEGE DES BOURGMEESTER ET ECHIFFERS  
 CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE DU 14. VI. 1988 GEBENBILDIS WERD NIEBERBLIJD AU 19. VII. 1988

NAEMENS HET COLLEGE  
 Le Bourgmestre  
 De Bourgmesters

GEZIEN EN DERINLTIG AANGEGANGEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN NAEMENS DE GEMEENTERAAD

Le Secrétaire de la Commune  
 Le Bourgmestre

18 XI 1988

APPROUVE PAR A.R. DU  
 GOEDGEKEURD DOOR K.B. VAN  
 Dressed par  
 E. RU asbl  
 Opgesteld door  
 J.P. THIRY Urbaniste



## BAUDOUIIN, ROI DES BELGES

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, notamment les articles 4 et 47 § 1er;

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme;

Vu la loi créant des institutions communales et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 3 mai 1978 approuvant le plan particulier d'aménagement n° 38 du quartier compris entre les rues de la Poste, Saint-François, Verte et de l'Ascension de la commune de Saint-Josse-ten-Noode;

Vu l'arrêté royal du 22 mars 1988 décidant la révision du plan particulier précité;

## BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,  
ONZE GROET.

Gelet op de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980 gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en bij de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op de artikelen 4 en 47 § 1;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 mei 1978 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 38 blok begrepen tussen de Poststraat, de Sint-Franciscusstraat, de Groenstraat en de Bergopstraat van de gemeente Sint-Joost-ten-Node;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1988 waarbij besloten werd voornoemd plan te herzien;

Vu le plan particulier modificatif de la commune de Saint-Josse-ten-Noode comportant un plan de la situation existante, un cahier des prescriptions urbanistiques et un plan de destination adopté définitivement par le conseil communal par délibération du 16 novembre 1988;

Vu le dossier annexé à cette délibération, constatant que les formalités prescrites par l'article 21 de la loi précitée ont été remplies;

Vu l'avis de la commission consultative pour l'aménagement de l'agglomération bruxelloise du 3 octobre 1988;

Considérant que l'avis de la députation permanente du conseil provincial du Brabant n'a pas été émis dans les délais requis, qu'il est donc réputé favorable;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région Bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région Bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région Bruxelloise,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1.<sup>er</sup> - Est approuvé le plan particulier de l'îlot délimité par les rues de la Poste, Saint-François, Verte et de l'Ascension de la commune de Saint-Josse-ten-Noode comportant un plan de la situation existante, un cahier des prescriptions urbanistiques et un plan de destination et modifiant le plan particulier n° 38 approuvé par l'arrêté royal du 3 mai 1978.

Gelet op het gewijzigd bijzonder plan van aanleg van de gemeente Sint-Joost-ten-Node bestaande uit een plan van de bestaande toestand, de geschreven stedenbouwkundige voorschriften en een bestemmingsplan door de gemeenteraad definitief vastgesteld bij beslissing van 16 november 1988;

Gelet op het bij dit besluit behorende dossier blijkens hetwelk de bij artikel 21 van voornoemde wet voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de agglomeratie Brussel van 3 oktober 1988;

Overwegende dat het advies van de bestendige deputatie van de provincieraad van Brabant niet werd uitgebracht binnen de voorziene termijn en dat dit advies derhalve geacht wordt gunstig te zijn;

Gelet op het eensluidend besluit van Onze Minister en Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brusselse Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. - Goedgekeurd wordt het bijzonder plan van aanleg voor het blok begrepen tussen de Poststraat, de Sint-Franciscusstraat, de Groenstraat en de Bergopstraat van de gemeente Sint-Joost-ten-Node bestaande uit een plan van de bestaande toestand, de geschreven stedenbouwkundige voorschriften en een bestemmingsplan en tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 3 mei 1978 goedgekeurd bijzonder plan nr. 38.



Article 2. - Notre Ministre de la Région Bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région Bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Artikel 2. - Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Donné à Bruxelles, le 19. 05. 89

Gegeven te Brussel, 19. 05. 89

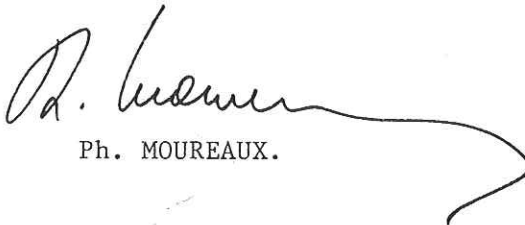


Par le Roi :

Van Koningswege :

Le Ministre la Région Bruxelloise,

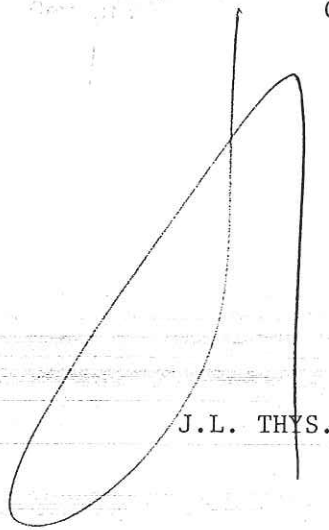
De Minister van het Brussels Gewest,



Ph. MOUREAUX.

Le Secrétaire d'Etat à la Région Bruxelloise,

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,



J.L. THYS.

Pour copie conforme

L'Architecte - Chef de Service



F. GASPAR