



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Ahmed Medhoune, *Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Burgemeester* ;
Philippe Boïketé, Nezahat Namli, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Loubna Jabakh, Dorah Ilunga Kabulu, Lydia Desloover, *Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Luc Frémal, Ahmed Mouhssin, Serob Muradyan, Safa Akyol, Hatice Özlücanbaz, Hayat Mazibas, Muhamet Begaj, Malika Mhadi, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Jean-Michel Muhire, Pascal Lemaire, Elodie Cornez, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Geoffroy Clerckx, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 11.12.19

#Onderwerp : Scailquin parking; Vaststelling van het huishoudelijk reglement en bijlagen#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet en inzonderheid artikel 173 ;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikelen 117, 119 en 123,3° ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2019 om de concessieovereenkomst voor de gemeentelijke parkeergarage van Scailquin te beëindigen op 31 december 2019 en om het principe van de interne overname van het beheer van deze parking op 1 januari 2020 vast te leggen;

Overwegende dat een gemeente het recht heeft het beheer van haar gemeentelijke instellingen over te nemen en eigen interne reglementen op te stellen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist:

- Om dit Reglement van inwendige orde goed te keuren voor de gebruikers van parking Scailquin ;
- Om het ontwerp van modelovereenkomst voor een abonnement opgenomen in bijlage A bij dit reglement goed te keuren en de Burgemeester en de Gemeentesecretaris toe te staan om in naam van het Gemeentecollege alle handelingen te verrichten met betrekking tot de abonnementsovereenkomsten die zullen worden gesloten door de Gemeente en, niet-limitatief, de ondertekening van deze contracten;

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE VOOR DE GEBRUIKERS VAN PARKING SCAILQUIN

I .ALGEMEEN

Artikel 1

Het loutere feit de parking te betreden heeft tot gevolg dat onderhavig reglement van inwendige orde zonder voorbehoud wordt aanvaard.

De gebruikers zijn ertoe gehouden onderhavig reglement dat zichtbaar werd aangeplakt aan de ingang van de parking en de voetgangersingangen na te leven.

II. TOEGANG TOT DE PARKING – GEBRUIK VAN DE PARKEERZONE-VERKEER

Artikel 2

De Gemeente stelt enkel parkeerplaatsen bestemd voor wagens en bestelwagens ter beschikking van de gebruikers.

De gebruiker heeft enkel toegang tot de parking om er zijn voertuig te plaatsen of af te halen.

De toegang tot de parking is streng verboden voor iedereen die niet tot de dienst behoort of geen parkeertitel heeft.

De toegang is ten strengste verboden voor LPG-voertuigen.

Gebruikers die geen toegangskaart/badge hebben, moeten een ticket nemen aan de ingang van de parking.

Artikel 3

De parking is toegankelijk voor het publiek van maandag tot zaterdag van 09u00 tot 21u00 en is gesloten op zondag. Deze uren kunnen worden uitgebreid in het kader van bijzondere evenementen.

Dit uurrooster kan worden gewijzigd door het College van Burgemeester en Schepenen. In dat geval zal de gebruiker op de hoogte worden gebracht over de wijzigingen door een mededeling in de Parking.

Abonnementshouders hebben toegang tot de parking met een badge volgens het uurrooster voorzien in hun abonnementsovereenkomst.

Het bureau van de parkeercel is toegankelijk voor alle administratieve vragen (gegevensinvoer, wijziging van uurrooster, nieuwe overeenkomst...) tijdens de permanentie-uren. De parkeercel is tevens bereikbaar ~~an~~ op volgend e-mailadres : parkeren@sjtn.brussels.

Artikel 4

De parking is slechts toegankelijk voor gemotoriseerde voertuigen met afmetingen kleiner dan die van de gebruikte parkeerplaatsen en met een maximale hoogte van 1,90 m en een maximaal gewicht, lading inbegrepen, van 2.300 kg.

De gebruiker vergewist zich ervan dat zijn voertuig niet hoger en zwaarder is dan de voorschriften alvorens de parking te betreden.

Alle schade veroorzaakt aan het materiaal of de parking wegens het niet-naleven van de maximale hoogte en gewicht valt ten laste van de gebruiker.

