

E.R. / V.U. : Emir Kir, av. de l'Astronomie 12-13 Sterrenkundelaan Bruxelles 1210 Brussel

Propriétés communales

rue Royale 284

T 02 220 25 61 - 0491 62 57 32

locations@sjtn.brussels

Permanence du lundi au vendredi,
de 8h30 à 13h.

Gemeentelijke eigendommen

Koningsstraat 284

T 02 220 25 61 - 0491 62 57 32

woningen@sjtn.brussels

Permanentie van maandag tot vrijdag,
van 8u30 tot 13u.



SAINT-JOSSE
SINT-JOOST



SCAN ME

Embellissement des logements communaux

Aide financière pour les locataires

Verfraaiing van de gemeentelijke woningen

Premie voor de huurders



Vous êtes locataire d'un logement communal **depuis au moins 2 ans**?

Vous désirez **embellir votre logement** ?

Vous avez droit à une **PRIME! 80%** du montant des travaux, avec un maximum de **2 500€!**

QUELS TRAVAUX POUVEZ-VOUS RÉALISER ?

Tous travaux d'**embellissement** et de **sécurisation** de votre logement: cuisine, salle-de-bain, peinture, sols, système d'alarme, porte blindée...

Attention, les travaux doivent être réalisés par une **ENTREPRISE (devis+facture)!**

COMMENT OBTENIR LA PRIME ?

1. La demande doit être introduite **AVANT TRAVAUX** avec un **devis** précis et descriptif, ainsi qu'une **lettre** expliquant pourquoi vous voulez réaliser ces travaux. N'oubliez pas d'y indiquer vos nom, prénom, adresse, numéro de téléphone et adresse email.
2. Dans la semaine qui suit votre demande, vous recevrez la **visite d'un expert** de la Commune qui jugera de la nécessité des travaux projetés.
3. La Commune vous enverra un courrier dans les 8 jours de cette visite. Si votre projet est accepté, vous pouvez **commencer les travaux**.
4. Quand les travaux sont terminés, vous introduisez à la Commune vos **factures** et les preuves de paiement de celles-ci. Un expert de la Commune viendra voir si les travaux ont été convenablement effectués.
5. La prime vous sera attribuée sous forme de **RÉDUCTIONS DE LOYER** pendant les mois qui suivent la fin des travaux.

INTRODUCTION DE LA DEMANDE

Propriétés communales

rue Royale 284 T02 220 25 61 locations@sjtn.brussels
Permanence du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h.

Bent u al **minstens 2 jaar** huurder van een gemeentelijke woning?

Wenst u **uw woning te verfraaien**?

U heeft recht op een **PREMIE! 80%** van het bedrag van de werken, met een maximum van **2 500€!**

WELKE WERKEN KAN U UITVOEREN?

Alle **verfraaiings- en veiligheidswerken** aan uw woning: keuken, badkamer, schilderwerken, vloeren, alarmsysteem, veiligheidsdeur, ...

Opgelet, de werken dienen te worden uitgevoerd door een **ONDERNEMING (prijsopgave + factuur)!**

HOE DE PREMIE VERKRIJGEN?

1. De aanvraag moet worden ingediend **VOORDAT de werken worden uitgevoerd**, met een nauwkeurige en beschrijvende **kostenraming**, alsook een **brief** waarin u uitlegt waarom u de werken wenst uit te voeren. Vergeet niet uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.
2. Binnen de week na uw aanvraag krijgt u **bezoek van een deskundige** van de Gemeente die de noodzaak van de geplande werken zal beoordelen.
3. De Gemeente zal u binnen de 8 dagen na dit bezoek een brief sturen. Als uw project wordt aanvaard, kunt u **met de werken beginnen**.
4. Na afloop van de werken dient u uw **facturen** en **betalingsbewijzen** in bij de Gemeente. Een deskundige van de Gemeente zal komen kijken of de werken behoorlijk werden uitgevoerd.
5. De premie zal u worden toegekend in de vorm van **HUURVERMINDERINGEN** gedurende de maanden die volgen op de voltooiing van de werken.

INDIENING VAN DE AANVRAG

Gemeentelijke eigendommen

Koningsstraat 284 T02 220 25 61 woningen@sjtn.brussels
Permanentie van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13u.