Artikel 5

De gebruiker is ertoe gehouden de Wegcode na te leven.

Deze regels worden aangevuld met volgende voorschriften:

- • De gebruiker moet zich houden aan de verkeerstekens en aanduidingen in de parking en aan de mondelinge of andere instructies van de gemeentelijke werknemers.
- • De maximale snelheid van voertuigen is beperkt tot 10 km/u.
- • Voorbijsteken op de hellende rijstrook is verboden.
- • De rijrichting en andere aanwijzingen in de parking moeten strikt worden nageleefd.
- • De gebruiker moet zowel overdag als 's nachts, en ongeacht de sterkte van de binnenverlichting, de dimlichten van zijn voertuig aansteken gedurende de volledige periode waarin hij in de parking rondrijdt.
- • In geval van ongeval in de parking moet de gebruiker erop toezien dat zijn voertuig het normale verkeer

binnen de parking op geen enkele wijze hindert.

- • De gebruiker is verplicht zijn motor stil te leggen zodra het voertuig geparkeerd is en, in ieder geval, vanaf het moment waarop het voertuig stilstaat ;
- • Wanneer de gebruiker zijn plaats verlaat, is hij verplicht het stationair laten draaien van zijn motor te beperken tot de tijd strikt nodig voor een gepast vertrek.

III. TARIEVEN – ABONNEMENTEN EN RETRIBUTIES

Artikel 6

De tarieven en retributies die van toepassing zijn, worden vastgesteld in het retributie-reglement betreffende de tarifiering van de gemeentelijke parkeergarage Scailquin, dat werd aangeplakt ter hoogte van de automatische kassa van de parking.

Met uitzondering van abonneementhouders is een voorafgaand bezoek aan de automatische kassa in de parkeergarage essentieel om de uitgang van het voertuig te valideren.

De retributie wordt berekend volgens de aanwezigheidsduur van het voertuig in de parking, elk begonnen uur is volledig verschuldigd, zonder echter het bedrag van 165,00 EUR te overschrijden

Artikel 7

De verschuldigde retributies zijn deze aangeplakt in de parking op het moment dat het voertuig buiten rijdt.

IV. VASTHOUDEN, VASTZETTEN, VERPLAATSEN EN VERWIJDEREN VAN VOERTUIGEN.

Artikel 8

Bij ongeval of ongewilde immobilisatie van een voertuig moet de gebruiker onmiddellijk het nodige doen opdat zijn voertuig het normale verkeer binnen de parking op geen enkele wijze hindert.

De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan het verantwoordelijke personeel van de Gemeente om, op kosten en risico van de gebruiker, zijn voertuig te verplaatsen, te laten verplaatsen of te immobiliseren binnen of buiten de parkinginrichting, ingeval het voertuig:

- niet geparkeerd is binnen een aangeduide parkeerplaats;
- geparkeerd is op een gereserveerde plaats;
- onrechtmatig gebruik maakt van een parkeerplaats voor mindervaliden;
- het normale verkeer hindert;
- geen nummerplaat heeft waarmee de gebruiker of eigenaar van het voertuig kan worden geïdentificeerd of gecontacteerd;
- naar de redelijke mening van de beheerder een gevaar betekent voor personen en/of andermans zaken;
- betrokken was in een ongeval, met het doel de vaststellingen te doen en zolang als nodig voor het doen van deze vaststellingen;
- zonder betaling door de gebruiker, om welke reden ook, van de parkeergelden en/of vergoedingen die verschuldigd zijn, in de parking geparkeerd staat;
- meer dan 45 dagen in de parking gelaten wordt zonder voorafgaand en schriftelijk akkoord van de Gemeente;
- de veiligheid of de noden van de normale werking van de parking hindert;
- In geval van overmacht (waterlek, ...) of in geval van werken.

V. AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 9

De Gemeente mag geenszins worden beschouwd als bewaarnemer en/of bewaker en neemt op geen enkele wijze een verplichting op zich wat betreft bewaking of toezicht.

De Gemeente wijst iedere aansprakelijkheid af, in welke hoedanigheid en om welke reden dan ook, voor alle schade ten gevolge van onder meer: ongevallen, diefstal, vandalisme of enige andere schade die binnen de parking kan ontstaan inzake voertuigen, toebehoren en voorwerpen die aan de binnen- of buitenzijde daarvan achtergelaten werden.

De eigenaar van een voertuig blijft, binnen de grenzen van de parking, aansprakelijk voor alle ongevallen en schade veroorzaakt door kwaadwilligheid, onhandigheid of ingevolge veronachtzaming van de voorschriften van het reglement van inwendige orde van de parking.

De Gemeente wijst eveneens iedere aansprakelijkheid af voor het slecht functioneren van de installaties tijdens of buiten de openingsuren behalve indien de gebruiker het bewijs bijbrengt dat de schade veroorzaakt werd ingevolge fraude of ernstige fout van de Gemeente.

VI. DIVERSE CLAUSULES

Artikel 10

Het is verboden te parkeren buiten de op de grond afgelijnde plaatsen en op de toegangstrook.

Artikel 11

De gebruiker is verplicht zijn voertuig op slot te doen en de vensters te sluiten.

Artikel 12

Buiten het toegelaten automobiervoertuig mogen er geen andere voorwerpen op de parkeerplaatsen geplaatst worden.

Artikel 13

De toegang kan worden geweigerd aan een voertuig dat niet op een gewone parkeerplaats geparkeerd kan worden wegens zijn afmetingen of omdat het een aanhangwagen trekt.

Artikel 14

Het gebruik van sneeuwkettingen (bij sneeuw) is ten strengste verboden. De schade veroorzaakt door dergelijke voertuigen die dit verbod niet naleven, zal aan de gebruiker aangerekend worden.

Artikel 15

Het is ten strengste verboden te roken of een vlam aan te steken binnen de parking.

Artikel 16

Het is ten strengste verboden ontvlambare of gevaarlijke producten binnen de parking te brengen.

Artikel 17

Het is de gebruiker ten strengste verboden binnen de parking zijn wagen te poetsen of te onderhouden of er werken aan uit te voeren.

Artikel 18

Het is ten strengste verboden achter te laten in het geparkeerde voertuig in de parking:

- Personen,
- Dieren,
- Waardevolle, gevaarlijke of schadelijke voorwerpen.

Artikel 19

Het is ten strengste verboden assenbakken leeg te maken, papier weg te gooien, te urineren of enig afval in de parking achter te laten.

Bovenop het herstel van de geleden schade stelt iedere overtreder zich bloot aan vervolgingen krachtens het reglement inzake openbare netheid.

Artikel 20

Tenzij anders bepaald in de abonnementsovereenkomst mag geen enkel voertuig langer dan 45 opeenvolgende dagen in de parking geparkeerd worden, behoudens voorafgaand en schriftelijk akkoord van de Gemeente.

Vanaf de 46ste parkeerday is de gebruiker, bovenop de geldende prijs voor het parkeren, een bedrag van 25,00 EUR per dag verschuldigd, zonder voorafgaande ingebrekestelling en onverminderd de schadevergoeding.

Overeenkomstig artikel 8 mag de Gemeente een voertuig in overtreding op deze verplichting laten verplaatsen op kosten en risico's van de gebruiker.

Artikel 21

Parkeerplaatsen voorbehouden voor gehandicapten zijn enkel toegestaan voor voertuigen die worden gebruikt door gehandicapte personen die in het bezit zijn van de speciale gehandicaptenkaart afgeleverd door de FOD Sociale Zekerheid, Algemene Directie Gehandicapte personen. Deze kaart moet aan de binnenzijde van de voorruit of, bij gebreke, aan de voorzijde van het voertuig dat op deze plaatsen geparkeerd staat, worden aangebracht.

VII. BEKENDMAKING

Artikel 22

Dit reglement zal in werking treden op 1 januari 2020.

BIJLAGE A: MODELOVEREENKOMST ABONNEMENT

ABONNEMENTSOVEREENKOMST - PARKING SCALQUIN

Tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, waarvan de kantoren gevestigd zijn Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, in dit kader vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van Mijnheer Emir KIR, Burgemeester, bijgestaan door Mijnheer Patrick NEVE, Gemeentesecretaris, handelend krachtens een beraadslaging van de Gemeenteraad van 11 december 2019 ;

Hierna « Gemeente SJTN » genoemd, enerzijds ;

EN

Naam/Naam van de firma :

Vertegenwoordigd door :

Adres/Maatschappelijke zetel :

Postcode + plaats :

BTW -nummer :

Tel. :

Fax :

GSM :

E-mail :

Hierna « de abonenthouder » genoemd, anderzijds ;

Hierna samen « de partijen » genoemd ;

NA VOORAF HET VOLGENDE TE HEBBEN UITEENGEZET :

Identificatie van het/de geabonneerde voertuig(en)

Merk en beschrijving:

Nummerplaat :

Identificatie van het abonnement

Aantal en type van abonnement :

Beschrijving en geldigheidsuren van het abonnement :

ER WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

Artikel 1 : Voorwerp

De abonneerhouder sluit hierbij een abonnementsovereenkomst af voor een onbepaalde parkeerplaats die hem het recht geeft om gedurende het hierboven vermelde uurrooster en tijdens de abonnementsperiode het voertuig te parkeren waarvan de kenmerken hierboven beschreven zijn.

De abonneerhouder mag zijn voertuig slechts parkeren voor zover er plaatsen beschikbaar zijn op het moment dat hij de parking betreedt en op plaatsen die niet voorbehouden zijn voor andere categorieën klanten.

Artikel 2 : Duur

Deze abonnementsovereenkomst treedt in werking vanaf..... voor een duur van..... (de minimale duur van de overeenkomst is vastgesteld op 3 maanden)

Op de vervaldatum wordt de abonnementsovereenkomst stilzwijgend verlengd tot de beëindiging door een van beide partijen.

De partijen hebben het recht om een einde te stellen aan de overeenkomst door een aangetekende brief te sturen naar het College van Burgemeester en Schepenen, ten minste 30 dagen voor het einde van de lopende periode. De abonneerhouder heeft tevens het recht om een einde te stellen aan de overeenkomst door een opzeggingsbrief te overhandigen aan de verantwoordelijke van de parkeerlocatie, die de overeenkomst tenminste 30 dagen voor de vervaldatum van de lopende periode voor ontvangst zal ondertekenen.

Een eventuele teruggave van de toegangkaart na kennisgeving van een opzegging kan in geen geval de terugbetaling van de abonnementsprijs rechtvaardigen, die voor de volledige abonnementsperiode verschuldigd blijft.

Artikel 3 : Toegangsrecht

Een parkeerkaart wordt uiterlijk op de dag van inwerkingtreding van de abonnementsovereenkomst aan de abonneerhouder overhandigd en geeft het recht om het geabonneerde voertuig volgens de voorwaarden van deze overeenkomst op de parkeerplaats te parkeren. Het is de abonneerhouder niet toegestaan zijn recht op toegang krachtens deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen.

De toegangkaart moet door de abonneerhouder bij elke cyclus van in- en uitrijden van de parkeergarage worden gebruikt. Bij gebreke hiervan, en in het bijzonder indien de abonneerhouder om welke reden dan ook een toegangsticket neemt, moet hij het geldende uurtarief voor de gebruikers van de parkeerplaats betalen, zonder dat hij vervolgens aanspraak kan maken op een vergoeding.

De gemeentelijke agenten kunnen de abonneerhouder op ieder moment vragen om zijn parkeerkaart, die de exclusieve eigendom blijft van de gemeente SJTN, te tonen.

De abonneerhouder blijft volledig en als enige verantwoordelijk voor het gebruik dat derden van zijn toegangkaart zouden kunnen maken.

Indien de abonneerhouder bij het gebruik van zijn toegangkaart tijdens de in- of uitgang van de parking een defect of probleem vaststelt, moet hij contact opnemen met de verantwoordelijke van de gemeentelijke parkeerdienst of een andere gemeentelijke ambtenaar.

In geval van verlies, diefstal of beschadiging van de toegangkaart moet de abonneerhouder de verantwoordelijke van de gemeentelijke parkeerdienst onmiddellijk op de hoogte brengen en de kaart zal worden